



COMUNE DI CONSELICE

Provincia di Ravenna

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 59 del 30/11/2017

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) DEL COMUNE DI CONSELICE, AI SENSI DELL' ART. 34 DELLA LR 20 /2000 E S.M.I.

Il giorno 30 Novembre 2017 alle ore 21:00 nella sala consiliare, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
PULA PAOLA	X		FUZZI FLAVIO	X	
LACCHINI MIRCO	X		PANFIGLIO ELIANA	X	
COCCHI DANIELE	X		MOLINARO ANGELO	X	
FERLINI ANNALISA	X		BORDONI TIZIANO	X	
MARINELLI CLAUDIO	X				
BRIGNANI RITA	X				
ALBERICI MATTEO	X				
GUERRINI ELENA	X				
RICCI MACCARINI ELISA	X				

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **PULA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a passare alla trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE **DOSSA MORELLI MARGHERITA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Scrutatori sono nominati i Consiglieri: **COCCHI DANIELE - GUERRINI ELENA - BORDONI TIZIANO**.

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione, i Consiglieri:

Presenti: 13

Assenti: 0

Il verbale e i suoi allegati sono sottoscritti dal SEGRETARIO COMUNALE al fine di attestare la loro corrispondenza con i documenti approvati.

OGGETTO

ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) DEL COMUNE DI CONSELICE, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA LR 20 /2000 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la discussione che viene trascritta ed allegata alla presente deliberazione

Premesso che :

- i comuni della Bassa Romagna: Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e S.Agata sul Santerno, hanno conferito all'Unione, con convenzione rep. 148/2011 e successive integrazioni, le funzioni relative alla programmazione territoriale (urbanistica, edilizia, ambiente, sismica, progettazione di lavori pubblici, catasto);
 - la legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*", come modificata ed integrata, ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel piano strutturale comunale (PSC), regolamento urbanistico edilizio (RUE) e piano operativo comunale (POC);
 - con deliberazione del consiglio comunale n.31 del 20/04/2009 è stato approvato il piano strutturale comunale (PSC), entrato in vigore con la pubblicazione sul BURER in data 17/06/2009, oggetto di successive varianti;
 - con deliberazione del consiglio comunale n. 17 del 24/05/2012, è stato approvato il regolamento urbanistico edilizio dei comuni dell'Unione della Bassa Romagna, entrato in vigore in data 18.7.2012, con la pubblicazione sul BURER, oggetto di successive varianti;
 - agli strumenti urbanistici di cui sopra ha fatto seguito la prima variante generale, corredata dalla zonizzazione acustica e dalla tavola e scheda dei vincoli, adottata dal consiglio comunale di Conselice con le seguenti deliberazioni:
 1. deliberazione n. 50 del 16/11/2017 ad oggetto: *adozione della "tavola dei vincoli" e "scheda dei vincoli", ai sensi dell'art.19 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;*
 2. deliberazione n. 51 del 16/11/2017 ad oggetto: *adozione della variante al piano strutturale comunale (PSC) dei comuni dell'unione della bassa romagna ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.;*
 3. deliberazione n. 52 del 16/11/2017 ad oggetto: *adozione della variante al piano di zonizzazione acustica (PZA) dei comuni dell'unione della bassa romagna, ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.;*
 4. deliberazione n. 53 del 16/11/2017 ad oggetto: *adozione della modifica al regolamento urbanistico edilizio (RUE) dei comuni dell'unione della bassa romagna ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.;*
- e che pertanto dalla data di adozione di tali strumenti entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. n. 20/2000;

Atteso che:

- per dare completa attuazione alla pianificazione territoriale comunale, si rende necessario procedere alla redazione del primo piano operativo comunale (POC), quale "strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e

trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni", in conformità con le strategie di pianificazione individuate dal PSC, ai sensi dell'art. 30 della citata legge regionale 20/2000 e s.m.i.;

- per la redazione del POC l'amministrazione comunale si è avvalsa del Servizio di piano dell'Unione Bassa Romagna, dotato di idonea e specifica professionalità in materia;
- con deliberazione della giunta comunale n.67 del 23/07/2013, è stato approvato il documento programmatico per la qualità urbana (DPQU) e il bando di concorso pubblico per la selezione delle proposte di interventi di riqualificazione urbana, sostituzione edilizia e nuova urbanizzazione da inserire nel POC;

Vista la delibera di giunta comunale n. 66 del 20/05/2014 con la quale è stato approvato l'elenco provvisorio dei possibili soggetti attuatori delle proposte di intervento per l'inserimento nel POC e che vedeva presentate n.3 (tre) domande;

