



COMUNE DI BAGNACAVALLO

PROVINCIA DI RAVENNA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 55 DEL 27/10/2017 Ottobre 2017

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) DEL COMUNE DI BAGNACAVALLO, AI SENSI DELL' ART. 34 DELLA LR 20 /2000 E S.M.I.

Il giorno 27 Ottobre 2017 alle ore 20:00 nella sala consiliare, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, previa partecipazione e recapito nei modi di rito, di avviso scritto a tutti i Consiglieri Sigg.ri:

BAGNARI CHIARA
BAGNARI CRISTINA
BINI NORMA
BOMBARDINI FIORENZO
BRICCOLANI MAURA
CALDERONI GIUSEPPE
DE BENEDICTIS LORENZO
FEDERICI ILARIA
GIOVANNINI DAVIDE

GUERRA DAVIDE
PERLA MICHELI
PRONI ELEONORA
RANDI ALESSANDRO
RAVAGLI ANGELO
RAVAGLIA ROBERTO
ROSSETTI ANGELA
ZANNONI FRANCESCO

Risultano assenti, al momento dell'inizio della discussione relativa alla presente deliberazione, i Consiglieri:

FEDERICI ILARIA - RAVAGLI ANGELO - CALDERONI GIUSEPPE - ZANNONI FRANCESCO – BAGNARI CHIARA.

Presenti: 12

Assenti: 5

Presiede il Presidente Sig.ra PERLA MICHELI

Assiste il Segretario Generale Dott. CANTAGALLI PAOLO

Fungono da scrutatori: GIOVANNINI DAVIDE - BINI NORMA - RANDI ALESSANDRO

Il verbale e i suoi allegati sono sottoscritti dal SEGRETARIO al fine di attestare la loro corrispondenza con i

documenti approvati.

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) DEL COMUNE DI BAGNACAVALLO, AI SENSI DELL' ART. 34 DELLA LR 20 /2000 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- i comuni della Bassa Romagna: Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e S.Agata sul Santerno, hanno conferito all'Unione, con convenzione rep. 148/2011 e successive integrazioni, le funzioni relative alla programmazione territoriale (urbanistica, edilizia, ambiente, sismica, progettazione di lavori pubblici, catasto);
- la legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*", come modificata ed integrata, ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel piano strutturale comunale (PSC), regolamento urbanistico edilizio (RUE) e piano operativo comunale (POC);
- con deliberazione del consiglio comunale n. 22 del 07/04/2009, è stato approvato il piano strutturale comunale (PSC), entrato in vigore con la pubblicazione sul BURER in data 17/06/2009, successivamente oggetto di varianti specifiche;
- con deliberazione del consiglio comunale n. 35 del 17/05/2012, è stato approvato il regolamento urbanistico edilizio dei comuni dell'Unione della Bassa Romagna, entrato in vigore in data 18.7.2012, con la pubblicazione sul BURER, successivamente oggetto di varianti specifiche;

Atteso che:

- per dare completa attuazione alla pianificazione territoriale comunale, si rende necessario procedere alla redazione del primo piano operativo comunale (POC), quale "strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni", in conformità con le strategie di pianificazione individuate dal PSC, ai sensi dell'art. 30 della citata legge regionale 20/2000 e s.m.i.;
- per la redazione del POC l'amministrazione comunale si è avvalsa del Servizio di piano dell'Unione Bassa Romagna, dotato di idonea e specifica professionalità in materia;
- con deliberazione della giunta comunale n. 98 del 18/07/2013, è stato approvato il documento programmatico per la qualità urbana (DPQU) e il bando di concorso pubblico per la selezione delle proposte di interventi di riqualificazione urbana, sostituzione edilizia e nuova urbanizzazione da inserire nel POC;
- vista la delibera di giunta comunale n. 129 del 25/09/2014 con la quale è stato approvato l'elenco provvisorio dei possibili soggetti attuatori delle proposte di intervento per l'inserimento nel POC e che vedeva presentate 13 domande;
- con delibera di giunta comunale n. 70 del 13/04/2017 il comune ha deliberato la riapertura dei termini per la presentazione delle richieste e che entro i termini sono pervenute ulteriori due nuove proposte;
- è stata approvato, con deliberazione di giunta comunale n. 171 del 19/10/2017, il seguente elenco definitivo degli interventi da inserire nel POC contestualmente all'approvazione dello schema di accordo con i privati a norma dell'art 18 della LR 20/2000 e s.m.i:

