

PROGETTO DEFINITIVO

RIQUALIFICAZIONE AREA EX ACETIFICIO VENTURI UFFICI WELFARE

Inquadramento:

incrocio trivio composto da: via Piano Caricatore, via Fabio Taglioni, via Rivali San Bartolomeo
Catasto fabbricati: Foglio 111 - Mappali 20, 91

RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI

GENNAIO 2018

M01

Proprietà: IMMOBILIARE STUOIE S.p.A. Sede legale: LUGO (RA) PIAZZA BARACCA 24

Indirizzo PEC: IMMOBILIARESTUOIESPA@LEGALMAIL.IT Codice Fiscale E PARTITA IVA: 02511190395



COOPROGETTO

architettura ingegneria servizi
via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)
tel. 0546-29237 - fax. 0546-29261

segreteria@cooprogetto.it
segreteria@pec.cooprogetto.it

Arch. Alessandro Bucci

collaboratori:

Arch. Silvia Ancarani

Arch. Elisa Fontana

Arch. Enrico Ferraresi

Arch. Filippo Govoni

Arch. Luca Landi

Arch. Michele Vasumin

Progetto rete fognaria

ing. Paolo Ruggeri



Progettazione strutturale

MARCO PERONI INGEGNERIA
Via S. Antonino n.1__ 48018 Faenza (RA)
Tel +39 0546 31433 Fax +39 0546 636566
peroni@marcoperoni.it

Progettazione impiantistica

STUDIO ASSOCIATO ENERGIA
per. ind. Christian Fabbi (imp. meccanico)
per. ind. Giuliano Rambelli (imp. elettrico)
Viale Marconi n.30/3__ 48018 Faenza (RA)
Tel. +39.0546.668163 Fax +39.0546.686301
fabbi@energia.ra.it
rambelli@energia.ra.it

Prevenzione Incendi

ING. ROBERTO D'AGOSTINO

Consulenti:

geologo: dott. Giancarlo Andreatta
clima/impatto acustico: ing. Franca Conti

trasporti: ing. Michele Tarozzi
studio ambientale: ing. Lara dal Pozzo

Pratiche precedenti

Firme dei tecnici ognuno per le proprie competenze

Presenza visione

data	redatta da
gennaio 2018	MM

RIQUALIFICAZIONE AREA EX ACETIFICIO VENTURI
UFFICI WELFARE

UBICAZIONE E DATI CATASTALI:

incrocio trivio composto da: via Piano Caricatore, via Fabio Taglioni, via Rivali San Bartolomeo

Catasto fabbricati: Foglio 111 - Mappali 20, 91

PROPRIETÀ/COMMITTENTE:

IMMOBILIARE STUOIE S.p.A.

Sede legale: LUGO (RA) PIAZZA BARACCA 24

Indirizzo PEC: IMMOBILIARESTUOIESPA@LEGALMAIL.IT

Codice Fiscale E PARTITA IVA: 02511190395

PROGETTO DESCRITTIVO DEGLI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
RAFFRESCAMENTO E IDRICO SANITARIO

IMPIANTO TERMICO E DI CONDIZIONAMENTO

Il riscaldamento e il raffrescamento è realizzato mediante impianti ad espansione diretta tipo VRV. Tali impianti sono alimentati da corrente elettrica e con le stesse unità interne si riscaldano e raffrescano gli ambienti.

L'impianto è composto da unità esterne e da unità interne del tipo a cassetta installate a controsoffitto.

Gli impianti previsti saranno:

- Impianto di riscaldamento e raffrescamento ambienti;

L'impianto è composto da un sistema ad espansione diretta per il riscaldamento e il raffrescamento per ogni singolo locale,

Condizioni climatiche di progetto

Inverno	temp. esterna	-5°C
	temp. interna :	
	- Uffici	20°C ± 1
	- bagni,	20° +- 1
Estate	temp. esterna	35°C
	temp. interna :	
	- Uffici	26°C ± 1
	- bagni,	non controllata

Impianto di riscaldamento e raffrescamento

L'impianto di riscaldamento e raffrescamento a servizio dei locali sarà composto da uno o più sistemi ad espansione diretta composto da unità esterne posizionate in copertura del tipo ad alta efficienza e delle unità interne a cassette a soffitto.

