

S.S.16 "Adriatica"

Lavori di ammodernamento nel tratto compreso tra l'innesto con la S.S. 495 e Ponte Bastia, dal km 101+330 al km 120+238
 1° Stralcio: dallo svincolo di Argenta al km 120+238

PROGETTO DEFINITIVO

COD.

PROGETTAZIONE: ANAS - DIREZIONE PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE LAVORI

PROGETTISTI:

Ing. ALESSANDRO MICHELI
Ordine Ing. di Roma n. 19654

Ing. ACHILLE DEVITOFRANCESCHI
Ordine Ing. di Roma n. 19116

GEOLOGO:

Geol. SERENA MAJETTA

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Geom. FABIO QUONDAM

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. ANNALISA LAMBERTI

PROTOCOLLO

DATA

ESPROPRI

Relazione Tecnica

CODICE PROGETTO

PROGETTO LIV. PROG. N. PROG.

DPB006 D 1601

NOME FILE

T00ES00ESP01B

CODICE
ELAB.

T00ES00ESP01

REVISIONE

B

SCALA:

VARIE

D

C

B

EMISSIONE PER PROCEDURE

Maggio 2018

A

EMISSIONE PRELIMINARE

Ottobre 2017

REV.

DESCRIZIONE

DATA

REDATTO

VERIFICATO

APPROVATO

1. INTRODUZIONE

La presente relazione tecnica ha per oggetto i luoghi che verranno interessati dai lavori di ammodernamento nel tratto compreso tra l'innesto con la SS 495 e Ponte Bastia, dal km 101+330 al km 120+238 - 1° Stralcio: dallo svincolo di Argenta al km 120+238 - lungo la SS 16 Adriatica.

Le aree interessate dall'intervento ricadono all'interno della "Pianura ferrarese" interessando il Comune di **Argenta**, ricadente nella provincia di Ferrara ed i Comuni di **Alfonsine** e **Conselice** ricadenti nella Provincia di Ravenna.

Si narra che "il popolo etrusco, sceso nella pianura romagnola, costruì i centri di Faenza, Forlì e Imola, scolò i vastissimi acquitrini, dove sorsero i centri di Argenta e Ferrara, e bonificò, con una vasta rete di fiumi e di canali, la valle padana dove piantò alberi e viti, provenienti dall'Italia centrale, come l'olmo, il frassino, l'albana, il trebbiano, la canina e la pergola".

Argenta sorge nella pianura ferrarese e fa parte dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, mentre i Comuni di **Conselice**, **Alfonsine**, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno formano insieme l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna.

Alfonsine è circondata da numerosi campi coltivati. Grano, Frumento, Patate, Pomodori, Cipolle, Barbabietole, Pesche e Prugne sono i prodotti maggiormente coltivati. Come tutta la Romagna, anche Alfonsine ha una grande tradizione nel campo della produzione del vino; Il Trebbiano e la Cagnina sono i vini maggiormente prodotti. La cittadina possiede anche una cantina (detta Cantina sociale) dove i vini vengono trattati e conservati.

Il territorio di **Conselice** è interamente pianeggiante e confina a Nord con la provincia di Ferrara (comune di Argenta) e con Alfonsine. Il corso d'acqua principale è il Canale Zaniolo che proviene da Mordano e si getta nel Canale collettore Destra Reno; non più attivo è il Canale dei Mulini di Imola, anticamente utilizzato per il trasporto merci e per il funzionamento dei numerosi mulini che su di esso sorgevano.

L'agricoltura ravennate insiste su circa 117.245 ettari di superficie agraria utile. Il valore della produzione agricola provinciale in larga misura proviene dal comparto frutticolo, viticolo, cerealicolo, zootecnico.

Il comparto fruttivitecolo occupa circa 40.000 ettari (23.000 Ha fruttivitecolo, 17.000 Ha vitivitecolo), quello cerealicolo oltre 42.000 ettari (23.000 Ha grano tenero, 7.300 Ha mais, 5000 Ha grano duro, ecc.). Le colture industriali si estendono per circa 5000 Ha (2.000 Ha barbabietole da zucchero, 5.000 Ha girasole, 800 Ha soia, ecc.) le colture orticole per circa 4.580 Ha (1.000 Ha di pomodoro da industria, 1.350 pisello fresco, 530 Ha fagiolino fresco, 510 Ha di cipolla, ecc.), le colture foraggere oltre 18.000 Ha.

L'importanza e la tipicit  di produzioni fruttivitecole e vitivitecole del territorio vanta ben quarantatr  produzioni tipiche a marchio, tra **DOP e IGP** e sei di queste sono produzioni ferraresi, mentre le altre coltivazioni oggi possono fregiarsi dell'iscrizione all'elenco nazionale dei prodotti tradizionali della Provincia di Ferrara e Ravenna.

Inoltre, si   rilevata anche la presenza di aree edificate, di fabbricati residenziali, corti di fabbricato, fabbricati agricoli, piazzali.

