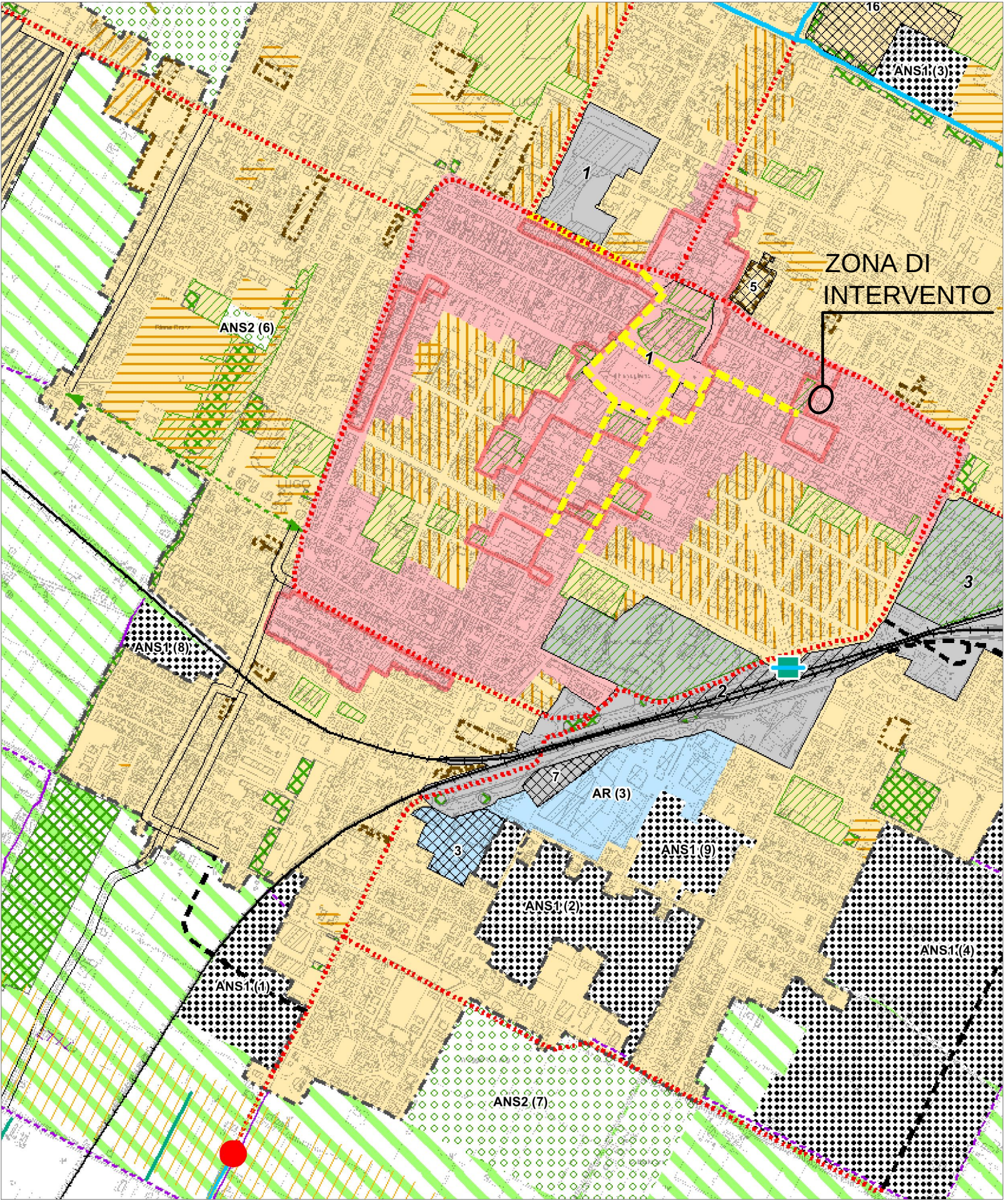




ESTRATTO PSC_TAV.4 LU3
Scala 1:10000

Legenda

Confini comunali

Territorio urbanizzato (art.4.1)

ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITA'

Ferrovie (art.3.5)

Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.5)

Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art.3.4)

Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione (art.3.5)

Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)

Ipotesi di massima di nuove strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)

Percorso ciclabile extraurbano esistente (art.3.5)

Percorso ciclabile extraurbano di progetto (art.3.5)

Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità arginale) (art.3.5)

Stazioni ferroviarie (art.3.5)

Principali nodi della viabilità primaria

Infrastrutture per la mobilità: aree di stazione e Aeroporto (art.3.5)

AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000

ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)

AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)

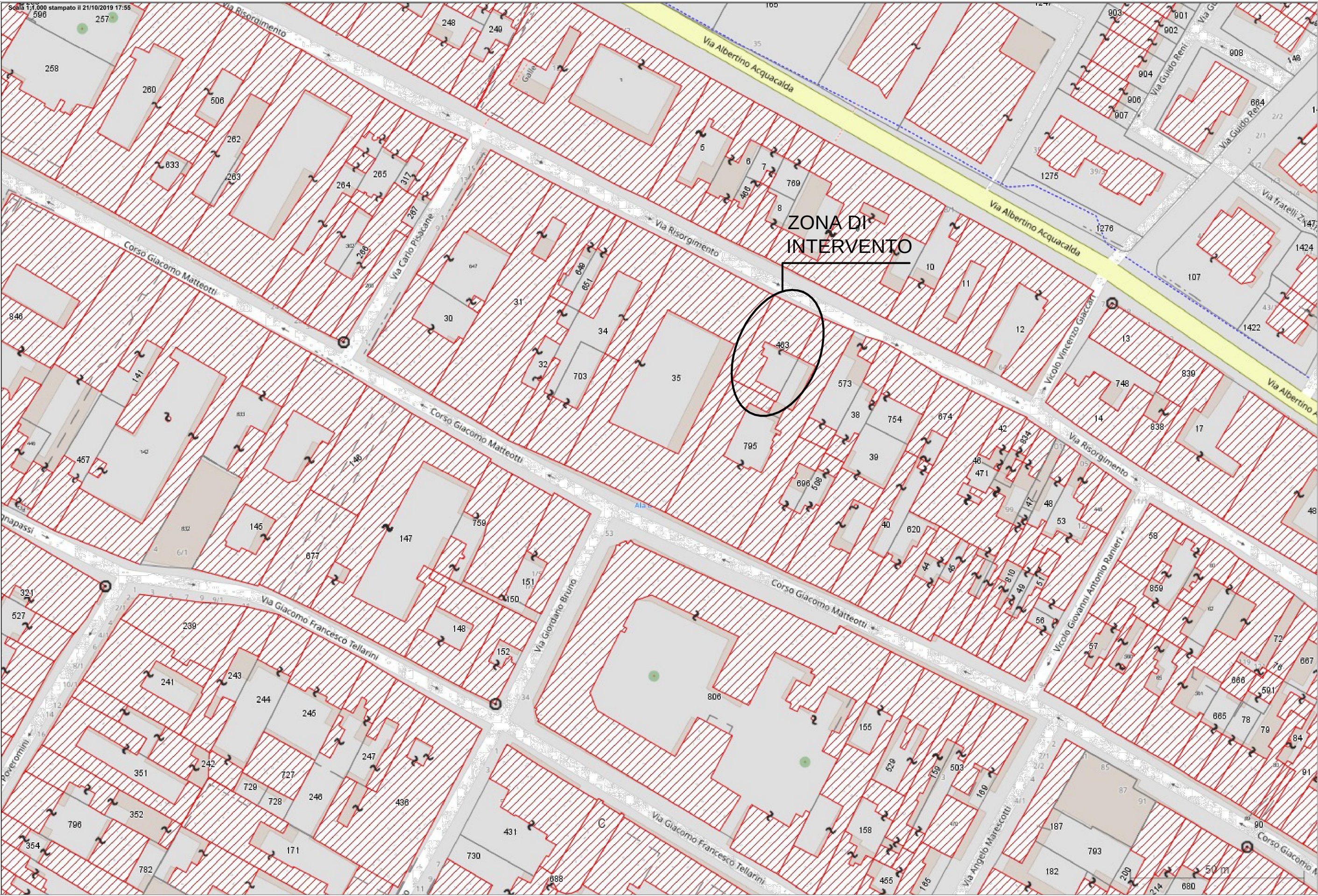
AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)

ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o di rilievo comunale (C) (art. 5.4)