Dato atto che:

- con delibera di giunta comunale n. 57 del 16/06/2016 il Comune ha deliberato la riapertura dei termini per la presentazione delle richieste e che entro i termini sono pervenute ulteriori tre nuove proposte;
- è stato approvato, con deliberazione di giunta comunale n. 67 del 15/09/2017, il seguente elenco definitivo degli interventi da inserire nel POC;

	Richiedente	Date PEC	PG Unione	Ambito	Sintesi delle "Schede specifiche"
1	VENIERI ALESSANDRO E VENIERI GIAN PIERO	18/10/2013, 28/08/2014 e 28/10/2016	n.40929 del 21/10/2013 riesame n.32233 del 28/08/2014 nuova richiesta n . 54420 de28/10/2016	ANS1 (4) <i>Parte</i>	Conforme la riduzione della ST presentata nella proposta di riesame risulta congruente con le indicazioni dell'avviso pubblico (requisito previsto dal punto 4 del Bando) e si riconfigura come "limitato intervento di completamento del territorio urbano esistente" e che utilizza indici perequativi a fronte di cessione di maggior quota di ERS
2	COLOMBO LUIGIA <i>per conto di AFIN S.r.l</i>	23/10/2013 e 03/09/2014	n.41936 del 24/10/2013 integrazioni 33170 del 04/09/2014	AUC5	Conforme Attuazione di un Ambito Urbano Consolidato da attuarsi tramite POC (AUC5) non edificato ,con definizione di parametri da rispettare per migliorare la mitigazione acustica e la corretta distribuzione degli spazi pubblici riqualificando nel contempo la viabilità di accesso con opere fuori comparto (art 4.2.5.RUE)
3	CALDERONI GIULIANO <i>per conto di FIN.CA. S.r.l.</i>	23/10/2013	n.43201 del 30/10/2013	RURALE	Conforme Intervento volto alla costruzione di impianto di distribuzione carburanti con conseguente aumento dei servizi alla circolazione automobilistica .
4	FERNE' FILIPPO	14/10/16	n.51982 del	Ambito	Non Conforme

	MARIA <i>per sè e per i fratelli FERNE' TANCREDI e FERNE' BEATRICE</i>		17/10/2016	Centro Storico	in quanto la richiesta come formulata richiede modifiche al quadro normativo dell'ambito Centro Storico non attuabili attraverso il Piano Operativo Comunale.
5	BANDINI DANTE a nome di BANDINI SIDER s.r.l.	21/11/16	n.58975 del22/11/2016	AR(2)	Conforme intervento di cambio d'uso verso la residenza di parte di un immobile esistente destinato ad uso uffici, collocato in ambito AR.
6	GASPARRO NARCISO per conto di Banca Medio Credito del Friuli Venezia Giulia	28/10/16	n.54662 del 31/10/2016	AR(4)	Conforme Attuazione di Ambito di Riqualficazione AR-4 (previa bonifica del sito) con edificazione ad uso : commerciale, entro i limiti di edificabilità massima individuati dal PSC, con attuazione di opere fuori comparto per la costruzione di tratto di viabilità ciclabile

- sono stati approvati, con deliberazione di giunta comunale n. 88 del 23/11/2017 gli schemi di accordo con i privati a norma dell'art 18 della LR 20/2000 e s.m.i;
- ai fini della verifica di sostenibilità ambientale e territoriale, è stato redatto il rapporto ambientale, elaborato dalla società "Mate soc.coop." incaricata dall'Unione della Bassa Romagna con determina dirigenziale n. 106 del 11.2.2015;

Visti ed esaminati gli accordi con i privati, sottoscritti ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 20/2000:

- accordo relativo all'intervento 1CS, sottoscritto per accettazione dai Sigg. VENIERI ALESSANDRO e VENIERI GIAN PIERO;
- accordo relativo all'intervento 6CS, sottoscritto per accettazione dal Rag. TION MAURO in qualità di Vice Direttore Generale della BANCA MEDIOCREDITO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.p.a.,

Precisato che:

- l'approvazione del POC sarà subordinato all'avvenuta autenticazione di tali scritture private e loro registrazione e trascrizione tra le Ditte in questione e il Comune di Conselice;
- detti accordi contengono assestamenti parametrici che tendono a ridurre la capacità insediativa residenziale, rispetto alle schede allegate alla delibera G.C. n. 67/2017, di approvazione dell'elenco provvisorio dei possibili soggetti attuatori delle proposte di intervento per l'inserimento nel POC;

Dato atto che :