2. DESCRIZIONE DELLE AREE

2.1 Caratteristica e Consistenza



Ortofoto con sovrapposizione progetto - TRATTO 1



Ortofoto con sovrapposizione progetto - TRATTO 2



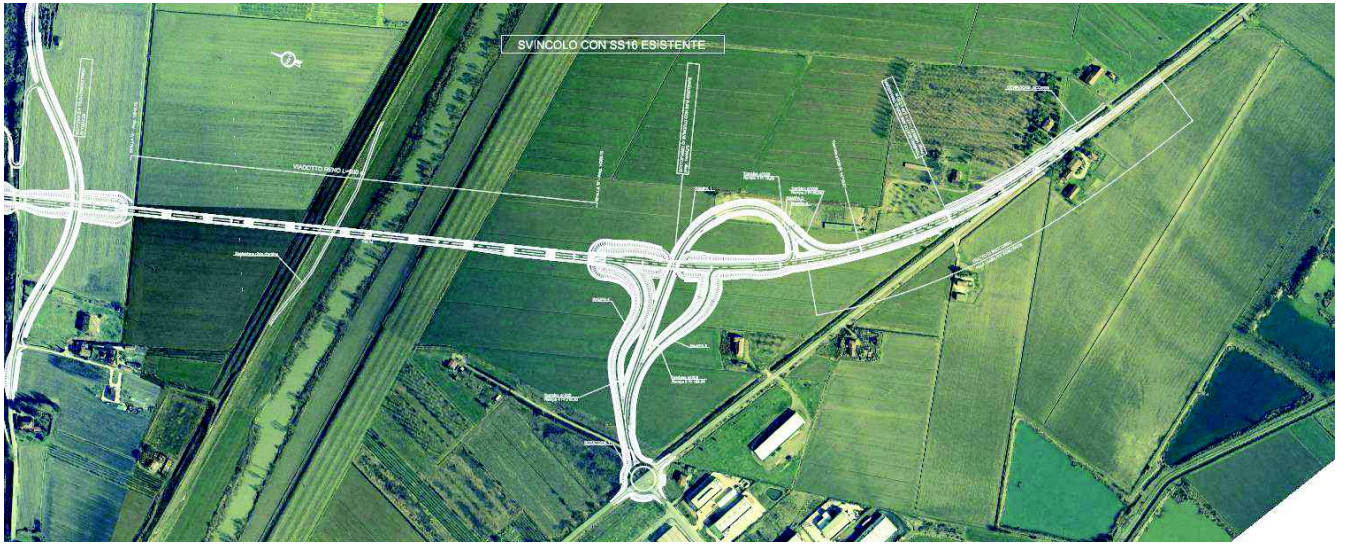
Ortofoto con sovrapposizione progetto - TRATTO 3



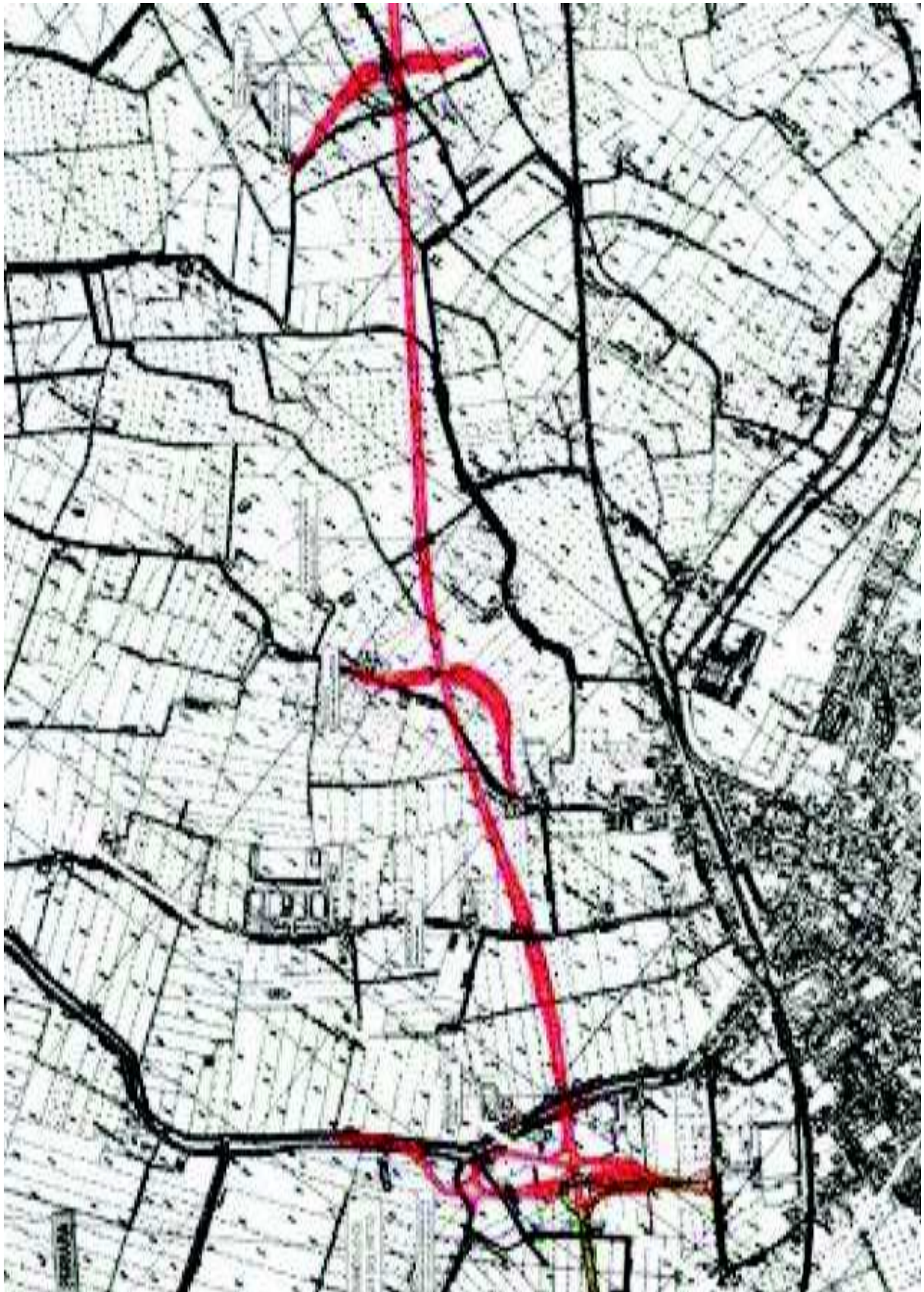
Ortofoto con sovrapposizione progetto - TRATTO 4



Ortofoto con sovrapposizione progetto - TRATTO 5



Ortofoto con sovrapposizione progetto - TRATTO 6



Instrumento open

Come descritto, le aree oggetto di ablazione sono prevalentemente a destinazione agricola con presenza in zone ben definite di fabbricati agricoli, rimesse per attrezzi agricoli, piazzali a servizio delle attività agricole, corti di fabbricati e giardini.