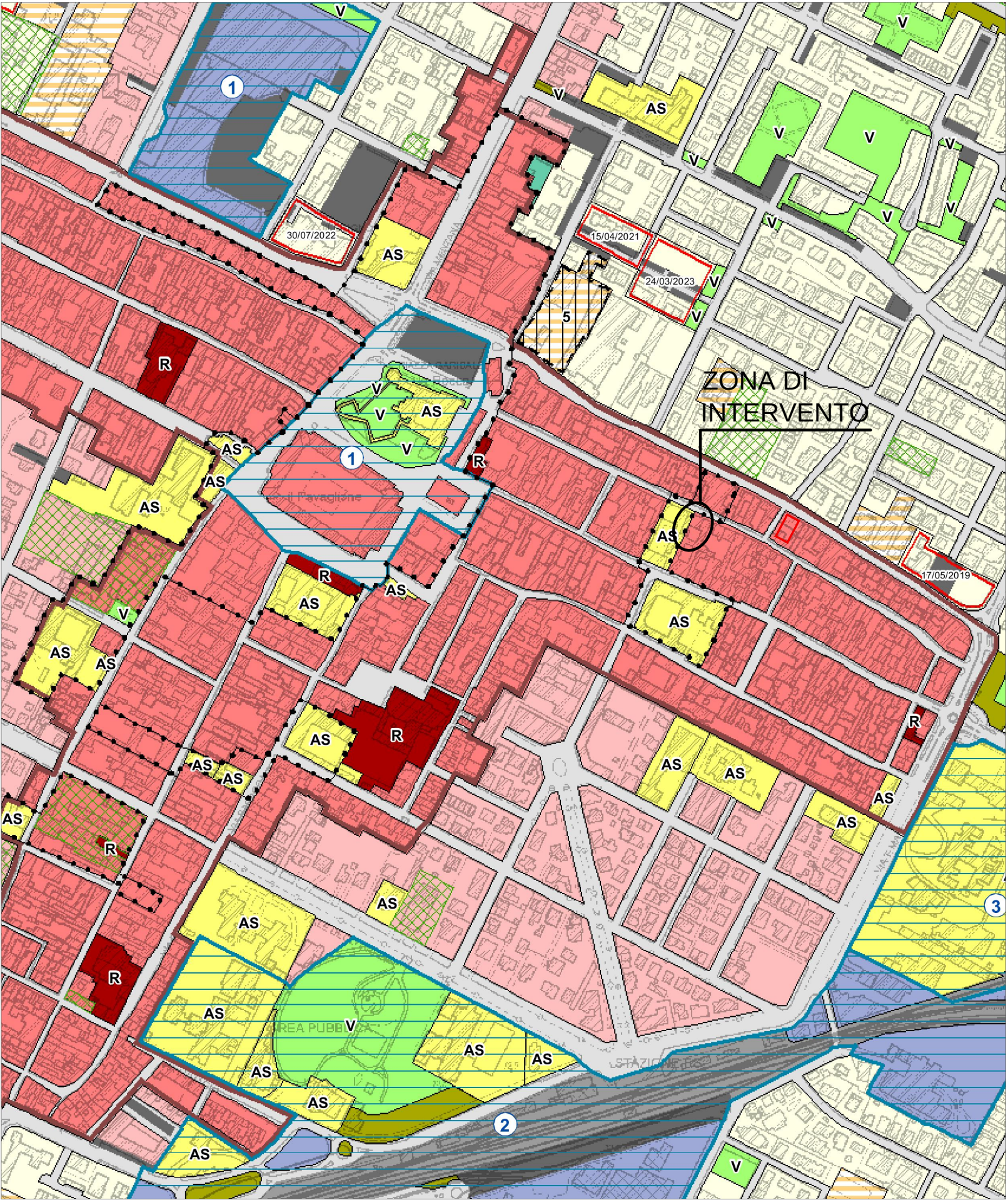
APF - Poli funzionali (art. 5.4 bis)

ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)

ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento delle dotazioni territoriali (art. 5.5)



ESTRATTO CATASTO
Foglio 109 Mappale 463
Scala 1:1000



ESTRATTO RUE_TAV.1 LU10
Scala 1:5000

Legenda

TAVOLA 1

Confini amministrativi

Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TERRITORIO URBANO

ACS - Centri storici (art.5.1 PSC)

AUC.1 - Ambiti consolidati caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o di pregio ambientale (art.4.2.2)

AUC.3 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4)

AUC.4 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri minori e delle frange urbane (art.4.2.4)

