

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE**

**N. 157 DEL 11 OTTOBRE 2018**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROVVEDIMENTO RELATIVO ALLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VIA (SCREENING) RIGUARDANTE IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "EX ACETIFICIO VENTURI" SITA A LUGO, VIA TAGLIONI, VIA PIANO CARICATORE, VIA RIVALI SAN BARTOLOMEO**

Il giorno 11/10/2018 alle ore 09:00 presso la Sede dell'Unione, si è riunita la Giunta dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, previa partecipazione ai Sigg.ri:

1)	PIOVACCARI LUCA	Presidente
2)	VENTURI MAURO	Membro
3)	PRONI ELEONORA	Membro
4)	FRANCONE RICCARDO	Membro
5)	PULA PAOLA	Membro
6)	PASI NICOLA	Membro
7)	RANALLI DAVIDE	Vice Presidente
8)	BASSI DANIELE	Membro
9)	EMILIANI ENEA	Membro

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione:

RANALLI DAVIDE, VENTURI MAURO (sostituito dal Vice Sindaco CONTOLI ROBERTA).

Essendovi il numero legale per la validità dell'adunanza ne assume la presidenza il Presidente PIOVACCARI LUCA che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario Generale Dott. MORDENTI MARCO.

Il verbale e i suoi allegati sono sottoscritti dal Segretario Generale al fine di attestare la loro corrispondenza con i documenti approvati.

**LA GIUNTA DELL'UNIONE**

adotta la seguente deliberazione:

Premesso che:

- con atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno con decorrenza dal 01.01.2008;
- con atto Rep. n. 148 del 11.5.2011 i suddetti nove Comuni hanno conferito all'Unione le funzioni relative alla Programmazione Territoriale (Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Sismica, Progettazione dei Lavori Pubblici);
- con delibera di Giunta Unione n. 213 del 21/12/2017 è stata approvata la riorganizzazione dell'Area Territorio dell'Unione con la quale è stata rinominata in "Area Economia e Territorio" e sono state ridefinite la maggior parte delle strutture e dei Servizi dell'Area a decorrere dall'01.01.2018;
- con delibera di Consiglio Unione n. 75 del 20/12/2017, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018/2020 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2018/2020, come modificato con successivi atti deliberativi;
- con delibera di Consiglio Unione n. 76 in data 20/12/2017, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020 e relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs n. 118/2011 e del D. Lgs n. 126/2014, come modificato con successivi atti deliberativi;
- con delibera di Giunta Unione n. 214 in data 21/12/2017, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2018/2020 - Parte contabile (Art. 169 D. Lgs n. 267/2000), come modificato con successivi atti deliberativi;
- con delibera di Giunta Unione n. 37 in data 15/03/2018, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Piano della Performance – Piano dettagliato degli obiettivi anni 2018/2020 (Art. 197 – comma 2 – lettera a) del D.Lgs n. 267/2000, e art. 10 D.Lgs n. 150/2009);
- con delibera di Consiglio Unione n.32 del 25.07.2018, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variazione di assestamento generale ( art 175 commi 2 e 8 del D.lgs. n.267/2000) e verifica del permanere degli equilibri generali del bilancio 2018-2020 (art 193 del D.lgs. n.267/2000);
- con delibera di Giunta Unione n. 117 del 26.07.2018 immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la "Modifica alle assegnazioni del PEG 2018/2020 ( Art.175- comma 5 bis del D.lgs n.267/2000) a seguito delle variazioni di Bilancio approvate con Delibera di Consiglio del 25.07.2018";
- con delibera di Giunta Unione n. 146 del 27.09. 2018 immediatamente esecutiva ai sensi è stata approvata la Modifica alle assegnazioni del PEG 2018/2020 ( Art.175- comma 5 bis del D.lgs n.267/2000 ) a seguito delle variazioni di Bilancio approvate con Delibera di Consiglio del 26.09.2018";

Considerato che:

- la Ditta Immobiliare Stuoie SpA in data 20/12/2016, prot. 64712 del 20/12/2016 ha presentato domanda di Assoggettabilità a VIA (screening) riguardante il progetto di riqualificazione dell'area "ex Acetificio Venturi" sita a Lugo, via Taglioni, via Piano Caricatore, via Rivali San Bartolomeo;
- il progetto prevede la riqualificazione di un ex area industriale con la realizzazione di un centro commerciale oltre a funzioni commerciali, residenze e uffici pubblici oltre al lotto per costruzione

di un edificio per servizi sanitari e socio-sanitari che sarà poi ceduto all'Ausl della Romagna, ed è stato sottoposto al procedimento di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'allegato B.3.5 della L.R. 4/2018 che ha abrogato e sostituito la L.R. 9/99; ai sensi dell'art.23 c.2 del D.lgs 104/2017 pertanto il procedimento verrà concluso secondo quanto previsto dalla previgente normativa regionale (il progetto in oggetto ai sensi della nuova L.R. ricade comunque sempre nell'Allegato B.3.5) che è rimasto invariato);

- il progetto complessivo inerente le trasformazioni previste segue l'iter amministrativo dettato dall'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 267 del 2000 e dell'art. 40 della LR 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ed è promosso dall'Amministrazione Comunale di Lugo. L'Accordo di Programma comporta variante agli strumenti di Pianificazione Territoriale (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - PTCP) ed urbanistica (Piano Strutturale Comunale - PSC e zonizzazione acustica - PZA);

- ai sensi della Convenzione Rep. n. 148 del 11.5.2011 l'Unione dei Comuni è delegata a seguire l'istruttoria del procedimento in oggetto e ha provveduto a convocare la prima Conferenza dei Servizi in data 19.01.2017 con nota prot. 65440 del 23.12.2016;

- a seguito della 1° seduta Conferenza dei Servizi, sono state richieste al proponente le integrazioni richieste dagli Enti partecipanti (nota prot. Unione 4851 del 26.01.2017), trasmesse dal proponente in data 27.03.2017 prot. Unione n. 18561/2017;

- in sede di 2° seduta, convocata con nota prot. 19674/2017 e tenutasi in data 21.04.2017, le integrazioni presentate hanno evidenziando una contaminazione (Hot spot) in alcuni terreni di riporto per i quali si è dovuto procedere alla Procedura prevista al Titolo V del D.Lgs 152/2006 e smi "Bonifica dei Siti inquinati";

- la procedura di Bonifica si è conclusa con l'approvazione da parte della Struttura Autorizzazioni e Concessione di Ravenna di Arpae del "Progetto Operativo di Bonifica" con Det - AMB - 2018 - 3405 del 03.07.2018 che ha stabilito le modalità di rimozione dei terreni contaminati;

- in data 03.08.2018 il proponente ha inviato ulteriori integrazioni in quanto la documentazione era stata ritenuta non del tutto esaustiva dagli Enti;

- con nota prot. 47216/2018, l'Unione dei Comuni ha convocato la terza e conclusiva seduta della Conferenza dei Servizi, che visti i pareri favorevoli di tutti gli Enti partecipanti, ha dichiarato l'intervento oggetto del procedimento ambientalmente sostenibile con una serie di prescrizioni che sono dettagliate al termine dell'allegato Rapporto di impatto ambientale (All. 1);

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 2 del 06/02/2018, prot. n. 8678 del 06/02/2018 con il quale sono stati nominati il Dirigente dell'Area Economia e Territorio, Dott. Marco Mordenti, ed i responsabili e supplenti delle strutture dell'organigramma dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;
- la delega di funzioni e competenze del Dirigente dell'Area Economia e Territorio, Dott. Marco Mordenti, al Responsabile del Servizio Ambiente, Dott. Stefano Ravaioli, prot. Unione n. 9998 del 12/02/2018;
- la L.R. 4/2018 "Disciplina della valutazione dell'impatto ambientale dei progetti";
- il D.Lgs n.152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Ambiente previsto dall'art. 49 TUEL e dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, non avendo la presente delibera riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'Ente;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il rapporto di Impatto Ambientale per il procedimento di assoggettabilità a V.I.A. per il progetto di riqualificazione dell'area "Ex Acetificio Venturi" sita a Lugo, nell'area compresa tra le vie Taglioni, Piano Caricatore e Rivali San Bartolomeo, allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di dare atto infine che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'ente.

La Giunta dell'Unione inoltre, con voti unanimi, palesemente resi;

### **DELIBERA**

- l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Presidente

PIOVACCARI LUCA

Il Segretario Generale

MORDENTI MARCO