L'estensione delle aree interessate è pari a:

- Aree da espropriare in via definitiva pari a circa **mq. 466.000,00;**
- Aree da occupare in via temporanea preordinate all'esproprio pari a circa **mq 54.500,00;**
- Aree da convenzionare o da asservire pari a circa **mq 20.200,00;**
- Aree demaniali (strade/acque) pari a circa **mq. 24.650,00;**

2.2 Criteri per la definizione delle aree interessate

Le aree interessate dall'intervento sono distinte in:

- ✓ aree da espropriare che riguardano i mappali su cui verrà realizzata l'opera;
- ✓ aree oggetto di occupazione temporanea non preordinate all'esproprio che sono distinte in: aree di cantiere e relativa viabilità provvisoria e aree da destinarsi a depositi (che verranno individuate ed indennizzate alle ditte espropriate dall'Impresa aggiudicataria dei lavori);
- ✓ aree reliquate che riguardano superfici residue non più utilizzabili per sconfigurazioni dei fondi;
- ✓ aree oggetto di servitù definite da: aree da asservire per la realizzazione di strade di accesso ai fondi interclusi, aree da asservire per la realizzazione della galleria e delle sue opere connesse, aree di proprietà di Enti interferenti;

2.3 Occupazione Permanente

Per la definizione geometrica delle sezioni trasversali di ingombro delle aree si è operato secondo i seguenti criteri:

- ✓ In presenza di rilevato e viadotto la fascia di esproprio è pari a ml. 3,00 a destra e a sinistra della sede stradale, ove per sede stradale si intende il limite esterno del fosso di guardia e/o la proiezione a terra del viadotto in base alla sua altezza e alle istruzioni operative Anas (I.O.).

2.4 Occupazione Temporanea

L'occupazione temporanea viene valutata in base alle ubicazioni previste dei cantieri.

In questa sede non si assumono valori di franco laterale per la realizzazione di piste di servizio, ma sono state considerate anche le viabilità di collegamento, aree per il deposito provvisorio materiali, movimentazione mezzi e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, al solo fine di limitare le occupazioni.

3. CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO

Per quanto attiene al metodo di valutazione dei valori unitari per l'acquisizione delle aree, esso viene applicato tenendo conto della normativa vigente in materia di espropri e delle recenti interpretazioni giurisprudenziali.

In via cautelativa si adotta la fattispecie dell'ipotesi di cessione bonaria dei beni, così come previsto dall'art. 45 del T.U. per tutti i proprietari interessati.

4. CALCOLO DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO

4.1 Aree Agricole

Per la valutazione delle indennità delle aree agricole coinvolte, si è tenuto conto della sentenza n. 181 del 10 giugno 2011 della Corte Costituzionale, con la quale sono stati dichiarati costituzionalmente illegittimi i commi 2 e 3 dell'art. 40 del TU Espropri.

La Corte, con quanto ha deliberato, ha stabilito alcuni paletti nel merito delle valutazioni delle aree non edificabili.

- ✓ La valutazione va fatta tenendo in considerazione il **valore di mercato** dei siti;
- ✓ Va riconosciuto al proprietario il **giusto o serio ristoro** per l'esproprio;
- ✓ Vanno considerati tutti i **requisiti specifici** (fattori esclusivi, parametri particolari) posseduti dal bene;
- ✓ Le valutazioni delle aree debbono, da subito cioè già in fase di proposta, essere fatte in base a valori più certi.

La sentenza, oggi, ha certamente posto fine alla possibilità di **proporre** un indennizzo (indennità provvisoria) non corrispondente al giusto ristoro, cioè al V.A.E.

Ma questo sempre considerando la specifica natura dell'area che è a vocazione agricola.

La Corte ritiene che il valore tabellare (VAM) ignora quelle che sono le caratteristiche o condizioni che influenzano il valore delle aree (di mercato o venale), quali;

- Condizioni intrinseche (quelle che derivano dalla natura tipologica, qualitativa, giacitura, esposizione, fertilità, la dotazione di impianti d'irrigazione);
- Condizioni estrinseche (quelle che derivano dalla posizione rispetto al centro edificato, la vicinanza a centri di stoccaggio di prodotti agricoli, presenza di arterie di comunicazione, clima livello del mare);
- Situazione giuridica (condizione giuridico - legale come la presenza di vincoli urbanistici o servitù ecc.)

E comunque ritiene che, trattandosi di esproprio, al giusto ristoro (commisurato al valore di mercato o venale), è possibile applicare delle correzioni, atteso che anche la CDU non ha mai affermato che si debba garantire una riparazione integrale.

Bisogna cioè garantire il "giusto equilibrio" tra l'interesse generale e gli imperativi della salvaguardia dei diritti fondamentali degli individui.

E' certo, che a seguito del sopralluogo, i valori devono essere riferiti, connessi alle singole aree (particelle) interessate in considerazione delle loro caratteristiche specifiche, come suesposto.

$$V.A.E = V.A.M. \times (1,1 - :- 1,4) +/- \text{caratteristiche specifiche.}$$

Per quanto sopra, al fine di stabilire il valore agricolo effettivo (V.A.E.) del bene, in base alle risultanze dell'Agenzia del Territorio della Provincia di Ferrara e Ravenna, si è fatto riferimento ai V.A.M. pubblicati nel 2017 valevoli anche per il 2018.

Per comodità di lettura si indicano i V.A.M. provinciali suddivisi per Regione agraria:

- Regione agraria n.2 – Comune di Argenta –

Vigneto €/mq 2,50;

Vigneto D.O.C. €/mq 2,90;

Seminativo €/mq 2,50;

Orto €/mq 3,00

Frutteto €/mq 3,40;

Vivaio €/mq 2,50.

