

PROGETTO DEFINITIVO

RIQUALIFICAZIONE AREA EX ACETIFICIO VENTURI UFFICI WELFARE

Inquadramento:

incrocio trivio composto da: via Piano Caricatore, via Fabio Taglioni, via Rivali San Bartolomeo
Catasto fabbricati: Foglio 111 - Mappali 20, 91

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

LUGLIO 2018

A.06

Proprietà: IMMOBILIARE STUOIE S.p.A. Sede legale: LUGO (RA) PIAZZA BARACCA 24

Indirizzo PEC: IMMOBILIARESTUOIESPA@LEGALMAIL.IT Codice Fiscale E PARTITA IVA: 02511190395



COOPROGETTO

architettura ingegneria servizi
via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)
tel. 0546-29237 - fax. 0546-29261

segreteria@cooprogetto.it

segreteria@pec.cooprogetto.it

Arch. Alessandro Bucci

collaboratori:

Arch. Silvia Ancarani

Arch. Elisa Fontana

Arch. Enrico Ferraresi

Arch. Filippo Govoni

Arch. Luca Landi

Arch. Michele Vasumin

Progetto rete fognaria

ing. Paolo Ruggeri



Progettazione strutturale

MARCO PERONI INGEGNERIA
Via S. Antonino n.1 _ 48018 Faenza (RA)
Tel +39 0546 31433 Fax +39 0546 636566
peroni@marcoperoni.it

Progettazione impiantistica

STUDIO ASSOCIATO ENERGIA
per. ind. Christian Fabbi (imp. meccanico)
per. ind. Giuliano Rambelli (imp. elettrico)
Viale Marconi n.30/3 _ 48018 Faenza (RA)
Tel. +39.0546.668163 Fax +39.0546.686301
fabbi@energia.ra.it
rambelli@energia.ra.it

Prevenzione Incendi

ING. ROBERTO D'AGOSTINO

Consulenti: geologo: dott. Giancarlo Andreatta
clima/impatto acustico: ing. Franca Conti

trasporti: ing. Michele Tarozzi
studio ambientale: ing. Lara dal Pozzo
ing. Franca Conti

Pratiche precedenti

Firme dei tecnici ognuno per le proprie competenze

Presenza visione

data	redatta da

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 A04001.c	Massetto alleggerito euro (trecentoquattro/36)	mc	304,36
Nr. 2 A05006.e	Muratura per tramezzature interne spessore 8 cm euro (ventiotto/43)	mq	28,43
Nr. 3 A05006.g	Muratura per tramezzature interne spessore 12 cm euro (trentaotto/40)	mq	38,40
Nr. 4 A05006.h	Muratura per tramezzature interne spessore 19 cm euro (cinquantauno/47)	mq	51,47
Nr. 5 A05009.d	Muratura in elevazione realizzata con blocchi di laterizio spessore 30 cm euro (cinquantasette/61)	mq	57,61
Nr. 6 A05013	Fodera in tavelloni di laterizio euro (quindici/03)	mq	15,03
Nr. 7 A07004.a	Piccola orditura in legname di abete euro (millenovantasette/27)	mc	1'097,27
Nr. 8 A07028.a	Copertura in alluminio preverniciato euro (cinquantasei/78)	mq	56,78
Nr. 9 A07028.d	Sovraprezzo per sistema ancoraggio pannelli fotovoltaici euro (trentaquattro/15)	mq	34,15
Nr. 10 A07064.d	Dispositivo anticaduta (linea vita) euro (milleottocentoottantauno/89)	cad	1'881,89
Nr. 11 A07072.d	Canali di gronda, converse e scossaline euro (ventidue/78)	m	22,78
Nr. 12 A07076.a	Converse e scossaline in alluminio euro (diciassette/94)	m	17,94
Nr. 13 A08010	Rinzaffo euro (venti/41)	mq	20,41
Nr. 14 A08017.b	Intonaco civile euro (ventisette/12)	mq	27,12
Nr. 15 A09002.a	Controsoffitto in lastre di cartongesso euro (ventiquattro/21)	mq	24,21
Nr. 16 A09028	Controsoffitto in pannelli di fibre minerali euro (sessantauno/76)	mq	61,76
Nr. 17 A09029.b	Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibra minerale euro (quattro/11)	m	4,11
Nr. 18 A09039.d	Vedette rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti euro (ottantanove/48)	mq	89,48
Nr. 19 A09040.a	Placcaggi in cartongesso euro (venticinque/60)	mq	25,60
Nr. 20 A09040.b	Parete divisoria in lastre di cartongesso euro (trentacinque/39)	mq	35,39
Nr. 21 A09040.c	Sovraprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 40 mm euro (due/14)	mq	2,14
Nr. 22 A10027.a	Isolamento termico in poliuretano espanso euro (dodici/46)	mq	12,46
Nr. 23 A10027.b	Sovraprezzo per ogni cm in più di spessore di isolamento termico euro (due/87)	mq	2,87
Nr. 24 A10067.a	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne in polistirene espanso euro (quarantasette/62)	mq	47,62
Nr. 25	Sovraprezzo per ogni cm in più di spessore di isolamento termico a cappotto		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
A10067.b	euro (uno/85)	mq	1,85
Nr. 26 A10091.a	Isolamento termico in intercapedine euro (nove/04)	mq	9,04
Nr. 27 A10091.b	Sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore euro (uno/72)	mq	1,72
Nr. 28 A10107.c	Isolamento acustico di pavimenti euro (ventitre/04)	mq	23,04
Nr. 29 A10111.b	Membrana adesiva preformata a "L" in polietilene espanso euro (due/66)	m	2,66
Nr. 30 A11017.b	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato di spessore 4 + 4 mm euro (ventitre/31)	mq	23,31
Nr. 31 A11021.a	Barriera al vapore euro (nove/90)	mq	9,90
Nr. 32 A11025.b	Manto di scorrimento in feltro non tessuto euro (tre/42)	mq	3,42
Nr. 33 A12008.c	Comignolo per canne fumarie o di esalazione euro (centodiciotto/06)	cad	118,06
Nr. 34 A14002.f	Soglie euro (settantanove/01)	mq	79,01
Nr. 35 A14003.f	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra euro (ottanta/99)	mq	80,99
Nr. 36 A14006.f	Rivestimento scala euro (ottantauno/96)	mq	81,96
Nr. 37 A15003.a	Massetto euro (undici/66)	mq	11,66
Nr. 38 A15003.b	Sovraprezzo massetto per ogni centimetro in più di spessore euro (quattro/90)	mq	4,90
Nr. 39 A15010.h	Pavimento di marmo in piastrelle euro (centodue/88)	mq	102,88
Nr. 40 A15023.b	Pavimento di gres porcellanato dimensioni 60 x 60 cm, spessore 11 mm: granigliato euro (sessantadue/19)	mq	62,19
Nr. 41 A15025.b	Pavimento di gres porcellanato dimensioni 30 x 30 cm, spessore 8,5 mm: granigliato euro (trentacinque/77)	mq	35,77
Nr. 42 A16013.c	Rivestimento di gres porcellanato smaltato 30 x 30 cm, finitura naturale euro (cinquantatre/46)	mq	53,46
Nr. 43 A16037.k	Zoccolino di marmo naturale euro (trentanove/29)	m	39,29
Nr. 44 A16040.a	Zoccolino di gres porcellanato euro (trentatre/89)	m	33,89
Nr. 45 A17006.d	Profilati in ferro euro (cinque/79)	kg	5,79
Nr. 46 A17036.h	Porta tagliafuoco cieca ampiezza muro 1.265 x 2.150 mm euro (cinquecentosessantaquattro/45)	cad	564,45
Nr. 47 A17048.c	Maniglione antipanico a barra orizzontale euro (duecentotrentauno/47)	cad	231,47
Nr. 48 A17053	Serramento in profilati di alluminio preverniciati euro (trecentoventicinque/57)	mq	325,57
Nr. 49 A18014.c	Porta interna in legno laccata bianca euro (trecentotrentadue/50)	cad	332,50

