



Piano Strutturale Comunale
 Variante art.32 L.R.20/2000
Unione Bassa Romagna

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 32	del	10/11/2017
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. _____	del	_____
PUBBLICATO	BUR	n. _____	del	_____

Schema di assetto strutturale

TAVOLA 4 SA
 scala 1:10.000

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 28	del	30/07/2008
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 20	del	21/04/2009
PUBBLICATO	BUR	n. 106	del	17/06/2009

- Sindaco referente per l'Unione** Davide Ranalli
Sindaco del Comune di Sant'Agata sul Santerno Enea Emiliani
Assessore competente Enea Emiliani
Responsabile del Servizio Urbanistica Gabriele Montanari
Progettisti Servizio Urbanistica
 MATE sc - Carlo Santacroce

Tavola aggiornata con modifiche introdotte dalla variante urbanistica approvata con delibera C.C. di S.Agata n.7 del 28/03/2024 (Pubblicata BUR n.146 del 04/06/2025)

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
 Luca Piovaccari

Responsabile dell'Area Economia e Territorio
 Marco Mordenti

I Sindaci
 Daniele Bassi (Massa Lombarda)
 Enea Emiliani (S.Agata sul Santerno)
 Riccardo Francone (Bagnara di Romagna)
 Nicola Pasi (Fusignano)
 Luca Piovaccari (Cotignola)
 Eleonora Proni (Bagnacavallo)
 Paola Pata (Conselice)
 Davide Ranalli (Lugo)
 Mauro Venturi (Alfonsine)

Servizio Urbanistica
 Luca Baccarelli
 Silvia Didoni
 Mirella Lama
 Gabriele Montanari
 Ambra Pagnani
 Alessandra Proni

Coordinamento Assessori all'Urbanistica
 Valentina Ancarani (Lugo)
 Daniele Bassi (Massa Lombarda)
 Mauro Belloni (Bagnara di Romagna)
 Enea Emiliani (S.Agata sul Santerno)
 Matteo Giacomoni (Bagnacavallo)
 Andrea Minguzzi (Fusignano)
 Luca Piovaccari (Cotignola)
 Pietro Vardigli (Alfonsine)
 Roberto Zamboni (Conselice)

Coordinamento tecnico
 Silvia Didoni (Fusignano)
 Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)
 Valeria Galanti (Alfonsine)
 Mirella Lama (Conselice)
 Gabriele Montanari (Bagnacavallo)
 Gabriele Montanari (Massa Lombarda)
 Ambra Pagnani (Lugo)
 Fulvio Proni (Cotignola)
 Danilo Toni (Bagnara di Romagna)

Collaborazione e progettazione MATE sc
 Chiara Biagi
 Carlo Santacroce

Hanno contribuito
 Segretario Unione
 Marco Mordenti
 Servizio Stamica e progettazione
 Fabio Minghini



Legenda

- Confini comunali
- Territorio urbanizzato (art.4.1)
- ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITA'**
- Ferrovie (art.3.5)
- Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art.3.4)
- Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)
- Percorso ciclabile extraurbano esistente (art.3.5)
- Percorso ciclabile extraurbano di progetto (art.3.5)
- Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità arginale) (art.3.5)
- Stazioni ferroviarie (art.3.5)

AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000

- ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)
- AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)
- AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)
- ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o di rilievo comunale (C) (art. 5.4)
- ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)
- ASP2 - Nuovi potenziali ambiti specializzati per attività produttive: sovracomunali "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o comunali (C) (art. 5.7)
- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (art.5.10)

PORZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI INTERNI AGLI AMBITI NORMATIVI

- Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da omogeneità di impianto urbanistico in quanto frutto di piani attuativi unitari attuali o in corso di attuazione sulla base di PUA (art.5.2)
- Porzioni degli Ambiti consolidati comprendenti (o contigue a) particolari elementi di pregio storico-testimoniale o di pregio ambientale (art.5.2)
- Ambiti consolidati delle frange urbane (art.5.2)
- Porzioni degli ambiti consolidati che devono essere governati e disciplinati con un PUA o un progetto unitario convenzionato (art.5.2)
- Impianti produttivi in ambito rurale (art.5.10)
- Nuclei residenziali in ambito rurale (art.5.10)
- Porzioni particolari per le quali si conferma in via transitoria la normativa previgente (art.1.6)

PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI

- Cimiteri (art.3.7)
- Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.4.5)
- Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti (art.5.2)

ELEMENTI URBANI STRUTTURANTI

- Principali assi commerciali
- Assi viari da riqualificare
- Filan (art.3.3)
- Aree fluviali di cui qualificare la valenza nel paesaggio urbano