- Regione agraria n.2 – Comune di Alfonsine e Colfelice –

Vigneto €/mq 3,70;
Vigneto D.O.C. €/mq 4,20;
Seminativo Irriguo €/mq 3,80;
Seminativo €/mq 3,30;
Frutteto €/mq 3,80;
Vivaio €/mq 4,20;
Prato irriguo €/mq 1,50.

Da ulteriori indagini presso Agenzie immobiliari ed alcuni operatori del settore, il valore medio di vendita dei terreni agricoli oscilla tra gli €/mq 5,00 per quanto riguarda i seminativi o similari, e gli €/mq 15,00 – 20,00 per i vigneti ed i frutteti che sono stati riconosciuti DOP ed IGP.

4.2 Aree Esterne ed Interne ai Centri Edificati

A seguito dell'elaborazione del piano particellare (PP) si è riscontrata la presenza di sporadiche aree edificate, in modo particolare corti di fabbricato o corti a servizio di attività commerciali, manufatti per ricovero attrezzi agricoli, fabbricati civili e rurali.

4.3 Fabbricati di Civile Abitazione

Con la realizzanda arteria stradale, i fabbricati identificati dal piano particellare grafico, in parte adibiti a civile abitazione, in parte a manufatti pertinenziali, non dovranno essere espropriati in quanto gli stessi non interferiscono con la realizzazione dell'opera.

Nello specifico si evidenzia che la realizzazione di cui sopra interessa parti perimetrali di alcune aree edificate e recintate al fine di poter consentire il pronto collegamento con l'arteria stradale principale.

5. CALCOLO DELL' INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Riguardo l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio dei beni oggetto di acquisizione, si è fatto riferimento ad un periodo temporale di 24 mesi (2 anni).

La predetta indennità è calcolata secondo l'Art.50 del DPR 327/2001, T.U. in materia di espropriazioni, ed è pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area per ogni anno di occupazione.

6. RIEPILOGO DEGLI ONERI DI ACQUISIZIONE

Gli oneri di acquisizione complessivi ammontano a € 7.143.290,05 arrotondati ad € 7.300.000,00 suddiviso nelle seguenti voci:

TITOLO		MODALITA' DI VALUTAZIONE	VALORE	Coef. f.	TOT.PARZ.	TOTALE
1. INDENNITA' DI ESPROPRIO						
a	Indennità Base	a1) Aree agricole: art. 40 c.1	a1) VA = V.A.M. da qualità accertata x2 (max 1,5 + caratteristiche) x superficie agricola espropriata Es. : a1 = 8,00€/mq. x 467209mq.		€ 3.737.672,00	€ 3.737.672,00
		a2) Terreni edificabili: ex art. 37 T.U. <small>criteri valutativi devono recepire le indicazioni riportate nella manovra finanziaria per il 2008 e quanto prevede la legge 24 Dicembre 2007, n. 244, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28 dicembre 2007. (Art. 2 commi 89 e 90)</small>	a2) Valore Venale Es. : a2 = €/mq. x mq.			
		a3) Fabbricati: art. 38 T.U.	a3) Stima			
			Indennità base = a1+a2+a3		€ 3.737.672,00	
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria	Art. 45 c. 2 lettera a) e Circolare e L. 244/07	(10% di a1 + a2)			
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc.	Art. 40 c.4 T.U.	3/4 di a1 ed a2 (Sentenza CC n°181/11) dove: a1= (V.A.M x Sup.Agricola)=(4,80*9348,19) a2*=(V.A.M. più rappr.tivo X 200,00mq.)	0,750		
d	Indennità aggiuntiva per coloni affittuari, ecc.	Art. 42 T.U.	1/4 di a1 ed a2 (Sentenza CC n°181/11) dove: a1=(V.A.M x Sup.Agricola) a2**=(V.A.M. più rappr.tivo X Sup.Edif.) (vedi note)	0,250		
e	Indennità Occ. D'urgenza	Art. 22bis, in base alla presumibile durata media della procedura = N (max 4 anni)	1/12 Indennità base x N (2 anni)	0,167	€ 622.945,33	
f	Indennità per danni diretti ed indiretti	Stima , fermo e/o cessione attività, valutazione forfetaria	Stima o, in mancanza, 10 - 40% Indennità base	a corpo	€ 750.000,00	
g	Deprezamenti	Art. 33 T.U.	10-60% Indennità base	a corpo	€ 350.000,00	
h	Possibili servitù e/o convenzioni onerose		10-30% Indennità base	a corpo	€ 350.000,00	
i	Possibili acquisizione fondo residuo		5- 10% Indennità base	0,085	€ 317.702,12	
					TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO	€ 6.128.319,45
2. INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO						
a	Occupazione Temporanea (piste, aree di stoccaggio....., vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa)	Art. 49/50 T.U. In base al tempo necessario = T	Vedasi Elenco ditte relativo alle indennità di esproprio delle aree da occupare effettivamente 1/12 x Indennità base x T (2 anni)	-		
3. INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U.						
a	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Tema	Tema dei Tecnici	2/3 Indennità di esproprio x 10-20%	0,175	€ 714.970,60	
b	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Espropri	C.P.E.	2/3 Indennità di esproprio x 5-15%	a corpo	€ 300.000,00	
					TOTALE INDENNITA'	€ 7.143.290,05
4. INTERESSI						
a	Interessi Legali	Si valuti un periodo di anni 2	Totale Indennità di esproprio corrente voce 1 x tasso legale corrente (1,5% x 2)	0,030		
5. SPESE						
a	Pubblicazioni Varie	Quotidiani Nazionali, Locali e G.U.R.I.	Indennità base x 0.10 e comunque non inferiore a € 40.000,00	0,100		
b	- Registrazione - Trascrizione Decreti, Notifiche - Notai per Atti Cessione Volontaria	Da tariffe	Indennità di esproprio per ((8 - 12% per imposta di registro e imposte ipotecarie/catastrali più Trascrizioni, notifiche etc.)) Vedasi risoluzione n°243/E dell'Agenzia delle Entrate	0,100		
					TOTALE INTERESSI E SPESE	
					TOTALE GENERALE ESPROPRI	€ 7.143.290,05
					TOTALE GENERALE ESPROPRI arr.to	€ 7.300.000,00

