

RIQUALIFICAZIONE AREA EX ACETIFICIO VENTURI UFFICI WELFARE

Inquadramento:

incrocio trivio composto da: via Piano Caricatore, via Fabio Taglioni, via Rivali San Bartolomeo
Catasto fabbricati: Foglio 111 - Mappali 20, 91

INQUADRAMENTO AREA IN TAVOLE DI PSC

LUGLIO 2018

A.03.1

SCALA 1:10.000

Proprietà: IMMOBILIARE STUOIE S.p.A. Sede legale: LUGO (RA) PIAZZA BARACCA 24
Indirizzo PEC: IMMOBILIARESTUOIESPA@LEGALMAIL.IT Codice Fiscale E PARTITA IVA: 02511190395



COOPROGETTO

architettura ingegneria servizi
via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)
tel. 0546-29237 - fax. 0546-29261
segreteria@cooprogetto.it
segreteria@pec.cooprogetto.it

Arch. Alessandro Bucci
collaboratori:
Arch. Luca Landi
Arch. Michele Vasumini

Progetto rete fognaria
ing. Paolo Ruggeri



Progettazione strutturale

MARCO PERONI INGEGNERIA
Via S. Antonino n.1 - 48018 Faenza (RA)
Tel +39 0546 31433 Fax +39 0546 636566
peroni@marcoperoni.it

Progettazione impiantistica

STUDIO ASSOCIATO ENERGIA
per. ind. Christian Fabbi (imp. meccanico)
per. ind. Giuliano Rambelli (imp. elettrico)
Viale Marconi n.30/3 - 48018 Faenza (RA)
Tel. +39.0546.668163 Fax +39.0546.686301
fabbi@energia.ra.it
rambelli@energia.ra.it

Prevenzione Incendi

ING. ROBERTO D'AGOSTINO

Consulenti: geologo: dott. Giancarlo Andreatta
dott. Samuel Sangiorgi
clima/impatto acustico: ing. Franca Conti

trasporti: ing. Michele Tarozzi
studio ambientale: ing. Lara dal Pozzo
ing. Franca Conti

Pratiche precedenti

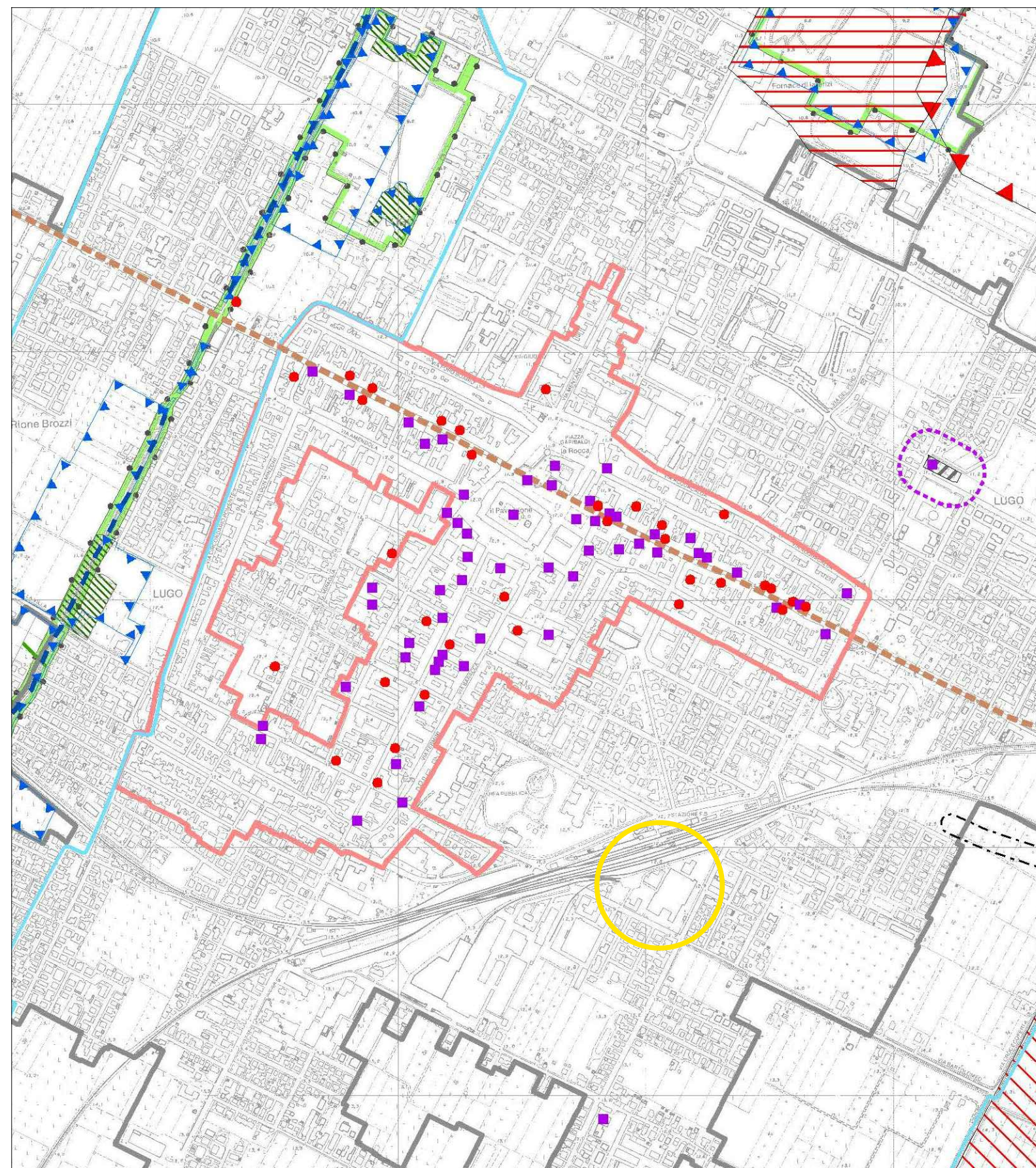
Firme dei tecnici ognuno per le proprie competenze

