



**unione dei comuni
della bassa Romagna**

ALFONSINE . BAGNACAVALLO . BAGNARA DI ROMAGNA . CONSELICE . COTIGNOLA
FUSIGNANO . LUGO . MASSA LOMBARDA . SANT'AGATA SUL SANTERNO

Servizio SUAP - Piazza Trisi, 4 - Lugo (Ra)
tel. 0545/38541

mail: sportellounico@unione.labassaromagna.it

pec: pg.unione.labassaromagna.it@legalmail.it



Pratica SUAP n. 3208/2021

Pratica Edilizia: 21/2021/PDCP

Rif. Prot. n. 66637/2021

POSIZIONE ARCHIVIO 2021/06 03/2696

OGGETTO: **Comune di LUGO** – Richiesta di attivazione di procedimento unico ordinario con variante urbanistica ai sensi degli artt. 7 e 8 del D.P.R. 160/2010. Richiedenti: MONTINI DI GAROTTI FRANCESCO & C. S.N.C. - **Conferenza di servizi decisoria** ai sensi art. 14 e seguenti L. 241/1990 e dell'art. 8 DPR 160/2010 – Forma simultanea in modalità sincrona – **seduta pubblica** – *Indizione*

IL RESPONSABILE

Premesso che in data 24/09/2021 veniva presentata da MONTINI DI GAROTTI FRANCESCO & C. S.N.C., P.IVA, 00361510399 domanda di attivazione del procedimento unico in variante urbanistica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 53 comma 1 punto b) della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto di "*COSTRUZIONE DI NUOVO PIAZZALE*" da effettuarsi in LUGO, Via ALBERICO DA BARBIANO 8;

La richiesta di ampliamento risponde all'esigenza funzionale alle necessità aziendali di realizzare un piazzale per il collaudo dei carrelli elevatori in prossimità dello stabilimento al fine di limitare aggravio di costi, tempi e traffico e di realizzare un parcheggio per le maestranze, utilizzando parte di un'area in proprietà confinante direttamente a Nord con l'azienda, individuata al catasto terreni di Lugo al Foglio 112 Mapp.le 273 ed al Foglio 113 Mapp.li 10-181-239, per uno sviluppo di mq 6.174, con variante agli strumenti urbanistici vigenti (PSC, RUE e PZA) e modifica della destinazione urbanistica da ambito ASP2 a ASP1.1;

Considerato che il D.P.R. 160/2010, art. 8, individua lo scrivente Ente e il Servizio SUAP quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto e preso atto della particolare complessità della determinazione da assumere;

Visto l'art. 53 della L. R. 24/2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

Dato atto che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Uffici competenti;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante conferenza di servizi simultanea, con la partecipazione contestuale alle riunioni dei

rappresentanti delle Amministrazioni/Uffici coinvolte;

INDICE

Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 c. 2 Legge 241/1990 e smi., da effettuarsi in seduta pubblica, forma simultanea, modalità sincrona ex art. 14-ter L.241/1990, invitando a partecipare le Amministrazioni coinvolte alla prima riunione della medesima Conferenza il giorno:

giovedì 04 novembre 2021 ore 10,00

La riunione si svolgerà in modalità telematica tramite videoconferenza con LifeSize Cloud.

Trattandosi di Conferenza in seduta pubblica, coloro che vorranno partecipare, in qualità di uditori, alla videoconferenza dovranno, entro il 2 novembre 2021, trasmettere richiesta alla mail sportellounico@unione.labassaromagna.it allegando copia di documento di identità. Verranno conseguentemente trasmesse via mail le indicazioni per il collegamento, che potrà avvenire tramite un pc , oppure anche solo tramite tablet o smartphone.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Servizio SUAP:
Sportello Unico per le Attività Produttive
Piazza Trisi n. 4 - 48022 LUGO
PEC: pg.unione.labassaromagna.it@legalmail.it
Tel: 0545 38582 o 0545/38304
e-mail: sportellounico@unione.labassaromagna.it

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Capo Servizio SUAP
Dott. Federico Vespignani