7. TABELLA VALORI AGRICOLI MEDI ANNUALITA' 2018 PROVINCIA DI FERRARA E
RAVENNA



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. - del 17/01/2017

n.181 del 27/06/2017

		REGIONE AGRARIA N°: 1 COLLINA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: BRISIGHELLA, CASOLA VALSENO, RIOLO TERME				REGIONE AGRARIA N°: 2 PIANURA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: ALFONSINE, BAGNACAVALLLO, CONSELICE, FUSIGNANO, LUGO, MASSA LOMBARDA, SANT'AGATA SUL SANTERNO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
BOSCO CEDUO: DEGRADATO	1740,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
BOSCO CEDUO: GOVERNATO	4620,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
BOSCO D'ALTO FUSTO: DA 0 A 20 ANNI	6490,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
BOSCO D'ALTO FUSTO: DA 20 A 40 ANNI	8480,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
BOSCO D'ALTO FUSTO: OLTRE 40 ANNI	12600,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
BOSCO MISTO: DEGRADATO	2250,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
BOSCO MISTO: GOVERNATO	6490,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
CASTAGNETO DA FRUTTO: DEGRADATO	3500,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
CASTAGNETO DA FRUTTO: GOVERNATO	7360,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. - del 17/01/2017

n.181 del 27/06/2017

		REGIONE AGRARIA N°: 1 COLLINA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: BRISIGHELLA, CASOLA VALSENO, RIOLO TERME				REGIONE AGRARIA N°: 2 PIANURA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: ALFONSINE, BAGNACAVALLO, CONSELICE, FUSIGNANO, LUGO, MASSA LOMBARDA, SANT'AGATA SUL SANTERNO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
CASTAGNETO DA PALERIA	6110,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
COLTIVO ABBANDONATO	3990,00			3-TERR.AGR.NORM.FERT.NON + COLT.) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	14340,00			3-TERR.AGR.NORM.FERT.NON + COLT.) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUT.IRRIG.DRUPACEE ALTA DENS.	41080,00			5-DRUPACEE: MEDIA DENS.<350 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	39350,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUT.IRRIG.DRUPACEE MEDIA DENS.	35210,00			5-DRUPACEE: MEDIA DENS.<350 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	33600,00			5-DRUPACEE: MEDIA DENS.<350 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUT.IRRIG.POMACEE ALTA DENS.	36680,00			2-POMACEE: MEDIA DENS.<700 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	35050,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUT.IRRIG.POMACEE MEDIA DENS.	33110,00			2-POMACEE: MEDIA DENS.<700 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	31560,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA) 2-POMACEE: MEDIA DENS.<700 PIANTE/HA)	



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. - del 17/01/2017

n.181 del 27/06/2017

		REGIONE AGRARIA N°: 1 COLLINA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: BRISIGHELLA, CASOLA VALSENO, RIOLO TERME				REGIONE AGRARIA N°: 2 PIANURA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: ALFONSINE, BAGNACAVALLO, CONSELICE, FUSIGNANO, LUGO, MASSA LOMBARDA, SANT'AGATA SUL SANTERNO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
FRUTTETO DI ACTINIDIA	47040,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	43040,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUTTETO DRUPACEE ALTA DENS.	29470,00			5-DRUPACEE: MEDIA DENS.<350 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	36620,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUTTETO DRUPACEE MEDIA DENS.	25170,00			5-DRUPACEE: MEDIA DENS.<350 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	31430,00			5-DRUPACEE: MEDIA DENS.<350 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUTTETO POMACEE ALTA DENS.	27380,00			2-POMACEE: MEDIA DENS.<700 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	33050,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUTTETO POMACEE MEDIA DENS.	23810,00			2-POMACEE: MEDIA DENS.<700 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	29690,00			2-POMACEE: MEDIA DENS.<700 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
INCOLTO PRODUTTIVO	2740,00			8-TERR. FERT. LIMITATA NON SUSCETT.DI CONV. COLTIV.)	7230,00			8-TERR. FERT. LIMITATA NON SUSCETT.DI CONV. COLTIV.)	



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. - del 17/01/2017

n.181 del 27/06/2017

		REGIONE AGRARIA N°: 1 COLLINA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: BRISIGHELLA, CASOLA VALSENO, RIOLO TERME				REGIONE AGRARIA N°: 2 PIANURA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: ALFONSINE, BAGNACAVALLO, CONSELICE, FUSIGNANO, LUGO, MASSA LOMBARDA, SANT'AGATA SUL SANTERNO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
INCOLTO STERILE	1380,00								
ORTO	21850,00			1-COLTURE ORTIVE IN PIENO CAMPO) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	31890,00			1-COLTURE ORTIVE IN PIENO CAMPO) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
ORTO A COLTURA FLOREALE	32930,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	41690,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
ORTO IRRIGUO	35000,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	46000,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PASCOLO ARBORATO	2990,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	5360,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PASCOLO CESPUGLIATO E NON	2740,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	4840,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PIOPPEO: DA 0 A 3 ANNI	14590,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	16210,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PIOPPEO: DA 3 A 7 ANNI	16590,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	18960,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PIOPPEO: OLTRE 7 ANNI	19960,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	23080,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. - del 17/01/2017

n.181 del 27/06/2017

		REGIONE AGRARIA N°: 1 COLLINA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: BRISIGHELLA, CASOLA VALSENIO, RIOLO TERME				REGIONE AGRARIA N°: 2 PIANURA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: ALFONSINE, BAGNACAVALLO, CONSELICE, FUSIGNANO, LUGO, MASSA LOMBARDA, SANT'AGATA SUL SANTERNO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
PRATO	6610,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	11490,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PRATO ARBORATO	6980,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	12020,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PRATO ARBORATO IRRIGUO	17710,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	13980,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PRATO IRRIGUO	17710,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	13200,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
SEMINATIVO	12790,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	30880,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
SEMINATIVO IRRIGUO	25460,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	35310,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
ULIVETO	19460,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
VIGNETO	29370,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	34350,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
VIGNETO D.O.C.	43860,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	40000,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. - del 17/01/2017