	<i>Richiedente</i>	<i>Date PEC</i>	<i>PG Unione</i>	<i>Ambito</i>	<i>Sintesi delle "Schede specifiche"</i>
1	VERGIMIGLI RENZO	11/10/2013 07/01/2015	39809 del 12/10/2013 integrazione 176 del 07/01/2014	RURALE	<i>Archiviata</i> per volontà del richiedente
2	GUERRA GIANNI	21/10/2013	41110 del 21/10/2013	RURALE	<i>Non Conforme</i> si conferma la valutazione dell'elenco provvisorio in quanto non sono state presentate entro i termini stabiliti richieste di riesame -
3	GUERRINI LUIGI - ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO - DIOCESI FAENZA/MODIGLIANA	25/10/2013 23/12/2014	42612 del 28/10/2013 proposta di riesame 51912 del 23/12/2014	ANS1 (3) - ANS2 (2)	<i>Archiviata</i> per volontà del richiedente
4	GUERRINI LUIGI - ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO - DIOCESI FAENZA/MODIGLIANA	25/10/2013 23/12/2015	42618 del 28/10/2013 integrazione 51911 del 23/12/2015	ACS	<i>Archiviata</i> per volontà del richiedente
5	BENEDET NORBERTO per conto di IMMOBILIARE IL TRIFOGLIO SRL	27/10/2013	42665 del 28/10/2013	ANS1(11) parte	<i>Non conforme</i> si conferma la valutazione dell'elenco provvisorio in quanto non sono state presentate entro i termini stabiliti richieste di riesame -
6	ERRANI ALDO, ERRANI ALDA ROSA, ERRANI PAOLA	29/10/2013	42930 del 29/10/2013	ANS1(11) parte	<i>Non conforme</i> si conferma la valutazione dell'elenco provvisorio in quanto non sono state presentate entro i termini stabiliti richieste di riesame -
7	MINZONI MANUEL per CASETTA S.R.L	29/10/2013	43073 del 29/10/2013	RURALE	<i>Non conforme</i> si conferma la valutazione dell'elenco provvisorio in quanto non sono state

					presentate entro i termini stabiliti richieste di riesame -
8	SPORTELLI GABRIELE e TAMPIERI ADRIANA	30/10/2013	43199 del 30/10/2013	RURALE	Conforme L'intervento rientra nei "limitati interventi residenziali integrativi non localizzati" previsti dal PSC e dal Bando POC
9	LAZZARINI MAURO	29/10/2013	43285 del 30/10/2013	ANS1(2)	Non conforme si conferma la valutazione dell'elenco provvisorio in quanto non sono state presentate entro i termini stabiliti richieste di riesame
10	BAGNARI ELIO <i>per conto di</i> NEW ENERGY IN THE FUTURE DI BAGNARI ELIO & C. SNC	30/10/2013 07/01/2015	43376 del 31/10/2013 integrazione 289 del 08/01/2015	RURALE	Conforme L'intervento meglio definito con la proposta di integrazione rientra nei "limitati interventi residenziali integrativi non localizzati" previsti dal PSC e dal Bando POC
11	CALDERONI DOMENICO per CINQUEPUNTOCI S.R.L	31/10/2013	43513 del 31/10/2013	ANS1(4)	Non conforme si conferma la valutazione dell'elenco provvisorio in quanto non sono state presentate entro i termini stabiliti richieste di riesame -
12	FERRETTI GIANCARLO per LUGO ENERGY SRL e AGOSTINO VENIERI SRL	31/10/2013	43544 del 31/10/2013	AR(1)	Non conforme si conferma la valutazione dell'elenco provvisorio in quanto non sono state presentate entro i termini stabiliti richieste di riesame -
13	MIANO RICCARDO <i>per conto di</i> VENTURINI ANNA ROSA	31/10/2013	43599 del 31/10/2013	RURALE	Conforme L'intervento rientra nei "limitati interventi residenziali integrativi non localizzati" previsti dal PSC e dal Bando POC
14	MELANDRI GAUDENZIO srl	22/05/17	29294 del 22/05/2017 e succ. integrazione n. 46019 del 07/08/2017	RURALE	Conforme
15	ORVA srl	04/05/17	25378 del 04/05/2017	ASP2	Conforme

--	--	--	--	--	--

- ai fini della verifica di sostenibilità ambientale e territoriale, è stato redatto il rapporto ambientale, elaborato dalla società “Mate soc.coop.” incaricata dall'Unione della Bassa Romagna con determina dirigenziale n. 106 del 11.2.2015, inviato con PEC del 23/10/2017 prot. n. 60836;

Visto ed esaminato l'accordo con i privati, sottoscritto ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 20/2000:

