



Deliberazione G.R. 12/04/2021 n. 472

**ADEGUAMENTO CANILE COMPRENSORIALE
CON REALIZZAZIONE NUOVE STRUTTURE.
AMPLIAMENTO INFERMERIA FELINA.**

LOCALIZZAZIONE	Lugo, fraz. Bizzuno, via G. Buscaroli 2
ESTREMI CATASTALI	C.T. Foglio 75 part. 7-189-201-203 C.F. Foglio 75 part. 7 sub. 6 (canile) C.F. Foglio 75 part. 189 sub. 2 (infermeria)
PROPRIETA' COMMITTENTE	TE.AM S.r.l. Società Territorio Ambiente Lugo, Piazza Martiri n. 1 P.IVA-C.F. 01220290397

TAV. **9.1**

FASE 1

QUADRO ECONOMICO

Galeati Pierpaolo
Geometra

C.so Mazzini, 139 - 48022 Lugo (Ra)
Tel. 0545.27490 - Fax 0545.27490
galeatigeom@yahoo.it

DATA

Agg.	31-12-2020
	25-01-2021
	20-07-2021

QUADRO ECONOMICO FASE 1

CANILE

		IMPONIBILE	IVA	
Opere provvisionali per accesso cantiere (escluse recinzioni)	Euro	€ 14.675,00		
TOTALE	Euro	€ 14.675,00	€ 1.467,50	€ 16.142,50
Nuova costruzione canile sanitario 10 box singoli (FABBRICATO 3)				
Opere edili	Euro	€ 56.525,20		
Carpenterie metalliche	Euro	€ 109.000,00		
Recinzioni sgambamenti	Euro	€ 4.749,00		
TOTALE	Euro	€ 170.274,20	€ 17.027,42	€ 187.301,62
Adeguamento box esistenti (5+10) (FABBRICATO 4)				
Opere edili	Euro	€ 25.000,00		
Carpenterie metalliche	Euro	€ 14.400,00		
Recinzioni sgambamenti	Euro	€ 18.009,00		
TOTALE	Euro	€ 57.409,00	€ 5.740,90	€ 63.149,90
Adeguamento box esistenti (14+14) con demolizione di 1 gruppo 20 box (FABBRICATO 5)				
Opere edili	Euro	€ 57.258,50		
Bonifica terreni	Euro	€ 17.930,00		
Carpenterie metalliche	Euro	€ 13.440,00		
Recinzioni sgambamenti	Euro	€ 20.705,00		
TOTALE	Euro	€ 109.333,50	€ 10.933,35	€ 120.266,85
Realizzazione di paratie per isolamento fisico e visivo dei cani (6)				
Opere edili	Euro	€ 3.000,00		
Carpenterie metalliche	Euro	€ 1.500,00		
TOTALE	Euro	€ 4.500,00	€ 450,00	€ 4.950,00
Cambio d'uso box esistenti da quarantena a box di emergenza (7)				
Recinzioni sgambamenti	Euro	€ 4.172,00		
TOTALE	Euro	€ 4.172,00	€ 417,20	€ 4.589,20
Rimozione vasca esistente in vetroresina (8)				
Opere edili	Euro	€ 6.955,00		
TOTALE	Euro	€ 6.955,00	€ 695,50	€ 7.650,50
Recinzione perimetrale esterna ampliamento canile				
TOTALE	Euro	€ 27.920,00	€ 2.792,00	€ 30.712,00

Impianto elettrico		Euro	€ 15.000,00		
	TOTALE	Euro	€ 15.000,00	€ 1.500,00	€ 16.500,00
Impianto idraulico		Euro	€ 7.276,50		
	TOTALE	Euro	€ 7.276,50	€ 727,65	€ 8.004,15
Siepe perimetrale con irrigazione e sistemazione del verde		Euro	€ 2.680,00		
	TOTALE	Euro	€ 2.680,00	€ 268,00	€ 2.948,00
TOTALE OPERE CANILE		Euro	€ 420.195,20	€ 42.019,52	€ 462.214,72

AMPLIAMENTO INFERMERIA FELINA

IMPONIBILE

IVA

Realizzazione nuovo box quarantena magazzino spogliatoio (FABBRICATO 9)

Opere edili		Euro	€ 19.053,50		
Prefabbricato		Euro	€ 40.300,00		
	TOTALE	Euro	€ 59.353,50	€ 5.935,35	€ 65.288,85

Realizzazione tettoia di collegamento (FABBRICATO 10)

Opere edili		Euro	€ 1.000,00		
Carpenterie metalliche		Euro	€ 4.200,00		
	TOTALE	Euro	€ 5.200,00	€ 520,00	€ 5.720,00

Realizzazione tettoie lavaggio (FABBRICATO 11)

Opere edili (computate nelle opere box quarantena)		Euro	€ 0,00		
Carpenterie metalliche		Euro	€ 5.350,00		
	TOTALE	Euro	€ 5.350,00	€ 535,00	€ 5.885,00

Realizzazione di nuova area verde infermeria felina (12)

Opere edili (pavimentazioni in lastre)		Euro	€ 1.500,00		
Recinzioni perimetrali		Euro	€ 1.100,00		
Spostamento gabbia gatti		Euro	€ 2.700,00		
Sistemazione del verde		Euro	€ 1.400,00		
Siepe perimetrale con irrigazione		Euro	€ 600,00		
	TOTALE	Euro	€ 7.300,00	€ 730,00	€ 8.030,00

TOTALE INFERMERIA FELINA Euro € 77.203,50 € 84.923,85

OPERE COMUNI CANILE ED INFERMERIA

		IMPONIBILE	IVA	
1) Fognature e cavidotti	Euro	€ 17.440,00	€ 1.744,00	€ 19.184,00
2) Pozzetto di sollevamento acque reflue	Euro	€ 780,00	€ 78,00	€ 858,00
TOTALE	Euro	€ 18.220,00	€ 1.822,00	€ 20.042,00

PRESTAZIONI PROFESSIONALI

1) Geologo per prove geologiche	Euro	€ 1.287,00	€ 1.290,14
2) Relazione VALSAT	Euro	€ 5.500,00	€ 6.978,40
3) Progetto impianto elettrico, computo metrico, as built finali, messa a terra	Euro	€ 5.405,00	€ 6.923,81
4) Calcolo strutturale e collaudo	Euro	€ 12.000,00	€ 15.225,60
5) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	Euro	€ 4.700,00	€ 6.020,70
6) Variazione catastale fabbricati esistenti e ampliamento	Euro	€ 2.000,00	€ 2.562,00
7) Progettazione architettonica e variante urbanistica, direzione lavori, contabilità lavori, progetto fognario acque nere, acquisizione autorizzazione allo scarico, progetto/relazione idraulica e dimensionamento vasca di laminazione e fognatura bianca	Euro	€ 35.000,00	€ 44.835,00
8) Procedura amministrativa per fine lavori, recupero conformità edilizie e collaudi, richiesta di conformità edilizia/agibilità, aggiornamento o nuova richiesta di autorizzazione sanitaria	Euro	€ 3.500,00	€ 4.355,40
TOTALE SPESE TECNICHE	Euro	€ 69.392,00	€ 88.191,05
TOTALE GENERALE	Euro	€ 585.010,70	€ 655.371,62