





## PROPONE

Intervento presso i seguenti immobili:

Ambito territoriale del PSC

ANS1       ANS2       ASP2       AR

AR per commerciale con superficie di vendita superiore agli esercizi di vicinato

intero ambito       parte dell'ambito

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Catastralmente identificato al

Foglio	Mappale	Subalterno

per complessivi mq \_\_\_\_\_

## DICHIARA

- di aver preso visione dei contenuti dell'Avviso e di averne compreso le finalità, i criteri di valutazione, i limiti e i motivi di esclusione;
- di essere a conoscenza che le dichiarazioni mendaci, rese ai sensi del DPR 445/2000 e della normativa vigente in materia, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi, saranno perseguiti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali vigenti in materia e determineranno la decadenza di qualsiasi beneficio derivante da tali basi;
- di aver compreso che per la presentazione di proposte di Accordo Operativo che perverranno nel successivo periodo sarà richiesta coerenza rispetto alla presente manifestazione di interesse e l'assunzione formale degli impegni.

## **ALLEGA obbligatoriamente alla presente:**

- atto di autorizzazione a rappresentare la Proprietà, sottoscritto dai proprietari degli immobili a favore del proponente;
- copia di un documento di identità del sottoscrittore e dei rappresentati;
- documentazione a supporto dell'acquisizione da parte del Comune dell'informativa antimafia di cui all'art.84 comma 3 del Dlgs n.159/2011 (moduli scaricabili dal sito della Regione al link <https://imprese.regione.emilia-romagna.it/Finanziamenti/documentazione-da-produrre-per-i-controlli-antimafia-ai-sensi-del-d-lgs-159-2011>);
- stralcio di planimetria catastale e dello strumento urbanistico con l'individuazione dell'area oggetto della proposta, la sua localizzazione e le visure catastali aggiornate;
- relazione tecnico-descrittiva della proposta di intervento contenente: *la descrizione della proposta, con riferimento agli obiettivi e alle condizioni definite dall'avviso alle quali si intende dare soluzione con la proposta progettuale; l'indicazione dei parametri urbanistico-edilizi; le destinazioni d'uso e le superfici complessive per ogni uso previsto; le dotazioni e le infrastrutture pubbliche da realizzare e cedere, ed eventuali opere aggiuntive di interesse pubblico; l'indicazione dei livelli prestazionali degli edifici riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico; la realizzazione degli obiettivi di ERS ai sensi di legge e norme PSC/RUE vigenti e come previsto dall'avviso pubblico; la dimostrazione che gli interventi proposti siano conformi agli strumenti urbanistici vigenti; il calcolo degli abitanti equivalenti previsti ai fini della depurazione;*
- schema di assetto urbanistico (scala 1:1000 o 1:2000) che individui: *lo schema di viabilità e dei principali percorsi pedonali e ciclabili; l'indicazione degli edifici esistenti interessati, la dislocazione di massima e le altezze dei nuovi edifici, con l'indicazione di tipologie e materiali (a corredo dovrà essere allegata la dichiarazione della legittimità degli stessi); la dislocazione degli spazi e delle attrezzature collettive, dei principali parcheggi e delle aree per il verde pubblico, con particolare attenzione al loro inserimento nel contesto e alle infrastrutture esistenti;*
- elaborato con la rappresentazione tridimensionale della proposta, dalla quale si evinca in particolare l'inserimento nel contesto;
- bozza di convenzione;
- crono-programma per l'attuazione degli interventi pubblici e privati, in coerenza con i termini assegnati dalla Legge Regionale 24/2017;
- relazione economico finanziaria che stimi i valori economici degli interventi pubblici e privati programmati che ne dimostri la fattibilità e la sostenibilità;
- relazione di inquadramento ambientale indicante gli obiettivi che si intendono perseguire in relazione al carico urbanistico ed ecologico previsto ai vincoli presenti, alle condizioni di criticità e vulnerabilità evidenziate dalla Carta Unica del Territorio che saranno valutati in base alla loro sostenibilità.

**Data** \_\_\_\_\_

**Il Proponente**  
Documento firmato digitalmente

---

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Gli atti afferenti alla procedura saranno accessibili con le modalità previste dalla vigente normativa in materia di diritto di accesso agli atti amministrativi; gli atti prodotti dall'Amministrazione saranno oggetto di pubblicazione di legge presso il sito istituzionale del Comune di Lugo.

I dati personali saranno trattati ai soli fini istituzionali e per le finalità manifestate dal presente Avviso nel rispetto della normativa in materia.

---