AUC.5 - Ambiti consolidati individuati come porzioni da assoggettare a PUA o a progetto unitario convenzionato (art.4.2.5)

AUC.6 - Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art.4.2.6)

AUC.7 - Ambiti consolidati non edificati, con presenze significative di verde privato (art. 4.2.7)

APF - Poli Funzionali (art. 4.3.2)

AR - Ambiti urbani da riqualificare (art.4.3.1)

ASP1.1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente manifatturiere (art.4.4.2)

ASP1.2 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente commerciali e terziarie (art.4.4.3)

ASP1.3 - Ambiti consolidati produttivi per attività ricreative e di spettacolo (art. 4.4.4)

AS - Zone per servizi scolastici di base e per attrezzature collettive civili (art.3.1.2)

R - Zone per attrezzature religiose (art. 3.1.2)

V - Spazi aperti attrezzati a verde e spazi per usi pubblici collettivi (art.3.1.2)

Principali parcheggi pubblici (art.3.1.2)

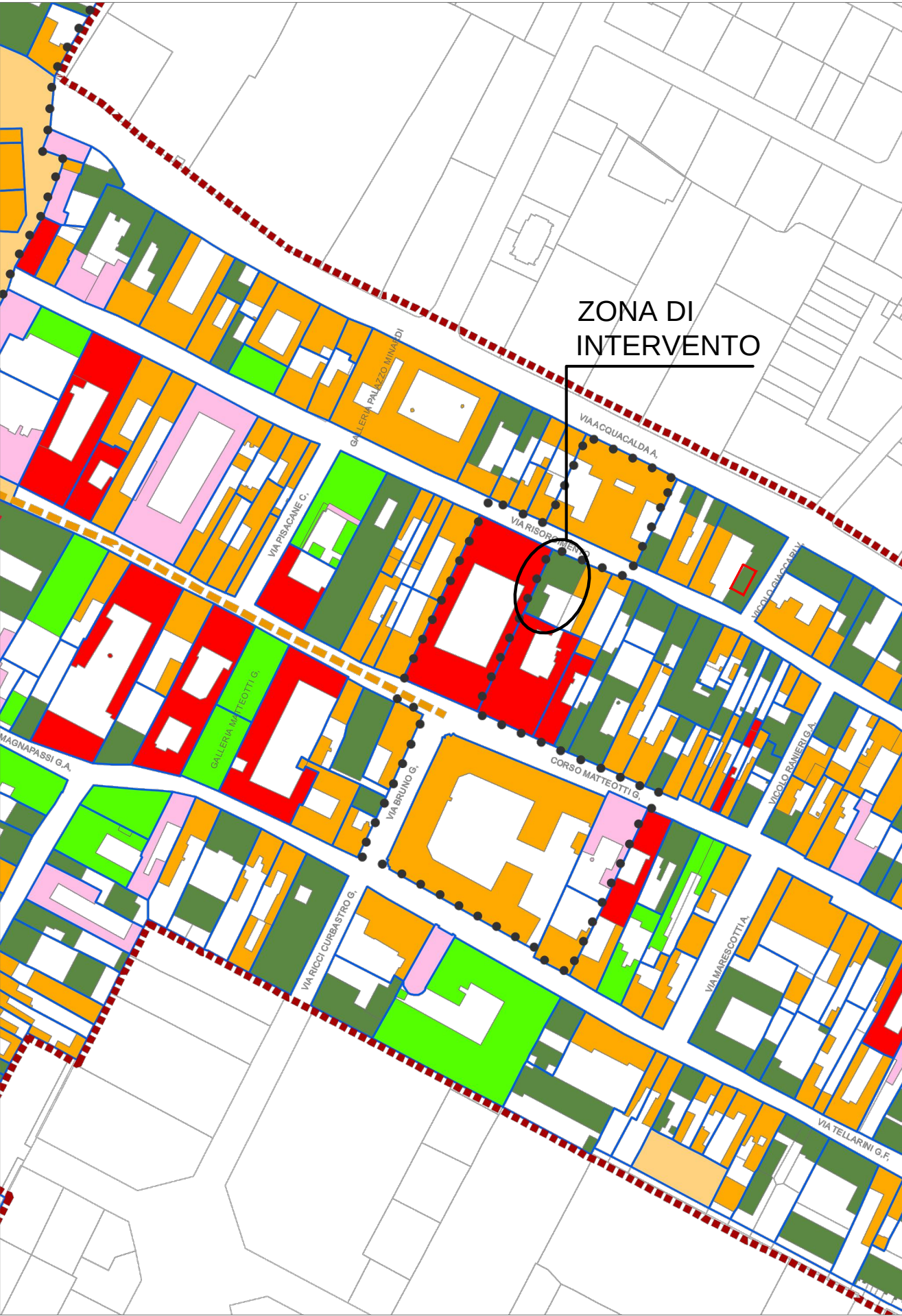
TERRITORIO URBANIZZABILE

ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (art.4.5.1)