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 50 A18080.e	Controtelaio in abete euro (tredici/00)	m	13,00
Nr. 51 A20011.c	Tinteggiatura con idropittura lavabile euro (sette/53)	mq	7,53
Nr. 52 A20014.b	Tinteggiatura con smalti murali euro (quattordici/50)	mq	14,50
Nr. 53 A20016.a	Pittura minerale a base di silicato di potassio euro (tredici/81)	mq	13,81
Nr. 54 C02001.a	Scavo a sezione obbligata euro (cinque/10)	mc	5,10
Nr. 55 C02003	Sottofondo di sabbia euro (trentaquattro/56)	mc	34,56
Nr. 56 C02004	Rinterro euro (uno/91)	mc	1,91
Nr. 57 C02005	Rinfianco di tubazioni e pozzetti con magrone euro (novantaotto/77)	mc	98,77
Nr. 58 C02062.a	Tubi in pvc rigido euro (venti/84)	m	20,84
Nr. 59 C02067.b	Pozzetto d'ispezione euro (trecentoventi/04)	cad	320,04
Nr. 60 C02073.a	Pozzetto di raccordo euro (novantatre/75)	cad	93,75
Nr. 61 C02076.a	Chiusino pedonale in calcestruzzo armato vibrocompresso euro (diciassette/12)	cad	17,12
Nr. 62 C02108.c	Fossa biologica tipo Imhoff euro (milleottantasei/36)	cad	1'086,36
Nr. 63 E05002.a	Ascensore elettrico euro (trentasettemilasettecentoottantacinque/91)	cad	37'785,91
Nr. 64 Nuovo Prezzo 001	Botola con scala retrattile comprensiva di botola in fibrocemento ad intradosso solaio e botola di accesso al coperto euro (settecento/00)	cad	700,00
Nr. 65 Nuovo Prezzo 002	Tunnel solare euro (milleduecento/00)	cad	1'200,00
Nr. 66 Nuovo Prezzo 003	Porte interne con telaio in alluminio e tamponamento in vetro bianco latte euro (millecento/00)	cad	1'100,00
Nr. 67 Nuovo Prezzo 004	Sovraprezzo per sistema di facciata continua euro (novantaotto/00)	mq	98,00
Nr. 68 Nuovo Prezzo 005	Sovraprezzo per migliore prestazione termica del vetrocamera (diversa stratificazione vetraggio) euro (centoventicinque/00)	mq	125,00
Nr. 69 Nuovo Prezzo 006	Controtelai per fissaggio infissi esterni euro (trentacinque/00)	m	35,00
Nr. 70 Nuovo Prezzo 007	Lame di facciata in alluminio euro (cinquantaquattro/00)	m	54,00
Nr. 71 Nuovo Prezzo 008	Assistenze murarie impianto elettrico euro (centoquarantamilanovecentocinquantanove/95)	%	140'959,95
Nr. 72 Nuovo Prezzo 009	Assistenze murarie impianto termoidraulico e impianto gas euro (centoventimilanovecentocinquantanove/96)	%	120'959,96

Data, 12/05/2016

Il Tecnico
Arch. Alessandro Bucci