La temperatura ambiente sarà gestita in modo autonomo per ogni zona, il sistema prevede il collegamento ad un sistema di tele gestione remota per il controllo della temperatura di ogni singolo locale, lo stato di funzionamento, la richiesta di intervento o lo stato di allarme.

Nel locale tecnico (dove sarà installato l'UPS) sarà installato uno specifico impianto di raffrescamento del tipo ad espansione diretta tipo split con unità esterna ed unità interna. A tutti i locali uffici pertinenti l'attività principale è dedicato un impianto che permetterà un utilizzo indipendente di ciascun ambiente; la tipologia in progetto prevede un sistema a Volume di Refrigerante Variabile ad espansione diretta, a pompa di calore per riscaldamento e raffrescamento con tecnologia inverter che si distingue per le seguenti caratteristiche principali:

Unità motocondensante posta sulla copertura della zona uffici, per sistema a Volume di Refrigerante Variabile (VRV o VRF) e Temperatura di Refrigerante Variabile (VRT o similare), refrigerante R410A, a pompa di calore, struttura modulare per installazione affiancata di più unità. Funzione di Riscaldamento Continuo durante la fase di sbrinamento senza interruzione dell'erogazione di calore in ambiente. Possibilità di funzionamento dell'impianto anche in caso di avaria di un compressore, tramite la funzione di Back-up. Campo di funzionamento: in raffreddamento da -5°CBS a 43 ° CBS, in riscaldamento da -20°CBU a 15.5° CBU. Funzione di autodiagnostica per le unità interne ed esterne tramite il bus dati, funzione di autoindirizzamento all'avviamento. Sarà prevista la commutazione centralizzata stagionale. Sarà prevista una rete di scarico condense indipendente, opportunamente sifonata, fino a dispersione in pozzetto esterno drenato. La rete di distribuzione del gas refrigerante sarà in rame preisolato, con dispositivi di derivazione (giunti, collettori) in posizione ispezionabile.

Nei locali archivio e locale tecnico è dedicato un impianto che permetterà un utilizzo indipendente di ciascun ambiente; la tipologia in progetto prevede un sistema a mono split ad espansione diretta, a pompa di calore per riscaldamento e raffrescamento con tecnologia inverter che si distingue per le seguenti caratteristiche principali:

Impianto idrico/sanitario

La produzione di acqua calda sanitaria sarà prodotta mediante sistema bollitore a pompa di calore Gas ecologico R134A consente di raggiungere temperature dell'acqua fino a 62°C in pompa di calore, con range di lavoro in pompa di calore con temperature dell'aria esterna da - 5 a 42°C, completa di resistenza integrativa, Anodo attivo e anodo magnesio, regolazione Display LCD ed alcune Funzioni, boost, auto/manuale e antilegionella.

Gli apparecchi igienico-sanitario saranno del tipo sospeso o a pavimento (lavabo, vaso igienico, bidet), i vasi saranno completi di cassetta di scarico da incasso con doppia pulsantiera . Per i sanitari sospesi saranno installati telai di supporto regolabili, per pareti ad orditura metallica e rivestimento in lastre di gesso.

La rubinetteria sarà in ottone cromato del tipo pesante, con gruppi miscelatori monocomando, nei sanitari dovrà essere previsto uno scarico automatico a saltarello, e saranno dotato di intercettazione nel sotto lavabo .

L'impianto idrico sanitario sarà realizzato con tubo per acqua potabile in polietilene reticolato o multistrato, coibentato con guaine di caratteristiche conformi alla normativa vigente per spessori e isolamento termico. I sanitari saranno del tipo in ceramica, corredati di accessori, coperchi, sifoni, necessari per il completamento dell'impianto. Le rubinetteria saranno del tipo monocomando a miscelazione, con sistemi antimanomissione delle pilette che saranno prive dei tappi a saltarello di serie. Il sistema scarichi sarà realizzato con tubazioni in polipropilene anellato sezione DN 110/75, distinto per acque cariche ed acque saponate, collegante tutti i sanitari di progetto, con idonea ventilazione DN 110 sfociante sul tetto del fabbricato.