Presenza visione

data	redatta da

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI, OGNI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE DISEGNO E' PERSEGUIBILE AI TERMINI DI LEGGE - (art. c.c. 2576)

AREA EX ACETIFICIO VENTURI



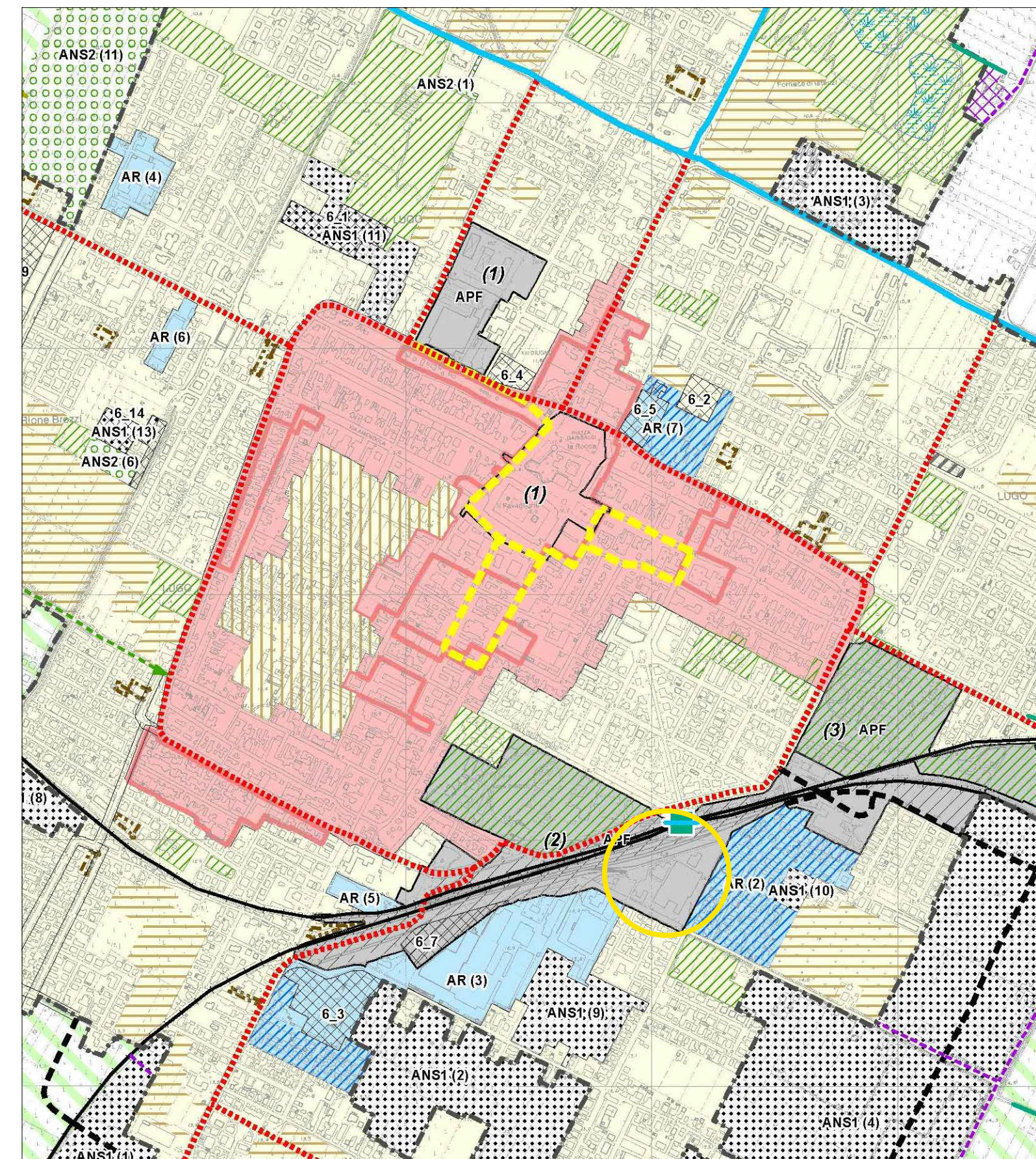
Stralcio dal Piano Strutturale Comunale - TAVOLA 3 LU3