n.181 del 27/06/2017

		REGIONE AGRARIA N°: 1 COLLINA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: BRISIGHELLA, CASOLA VALSENIO, RIOLO TERME				REGIONE AGRARIA N°: 2 PIANURA DEL SENIO E DEL LAMONE Comuni di: ALFONSINE, BAGNACAVALLO, CONSELICE, FUSIGNANO, LUGO, MASSA LOMBARDA, SANT'AGATA SUL SANTERNO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
VIGNETO IRRIGUO	29940,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	35780,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
VIGNETO IRRIGUO D.O.C.	45720,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	41700,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
VIVAIO	30250,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	39070,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
VIVAIO A COLTURA FLOREALE	30900,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	40030,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. - del 17/01/2017

n.181 del 27/06/2017

		REGIONE AGRARIA N°: 3 PIANURA DI RAVENNA Comuni di: CERVIA, RAVENNA				REGIONE AGRARIA N°: 4 PIANURA DEL LAMONE Comuni di: BAGNARA DI ROMAGNA, CASTEL BOLOGNESE, COTIGNOLA, FAENZA, RUSSI, SOLAROLO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
BOSCO D'ALTO FUSTO: DA 0 A 20 ANNI	8480,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
BOSCO D'ALTO FUSTO: DA 20 A 40 ANNI	9970,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
BOSCO D'ALTO FUSTO: OLTRE 40 ANNI	15470,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)					
COLTIVO ABBANDONATO	12600,00			3-TERR.AGR.NORM.FERT.NON + COLT.) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	13350,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA) 3- TERR.AGR.NORM.FERT.NON + COLT.)	
FRUT.IRRIG.DRUPACEE ALTA DENS.	37560,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	43820,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUT.IRRIG.DRUPACEE MEDIA DENS.	32240,00			5-DRUPACEE: MEDIA DENS.<350 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	37820,00			5-DRUPACEE: MEDIA DENS.<350 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUT.IRRIG.POMACEE ALTA DENS.	34300,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	39060,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. - del 17/01/2017

n.181 del 27/06/2017

		REGIONE AGRARIA N°: 3 PIANURA DI RAVENNA Comuni di: CERVIA, RAVENNA				REGIONE AGRARIA N°: 4 PIANURA DEL LAMONE Comuni di: BAGNARA DI ROMAGNA, CASTEL BOLOGNESE, COTIGNOLA, FAENZA, RUSSI, SOLAROLO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
FRUT.IRRIG.POMACEE MEDIA DENS.	30930,00			2-POMACEE: MEDIA DENS.<700 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	35600,00			2-POMACEE: MEDIA DENS.<700 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUTTETO DI ACTINIDIA	40540,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	47030,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUTTETO DRUPACEE ALTA DENS.	35520,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	41080,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUTTETO DRUPACEE MEDIA DENS.	30600,00			5-DRUPACEE: MEDIA DENS.<350 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	35330,00			5-DRUPACEE: MEDIA DENS.<350 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUTTETO POMACEE ALTA DENS.	32430,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	37020,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
FRUTTETO POMACEE MEDIA DENS.	29060,00			2-POMACEE: MEDIA DENS.<700 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	33700,00			2-POMACEE: MEDIA DENS.<700 PIANTE/HA) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
INCOLTO PRODUTTIVO	6740,00			8-TERR. FERT. LIMITATA NON SUSCETT.DI CONV. COLTIV.)	6610,00			8-TERR. FERT. LIMITATA NON SUSCETT.DI CONV. COLTIV.)	



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. - del 17/01/2017

n.181 del 27/06/2017

		REGIONE AGRARIA N°: 3 PIANURA DI RAVENNA Comuni di: CERVIA, RAVENNA				REGIONE AGRARIA N°: 4 PIANURA DEL LAMONE Comuni di: BAGNARA DI ROMAGNA, CASTEL BOLOGNESE, COTIGNOLA, FAENZA, RUSSI, SOLAROLO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
ORTO	28930,00			1-COLTURE ORTIVE IN PIENO CAMPO) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	34080,00			1-COLTURE ORTIVE IN PIENO CAMPO) 6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
ORTO A COLTURA FLOREALE	37630,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	42160,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
ORTO IRRIGUO	41000,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	48000,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PASCOLO ARBORATO	4580,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	5490,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PASCOLO CESPUGLIATO E NON	4050,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	4990,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PIOPPETO: DA 0 A 3 ANNI	15840,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	16210,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PIOPPETO: DA 3 A 7 ANNI	18090,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	18960,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PIOPPETO: OLTRE 7 ANNI	21700,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	23080,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. - del 17/01/2017

n.181 del 27/06/2017

		REGIONE AGRARIA N°: 3 PIANURA DI RAVENNA Comuni di: CERVIA, RAVENNA				REGIONE AGRARIA N°: 4 PIANURA DEL LAMONE Comuni di: BAGNARA DI ROMAGNA, CASTEL BOLOGNESE, COTIGNOLA, FAENZA, RUSSI, SOLAROLO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
PRATO	10330,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	11480,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PRATO ARBORATO	10980,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	12350,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PRATO ARBORATO IRRIGUO	12940,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	13350,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
PRATO IRRIGUO	12940,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	13850,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
SEMINATIVO	27300,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	33310,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
SEMINATIVO IRRIGUO	29590,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	36170,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
VIGNETO	33080,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	38770,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
VIGNETO D.O.C.	37990,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	43090,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	
VIGNETO IRRIGUO	34640,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	40350,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. - del 17/01/2017

n.181 del 27/06/2017

REGIONE AGRARIA N°: 3 PIANURA DI RAVENNA Comuni di: CERVIA, RAVENNA				REGIONE AGRARIA N°: 4 PIANURA DEL LAMONE Comuni di: BAGNARA DI ROMAGNA, CASTEL BOLOGNESE, COTIGNOLA, FAENZA, RUSSI, SOLAROLO			
--	--	--	--	--	--	--	--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
VIGNETO IRRIGUO D.O.C.	39690,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	44640,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)
VIVAIO	38390,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	37680,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)
VIVAIO A COLTURA FLOREALE	39350,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)	38600,00			6-CON IMPIANTI DRENAGGIO +EURO 2000/HA)