- il POC si compone dei seguenti elaborati:
 - TAVOLA CS – Inquadramento cartografico delle richieste di inserimento nel POC e delle opere pubbliche;
 - RELAZIONE, NORME, SCHEDE, INTERVENTI E AGGIORNAMENTO D.P.Q.U.;
 - RAPPORTO AMBIENTALE E SCHEDE SPECIFICHE DI VAS/VALSAT;

- essendo il POC lo strumento attuativo delle previsioni della pianificazione, in relazione alle dotazioni si è provveduto anche alla verifica delle quantità complessive con il piano dei servizi, con relativo conteggio e aggiornamento delle dotazioni attuate dagli interventi in ambiti per nuovi insediamenti urbani in corso di approvazione, già individuati nel RUE;
- sono stati richiesti in sede di formazione del POC i pareri e gli atti di assenso previsti dall'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e che tali pareri saranno recepiti in sede di approvazione dello strumento urbanistico;

Visti altresì:

- ◆ la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 *“Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”* come modificata ed integrata;
- ◆ il P.S.C. approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 31 del 20/04/2009 e successive varianti;
- ◆ il R.U.E. approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 17 del 24/05/2012, e successive modifiche;
- ◆ la coerenza anche con gli strumenti di pianificazione in salvaguardia di cui alle seguenti deliberazioni:
 - deliberazione n. 50 del 16/11/2017 ad oggetto: *adozione della “tavola dei vincoli” e “scheda dei vincoli”, ai sensi dell’art.19 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;*
 - deliberazione n. 51 del 16/11/2017 ad oggetto: *adozione della variante al piano strutturale comunale (PSC) dei comuni dell’unione della bassa romagna ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.;*
 - deliberazione n. 52 del 16/11/2017 ad oggetto: *adozione della variante al piano di zonizzazione acustica (PZA) dei comuni dell’unione della bassa romagna, ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.;*
 - deliberazione n. 53 del 16/11/2017 ad oggetto: *adozione della modifica al regolamento urbanistico edilizio (RUE) dei comuni dell’unione della bassa romagna ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.;*
- ◆ gli atti costitutivi del POC comunale sopraelencati, firmati digitalmente che fanno parte integrante della presente delibera;

Visto il parere del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Gabriele Montanari conservato agli atti dell’Unione dei Comune della Bassa Romagna, prot. n. 67586 del 23/11/2017;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del dirigente dell’Area territorio e del Responsabile del Settore ragioneria - Area servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del TUEL;

Visto il TUEL 18/8/2000 n. 267

Visto lo Statuto del Comune

Con la seguente votazione:

Presenti n. 13 – Votanti n. 12 – Astenuti n. 1 (Fuzzi)

Con voti favorevoli n. 9 contrari n. 3 (Panfiglio – Molinaro - Bordoni) resi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art.34 della legge regionale 20/2000 e s.m.i., il Piano Operativo Comunale (P.O.C.), costituito dai seguenti documenti:
 - TAVOLA CS – Inquadramento cartografico delle richieste di inserimento nel POC e delle opere pubbliche;
 - RELAZIONE, NORME, SCHEDE, INTERVENTI E AGGIORNAMENTO D.P.Q.U.;
 - RAPPORTO AMBIENTALE E SCHEDE SPECIFICHE DI VAS/VALSAT;

2. di allegare alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali i seguenti accordi ai sensi dell'art.18 della legge regionale 20/2000 e s.m.i:
 - accordo relativo all'intervento 1CS, sottoscritto per accettazione dai Sigg. VENIERI ALESSANDRO e VENIERI GIAN PIERO;
 - accordo relativo all'intervento 6CS, sottoscritto per accettazione dal Rag. TION MAURO in qualità di Vice Direttore Generale della BANCA MEDIOCREDITO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.p.a.,

precisando che l'approvazione del POC sarà subordinata all'avvenuta autenticazione di tali scritture private e loro registrazione e trascrizione tra le Ditte in questione e il Comune di Conselice;

3. di rinviare l'esatta quantificazione degli oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune di Conselice al momento dell'approvazione delle specifiche convenzione attuative;

4. di dare atto che il responsabile del procedimento e del Servizio di Piano dell'Unione provvederanno ad espletare gli adempimenti previsti dalla normativa vigente per il procedimento di approvazione del POC;

5. di dare atto, inoltre, che l'adozione del presente POC mette in opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della legge regionale 20/2000 e s.m.i.

Dichiarare il presente atto, con la seguente separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs 267/2000:
presenti n. 13 - votanti n. 13 – contrari n. 3 (Panfiglio – Molinaro - Bordoni) - voti favorevoli n.10.

IL PRESIDENTE

PULA PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA MORELLI MARGHERITA
