



Comune di Alfonsine

Medaglia d'argento al valor civile e
medaglia d'argento al valor militare

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 72 DEL 28/11/2017

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) DEL COMUNE DI ALFONSINE, AI SENSI DELL' ART. 34 DELLA L.R. 20 /2000 E S.M.I.

L'anno (2017) addì ventotto (28) del mese di Novembre alle ore 20:45 in Alfonsine presso la Residenza Comunale e nell'apposita Sala delle adunanze.

A seguito di determinazione del Sindaco (art.11 dello Statuto Comunale) e con avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi adunato il Consiglio Comunale in sessione ordinaria - adunanza in prima convocazione.

Fatto l'appello risultano presenti n. 15 assenti n. 2 Consiglieri come segue:

nr.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti	nr.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
01	Sindaco: Venturi Mauro	X		12	Ghirardini Auro	X	
02	Rossi Elisa		X	13	Beltrami Laura	X	
03	Guerrini Loris	X		14	Fazzari Francesco	X	
04	Bagnoli Paolo	X		15	Fabbri Claudio	X	
05	Burchi Federica	X		16	Gemignani Stefano	X	
06	Menghi Elia		X	17	Gaudenzi Stefano	X	
07	Marangoni Valentina	X					
08	Babini Marco	X					
09	Foschini Ottaviana	X					
10	Laudini Roberto	X					
11	Grilli Roberta	X					

Assume la Presidenza Venturi Mauro in qualità di Sindaco.

Partecipa il Vice Segretario Dott.ssa Silvia Rastelli.

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, ai sensi dell'art.12 comma 9 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la seduta ed invita il consesso alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Designa scrutatori: GHIRARDINI AURO, GEMIGNANI STEFANO, GUERRINI LORIS.

Il verbale e i suoi allegati sono sottoscritti dal Vice Segretario al fine di attestare la loro corrispondenza con i documenti approvati.

Per la trattazione del presente oggetto la seduta è pubblica.

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) DEL COMUNE DI ALFONSINE, AI SENSI DELL' ART. 34 DELLA L.R. 20 /2000 E S.M.I...

Udita la discussione che viene trascritta ed allegata alla presente deliberazione.

Nel corso della trattazione del punto entra il consigliere Rossi Elisa ed esce il consigliere Babini Marco

Nel corso della trattazione rientra il consigliere Babini Marco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- i comuni della Bassa Romagna: Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e S.Agata sul Santerno, hanno conferito all'Unione, con convenzione rep. 148/2011 e successive integrazioni, le funzioni relative alla programmazione territoriale (urbanistica, edilizia, ambiente, sismica, progettazione di lavori pubblici, catasto);
- la legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 “*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*”, come modificata ed integrata, ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel piano strutturale comunale (PSC), regolamento urbanistico edilizio (RUE) e piano operativo comunale (POC);
- con deliberazione del consiglio comunale n. 24 del 16/04/2009, è stato approvato il piano strutturale comunale (PSC), entrato in vigore con la pubblicazione sul BURER in data 17/06/2009, oggetto di successive varianti;
- con deliberazione del consiglio comunale n. 33 del 22/05/2012, è stato approvato il regolamento urbanistico edilizio dei comuni dell'Unione della Bassa Romagna, entrato in vigore in data 18.7.2012, con la pubblicazione sul BURER, oggetto di successive varianti;
- gli strumenti urbanistici di cui sopra ha fatto seguito la prima variante generale, corredata dalla zonizzazione acustica e dalla tavola e scheda dei vincoli, adottata dal consiglio comunale di Alfonsine con le seguenti deliberazioni:
 1. deliberazione n. 66 del 14/11/2017 ad oggetto: *adozione della “tavola dei vincoli” e “scheda dei vincoli”, ai sensi dell'art.19 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;*
 2. deliberazione n. 67 del 14/11/2017 ad oggetto: *adozione della variante al piano strutturale comunale (PSC) dei comuni dell'unione della bassa romagna ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.;*
 3. deliberazione n. 68 del 14/11/2017 ad oggetto: *adozione della variante al piano di zonizzazione acustica (PZA) dei comuni dell'unione della bassa romagna, ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.;*
 4. deliberazione n. 69 del 14/11/2017 ad oggetto: *adozione della modifica al regolamento urbanistico edilizio (RUE) dei comuni dell'unione della bassa romagna ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.;*

Dato atto che pertanto dalla data di adozione di tali strumenti entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. n. 20/2000;

Atteso che:

- per dare completa attuazione alla pianificazione territoriale comunale, si rende necessario procedere alla redazione del primo piano operativo comunale (POC), quale “strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni”, in conformità con le strategie di pianificazione individuate dal PSC, ai sensi dell'art. 30 della citata legge regionale 20/2000 e s.m.i.;

- per la redazione del POC l'amministrazione comunale si è avvalsa del Servizio di piano dell'Unione Bassa Romagna, dotato di idonea e specifica professionalità in materia;
- con deliberazione della giunta comunale n. 68 del 23/07/2013, è stato approvato il documento programmatico per la qualità urbana (DPQU) e il bando di concorso pubblico per la selezione delle proposte di interventi di riqualificazione urbana, sostituzione edilizia e nuova urbanizzazione da inserire nel POC;

