

Area n. 18: nell'area del depuratore di Lugo, identificata come aree particolari non è consentita la realizzazione d'impianti di depurazione in quanto l'area non deve generare fascia di rispetto.

Area n. 19: nell'area dell'impianto produttivo in ambito agricolo corrispondente all'ex inceneritore sono ammessi impianti fotovoltaici, è ammesso inoltre l'utilizzo per deposito di merci a cielo aperto.

6bis. Per il Comune di **Massa Lombarda**, si applicano le seguenti disposizioni:

Area n. 1: sono ammessi gli interventi previsti come da convenzione sottoscritta in data 26/07/2002. All'esaurimento dell'indice edificatorio si applicano le norme degli ambiti in cui ricade.

Area n. 2: sono ammessi gli interventi previsti nell'atto di Consiglio Comunale n.28 del 16/04/2003. L'attuazione dei macro lotti dovrà avvenire previa sottoscrizione di specifiche convenzioni entro il 31/12/2022, successivamente per le aree non convenzionate si applicano le norme degli ambiti in cui ricadono.

Area n. 3 : sono ammessi per la pratica edilizia 55/2011 gli interventi della zona D di espansione del previgente PRG. La stipula della convenzione dovrà avvenire, previa sottoscrizione, entro il 31/12/2019, successivamente a tale data si applicano le norme e le modalità di attuazione dell'ambito in cui ricade.

7. Per il Comune di **S.Agata Sul Santerno**, si applicano le seguenti disposizioni:

Area n. 1: sulla base della convenzione stipulata, e anche dopo la sua scadenza, l'area è inedificabile e destinata esclusivamente a viabilità interna e parcheggi privati dell'attività produttiva in essere. Su di essa non può essere realizzato alcun tipo di costruzione o manufatto; su tale area è inibita la realizzazione di qualsiasi struttura provvisoria e/o di pertinenza .

Area n. 2: All'interno dell'area è ammessa esclusivamente la destinazione c1, non sono ammissibili gli usi residenziali a1 ad esclusione della residenza pertinenziale all'attività produttiva, che comunque deve essere fisicamente integrata nell'edificio produttivo.

Area n. 3: sono ammessi gli interventi previsti come da convenzione sottoscritta in data 10/07/2008 Rep.350995/30606 notaio Palmieri. Alla scadenza dei termini del 10/07/2021, qualora non attuata si applicano le norme dell'ambito in cui ricade.

Art. 4.8.2 – Disposizioni per aree Art.8 D.P.R. 160/2010 e Art.A-14 Bis L.R. 20/2000

1. Nella Tav. 1 del RUE sono perimetrate con specifica grafia le aree del territorio alle quali si applicano disposizioni normative speciali ovvero particolari condizioni nel rispetto dei limiti e del contenuto del progetto approvato dalla Conferenza di Servizi in variante agli strumenti urbanistici vigenti per l'applicazione dell' Art.8 del D.P.R. 160/2010 e dell' Art.A-14 Bis della L.R. 20/2000 e s.m.i.. Le norme del presente articolo derogano, per quanto occorra, agli articoli precedenti del presente Titolo IV.

La realizzazione degli interventi come approvati dovrà avvenire entro i termini stabiliti dal permesso di costruire per la realizzazione. Nel caso in cui gli interventi approvati non vengano realizzati, le previsioni dello strumento urbanistico saranno considerate decadute e verranno ripristinate le previsioni previgenti, eliminando i richiami degli interventi in variante al RUE.

Le disposizioni di seguito riportate per le singole aree evidenziano il contenuto degli interventi edilizi.

2. Per il Comune di **Alfonsine**:

Art.8 D.P.R. 160/2010 - Area "**Marini**", sita in via Roma (Tav.1AL7): progetto approvato con delibera di C.C. n. del 00/00/2020 per parcheggi pertinenziali dell'azienda con costruzione di pensilina.

Art.A-14 Bis L.R. 20/2000 - Area "**Marini**", sita in via Roma, 50 (Tav.1AL7): progetto approvato con delibera di C.C. n.62 del 20/12/2013 per la realizzazione di piazzale di servizio in ampliamento all'impianto produttivo esistente.