- accordo relativo all'intervento 14BC, sottoscritto per accettazione da ROBERTA COLLA MELANDRI in qualità di legale rappresentante della ditta MELANDRI GAUDENZIO S.R.L. , precisato che l'approvazione del POC sarà subordinato all'avvenuta autenticazione di tale scrittura privata tra la Ditta in questione e il Comune di Bagnacavallo;

Dato atto che :

- il POC si compone dei seguenti elaborati:
 - TAVOLA BC – Inquadramento cartografico delle richieste di inserimento nel POC e delle opere pubbliche;
 - RELAZIONE, NORME, SCHEDE, INTERVENTI E AGGIORNAMENTO D.P.Q.U.;
 - RAPPORTO AMBIENTALE E SCHEDE SPECIFICHE DI VAS/VALSAT;
- essendo il POC lo strumento attuativo delle previsioni della pianificazione, in relazione alle dotazioni si è provveduto anche alla verifica delle quantità complessive con il piano dei servizi, con relativo conteggio e aggiornamento delle dotazioni attuate dagli interventi in ambiti per nuovi insediamenti urbani in corso di approvazione, già individuati nel RUE;
- sono stati richiesti in sede di formazione del POC i pareri e gli atti di assenso previsti dall'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e che tali pareri saranno recepiti in sede di approvazione dello strumento urbanistico;

Visti altresì:

- ◆ la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*” come modificata ed integrata;
- ◆ il P.S.C. approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 22 del 07/04/2009 e successive varianti;
- ◆ il R.U.E. approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 35 del 17/05/2012, e successive modifiche;
- ◆ la “Tavola dei vincoli” e la “Scheda dei vincoli” approvate con delibera del consiglio comunale n. 54 in seduta odierna, in ossequio con quanto previsto dall'articolo 19 della legge regionale 20/2000 e s.m.i.;
- ◆ gli atti costitutivi del POC comunale sopraelencati, firmati digitalmente che fanno parte integrante della presente delibera;

Visto il parere del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Gabriele Montanari conservato agli atti dell'Unione dei Comune della Bassa Romagna, prot.n. 61634 del 25/10/2017;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente dell'Area territorio dell'Unione dei comuni della bassa Romagna, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e dato atto che non è

richiesto il parere di regolarità contabile, non avendo la presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria né sul patrimonio dell'ente;

Dato atto che ai sensi del D.Lgs. 267/2000, art. 97, comma 4, lett. A), si fa riferimento al resoconto verbale e che questo è depositato presso la Segreteria Generale in formato audio ed allegato nello stesso formato alla presente delibera pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune;

Con la seguente votazione palese:

Consiglieri presenti: 12
Consiglieri votanti: 11
Consiglieri astenuti: 1 (Bagnari Cristina)
Consiglieri favorevoli: 11
Consiglieri contrari: 0

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art.34 della legge regionale 20/2000 e s.m.i., il Piano Operativo Comunale (P.O.C.), costituito dai seguenti documenti:
 - TAVOLA BC – Inquadramento cartografico delle richieste di inserimento nel POC e delle opere pubbliche;
 - RELAZIONE, NORME, SCHEDE INTERVENTI E AGGIORNAMENTO DPQU;
 - RAPPORTO AMBIENTALE E SCHEDE SPECIFICHE DI VAS /VALSAT;
2. di allegare alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali i seguenti accordi ai sensi dell'art.18 della legge regionale 20/2000 e s.m.i:
 - Accordo relativo all'intervento 14BC, sottoscritto per accettazione da ROBERTA COLLA MELANDRI in qualità di legale rappresentante della ditta MELANDRI GAUDENZIO S.R.L., precisato che l'approvazione del POC sarà subordinato all'avvenuta autenticazione di tale scrittura privata tra la Ditta in questione e il Comune di Bagnacavallo;
3. di dare atto che il responsabile del procedimento e del Servizio di Piano dell'Unione provvederanno ad espletare gli adempimenti previsti dalla normativa vigente per il procedimento di approvazione del POC;
4. di dare atto, inoltre, che l'adozione del presente POC mette in opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della legge regionale 20/2000 e s.m.i.

Ed inoltre;

Attesa l'urgenza di provvedere, al fine di accelerare i tempi di conclusione del procedimento di approvazione del POC;

Con la seguente votazione palese:

- Consiglieri presenti: 12
- Consiglieri votanti: 11
- Consiglieri astenuti: 1 (Bagnari Cristina)

- Consiglieri favorevoli: 11
Consiglieri contrari: 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Il Presidente

PERLA MICHELI

Il SEGRETARIO

PAOLO CANTAGALLI