Vista la delibera di giunta comunale n. 66 del 20/05/2014 con la quale è stato approvato l'elenco provvisorio dei possibili soggetti attuatori delle proposte di intervento per l'inserimento nel POC e che vedeva presentate 4 domande;

Dato atto che:

- con delibera di giunta comunale n. 124 del 11/11/2014 il Comune ha deliberato la riapertura dei termini per la presentazione di richieste di riesame e/o integrazioni alle proposte presentate per l'inserimento nel POC ed accoglimento di eventuali proposte puntuali relative ad attività produttive ed azienda agricole insediate rispettivamente in ambiti specializzati per attività produttive, ambiti di riqualificazione, e territorio rurale, purché presentate negli stessi termini di cui sopra, e che entro i termini sono pervenute ulteriori due nuove proposte;
- con delibera di giunta comunale n. 112 del 20/10/2015 è stata approvato il seguente elenco definitivo degli interventi da inserire nel POC:

	<i>Richiedente</i>	<i>Date PEC</i>	<i>PG Unione</i>	<i>Ambito</i>	<i>Sintesi delle "Schede specifiche"</i>
1	MANARA MASSIMO <i>per conto di MCC SRL</i>	30/10/2013 e 31/12/2014	n. 43390 del 31/10/2013 Integrazione n. 98 del 02/01/2015	ACS	Non Conforme l'integrazione non ha corrisposto alle richieste per poter inserire l'intervento all'interno di questo POC
2	MARIANI VITTORIA - <i>LA MANARINA SRL</i>	30/10/2013 e 31/12/2014	n.43393 del 31/10/2013 riesame n. 92 del 02/01/2015	ANS 1	Conforme la riduzione della Superficie Territoriale St di intervento della proposta di riesame risulta congruente con le indicazioni dell'avviso pubblico (requisito previsto dal punto 4 del Bando) ed in conseguenza si può riconfigurare come "limitato intervento di completamento del territorio urbano esistente"
3	<i>COMUNE ALFONSINE</i>	copia cartacea del 31/12/2013	n.43524 del 31/10/2013	AUC5	Conforme Intervento volto alla riqualificazione di un'area centrale del capoluogo (ex scuola materna) che l'Amministrazione ha inteso alienare per consentire interventi con destinazioni d'uso di tipo residenziale e commerciale al dettaglio promuovendo la valorizzazione del quartiere
4	MORDENTI GERMANO - <i>AZIENDA AGRICOLA DI MORDENTI GERMANO</i>	31/10/2013	n.43525 del 31/10/2013	RURALE	Non conforme si conferma la valutazione dell'elenco provvisorio in quanto non sono state presentate integrazioni entro i termini stabiliti
5	ZANOLETTI FRANCO - <i>GIARDINO DELLE ROSE</i>	22/12/14	n.51654 del 22/12/2014	AR(1)	Conforme intervento volto a riqualificare parte di un'area a recupero adiacente il centro storico con ricollocazione di servizi aziendali (mensa) in posizione più idonea
6	MINGUZZI ANNA MARIA <i>- SOCIETA' AGRICOLA PASSETTO S.R.L.</i>	23/12/2014	n.51966 del 24/12/2014	RURALE	Conforme nuovo impianto di distribuzione carburanti da prevedere in sede di POC, come previsto dall'art 3.3.4 del RUE

- con deliberazione di giunta comunale n. 115 del 28/11/2017 sono stati approvati gli schemi di accordo con i privati a norma dell'art 18 della LR 20/2000 e s.m.i:
- ai fini della verifica di sostenibilità ambientale e territoriale, è stato redatto il rapporto ambientale, elaborato dalla società "Mate soc.coop." incaricata dall'Unione della Bassa Romagna con determina dirigenziale n. 106 del 11.2.2015;

Visti ed esaminati gli accordi con i privati, sottoscritti ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.i.:

- accordo relativo all'intervento 2AL, sottoscritto per accettazione da VITTORIA MARIANI in qualità di Legale rappresentante di MANARINA s.r.l.;
- accordo relativo all'intervento 5AL, sottoscritto per accettazione da LUCA CAMPRINI in qualità di legale rappresentante di MARINI S.P.A., subentrato a "Giardino delle Rose s.r.l." in qualità di nuovo proprietario dell'area oggetto di inserimento nel POC;

Precisato che:

- l'approvazione del POC sarà subordinato all'avvenuta autenticazione di tali scritture private e loro registrazione e trascrizione tra le Ditte in questione e il Comune di Alfonsine;
- detti accordi contengono assestamenti parametrici che tendono a ridurre la capacità insediativa residenziale, rispetto alle schede allegata alla delibera G.C. 66/2014, di approvazione dell'elenco definitivo dei possibili soggetti attuatori delle proposte di intervento per l'inserimento nel POC;

Dato atto che :