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 02/02/2017

n.181 del 27/06/2017

		REGIONE AGRARIA N°: 1				REGIONE AGRARIA N°: 2			
		PIANURA DI FERRARA Comuni di: BONDENO, CENTO, FERRARA, MIRABELLO, POGGIO RENATICO, SANT'AGOSTINO, VIGARANO MAINARDA				BONIFICA FERRARESE OCCIDENTALE Comuni di: ARGENTA, BERRA, COPPARO, FORMIGNANA, JOLANDA DI SAVOIA, MASI TORELLO, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE, RO FERRARESE, TRESIGALLO, VOGHIERA			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
BOSCO CEDUO GOVERNATO	20000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.) 9-TERRENO DI NORMALE FERTILITA, NON PIU COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.)	18000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.) 9-TERRENO DI NORMALE FERTILITA, NON PIU COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.)	
BOSCO MISTO GOVERNATO	20000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.) 9-TERRENO DI NORMALE FERTILITA, NON PIU COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.)	18000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.) 9-TERRENO DI NORMALE FERTILITA, NON PIU COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.)	



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 02/02/2017

n.181 del 27/06/2017

REGIONE AGRARIA N°: 1 PIANURA DI FERRARA Comuni di: BONDENO, CENTO, FERRARA, MIRABELLO, POGGIO RENATICO, SANT'AGOSTINO, VIGARANO MAINARDA				REGIONE AGRARIA N°: 2 BONIFICA FERRARESE OCCIDENTALE Comuni di: ARGENTA, BERRA, COPPARO, FORMIGNANA, JOLANDA DI SAVOIA, MASI TORELLO, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE, RO FERRARESE, TRESIGALLO, VOGHIERA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
COLTIVO ABBANDONATO	23200,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 9-TERRENO DI NORMALE FERTILITA, NON PIU COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.)	20550,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 9-TERRENO DI NORMALE FERTILITA, NON PIU COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.)
FRUTTETO DI ACTINIDIA	35200,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.)	33500,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.)
FRUTTETO DI DRUPACEE	28500,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 7-FRUTTETO CON MENO DI 350 PIANTE PER ETTARO.)	24500,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 7-FRUTTETO CON MENO DI 350 PIANTE PER ETTARO.)
FRUTTETO DI DRUPACEE AD ALTA DENSITA	29000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 13-PER FRUTTETO CON OLTRE 350 PIANTE PER ETTARO)	27800,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 13-PER FRUTTETO CON OLTRE 350 PIANTE PER ETTARO)



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 02/02/2017

n.181 del 27/06/2017

<p>REGIONE AGRARIA N°: 1 PIANURA DI FERRARA Comuni di: BONDENO, CENTO, FERRARA, MIRABELLO, POGGIO RENATICO, SANT'AGOSTINO, VIGARANO MAINARDA</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 2 BONIFICA FERRARESE OCCIDENTALE Comuni di: ARGENTA, BERRA, COPPARO, FORMIGNANA, JOLANDA DI SAVOIA, MASI TORELLO, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE, RO FERRARESE, TRESIGALLO, VOGHIERA</p>
---	--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
FRUTTETO IRRIGUO DI POMACEE	34000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 15-PER FRUTTETO FINO A 2.500 PIANTE PER ETTARO)	32000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 15-PER FRUTTETO FINO A 2.500 PIANTE PER ETTARO)
FRUTTETO IRRIGUO DI POMACEE AD ALTA DENSITA	40000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 6-FRUTTETO CON OLTRE 2.500 PIANTE PER ETTARO.)	38000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 6-FRUTTETO CON OLTRE 2.500 PIANTE PER ETTARO.)
NOCETO	28500,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.)	24500,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.)
ORTO	31000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.)	29100,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.)



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 02/02/2017

n.181 del 27/06/2017

<p>REGIONE AGRARIA N°: 1 PIANURA DI FERRARA Comuni di: BONDENO, CENTO, FERRARA, MIRABELLO, POGGIO RENATICO, SANT'AGOSTINO, VIGARANO MAINARDA</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 2 BONIFICA FERRARESE OCCIDENTALE Comuni di: ARGENTA, BERRA, COPPARO, FORMIGNANA, JOLANDA DI SAVOIA, MASI TORELLO, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE, RO FERRARESE, TRESIGALLO, VOGHIERA</p>
---	--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PIOPPETO DA 0 A 3 ANNI	24500,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 12-AREE GOLENALI. PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.)	23000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 12-AREE GOLENALI. PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.)
PIOPPETO DA 4 A 7 ANNI	26300,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 12-AREE GOLENALI. PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.)	25000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 12-AREE GOLENALI. PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.)
PIOPPETO OLTRE I 7 ANNI	30500,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 12-AREE GOLENALI. PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.)	29000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 12-AREE GOLENALI. PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.)



