

APPROVAZIONE DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI PER REALIZZAZIONE TETTOIA COPERTURA BICI/MOTO IN PARCHEGGIO ESISTENTE IN VIA ROMA 50, AD ALFONSINE, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E SECONDO IL PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 – RICHIEDENTE MARINI SPA.

Graziano Riccardo (Sindaco)

È con noi presente ai fini dell'illustrazione di questa delibera, anche per il particolare livello tecnico della stessa, la dottoressa Laura Dal Piaz a cui cederei quindi immediatamente la parola ringraziandola per la sua presenza; ringrazio anche la dottoressa Maria Rita Manzoni che ci ha assistito nella delibera che abbiamo appena approvato. Prego Laura.

Ing. Laura Dal Piaz (Responsabile Servizio Urbanistica, Energia e Mobilità)

Buonasera a tutti. Il progetto che viene presentato stasera è diciamo la conclusione di un iter che è iniziato un anno fa circa, un po' meno di un anno fa, su istanza della ditta Marini che vorrebbe di fatto prevedere la sistemazione dell'area che ha in uso parcheggio a fianco del proprio stabilimento produttivo, prevedendo in particolare la copertura tramite una nuova tettoia di circa 220 metri quadri di superficie da destinarsi a parcheggio, a posteggio di cicli e motocicli. È prevista anche un'area con postazioni di ricarica bici e moto elettriche. Inoltre approfitterebbe la ditta di questo procedimento per effettuare dei lavori di sistemazione al parcheggio con il rifacimento anche degli stalli e migliorare così la fruibilità del parcheggio stesso. Sostanzialmente l'intervento che propone la ditta si inserisce a livello urbanistico in una porzione di territorio che è stato individuato dalla nostra strumentazione urbanistica in particolare dal PSC come un Ans1, cioè un ambito per nuovi insediamenti urbani a carattere residenziale. Questo non consentiva, ai tempi della richiesta, di effettuare questo tipo di intervento, conseguentemente è stato messo in atto un procedimento di variante urbanistica combinata con un procedimento unico ai sensi del DPR 160 del 2010 che è il decreto di semplificazione delle attività produttive, facendo sì che la variante potesse essere diciamo incardinata all'interno appunto di un procedimento unico e semplificato, che viene concesso appunto per le modifiche di insediamenti produttivi esistenti, e che prevede di fatto di acquisire tutti gli assensi e le autorizzazioni durante un procedimento che si esplicita, si manifesta attraverso una convocazione di conferenza di servizi. È successo quindi che il SUAP, il SUAP dell'Unione ha di fatto tenuto le fila di questo procedimento che da maggio dell'anno scorso si è concluso con la conferenza di servizi finale a marzo di quest'anno, dove sono stati appunto raccolte tutte le autorizzazioni, i pareri, permesso di costruire, l'atto del presidente della Provincia, raccoglieva anche le valutazioni di carattere ambientale, acustico e di sostenibilità ambientale dell'intervento, sostanzialmente questo procedimento unico anche ai sensi della nuova legge regionale, la Legge 24 del 2017, che la variante urbanistica sia resa efficace per effetto della ratifica in Consiglio Comunale della determinazione finale della conferenza di servizi appunto che il SUAP ha redatto. È così che nella seduta di stasera si darebbe appunto attuazione alla modifica urbanistica che prevede la trasformazione dell'area, come vi dicevo prima all'inizio della spiegazione, da ambito per nuovo insediamento produttivo ad ambito consolidato, in particolare la sigla del nostro PSC è un sub-ambito Auc7, vuol dire un ambito non edificato destinato prevalentemente a verde o a parcheggio privato che è quindi diciamo la perfetta destinazione urbanistica per la previsione che la proprietà Marini ha inteso riservare a quest'area. Dal punto di vista diciamo della tipologia di intervento già l'anno scorso l'ufficio si esprime comunque favorevolmente dal momento che sostanzialmente il parcheggio a fianco dell'area produttiva esistente è sostanzialmente un parcheggio da diversi anni e sostanzialmente la realizzazione di questa (...) porterebbe davvero ad una migliore organizzazione di tutta l'area (...) anche alla definizione di un percorso in sicurezza per coloro che si recano sostanzialmente al lavoro con (...) più sostenibili, quindi favorendo anche degli spostamenti casa-lavoro più sostenibili tenuto conto anche che il traffico sulla via Roma potrebbe essere in qualche modo anche alleggerito da questa previsione. In so-

stanza appunto ho descritto quello che è stato il procedimento che ha caratterizzato quest'anno di lavori e la sua conclusione avverrà con la successiva pubblicazione sul bollettino ufficiale regionale quindi, perché di fatto tutti gli interventi richiesti dalla ditta possano in qualche modo essere realizzati è necessario appunto che ci sia l'efficacia della delibera attraverso la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale (...) sul procedimento.

Graziano Riccardo (Sindaco)

Grazie Laura, a questo punto io aprirei il dibattito consigliare per cui chiedo ai consiglieri chi voglia intervenire. Consigliere Maria Cimino.

