

AREE DI CESSIONE

- PARCHEGGIO ALBERATO: 1.647 mq
- AREA PER BICICLETTE: 60 mq
- PISTA CICLABILE all'interno del comparto: 169 mq
- VIABILITÀ all'interno del comparto: 358 mq

DEFINIZIONE PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE CATASTALE (foglio 106 Mappale 1141): 11.574 mq
 SUPERFICIE CATASTALE (porzione foglio 106 Mappale 753): 2.837 mq
 TOTALE SUPERFICIE CATASTALE: 14.410 mq
 DESTINAZIONE RUE AUC 5 - ART. 18 L.R. 20/00
 SUPERFICIE COMPLESSIVA (S.C.) REALIZZABILE: 3.000 mq SUPERFICIE DI VENDITA (S.V.): 1.500 mq

DOTAZIONI TERRITORIALI

DOTAZIONI DOVUTE
 P1 + U = 100 mq (di cui P1 non meno di 40 mq) ogni 100 di S.C. S.C. = 3.000 mq
 3.000 mq dotazioni dovute
 P1_{max} = 1.200 mq U_{max} = 1.800 mq
 48 Posti auto

DOTAZIONI PROGETTO

PARCHEGGIO ALBERATO P1: 1.647 mq
 53 Posti auto (di cui 2 per disabili)

MONETIZZAZIONE

U: 1.353mq

ALTRE AREE IN PROGETTO OGGETTO DI CESSIONE

Area per biciclette: 60 mq
 Pista ciclabile (dentro al comparto): 169 mq
 viabilità (dentro al comparto): 358 mq (Δ della viabilità)

PARCHEGGI PERTINENZIALI

DOVUTI
 1 posto auto ogni 13 mq di S.V. S.V. = 1.500 mq
 1.500/13 = 115 posti auto (di cui P1 non meno di 40 mq)

PROGETTO
 126 posti auto (di cui 3 per disabili)

BIEFFE S.r.l.
 STUDI PER IL TERRITORIO E L'AMBIENTE
 Capoluogo: Via Mattei Visconti, 1/C - 48013 Brozzolo (RA)
 Sede Operativa: Via Maggiore, 193 48121 Ravenna
 C.F./P. IVA: Reg. Imprese di Ravenna al n. 02699930991 tel. 0548461445 fax. 05484617581
 e-mail: studi@bieffe.it

COMUNE DI LUGO
PROGETTO URBANISTICO ATTUATIVO
VIA DE BROZZI, LUGO (RA)

Timbri dell'ente

Comittente:
 SICAP spa
 ASIPIAG SERVICE srl

Progetto:
 Progetto Urbanistico Attuativo
 Via De Brozzi - Lugo (Ra)

Documentazione:
 PROGETTO COMUNALE

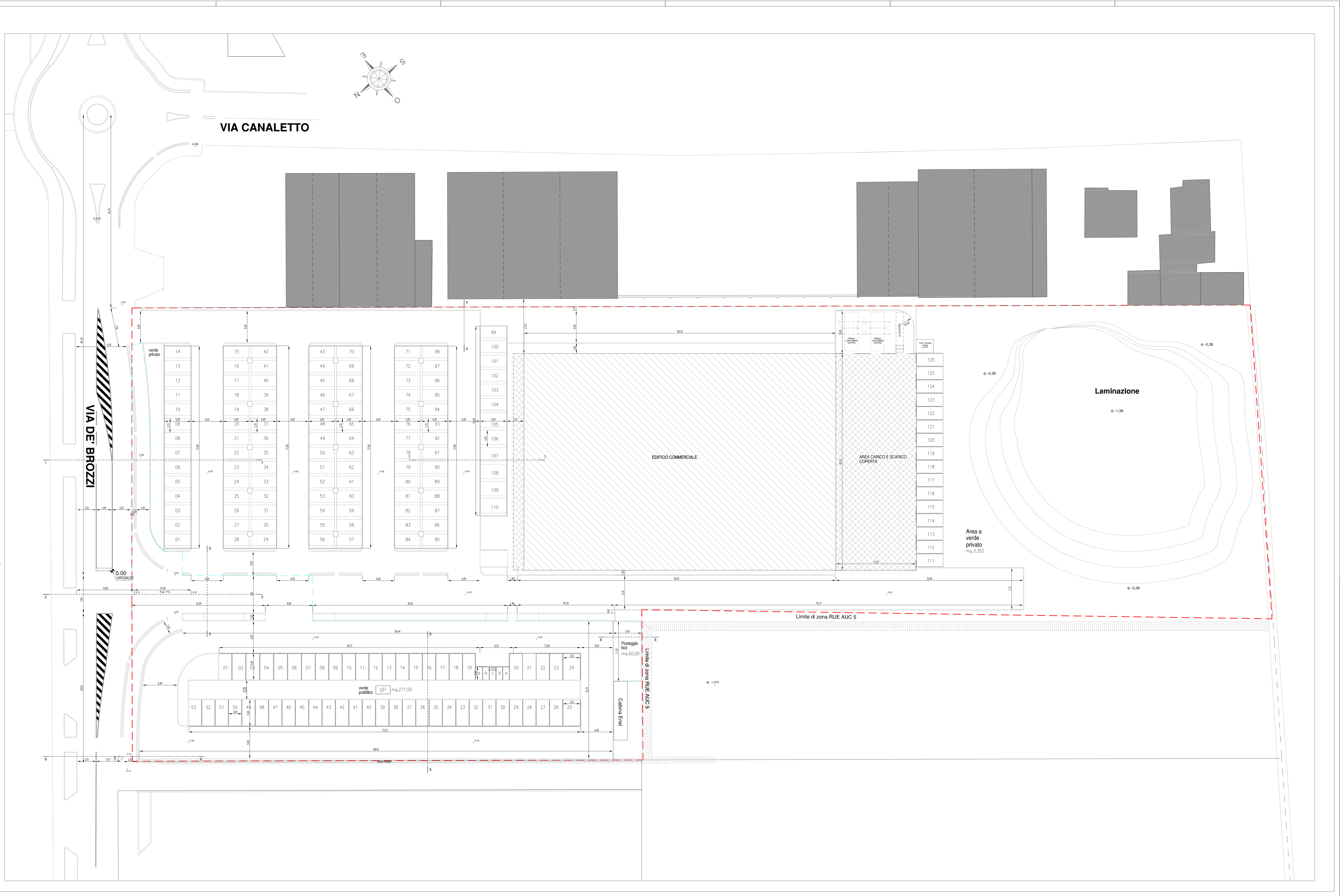
Componente:
 GENERALE

Elaborato:
 STRADE-PARCHEGGI

CAPO COMMESSA: Andrea TURCHI
 PROGETTISTA: Luca BARCCHI, Stefano VANTI
 GRUPPO DI LAVORO: Andrea TURCHI, Sean ALESSI, Luca BARCCHI, Giorgio TROSCCHI, Chiara SCARABIANNA, Stefano VANTI, Matteo MINAROLI, Francesco TURCHI

cod. scuola: LUGO - B. 10000 - 1/2000
 File: 0919
 PUA1.dwg: 14/05/2020

2



Il presente disegno è realizzato con il programma AUTOCAD® 2013 della ditta AUTODESK con licenza numero 372-74032320
 Il presente disegno è proprietà della BIEFFE S.r.l. A termini di legge ogni diritto è riservato.