

**CONSIGLIO COMUNALE DI CONSELICE DEL 21/05/2020****ADOZIONE DELLA MODIFICA ALL'ARTICOLO 6.1.4 DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEI COMUNI DELL'UNIONE DELLA BASSA ROMAGNA AI SENSI DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.**

PULA – SINDACO. Presenta l'assessore Fabbri.

FABBRI – ASSESSORE. La delibera che è in discussione questa sera, quindi tutti i consigli comunali dell'Unione hanno l'adozione di questa variante, è una variante di normativa al RUE, in particolare 6.1.4 che ha per oggetto "le distanze alla sede stradale". Tutte le aree, quei lotti inedificabili sono stati classificati nel RUE vigente nell'ambito AUC sono di fatto le aree, quei lotti in aree già lottizzate, già urbanizzate a cui sono già stati seduti gli standard, sono scaduti i termini di validità delle convenzioni in essere, c'è la possibilità di poter realizzare come precedentemente era, dalla distanza dalla strada, a 5 m lineari. Le nuove norme vedono invece, non per le AUC, distanze di 7,50 m dalla strada, per strade aventi una larghezza superiore ai 7 m. Questo è per un discorso di, diciamo, di salvaguardia di tutti gli (...) esistenti, perché logicamente tutti i fabbricati in quelle lottizzazioni, completamente perché sono tutte lottizzazioni vecchie, sono state realizzate nel rispetto stradale di 5 m per cui per dare (...) di diciamo correttezza ed anche di dare a tutti la stessa possibilità (...) questa distanza. Quindi è una disciplina di salvaguardia che non è oggetto, non porta nessuna variazione impatto (...) neppure sulle condizioni di vulnerabilità. È un'adozione quindi significa che la variante verrà pubblicata, verrà depositata per le eventuali osservazioni (...) dopodiché si ritornerà in consiglio comunale per l'approvazione. I termini decorreranno dall'approvazione da parte di tutti i 9 Consigli Comunali (...) questa variante. Non saprei altro, è una variante quindi che (...) nessun impatto se non quello appunto di distanza quindi la ritengo anche personalmente corretta per dare a tutti, a chi ha costruito prima che non ha ancora edificato, la stessa possibilità, anche perché stiamo parlando logicamente di lotti molto più piccoli rispetto (...)

PULA – SINDACO. È presente con noi Laura Dalpiaz, chiederei all'ingegnere Laura Dalpiaz che è responsabile dell'urbanistica se vuole aggiungere qualche cosa, anche perché abbiamo comunque già presentato questa delibera in Capigruppo quindi credo che i consiglieri abbiano già formulato le domande allora, quindi teniamo conto delle domande fatte allora. Se vuole integrare qualche cosa ingegnere Dalpiaz, grazie.

DALPIAZ. Buonasera a tutti. Integro soltanto con un'informazione aggiuntiva poiché mi pare che nella descrizione del contenuto abbia già raccontato tutto nel dettaglio l'assessore. Era stato chiesto quanti sono i casi di questi potenziali lotti AUC vuoti ancora edificabili nel territorio. Ho provato ad indagare anche con i colleghi del servizio edilizia per capire un pochino quali siano stati insomma i casi presentati e sostanzialmente ci sono tra i 10 e i 20 casi noti al momento, in tutto il territorio dell'Unione, nessuno riguarda il territorio del Comune di Conselice. Ho poi provato ad avviare un'analisi di quelli che sono i lotti vuoti, appunto gli AUC, nel Comune di Conselice. È un lavoro piuttosto lungo e di fatto non l'abbiamo ancora terminato, però diciamo che potrebbero esserci alcune decine di lotti potenzialmente ancora edificabili in questa situazione, lotti che poi andrebbero verificati perché noi li abbiamo ovviamente analizzati di ufficio e andrebbero poi, come possiamo dire, verificati anche dal punto visivo e poi verificati dal punto di vista dell'esistenza di eventuali vincoli, però possiamo dire che qualche decina di lotti nel Comune di Conselice potrebbero esserci. Quindi questa variante rappresenta, anche se al momento non ci sono casi particolari su questo Comune, un'opportunità appunto per dare vita ad interventi di ripresa insomma del (...) in attesa del

nuovo strumento urbanistico, il PUG, che nei prossimi mesi andremo a formare. Nient'altro da aggiungere.

PULA – SINDACO. Grazie a Laura, adesso sperimentiamo questa modalità che i consiglieri che chiedono di intervenire devono chiedere la parola e devono recarsi nella postazione di fronte a me. Bordoni, prego.

BORDONI. Noi siamo quelli che in riunione dei Capigruppo abbiamo chiesto di conoscere l'impatto sul Comune della delibera proposta. Pensiamo che la ricognizione, l'impatto avrebbe dovuto essere diciamo precedente e non sollecitato e richiesto. In conseguenza di questo e del fatto che durante la riunione dei Capigruppo si è parlato della possibilità di ripresa economica e di quant'altro sostanzialmente riteniamo che non ci siano gli elementi al momento per poterci esprimere sulla questione perché avremmo preferito, ripeto, conoscere le situazioni effettive, come abbiamo (...) durante la riunione dei Capigruppo. In questa particolare situazione noi non parteciperemo al voto sulla delibera proposta.

PULA – SINDACO. I gruppi che vogliono esprimere la dichiarazione di voto o passiamo alle votazioni, Bordoni non partecipa. Berardi, prego.

BERARDI. Buonasera a tutti. Avendo analizzato questa modifica del RUE volevo intanto esprimere il mio parere favorevole in quanto penso che chi abbia già presentato dei progetti con appunto i 5 metri anziché i 7 metri e mezzo richiesti con questa modifica, dovrebbero ripresentare nuovamente sostenendo ulteriori costi i loro progetti, per cui al momento mi sento di esprimere un parere favorevole a questa delibera.

PULA – SINDACO. Grazie consigliera Berardi, ci sono altri gruppi? Quindi possiamo passare alle votazioni? Metto in approvazione il punto numero 2: adozione della modifica all'articolo 6.1.4 delle norme tecniche del regolamento urbanistico RUE dei comuni dell'Unione della Bassa Romagna ai sensi della Legge Regionale 20/2000.

*La proposta, posta in votazione, viene approvata a maggioranza con i voti favorevoli dei consiglieri di maggioranza e la consigliera Berardi, con i voti astenuti dei consiglieri Panfilio e Molinaro. Il consigliere comunale Bordoni non partecipa alla votazione*

*Posta in votazione l'immediata esecutività, viene approvata a maggioranza con i voti favorevoli dei consiglieri di maggioranza, con i voti astenuti dei consiglieri Berardi Panfilio e Molinaro.*

PULA – SINDACO. Ringraziamo l'ing. Laura Dalpiaz, grazie.

DALPIAZ. Grazie a voi, buon lavoro.

PULA – SINDACO. Passiamo al punto n. 3.