



COMUNE DI BAGNACAVALLO

PROVINCIA DI RAVENNA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 65 DEL 12/11/2018

OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI BAGNACAVALLO (PPCS) APPROVATO CON DELIBERA CC. N.17/2009 E SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA CON DELIBERA CC. N. 11/2011.

Il giorno 12 Novembre 2018 alle ore 18:30 nella sala consiliare, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, previa partecipazione e recapito nei modi di rito, di avviso scritto a tutti i Consiglieri Sigg.ri:

BAGNARI CHIARA
RAMBELLI GIANFRANCO
BINI NORMA
BOMBARDINI FIORENZO
BRICCOLANI MAURA
DE BENEDICTIS LORENZO
DI CHIARO VITO
FEDERICI ILARIA
GIOVANNINI DAVIDE
GUERRA DAVIDE
PERLA MICHELI
PRONI ELEONORA
RANDI ALESSANDRO
POLETTI DOMENICO PRIMO
RAVAGLIA ROBERTO
ROSSETTI ANGELA

ZANNONI FRANCESCO

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione, i Consiglieri:

BINI NORMA - RANDI ALESSANDRO

Presenti: 15

Assenti: 2

Presiede il Presidente Sig.ra PERLA MICHELI

Assiste il Segretario Generale Dott. CANTAGALLI PAOLO

Fungono da scrutatori: DI CHIARO VITO - GUERRA DAVIDE - ZANNONI FRANCESCO

Il verbale e i suoi allegati sono sottoscritti dal SEGRETARIO al fine di attestare la loro corrispondenza con i

documenti approvati.

DELIBERA GIUNTA COMUNALE DI BAGNACAVALLO

OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI BAGNACAVALLO (PPCS) APPROVATO CON DELIBERA CC. N.17/2009 E SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA CON DELIBERA CC. N. 11/2011.

Richiamata:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 23/03/2009 con la quale è stata approvata la “variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Bagnacavallo”;
- la successiva delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 17/02/2011 con la quale è stata approvata una variante “alle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Bagnacavallo”;

Premesso che::

- dall’approvazione del PPCS (2009) ad oggi, si sono delineati significativi cambiamenti legislativi in materia edilizia dovuti al processo di “semplificazione della disciplina edilizia” che hanno sostanzialmente rivisto i titoli abilitativi degli interventi a favore dell’attività di edilizia libera asseverata, in particolare con le modifiche al DPR 380/2001, l’approvazione L.R.15/2013 e successiva L.R.12/2017, legge di riordino della disciplina edilizia;
- nell’anno 2012 si è compiuta un’importante trasformazione dell’organizzazione preposta dall’Amministrazione, alla gestione delle pratiche edilizie con il conferimento dell’esercizio dell’attività istruttoria delle pratiche, dal Comune di Bagnacavallo all’Unione dei Comuni della Bassa Romagna, Sportello Unico per l’edilizia (SUE);

Verificato che:

- dopo nove anni di applicazione, oltre 350 pratiche presentate nel periodo di vigenza, lo strumento di disciplina del Centro Storico ha la necessità di essere perfezionato e rinnovato nella sua efficacia decennale, come esplicitato dettagliatamente nella Relazione di Variante allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

Considerato che:

- a tale scopo l’Amministrazione comunale di Bagnacavallo ha attivato un percorso finalizzato ad una variante normativa dell’attuale PPSC approvato, con particolare attenzione semplificazione della fase autorizzativa;
- il Consiglio Comunale di Bagnacavallo ha approvato il “Regolamento per la collaborazione fra cittadini e Amministrazione per la collaborazione nella cura, nella rigenerazione e nella gestione condivisa dei beni comuni” che pone le basi per una progettazione condivisa di usi temporanei di spazi pubblici;
- le istanze dei cittadini, degli operatori del settore edilizio, del commercio e dell’artigianato, sono state ascoltate e discusse all’interno di un “laboratorio urbano” svoltosi in varie sedute nei mesi di giugno e luglio 2018, con la formazione di specifici tavoli di lavoro tematici;
- a seguito di detto laboratorio si è ritenuto opportuno riconfermare il fascicolo delle norme tecniche di attuazione del PPCS vigente variandone però alcuni articoli, come specificato nella sopramenzionata relazione di variante (allegato 1);
- il procedimento di variante normativa del PPCS, in considerazione della sua configurazione, ovvero del fatto che si tratta esclusivamente di alcuni perfezionamenti della disciplina vigente per gli interventi sui fabbricati esistenti, per quanto riguarda la valutazione di sostenibilità (VALSAT), facendo riferimento alla lettera c) del comma 5 dell’art. 5 LR20/2000 e s.m.i. come confermato dalla lettera c) comma 6 art. 19 della LR24/2017 “*modifiche delle caratteristiche edilizie o dei dettagli costruttivi degli interventi*”,