ASP2 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art.4.5.2)

TERRITORIO RURALE

Ambito agricolo periurbano (Capo 4.6)



ESTRATTO RUE_TAV. 3 LU
Scala 1:2000

TAVOLA 3

Perimetro del centro storico (art.5.1 PSC)

Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art.5.1 PSC)

UMI- Unità minime di intervento (art.4.1.5 RUE)

A - Unità edilizie che hanno assunto rilevante importanza nel contesto urbano territoriale per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici (restauro scientifico)

B - Unità edilizie di interesse storico architettonico o di pregio storico culturale e testimoniale che hanno complessivamente o prevalentemente conservato i caratteri tipologici, strutturali e morfologici originari

C1 - Unità edilizie di pregio storico culturale o testimoniale in mediocre o cattivo stato di conservazione ovvero parzialmente alterate rispetto all'impianto ed ai caratteri morfologici originari che possono tuttavia essere recuperate come parte integrante del patrimonio edilizio storico

C2 - Unità edilizie fatiscenti o in tutto o in parte demolite o fortemente alterate, strettamente inserite in tessuti edilizi urbani prevalentemente conservati o facenti parte di complessi di interesse storico-architettonico di cui sia possibile reperire adeguata documentazione della loro organizzazione tipologica originaria (ripristino tipologico)

C3 - Unità fondiarie e spazi pubblici storicamente non edificati che testimoniano dell'assetto storico dell'insediamento e della sua evoluzione, da conservare o ripristinare nel loro assetto

D1 - Unità edilizie che pur non presentando caratteristiche di pregio storico-architettonico, o pur essendo costruzioni o ricostruzioni moderne, sono tuttavia compatibili e congruenti con l'impianto urbanistico e con i caratteri morfologici del tessuto storico, e sono quindi da consolidare nel loro rapporto con il contesto

D2 - Unità edilizie costruite o ricostruite in epoca recente che hanno introdotto elementi di rottura non più reversibili rispetto alle caratteristiche planivolumetriche, tipologiche e morfologiche dei tessuti

D3 - Unità edilizie: di norma di epoca recente, con caratteristiche planivolumetriche, tipologiche o morfologiche scarsamente compatibili e disallineanti rispetto al contesto del centro storico, per le quali si auspica una demolizione e ricostruzione

Principali assi commerciali (art.4.1.3 RUE)

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA COMUNE DI LUGO PROVINCIA DI RAVENNA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI (art. 8 DPR 160/2010 - art. 53 comma 1 lett. b. L.R. Emilia Romagna 24/2017)

PROGETTO DI PUBBLICA UTILITA' NUOVA DIPENDENZA ALBERGO ALA D'ORO CENTRO BENESSERE - RESIDENZE mediante demolizione e ricostruzione in ampliamento

OGGETTO: STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE STRALCIO PSC e RUE			TAVOLA: A.01
DATA: 08-09-2020	SCALA: VARIE	CODICE: N85	REVISIONE: 00

Proprietà:	ALBERGO ALA D'ORO S.r.L. Corso Giacomo Matteotti, n. 56 48022 - Lugo (RA)
Condatore:	FEDE HOTELS S.r.L. Corso Giacomo Matteotti, n. 56 48022 - Lugo (RA)
Progettista:	Arch. Roberto Pirazzini - Arch. Giovanna Battistini Via Visani n.9, 48022 Lugo (RA) Tel/Fax 054527279 Email: officinadesignworkshop@gmail.com

REVISIONE	DATA	OGGETTO DELL'AGGIORNAMENTO	DISEGNATO	REVISIONATO	VERIFICATO
LICENZA AUTOCAD ARCHITECTURE 2012 Serial No: 391 66938430	File: N85_URBANISTICA.dwg				