

COMUNICATO

COMUNE DI LUGO - Avviso di deposito di documentazione per il diritto di accesso agli atti e la presentazione di eventuali osservazioni al progetto di "nuova dipendenza in ampliamento ad attività ricettiva esistente mediante demolizione e ricostruzione con aumento di volume", richiedente ALBERGO ALA D'ORO S.R.L. ubicazione Lugo, Via Risorgimento n. 69, in variante alla pianificazione vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 53 comma 1 punto b) della L.R. 24/2017.

Si avvisa che, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 53 della L.R. 24/2017, la Ditta ALBERGO ALA D'ORO S.R.L. ha presentato istanza all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna per l'avvio di procedimento con variante urbanistica per il progetto denominato "nuova dipendenza in ampliamento ad attività ricettiva esistente mediante demolizione e ricostruzione con aumento di volume" da effettuarsi in Lugo, Via Risorgimento n. 69.

La richiesta di ampliamento risponde all'esigenza di ampliare l'offerta ricettiva comunale in particolare nel centro cittadino e prevede la demolizione in ampliamento fuori sagoma e sopraelevazione di fabbricato insistente su area individuata al catasto terreni di Lugo al Foglio 109 mappale 463 in centro storico (zona A), con variante agli strumenti urbanistici vigenti (PSC, RUE e POC).

Il procedimento è finalizzato ad ottenere l'approvazione del PUA (Piano Urbanistico Attuativo) in sostituzione di piano di recupero, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 20/2000 commi 1, 2, e 5, e il contestuale rilascio di Permesso di Costruire, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, con procedimento previsto dall'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 53 L.R. 24/2017.

L'istruttoria sarà effettuata dallo Sportello Unico dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna mediante convocazione di Conferenza di Servizi ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, effettuata in forma simultanea, modalità sincrona e in seduta pubblica.

Responsabile del procedimento: Dott. Federico Vespignani

Garante della comunicazione e partecipazione: Ing. Laura Dal Piaz

La documentazione di progetto e le note di convocazione delle sedute della Conferenza di Servizi sono rese disponibili per la pubblica consultazione sul sito web dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna:

<http://www.labassaromagna.it/Unione-dei-Comuni/Pratiche-in-deposito>

La documentazione in formato cartaceo è deposita presso:

Unione dei Comuni della Bassa Romagna, Servizio SUAP- Piazza Trisi 4, LUGO

recapiti: tel. 0545 38304 o 0545 38582 mail: sportellounico@unione.labassaromagna.it

Ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 **entro il termine di 60 (sessanta) giorni** dalla data di pubblicazione sul BURERT del presente avviso (28/10/2020) chiunque può prendere visione del progetto e formulare **osservazioni** che dovranno essere presentate allo Sportello Unico dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna (apertura ufficio: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9 alle ore 13 martedì dalle ore 15 alle 17 , previo appuntamento concordato telefonicamente), oppure tramite PEC:

PEC: pg.unione.labassaromagna.it@legalmail.it

Il Responsabile del Procedimento
Capo Servizio SUAP
Dott. Federico Vespignani