



COMUNE DI FUSIGNANO
PROVINCIA DI RAVENNA



unione dei comuni
della bassa Romagna

ALFONSINE . BAGNACAVALLLO . BAGNARA DI ROMAGNA . CONSELICE . COTIGNOLA
FUSIGNANO . LUGO . MASSA LOMBARDA . SANT'AGATA SUL SANTERNO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 DEL 26/09/2017

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) DEL COMUNE DI FUSIGNANO, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA LR 20 /2000 E S.M.I.

Il giorno 26 Settembre 2017 alle ore 20:30 nella sala consiliare, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, previa partecipazione e recapito nei modi di rito, di avviso scritto a tutti i Consiglieri Sigg.ri:

BACCHILEGA LINO
BATTAGLIA MIRTA
CARAVITA MIRKO
CONTOLI CATERINA
DAL BORGO FABIO
GEMIGNANI ANDREA
GRANDI ALBERTO
GUIDA GERARDINA
MODENA VALENTINA
MORINI DAVID
PASI NICOLA
PIRAZZOLI LORENZA
TARRONI ANNA ROSA

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione, i Consiglieri:
GUIDA GERARDINA

Presenti: 12

Assenti: 1

Presiede il Sindaco Sig. PASI NICOLA

Assiste il Segretario Generale Dott. MORDENTI MARCO

Fungono da scrutatori: CONTOLI CATERINA - MODENA VALENTINA - TARRONI ANNA ROSA

Il verbale e i suoi allegati sono sottoscritti dal SEGRETARIO al fine di attestare la loro corrispondenza con i documenti approvati.

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) DEL COMUNE DI FUSIGNANO, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la seguente discussione riportata anche nel punto precedente:

- BACCHILEGA: il nostro territorio richiede qualche intervento sotto il profilo della salvaguardia idrica, anche se io sono più preoccupato per il fiume Senio. L'acqua che usiamo per l'agricoltura serve anche per il rimboschimento, e comunque se non la utilizzassimo arriverebbe al mare.
- TARRONI: la pioggia ha creato in questi mesi diversi problemi a Fusignano, non è meglio adeguare il sistema fognario?
- SINDACO: è un intervento finalizzato alla sicurezza idraulica, concordato con il Consorzio di Bonifica, tenuto conto del quadro complessivo del territorio della Bassa Romagna. La scelta di realizzare un bacino di laminazione deriva da un'attenta valutazione di costi e benefici rispetto alle soluzioni alternative.
- BACCHILEGA: ci asteniamo pur condividendo alcuni passaggi.
- BATTAGLIA: il POC è la nostra idea del territorio, del Bosco, della sicurezza idraulica e della riduzione del consumo di suolo.

Premesso che :

- i comuni della Bassa Romagna: Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e S.Agata sul Santerno, hanno conferito all'Unione, con convenzione rep. 148/2011 e successive integrazioni, le funzioni relative alla programmazione territoriale (urbanistica, edilizia, ambiente, sismica, progettazione di lavori pubblici, catasto);
- la legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*", come modificata ed integrata, ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel piano strutturale comunale (PSC), regolamento urbanistico edilizio (RUE) e piano operativo comunale (POC);
- con deliberazione del consiglio comunale n. 31 del 10/04/2009, è stato approvato il piano strutturale comunale (PSC), entrato in vigore con la pubblicazione sul BURER in data 17/06/2009, successivamente oggetto di varianti specifiche;
- con deliberazione del consiglio comunale n.19 del 14.5.2012, è stato approvato il regolamento urbanistico edilizio dei comuni dell'Unione della Bassa Romagna, entrato in vigore in data 18.7.2012, con la pubblicazione sul BURER, successivamente oggetto di varianti specifiche;

Atteso che:

- per dare completa attuazione alla pianificazione territoriale comunale, si rende necessario procedere alla redazione del primo piano operativo comunale (POC), quale "strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni", in conformità con le strategie di pianificazione individuate dal PSC, ai sensi dell'art. 30 della citata legge regionale 20/2000 e s.m.i.;
- per la redazione del POC l'amministrazione comunale si è avvalsa del Servizio di piano dell'Unione Bassa Romagna, dotato di idonea e specifica professionalità in materia;
- con deliberazione della giunta comunale n.42 del 16.7.2013, è stato approvato il documento programmatico per la qualità urbana (DPQU) e il bando di concorso pubblico per la selezione delle proposte di interventi di riqualificazione urbana, sostituzione edilizia e nuova urbanizzazione da inserire nel POC;

- vista la delibera di giunta comunale n. 39 del 13/05/2014 con la quale è stato approvato l'elenco provvisorio dei possibili soggetti attuatori delle proposte di intervento per l'inserimento nel POC e che vedeva presentata una unica domanda;
- con delibera di giunta comunale n. 81 del 21/06/2016 il comune ha deliberato la riapertura dei termini per la presentazione delle richieste e che entro i termini non sono pervenute nuove proposte.
- è stata approvata con deliberazione di giunta comunale n. 6 del 10/01/2017, l'elenco definitivo degli interventi da inserire nel POC contestualmente alla approvazione dello schema di accordo con i privati a norma dell'art 18 della LR 20/2000 e s.m.i;
- ai fini della verifica di sostenibilità ambientale e territoriale, è stato redatto il rapporto ambientale, elaborato dalla società "Mate soc.coop." incaricata dall'Unione della Bassa Romagna con determina dirigenziale n. 106 del 11.2.2015 ;

Visto ed esaminato l'accordo con i privati, sottoscritto ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 20/2000:

- accordo relativo all'intervento 1FU, scrittura privata autenticata fra Emanuela Bacchilega, in qualità di legale rappresentante della ditta EMELCA srl e il comune di Fusignano, rep. n.4087 del 16/02/2016;

Dato atto che :

- il POC si compone dei seguenti elaborati:
 - TAVOLA FU – Inquadramento cartografico delle richieste di inserimento nel POC e delle opere pubbliche;
 - RELAZIONE, NORME, SCHEDE, INTERVENTI E AGGIORNAMENTO D.P.Q.U.;
 - RAPPORTO AMBIENTALE E SCHEDE SPECIFICHE DI VAS /VALSAT;
 - RELAZIONE GEOLOGICA E SISMICA
- essendo il POC lo strumento attuativo delle previsioni della pianificazione, in relazione alle dotazioni si è provveduto anche alla verifica delle quantità complessive con il piano dei servizi, con relativo conteggio e aggiornamento delle dotazioni attuate dagli interventi in ambiti per nuovi insediamenti urbani in corso di approvazione, già individuati nel RUE, oltre al recepimento delle opere pubbliche approvate che saranno oggetto di futuro aggiornamento del RUE;
- sono stati richiesti in sede di formazione del POC i pareri e gli atti di assenso previsti dalla legislazione vigente (AUSL, ARPA, Consorzio di Bonifica, HERA ,ATERSIR) con PEC del 06/02/2017 protocollata in uscita dall'Unione dei comuni della Bassa Romagna con n. 7282 e sono pervenuti dagli enti i seguenti pareri :
 - parere del Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale protocollo in arrivo UBR n. 41224 del 11/07/2017;
 - parere HERA prototollo in arrivo UBR n 46800 del 11/08/2017016;
 - richiesta di integrazioni da parte di ARPA protollo in arrivo UBR n. 12881 del 03/03/ 2017 e la necessità di integrare la documentazione come richiesto da Arpa e dell'AUSL con documentazione relativa all'acustica che la ditta non ha ancora potuto completare si rinvia alla fase successiva alla adozione del POC e precedente alla sua approvazione, il completamento della raccolta dei pareri degli enti;

Visti altresì:

- ◆ la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio* “ come modificata ed integrata;
- ◆ il P.S.C. approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 31 del 10/04/2009 e successive varianti;
- ◆ il R.U.E. approvato con deliberazione del consiglio comunale n.19 del 14.5.2012, e successive modifiche;

- ◆ la “Tavola dei vincoli” e la “Scheda dei vincoli” approvate con delibera del consiglio comunale n. 38 in seduta odierna, in ossequio con quanto previsto dall'articolo 19 della legge regionale 20/2000 e s.m.i.;
- ◆ gli atti costitutivi del POC comunale sopraelencati, firmati digitalmente che fanno parte integrante della presente delibera ;

Visto il parere del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Gabriele Montanari conservato agli atti dell'Unione dei Comune della Bassa Romagna, prot.n. 52800 del 18/09/2017;

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 9 del 06/02/2017 è stata approvata la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) 2017/2019;
- con delibera di C.C. n. 10 del 06/02/2017 è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019 e relativi allegati (D.lgs n. 118/2011);
- con delibera di giunta comunale n. 81 del 27/06/2017 è stato approvato il piano esecutivo di gestione - piano della performance – piano dettagliato degli obiettivi anno 2017/2019 (art. 197 co. 2, lett. A Dlgs n.267/00 e art. 10 Dlgs 150/2009);

Acquisiti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente dell'Area territorio dell'Unione dei comuni della Bassa Romagna ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile del Settore ragioneria - U.T. di Fusignano, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

A voti 9 favorevoli e 3 astenuti (Tarroni del Gruppo Prima Fusignano; Bacchilega e Caravita del Gruppo Fusignano per la sinistra), resi in forma palese per alzata di mano, presenti n. 12 Consiglieri,

DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi dell'art.34 della legge regionale 20/2000 e s.m.i., il Piano Operativo Comunale (P.O.C.), costituito dai seguenti documenti:
 - TAVOLA FU – Inquadramento cartografico delle richieste di inserimento nel POC e delle opere pubbliche;
 - RELAZIONE, NORME, SCHEDE INTERVENTI E AGGIORNAMENTO DPQU;
 - RAPPORTO AMBIENTALE E SCHEDE SPECIFICHE DI VAS /VALSAT;
 - RELAZIONE GEOLOGICA E SISMICA;
- 2) di allegare alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali i seguenti accordi ai sensi dell'art.18 della legge regionale 20/2000 e s.m.i:
 - Accordo relativo all'intervento 1FU, scrittura privata autenticata fra Emanuela Bacchilega, in qualità di legale rappresentante della ditta EMELCAsrl e il comune di Fusignano, Rep. n.4087 del 16/02/2016;
- 3) di dare atto che il responsabile del procedimento e del Servizio di Piano dell'unione provvederanno ad espletare gli adempimenti previsti dalla normativa vigente per il procedimento di approvazione del POC;
- 4) di dare atto, inoltre, che l'adozione del presente POC mette in opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della legge regionale 20/2000 e s.m.i.

Ed inoltre;

Attesa l'urgenza di provvedere, al fine di accelerare i tempi di conclusione del procedimento di approvazione del POC;

A voti 9 favorevoli e 3 astenuti (Tarroni del Gruppo Prima Fusignano; Bacchilega e Caravita del Gruppo Fusignano per la sinistra), resi in forma palese per alzata di mano, presenti n. 12 Consiglieri,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Il Presidente

PASI NICOLA

Il SEGRETARIO

MORDENTI MARCO
