

PROGETTO DEFINITIVO

RIQUALIFICAZIONE AREA EX ACETIFICIO VENTURI UFFICI WELFARE

Inquadramento:

incrocio trivio composto da: via Piano Caricatore, via Fabio Taglioni, via Rivali San Bartolomeo
Catasto fabbricati: Foglio 111 - Mappali 20, 91

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EDILI

LUGLIO 2018

A.07

Proprietà: IMMOBILIARE STUOIE S.p.A. Sede legale: LUGO (RA) PIAZZA BARACCA 24

Indirizzo PEC: IMMOBILIARESTUOIESPA@LEGALMAIL.IT Codice Fiscale E PARTITA IVA: 02511190395



COOPROGETTO

architettura ingegneria servizi
via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)
tel. 0546-29237 - fax. 0546-29261

segreteria@cooprogetto.it
segreteria@pec.cooprogetto.it

Arch. Alessandro Bucci

collaboratori:

Arch. Silvia Ancarani

Arch. Elisa Fontana

Arch. Enrico Ferraresi

Arch. Filippo Govoni

Arch. Luca Landi

Arch. Michele Vasumin

Progetto rete fognaria

ing. Paolo Ruggeri



Progettazione strutturale

MARCO PERONI INGEGNERIA
Via S. Antonino n.1 _ 48018 Faenza (RA)
Tel +39 0546 31433 Fax +39 0546 636566
peroni@marcoperoni.it

Progettazione impiantistica

STUDIO ASSOCIATO ENERGIA
per. ind. Christian Fabbi (imp. meccanico)
per. ind. Giuliano Rambelli (imp. elettrico)
Viale Marconi n.30/3 _ 48018 Faenza (RA)
Tel. +39.0546.668163 Fax +39.0546.686301
fabbi@energia.ra.it
rambelli@energia.ra.it

Prevenzione Incendi

ING. ROBERTO D'AGOSTINO

Consulenti: geologo: dott. Giancarlo Andreatta
dott. Samuel Sangiorgi
clima/impatto acustico: ing. Franca Conti

trasporti: ing. Michele Tarozzi
studio ambientale: ing. Lara dal Pozzo
ing. Franca Conti

Pratiche precedenti

Firme dei tecnici ognuno per le proprie competenze

Presa visione

data	redatta da

Nota introduttiva sulla stima dei costi:

Il presente computo metrico intende stimare i costi di realizzazione delle opere architettoniche e strutturali necessari per interventi di nuova realizzazione degli uffici "welfare" all'interno dell'area denominata "ex acetificio Venturi".

Il presente progetto definitivo riguarda la realizzazione del piano primo di un nuovo fabbricato multifunzione composto da piano interrato, e due piani fuori terra.

Oltre al piano primo sono ricomprese nel presente computo metrico estimativo anche le scale di accesso ad uso esclusivo dell'intervento in oggetto, scale che collegano il piano terra al piano primo.

Le quantità riportate nel presente computo riguardano quindi il solo piano in questione.

Per quanto riguarda la stima dei costi inerenti le opere strutturali si è operato invece nel seguente modo: non potendo imputare al progetto in questione una specifica parte di struttura in quanto quest'ultima è un organismo unitario che serve l'intero edificio dal piano interrato fino alla copertura, si è scelto di utilizzare una percentuale di incidenza riferita all'intervento in oggetto da applicare all'ammontare complessivo delle opere strutturali. In questo modo anche una parte delle opere strutturali relative all'interrato, alle impermeabilizzazioni, alla copertura ...verranno, in percentuale, inserite nel presente computo.

L'intervento comprende quindi una quota parte delle opere strutturali dell'intero edificio che sono state calcolate nel seguente modo:

superficie welfare+scale	649 mq
superficie occupata da struttura al piano interrato+piano terra+piano primo	1784 mq
percentuale di incidenza ($649/1784*100=36.38\% \sim$ ARROTONDATA AL 30%)	30 %
QUOTA PARTE STRUTTURE: TOT. €614'473,64X36%	184.342,09 €

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				

LAVORI A MISURA

OPERE STRUTTURALI (SpCap 2)

1	QUOTA PARTE OPERE PRELIMINARI E STRUTTURALI				
STRUTTURA	QUOTA PARTE OPERE PRELIMINARI E STRUTTURALI				
LE					
	superficie welfare + scale 649 mq				
	superficie complessiva piano interrato + piano terra + piano primo 1784 mq				
	percentuale di incidenza 36% arrotondata al 30%				
	QUOTA PARTE STRUTTURE: TOT. 614 '473,64€X30%		0,30		
	SOMMANO...		0,30	614 '473,64	184 '342,09

OPERE EDILI (SpCap 3)

2	Massetto alleggerito				
A04001.c	Massetto isolante in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze: con argilla espansa.				
	MASSETTO ALLEGGERITO PER IMPIANTI				
	Pavimento uffici		69,54		
	Pavimento bagni e servizi		4,43		
	Pavimento sbarchi ascensore		4,50		
	SOMMANO...	mc	78,47	304,36	23 '883,13
3	Muratura per tramezzature interne spessore 8 cm				
A05006.e	Muratura in mattoni posti in foglio (di quarto) e malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con foratelle a dieci fori delle dimensioni di 8 x 25 x 25 cm				
	PARETI AREA SERVIZI		150,75		
	PARETI A CASSETTA SETTI SCALA (DUE STRATI)		221,20		
	PARETE LATO SCALA DI COLLEGAMENTO ALLA GALLERIA (DUE STRATI)		62,08		
	a dedurre quota parte a confine con farmacia		-18,75		
	a dedurre quota parte a confine con negozio		-31,04		
	Sommano positivi...	mq	434,03		
	Sommano negativi...	mq	-49,79		
	SOMMANO...	mq	384,24	28,43	10 '923,94
4	Muratura in elevazione realizzata con blocchi di laterizio spessore 30 cm				
A05009.d	Muratura in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato di cui alla norma UNI EN 771, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri				

