

## COMUNICATO

**COMUNE DI LUGO - Avviso di deposito di documentazione per il diritto di accesso agli atti e la presentazione di eventuali osservazioni al progetto di "ampliamento di attività produttiva esistente mediante la realizzazione di edifici produttivi ad uso di deposito", richiedente BENE S.R.L., ubicazione Via Provinciale Cotignola n. 17, in variante alla pianificazione vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 53 comma 1 punto b) della L.R. 24/2017.**

Si avvisa che, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 53 della L.R. 24/2017, la Ditta BENE S.R.L. ha presentato istanza all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna per l'avvio di procedimento con variante urbanistica per il progetto denominato "Richiesta di P.D.C. per la costruzione di edifici ad uso deposito", da effettuarsi in Comune di Lugo (RA) in Via Provinciale Cotignola n. 17, nell'area di terreno censita al N.C.T. al Foglio 112 Part. 454.

La necessità di ampliamento risponde all'esigenza di realizzare degli edifici destinati all'immagazzinamento nonché la protezione, dagli agenti atmosferici, delle macchine ed impianti meccanici prodotti dall'azienda e destinati alla lavorazione di prodotti frutticoli. La realizzazione dell'intervento richiede una variante agli strumenti urbanistici vigenti (PSC, RUE e PZA) e modifica della destinazione urbanistica da ASP2 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive a ASP1.1.

L'istruttoria sarà effettuata dallo Sportello Unico dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna mediante convocazione di Conferenza di Servizi ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, effettuata in forma simultanea, modalità sincrona e in seduta pubblica.

Responsabile del procedimento: Dott. Federico Vespignani

Garante della comunicazione e partecipazione: Arch. Sara Gagliardi

La documentazione di progetto e le note di convocazione delle sedute della Conferenza di Servizi sono rese disponibili per la pubblica consultazione sul sito web dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna:

<https://www.labassaromagna.it/Documenti-e-dati/Documenti-albo-pretorio/Bene-SRL-Lugo-Var.-art.-53>

La documentazione in formato cartaceo è deposita presso:

Unione dei Comuni della Bassa Romagna, Servizio SUAP- Piazza Trisi 4, LUGO

recapiti: tel. 0545 299395 o 0545 299304 mail: [sportellounico@unione.labassaromagna.it](mailto:sportellounico@unione.labassaromagna.it)

Ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, **entro il termine del 10 giugno 2024**, 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT del presente avviso (**10/04/2024**), chiunque può prendere visione del progetto e formulare osservazioni, che dovranno essere presentate allo Sportello Unico dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna (previo appuntamento concordato telefonicamente), oppure tramite PEC:

PEC: [pg.unione.labassaromagna.it@legalmail.it](mailto:pg.unione.labassaromagna.it@legalmail.it)

Il Dirigente  
Settore progetti strategici,  
sviluppo economico e promozione territoriale  
Dott. Federico Vespignani