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 02/02/2017

n.181 del 27/06/2017

REGIONE AGRARIA N°: 1 PIANURA DI FERRARA Comuni di: BONDENO, CENTO, FERRARA, MIRABELLO, POGGIO RENATICO, SANT'AGOSTINO, VIGARANO MAINARDA	REGIONE AGRARIA N°: 2 BONIFICA FERRARESE OCCIDENTALE Comuni di: ARGENTA, BERRA, COPPARO, FORMIGNANA, JOLANDA DI SAVOIA, MASI TORELLO, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE, RO FERRARESE, TRESIGALLO, VOGHIERA
--	---

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PRATO	20000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.)	18000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.)
RISAIA	28500,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 11-COLTURA PERMANENTE. NEL CASO DI ROTAZIONI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO.)	21700,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 11-COLTURA PERMANENTE. NEL CASO DI ROTAZIONI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO.)
SEMINATIVO	28500,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 2-COLTURE AVVICENDATE CEREALICOLE, FORAGGERE, INDUSTRIALI ED ORTIVE A PIENO CAMPO.)	24500,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 2-COLTURE AVVICENDATE CEREALICOLE, FORAGGERE, INDUSTRIALI ED ORTIVE A PIENO CAMPO.)
VIGNETO	28500,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.)	24500,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.)



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 02/02/2017

n.181 del 27/06/2017

REGIONE AGRARIA N°: 1 PIANURA DI FERRARA Comuni di: BONDENO, CENTO, FERRARA, MIRABELLO, POGGIO RENATICO, SANT'AGOSTINO, VIGARANO MAINARDA				REGIONE AGRARIA N°: 2 BONIFICA FERRARESE OCCIDENTALE Comuni di: ARGENTA, BERRA, COPPARO, FORMIGNANA, JOLANDA DI SAVOIA, MASI TORELLO, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE, RO FERRARESE, TRESIGALLO, VOGHIERA			
--	--	--	--	---	--	--	--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
VIGNETO D.O.C.					28450,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.)
VIVAIO	28800,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.)	24600,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.)



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 02/02/2017

n.181 del 27/06/2017

REGIONE AGRARIA N°: 3 BONIFICA FERRARESE ORIENTALE Comuni di: CODIGORO, COMACCHIO, GORO, LAGOSANTO, MASSAFISCAGLIA, MESOLA, MIGLIARINO, MIGLIARO, FISCAGLIA				REGIONE AGRARIA N°:			
---	--	--	--	----------------------------	--	--	--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO GOVERNATO	17000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.) 9-TERRENO DI NORMALE FERTILITA, NON PIU COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.)				
BOSCO MISTO GOVERNATO	17000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.) 9-TERRENO DI NORMALE FERTILITA, NON PIU COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.)				
CANNETO	8750,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.)				



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 02/02/2017

n.181 del 27/06/2017

REGIONE AGRARIA N°: 3 BONIFICA FERRARESE ORIENTALE Comuni di: CODIGORO, COMACCHIO, GORO, LAGOSANTO, MASSAFISCAGLIA, MESOLA, MIGLIARINO, MIGLIARO, FISCAGLIA					REGIONE AGRARIA N°:			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
COLTIVO ABBANDONATO	19600,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 9-TERRENO DI NORMALE FERTILITA, NON PIU COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.)				
FRUTTETO DI ACTINIDIA	33500,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.)				
FRUTTETO DI DRUPACEE	24500,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 7-FRUTTETO CON MENO DI 350 PIANTE PER ETTARO.)				
FRUTTETO DI DRUPACEE AD ALTA DENSITA	27800,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 13-PER FRUTTETO CON OLTRE 350 PIANTE PER ETTARO)				



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 02/02/2017

n.181 del 27/06/2017

REGIONE AGRARIA N°: 3 BONIFICA FERRARESE ORIENTALE Comuni di: CODIGORO, COMACCHIO, GORO, LAGOSANTO, MASSAFISCAGLIA, MESOLA, MIGLIARINO, MIGLIARO, FISCAGLIA					REGIONE AGRARIA N°:			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
FRUTTETO IRRIGUO DI POMACEE	32000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 15-PER FRUTTETO FINO A 2.500 PIANTE PER ETTARO)				
FRUTTETO IRRIGUO DI POMACEE AD ALTA DENSITA	38000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 6-FRUTTETO CON OLTRE 2.500 PIANTE PER ETTARO.)				
NOCETO	24500,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.)				
ORTO	31950,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.)				



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 02/02/2017

n.181 del 27/06/2017

REGIONE AGRARIA N°: 3 BONIFICA FERRARESE ORIENTALE Comuni di: CODIGORO, COMACCHIO, GORO, LAGOSANTO, MASSAFISCAGLIA, MESOLA, MIGLIARINO, MIGLIARO, FISCAGLIA				REGIONE AGRARIA N°:			
---	--	--	--	----------------------------	--	--	--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PIOPPETO DA 0 A 3 ANNI	23000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 12-AREE GOLENALI. PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.)				
PIOPPETO DA 4 A 7 ANNI	25000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 12-AREE GOLENALI. PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.)				
PIOPPETO OLTRE I 7 ANNI	29000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 12-AREE GOLENALI. PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.)				



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 02/02/2017

n.181 del 27/06/2017

REGIONE AGRARIA N°: 3 BONIFICA FERRARESE ORIENTALE Comuni di: CODIGORO, COMACCHIO, GORO, LAGOSANTO, MASSAFISCAGLIA, MESOLA, MIGLIARINO, MIGLIARO, FISCAGLIA					REGIONE AGRARIA N°:			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PRATO	17000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.)				
RISAIA	21500,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 11-COLTURA PERMANENTE. NEL CASO DI ROTAZIONI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO.)				
SEMINATIVO	24500,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 2-COLTURE AVVICENDATE CEREALICOLE, FORAGGERE, INDUSTRIALI ED ORTIVE A PIENO CAMPO.)				
VIGNETO	24500,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.)				



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 02/02/2017

n.181 del 27/06/2017

		REGIONE AGRARIA N°: 3 BONIFICA FERRARESE ORIENTALE Comuni di: CODIGORO, COMACCHIO, GORO, LAGOSANTO, MASSAFISCAGLIA, MESOLA, MIGLIARINO, MIGLIARO, FISCAGLIA				REGIONE AGRARIA N°:			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
VIGNETO D.O.C.	30000,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.)					
VIVAIO	24600,00			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.) 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.)					