

COMUNICATO

Procedimento unico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 53 comma 1 punto b) della L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto di realizzazione tettoia copertura bici/moto in parcheggio esistente da effettuarsi in Alfonsine, Via Roma, 50 – richiedenti: MARINI SPA in variante alla pianificazione vigente

Si avvisa che, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 53 della L.R. 24/2017, il richiedente MARINI S.P.A. ha presentato istanza all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna per l'avvio di procedimento con variante urbanistica per il progetto denominato *realizzazione tettoia copertura bici/moto in parcheggio esistente* da effettuarsi in Alfonsine, Via Roma, 50;

Il progetto prevede la realizzazione di tettoia di copertura bici e moto in parcheggio privato esistente di proprietà della Ditta Marini Spa, su un'area che la pianificazione vigente ha previsto come :

- ANS1 – Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5) del PSC dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;
 - ANS – Ambiti per nuovi insediamenti urbani (art. 4.5.1) del RUE dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, Comune di Alfonsine;
- quindi prevedendo la realizzazione di nuove aree residenziali tramite opere di urbanizzazione e infrastrutturazione comprensive della stessa area adibita a parcheggio privato e delle aree agricole retrostanti.

La ditta Marini spa non interessata alla previsione di urbanizzazione, richiede di riconoscere tale terreno come parcheggio privato in ambito urbano consolidato – AUC7, confermandone la preesistenza e l'utilizzo esclusivo dell'azienda produttiva collocata in adiacenza, configurandosi quindi per l'area in oggetto modifica degli strumenti di pianificazione vigenti ricomprendendo l'area all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e con modifica da ANS 1 a AUC7 .

L'area in oggetto definita AUC7 potrà mantenere la funzione esistente a parcheggio privato e prevedere la costruzione di un'area di posteggio moto e bici coperta, come ammesso dalla normativa di RUE Art 4.2.7 .

L'istruttoria sarà effettuata dallo Sportello Unico dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 53 della L.R. 24/2017 mediante convocazione di Conferenza di Servizi ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, effettuata in forma simultanea, modalità sincrona e in seduta pubblica.

Responsabile del procedimento: Dott. Federico Vespignani

La documentazione di progetto e le note di convocazione delle sedute della Conferenza di Servizi sono rese disponibili per la pubblica consultazione sul sito web dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna:

<http://www.labassaromagna.it/Unione-dei-Comuni/Pratiche-in-deposito>

La documentazione in formato cartaceo è deposita presso:

Unione dei Comuni della Bassa Romagna, Servizio SUAP- Piazza Trisi 4, LUGO
recapiti: tel. 0545 38541 mail: sportellounico@unione.labassaromagna.it

Ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 **entro il termine di 60 (sessanta) giorni** dalla data di pubblicazione sul BURERT del presente avviso (16/10/2019) chiunque può prendere visione del progetto e formulare **osservazioni** che dovranno essere presentate allo Sportello Unico dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna (apertura ufficio: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9 alle ore 13 martedì dalle ore 15 alle 17), oppure tramite PEC:

PEC: pg.unione.labassaromagna.it@legalmail.it

Il Responsabile del Procedimento
Capo Servizio SUAP
Dott. Federico Vespignani