Legenda

- Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)
- TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE**
 - Canali principali e secondari (art.2.2 PSC)
 - Sistema delle aree forestali (artt.2.7 e 2.17 PSC - art.3.10 PTCP)
 - Aree di riequilibrio ecologico (art.2.1 e 3.3 PSC - art.7.4 PTCP)
 - Aree soggette a vincolo paesaggistico (art.2.17 PSC)
- TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO**
 - Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (art.2.18 PSC)
 - Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree per le quali è richiesta la verifica del loro possibile inserimento nelle zone che chiedono un'analisi approfondita (III livello) (art.2.18 PSC)

TUTELE DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE DEL TERRITORIO

- Zone ed elementi di Interesse storico-archeologico (art.2.10 PSC - art.3.21 A PTCP)
 - B - Area a basso rischio archeologico
 - M - Area a medio rischio archeologico
 - A - Area ad alto rischio archeologico
- Centri storici (ACS) (art.5.1 PSC)
- Aree di concentrazione di materiali archeologici (art.2.10 e 2.17 PSC - art.3.21 A PTCP)
- Zone di tutela dell'impianto storico della centuriazione (art.2.11 PSC - art.3.21 B PTCP)
- Canali storici (art.2.12 PSC - art.3.24 C PTCP)
- Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico soggetti a restauro e risanamento conservativo (art.2.13 PSC)
- Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico soggetti a restauro scientifico (art.2.13 PSC)
- Viabilità storica (art.2.16 PSC - art.3.24 A PTCP)



Stralcio dal Piano Strutturale Comunale - TAVOLA 4 LU3

Legenda

- Territorio urbanizzato (art.4.1)
- ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITA'**
 - Ferrovia (art.3.5)
 - Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art.3.4)
 - Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)
 - Polemi di massima di nuove strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)
 - Percorso ciclabile extraurbano di progetto (art.3.5)
 - Percorso turistico ambientale di progetto (su sovrapposizione arginelle) (art.3.5)
 - Stazioni ferroviarie (art.3.5)
 - Infrastrutture per la mobilità: aree di stazione e Aeroporto di Lugo (art.3.5)
- AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000**
 - ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)
 - AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)
 - AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)
 - APF - Poli funzionali (art. 5.4 bis)
 - ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)
 - ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento delle dotazioni territoriali (art. 5.5)
 - Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (art.5.10)
 - Ambito agricolo periurbano (art.5.10)

PORZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI INTERNI AGLI AMBITI NORMATIVI

- Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art.47 L.R. 20 (art. 5.1)
- Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da omogeneità di impianto urbanistico in quanto frutto di piani attuativi unitari attuati o in corso di attuazione sulla base di PUA (art.5.2)
- Porzioni degli Ambiti consolidati comprendenti: (a) contigui a) particolari elementi di pregio storico-testimoniale o di pregio ambientale (art.5.2)
- Ambiti consolidati delle frange urbane (art.5.2)
- Porzioni degli ambiti consolidati che devono essere governati e disciplinati con un PUA o un progetto unitario convenzionato (art.5.2)
- Porzioni degli ambiti da riqualificare interessate prevalentemente da insediamenti residenziali (art.5.3)
- Porzioni degli ambiti di sviluppo vocale alla espansione del Polo Funzionale (art. 5.4 bis)
- Area/Ambiti dei Poli Funzionali e relativo numero identificativo (art. 5.4 bis)
- Aree attrezzate di valorizzazione ambientale in territorio rurale (art.5.10)
- Impianti produttivi in territorio rurale (art.5.10)
- Porzioni particolari per le quali si conferma in via transitoria la normativa prevalente (art.1.6)
- PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI**
 - Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.4.6)
 - Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti (art.5.2)
- ELEMENTI URBANI STRUTTURANTI**
 - Principali assi commerciali
 - Asse viari da riqualificare
 - Percorsi da realizzare o qualificare
 - Maceri e spechi d'acqua minori (art.2.9)
 - Filari (art.3.3)