Cimino Maria (MoVimento 5 Stelle) – CAPOGRUPPO

Grazie Presidente. Noi dai documenti allegati alla variante del suddetto ordine del giorno, per la costruzione della tettoia nel parcheggio della Marini, diamo un voto di astensione, non tanto per le modifiche al parcheggio perché, come ha detto giustamente la dottoressa Laura, porterà dei vantaggi, ma il fatto che la ditta ha dovuto l'anno scorso, il 20 di agosto del 2019 (...) parcheggio quindi ha dei soldi per la costruzione del permesso temporaneo più tutta la burocrazia che c'è dietro, il permesso gli scadeva nel mese di aprile poi sappiamo ad aprile quello che c'è stato, quello che non riusciamo a capire, perché non è stato dato il consenso subito? La ditta Marini che dà lavoro, ha sostenuto delle spese, deve di nuovo risostenere delle spese, l'abbattimento che ha fatto prima adesso per la ricostruzione, è quello che a noi risulta poco chiaro. Poi un'altra cosa: dal colore topografico (...) abbiamo un verde acqua che significa verde significativo cioè verde con un rilievo molto importante sull'ambiente, ma all'interno dell'area suddetta è coperta da asfalto, non ci sono gli alberi, gli alberi sono a ridosso, all'interno delle recinzioni dei proprietari limitrofi. Lo stesso trattamento, cioè il permesso temporaneo, si sarebbe tenuto anche nei confronti dei privati cioè prima fanno una cosa temporanea, un'opera muraria temporanea e poi viene abbattuta? Grazie.

Riccardo Graziani (Sindaco)

Grazie consigliere. Si era prenotata per parlare il consigliere Laura Beltrami, prego Laura.

Laura Beltrami (Per Alfonsine) - CAPOGRUPPO

Bene. Noi invece su questa delibera siamo favorevoli perché riteniamo sia una importante miglioria per tutta la zona, per tutta la via, non solo per l'azienda, quindi il nostro è un voto favorevole.

Riccardo Graziani (Sindaco)

Grazie Laura, ha chiesto di intervenire il signore Folicaldi Stefano, prego.

Folicaldi Stefano (Alfonsine Sì) – CAPOGRUPPO

Sì, grazie. Per quanto riguarda il nostro gruppo noi riteniamo che l'intervento sia veramente una miglioria e vada nella direzione giusta come chi ha esposto il punto ha giustamente sottolineato tutti quanti quelli che sono i vantaggi economici e che vanno anche ad una maggior tutela di tutti quanti i lavoratori, quindi faccio anche la dichiarazione di voto, il gruppo di Alfonsine Sì voterà favorevole. Grazie.

Riccardo Graziani (Sindaco)

Ha chiesto di intervenire il consigliere Cavini Tiziano, prego.

Cavini Tiziano (Alfonsine Sì)

Sicuramente lungaggini, abbiamo una burocrazia che non la scopriamo adesso. Ritengo che questo parcheggio esterno sia una grossa miglioria, anche per il fatto che prima il deposito di biciclette e motorini delle maestranze era all'interno dell'azienda, con il rischio abbastanza elevato che quando

ci sono dei turni e la gente lavora anche non so, dalle sei alle due, negli stacchi di mezzogiorno c'era un via vai nella parte dove girano mezzi ed autogru che era molto pericoloso, anche per l'azienda diciamo stessa ed anche per le maestranze che rischiavano di essere a volte travolte da muletti o mezzi in movimento, per cui un parcheggio esterno per bici e moto era già dovuto secondo me a mio avviso necessario da molto tempo fa. Questo lo dico perché avendoci lavorato diversi anni insomma era una cosa che secondo me andava fatta prima, se era possibile. Grazie.

Riccardo Graziani (Sindaco)

Io aggiungo solamente che non entro nel merito di questa deliberazione perché effettivamente ha un tasso tecnico molto elevato, va da sé che è una procedura che comunque come avete visto anche dall'ampia descrizione che ne ha dato la Dr.ssa Dal Piaz è una procedura alquanto complessa, poi ovviamente i mesi del Covid 19 sono stati mesi di particolare difficoltà per cui questo è un tema di cui va tenuta debita considerazione sia per i privati sia per le pubbliche amministrazioni. Credo anch'io sia un ottimo passo avanti per insomma anche incentivare chi lavora in quell'azienda a recarvisi con l'utilizzo della bicicletta anziché con veicoli, cosa anche utile per incentivare la tutela ambientale. Io non avrei altro da aggiungere, chiedo alla dottoressa Dal Piaz se voglia aggiungere qualcosa.

Ing. Laura Dal Piaz (Responsabile Servizio Urbanistica, Energia e Mobilità)

Non avrei altro da aggiungere, non so.

Riccardo Graziani (Sindaco)

Benissimo. A questo punto dato che i gruppi mi sembra si siano espressi, chiedo se qualcuno vuole fare la dichiarazione di voto, anche se mi sembra che i gruppi si siano già ampiamente espressi nel corso degli interventi. Bene, metto i voti allora la deliberazione. Dottoressa Gironella, prego.

Dottoressa Fabiola Gironella (Segretaria)

Bene, grazie. Passiamo al punto successivo.

Riccardo Graziani (Sindaco)

Benissimo. Ringrazio la dr.ssa Dal Piaz per la sua assistenza su questa articolatissima delibera, la ringraziamo.

Ing. Laura Dal Piaz (Responsabile Servizio Urbanistica, Energia e Mobilità)

Grazie a voi, buon lavoro.