- il POC si compone dei seguenti elaborati:
 - TAVOLA AL – Inquadramento cartografico delle richieste di inserimento nel POC e delle opere pubbliche;
 - RELAZIONE, NORME, SCHEDE, INTERVENTI E AGGIORNAMENTO D.P.Q.U.;
 - RAPPORTO AMBIENTALE E SCHEDE SPECIFICHE DI VAS/VALSAT;
- essendo il POC lo strumento attuativo delle previsioni della pianificazione, in relazione alle dotazioni si è provveduto anche alla verifica delle quantità complessive con il piano dei servizi, con relativo conteggio e aggiornamento delle dotazioni attuate dagli interventi in ambiti per nuovi insediamenti urbani in corso di approvazione, già individuati nel RUE;
- sono stati richiesti in sede di formazione del POC i pareri e gli atti di assenso previsti dall'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e che tali pareri saranno recepiti in sede di approvazione dello strumento urbanistico;

Visto:

- ◆ la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio* “ come modificata ed integrata;
- ◆ il P.S.C. approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 24 del 16/04/2009 e successive varianti;
- ◆ il R.U.E. approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 33 del 22/05/2012, e successive modifiche;
- ◆ la coerenza anche con gli strumenti di pianificazione in salvaguardia di cui alle seguenti deliberazioni:
 - deliberazione n. 66 del 14/11/2017 ad oggetto: *adozione della “tavola dei vincoli” e “scheda dei vincoli”, ai sensi dell'art.19 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;*
 - deliberazione n. 67 del 14/11/2017 ad oggetto: *adozione della variante al piano strutturale comunale (PSC) dei comuni dell'unione della bassa romagna ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.;*
 - deliberazione n. 68 del 14/11/2017 ad oggetto: *adozione della variante al piano di zonizzazione acustica (PZA) dei comuni dell'unione della bassa romagna, ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.;*
- ◆ - deliberazione n. 69 del 14/11/2017 ad oggetto: *adozione della modifica al regolamento urbanistico edilizio (RUE) dei comuni dell'unione della bassa romagna ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.;*
- ◆ gli atti costitutivi del POC comunale sopraelencati, firmati digitalmente che fanno parte integrante della presente delibera;

Visto il parere del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Gabriele Montanari conservato agli atti dell'Unione dei Comune della Bassa Romagna, prot.n. 67588 del 23/11/2017;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del dirigente dell'Area territorio e del Responsabile del Settore ragioneria - Area servizi finanziari UT Alfonsine in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL;

Con la seguente votazione:

Presenti n. 16, votanti n. 14;

Con voti favorevoli n. 11 (Uniti per Alfonsine); contrari n. 3 (Fabbri – Gruppo Bellalfonsine; Gemignani - Gruppo Movimento 5 Stelle; Gaudenzi - Gruppo Alfonsine Futura); astenuti n. 2 (Beltrami e Fazzari - Gruppo Per Alfonsine);

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art.34 della legge regionale 20/2000 e s.m.i., il Piano Operativo Comunale (P.O.C.), costituito dai seguenti documenti:
 - TAVOLA AL – Inquadramento cartografico delle richieste di inserimento nel POC e delle opere pubbliche;
 - RELAZIONE, NORME, SCHEDE, INTERVENTI E AGGIORNAMENTO D.P.Q.U.;
 - RAPPORTO AMBIENTALE E SCHEDE SPECIFICHE DI VAS/VALSAT;

2. di allegare alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali i seguenti accordi ai sensi dell'art.18 della legge regionale 20/2000 e s.m.i:
 - accordo relativo all'intervento 2AL, sottoscritto per accettazione da VITTORIA MARIANI in qualità di Legale rappresentante di MANARINA s.r.l,
 - accordo relativo all'intervento 5AL, sottoscritto per accettazione da LUCA CAMPRINI in qualità di legale rappresentante di MARINI S.P.A.,
precisando che l'approvazione del POC sarà subordinato all'avvenuta autenticazione di tali scritture private e loro registrazione e trascrizione tra le Ditte in questione e il Comune di Alfonsine;

3. di rinviare l'esatta quantificazione degli oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune di Alfonsine al momento dell'approvazione delle specifiche convenzione attuative;

4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento POC ed il Responsabile del Servizio di Piano dell'Unione provvederanno ad espletare gli adempimenti previsti dalla normativa vigente per il procedimento di approvazione del POC;

5. di dare atto, che l'adozione del presente POC mette in opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della legge regionale 20/2000 e s.m.i.

Ed inoltre;

Attesa l'urgenza di provvedere, al fine di accelerare i tempi di conclusione del procedimento di approvazione del POC;

Con la seguente votazione:

Presenti n. 16, votanti n. 14;

Con voti favorevoli n. 11 (Uniti per Alfonsine); contrari n. 3 (Fabbri – Gruppo Bellalfonsine; Gemignani - Gruppo Movimento 5 Stelle; Gaudenzi - Gruppo Alfonsine Futura); astenuti n. 2 (Beltrami e Fazzari - Gruppo Per Alfonsine);

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Il presente verbale, letto ed approvato viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

Il Vice Segretario

Venturi Mauro

Dott.ssa Silvia Rastelli