3. Per il Comune di **Bagnacavallo**:

Art.A-14 Bis L.R. 20/2000 - Area "**Orva**", sita in via Gobetti/ViaTarroni, 21 (Tav.1BC4): progetto approvato con delibera di C.C. n.3 del 02/02/2015 per la realizzazione di stabilimento industriale in ampliamento all'impianto produttivo esistente secondo gli impegni previsti nella convenzione attuativa stipulata.

4. Per il Comune di **Bagnara**:

Art.8 D.P.R. 160/2010 - Area "**Gaudenzi**", sita in viale A.Gramsci, 3 (Tav.1BR): progetto approvato con delibera di C.C. n.59 del 30/09/2013 per la realizzazione di area di servizio alla mobilità.

5. Per il Comune di **Conselice**:

Art.8 D.P.R. 160/2010 - Area "**Surgital**", sita a Lavezzola in via Bastia, 16/1 (Tav.1CS1): progetto approvato con delibera di C.C. n.21 del 09/04/2019 per la realizzazione di un intervento di ampliamento e adeguamento impiantistico dello stabilimento produttivo esistente.

Art.A-14 Bis L.R. 20/2000 - Area “**Surgital**”, sita a Lavezzola in via Bastia, 16/1 (Tav.1CS1): progetto approvato con delibera di C.C. n.8 del 25/03/2014 per la costruzione di nuovi uffici in ampliamento all’impianto produttivo esistente.

Art.A-14 Bis L.R. 20/2000 - Area “**Unigrà**”, sita in via Gardizza, 9/B (Tav.1CS2): progetto approvato con delibera di C.C. n.18 del 16/04/2015 per la realizzazione di nuova palazzina uffici e di un edificio ad uso deposito materie prime, oltre al cambio d'uso di un magazzino, in ampliamento al complesso produttivo esistente.

6. Per il Comune di **Cotignola**:

Art.A-14 Bis L.R. 20/2000 - Area “**Ronconi-Liverani**”, sita in via Marisa Bellisario/Madonna di Genova, 41/a (Tav.1CT1): progetto approvato con delibera di C.C. n.49 del 25/07/2016 per l’ampliamento all’impianto produttivo esistente.

7. Per il Comune di **Fusignano**:

Art.A-14 Bis L.R. 20/2000 - Area “**Marini**”, sita in via Roma, 50 (Tav.1FU2): progetto approvato con delibera di C.C. n.50 del 16/12/2013 per la realizzazione di piazzale di servizio in ampliamento all’impianto produttivo esistente (stesso intervento del Comune di Alfonsine).

8. Per il Comune di **Lugo**:

Art.A-14 Bis L.R. 20/2000 - Area “**Sea-Unitec**”, sita in via Provinciale Cotignola (Tav.1LU10): progetto approvato con delibera di C.C. n.96 del 19/12/2013 per la realizzazione di nuovo capannone con modifica dei parametri urbanistici previsti dal RUE nell’impianto produttivo esistente.

Art.A-14 Bis L.R. 20/2000 – area “Buona Frutta”, sita in via Filippi 21 – Voltana (Tav.1LU2): progetto approvato con delibera di C.C. n.18 del 29/03/2018 per l’ampliamento all’impianto produttivo esistente.

9. Per il Comune di **S.Agata Sul Santerno**:

Art.A-14 Bis L.R. 20/2000 - Area “**Immobiliare Romagna-RB**”, sita in via G.Brodolini, 2 (Tav.1SA2): progetto approvato con delibera di C.C. n.4 del 21/02/2011 per la ristrutturazione di fabbricato artigianale con modifica dei parametri urbanistici previsti dal previgente PRG nell’impianto produttivo esistente.

Art.A-14 Bis L.R. 20/2000 – Area “Distillerie Mazzarri”, sita in via Giardino, 6 (Tav.1SA1 – 1SA2): progetto approvato con delibera di C.C. n.16 del 24/05/2018 per la realizzazione di piazzale di servizio in ampliamento all’impianto produttivo esistente. Su tale area non può essere realizzato alcun tipo di costruzione o manufatto ed è inibita la realizzazione di qualsiasi struttura provvisoria e/o di pertinenza (vedi art.4.4.5 comma 3).