si traduce nella sua esclusione dalla procedura di VALSAT come definita dalle richiamate LR20 e LR24.

Ritenuto :

- pertanto di apportare una variante normativa al PPSC del Comune di Bagnacavallo e precisamente alle Norme Tecniche di Attuazione “NTA”, in formato comparato tra il testo vigente ed il testo in adozione, in allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale come dettagliato dalla Relazione di Variante (Allegato 1) ;
- di riconfermare integralmente gli elaborati in vigore,allegati alla Delibera di Consiglio Comunale n.17/2009 come di seguito elencati:
 - Tav. 1 : Individuazione P.d.R. e P.u.R;*
 - Tav. 2.1 : Planimetrie e profili stradali – Comparto 1;*
 - Tav. 2.2 : Planimetrie e profili stradali – Comparto 2;*
 - Tav. 2.3 : Planimetrie e profili stradali – Comparto 3;*
 - Tav. 2.4 : Planimetrie e profili stradali – Comparto 4;*
 - Tav. 2.5 : Planimetrie e profili stradali – Comparto 5;*
 - Tav. 2.6 : Planimetrie e profili stradali – Comparto 6;*
 - Tav. 2.7 : Planimetrie e profili stradali – Comparto 7;*
 - Tav. 2.8 : Planimetrie e profili stradali – Comparto 8;*
 - Tav. 2.9 : Planimetrie e profili stradali – Comparto 9;*
 - Tav. 2.10 : Planimetrie e profili stradali – Comparto 10;*
 - Tav. 3.1 : Schede Fabbricati – Comparto 1;*
 - Tav. 3.2 : Schede Fabbricati – Comparto 2;*
 - Tav. 3.3 : Schede Fabbricati – Comparto 3;*
 - Tav. 3.4 : Schede Fabbricati – Comparto 4;*
 - Tav. 3.5 : Schede Fabbricati – Comparto 5;*
 - Tav. 3.6 : Schede Fabbricati – Comparto 6;*
 - Tav. 3.7 : Schede Fabbricati – Comparto 7;*
 - Tav. 3.8 : Schede Fabbricati – Comparto 8;*
 - Tav. 3.9 : Schede Fabbricati – Comparto 9;*
 - Tav. 3.10 : Schede Fabbricati – Comparto 10;*
 - Tav. 4 : Abaco/Documenti Integrativi*

Visto :

- che la LR. 24/2017, art. 4 “Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti”, comma 4, lettera a) prevede che possano essere adottate le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente fino alla scadenza del termine per l’avvio del procedimento approvativo del PUG, secondo la normativa dettata dalla previgente LR. 20/2000 s.m.i;
- che in conformità alla LR. 20/2000 s.m.i., il procedimento di approvazione della variante al PPSC viene equiparato ad una modifica specifica al RUE, quindi disciplinata dagli artt. 33 e 34, con adozione, pubblicazione, controdeduzione alle eventuali osservazioni pervenute ed approvazione con deliberazione del Consiglio Comunale;
- che nella variante al RUE in corso di approvazione, la normativa tecnica attuativa verrà conformata al procedimento in corso e precisamente al Titolo IV – Capo 4.1 “Centri storici ed edifici tutelati esterni ai centri storici” – Comma 5;
- che in sede di Conferenza dei Capigruppo del 08/11/2018 è stato esplicitato il testo dell’art. 16, evidenziando che, per quanto riguarda la dotazione di posti auto privati nei casi di recupero ai fini abitativi che comportano un incremento del numero delle unità residenziali, è necessario il reperimento degli spazi di parcheggio privato nella misura minima di un posto auto (12,5 mq) ad alloggio in incremento; precisando che il testo delle norme e della relazione, già allegati alla proposta di delibera riportano la cancellazione di questa misura minima, pertanto si rende opportuno l’inserimento di una correzione in tal senso. Conseguentemente il testo comparato del comma 2 dell’art.16 diventa:

2. *Gli interventi di recupero ai fini abitativi che comportano un incremento del numero delle unità residenziali, oltre sono assoggettati a quanto definito all'art.17 (regolamentazione dei frazionamenti e della dotazioni di servizi alla residenza). sono subordinati al reperimento degli spazi di parcheggio privato minimo di un posto auto (12,5 mq) ad alloggio in incremento.*

Verificate:

la L.R. 15/2013 e sm.i.

la L.R. 12/2017 e sm.i.

la L.R. 20/2000 e s.m.i.

la L.R. 24/2017 e sm.i.

il D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, a norma dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, non avendo la presente delibera riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'Ente ;

Tutto ciò premesso e considerato,

Dato atto che ai sensi del D.Lgs.267/2000, art. 97, comma 4, lett. A), si fa riferimento al resoconto verbale e che questo è depositato presso la Segreteria Generale in formato audio ed allegato nello stesso formato alla presente delibera pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune;

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti:	15	
Consiglieri votanti:	11	
Consiglieri favorevoli:	10	
Consiglieri contrari:	1	(Zannoni Francesco)
Consiglieri astenuti:	4	(Giovannini Davide, Briccolani Maura, Rambelli Gianfranco, Poletti Domenico)

DELIBERA

1. di adottare la variante normativa al Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Bagnacavallo e precisamente le Norme Tecniche di Attuazione "NTA", in formato comparato, come dettagliato dalla Relazione di Variante (Allegato 1), entrambe allegate al presente atto quali parti integranti e sostanziali, come modificate a seguito della correzione del comma 2 dell'art. 16 indicata in premessa, ovvero nella seguente versione per quanto riguarda le NTA:
2. *Gli interventi di recupero ai fini abitativi che comportano un incremento del numero delle unità residenziali, sono assoggettati a quanto definito all'art.17 (regolamentazione dei frazionamenti e della dotazioni di servizi alla residenza). sono subordinati al reperimento degli spazi di parcheggio privato minimo di un posto auto (12,5 mq) ad alloggio in*

incremento

3. Conseguentemente per quanto riguarda la relazione di variante si modifica la pagina 7 "Le modifiche alle norme" indicando all'art. 16 il mantenimento della necessità di reperire un posto auto per alloggio in incremento in conformità alla modifica della norma.
4. di riconfermare integralmente tutti gli altri elaborati attualmente in vigore ed allegati alla Delibera di Consiglio Comunale n. 17/2009 come meglio precisato in premessa;
5. di approvare la validità del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Bagnacavallo così modificato, in anni dieci a partire dall'approvazione dello stesso;
6. di dare atto che il PPCS adottato verrà depositato e pubblicato seguendo le procedure di cui agli artt. 33, 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
7. di dare atto che il Piano adottato sarà depositato per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione e che entro la scadenza potranno essere formulate proposte e osservazioni;
8. di dare atto che il Piano sarà trasmesso all'Amministrazione Provinciale di Ravenna per la formulazione di eventuali riserve;

ED INOLTRE;

Attesa l'urgenza di provvedere;

Con la seguente votazione

Consiglieri presenti:	15	
Consiglieri votanti:	11	
Consiglieri favorevoli:	10	
Consiglieri contrari:	1	(Zannoni Francesco)
Consiglieri astenuti:	4	(Giovannini.Davide,.Briccolani.Maura, Rambelli Gianfranco e Poletti Domenico)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Il Presidente

PERLA MICHELI

Il SEGRETARIO

CANTAGALLI PAOLO