	A R I P O R T A R E				219 '149,16
--	---------------------	--	--	--	-------------

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				219'149,16

e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con blocchi 25 x 25 cm, aventi giacitura dei fori orizzontali e percentuale di foratura pari al 60 ÷ 70%, per murature di tamponamento, contropareti e divisori: spessore 30 cm

MURATURA ESTERNA AREA SERVIZI	59,20
MURATURA ESTERNA SOTTO PARETE VETRATA LATO GALLERIA	30,00
PARETE LATO SUPERMERCATO	34,00
PARETE LATO NEGOZIO (COMPUTATA LA META')	27,50
ALTRO	50,00

SOMMANO...	mq	200,70	57,61	11'562,33
------------	----	--------	-------	-----------

5
A05006.g Muratura per tramezzature interne spessore 12 cm
Muratura in mattoni posti in foglio (di quarto) e malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni forati pesanti delle dimensioni di 12 x 25 x 25 cm, peso 6,61/cad

35,63

SOMMANO...	mq	35,63	38,40	1'368,19
------------	----	-------	-------	----------

6
A05006.h Muratura per tramezzature interne spessore 19 cm
Muratura in mattoni posti in foglio (di quarto) e malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con blocchi forati pesanti, a fori verticali, delle dimensioni di 19 x 25 x 30 cm, peso 9,77/cad
VANO SCALA
PARETE LATO SCALA DI COLLEGAMENTO ALLA GALLERIA

42,00

62,08

SOMMANO...	mq	104,08	51,47	5'357,00
------------	----	--------	-------	----------

7
A05013 Fodera in tavelloni di laterizio
Fodera in tavelloni di laterizio posti in opera con malta fina bastarda, compreso quanto occorre a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte
parete lato supermercato
PARETE SCALA A UNA RAMPA

34,00

38,50

SOMMANO...	mq	72,50	15,03	1'089,68
------------	----	-------	-------	----------

8
A07004.a Piccola orditura in legname di abete
Piccola orditura, fornita e posta in opera compresa l'intestatura, la muratura delle testate e la chiodatura alla struttura sottostante: in legname di abete
ORDITURA IN LEGNO PER COPERTURA DA INSERIRE NELLO
SPESSORE DELL'ISOLANTE
sezione indicativa 15x5 cm sviluppo 350 ml

2,63

SOMMANO...	mc	2,63	1'097,27	2'885,82
------------	----	------	----------	----------

9
A07028.a Copertura in alluminio preverniciato
Copertura ventilata, pendenza minima 2%, da realizzarsi su terrazze o solai

A R I P O R T A R E

241'412,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				241'412,18

inclinati, con o senza parapetto, composto da arcarecci di copertura costituiti da profilati metallici in acciaio zincato; lastre metalliche autoportanti, con giunti a labirinto simmetrico, con doppia sezione drenante minimo 800 mmq, di lunghezza su misura, anche profilate in cantiere ancorate senza perforazioni inferiormente su staffe in poliammide e fibre di vetro fissate alla struttura sottostante e superiormente con sistema ad incastro con aggraffatura preformata; l'insieme permette lo scorrimento longitudinale derivato dalle dilatazioni termiche; il tutto in opera comprese sovrapposizioni, gruppi fissaggio, oneri di trasporto, esclusi i canali di gronda: in alluminio preverniciato di spessore 6/10 misura della proiezione in pianta

565,00

SOMMANO... mq

565,00

56,78

32'080,70

10
A07028.d Sovraprezzo per sistema ancoraggio pannelli fotovoltaici
Copertura ventilata, pendenza minima 2%, da realizzarsi su terrazze o solai inclinati, con o senza parapetto, composto da arcarecci di copertura costituiti da profilati metallici in acciaio zincato; lastre metalliche autoportanti, con giunti a labirinto simmetrico, con doppia sezione drenante minimo 800 mmq, di lunghezza su misura, anche profilate in cantiere ancorate senza perforazioni inferiormente su staffe in poliammide e fibre di vetro fissate alla struttura sottostante e superiormente con sistema ad incastro con aggraffatura preformata; l'insieme permette lo scorrimento longitudinale derivato dalle dilatazioni termiche; il tutto in opera comprese sovrapposizioni, gruppi fissaggio, oneri di trasporto, esclusi i canali di gronda: sovrapprezzo per sistema di ancoraggio pannelli fotovoltaici e/o solari
misura della proiezione in pianta

95,00

SOMMANO... mq

95,00

34,15

3'244,25

11
Nuovo
Prezzo 001 Botola con scala retrattile comprensiva di botola in fibrocemento ad intradosso solaio e botola di accesso al coperto
Fornitura e posa in opera di botola di accesso al tetto, misura di passaggio luce: 1000 x 700 mm completamente assemblata con:
·Stacco termico del telaio dalla botola in alluminio compreso telaio ed anta in fibrocemento da inserire complanare al controsoffitto del vano scala.
·Sistema di controbilanciamento per una facile apertura e chiusura controllata
·Doppie guarnizioni per una migliore resistenza al vento ed all'acqua
·Corrimano diagonale fissato sul coperchio per maggiore sicurezza in fase di uscita e rientro
·Arretamento automatico del coperchio aperto a 90°
·Chiusura con sistema a cilindro, funzionamento interno ed esterno
· Scala retrattile in alluminio ·Misure gradini: 480 x 140 x 26 mm, antiscivolo ·Distanza tra i gradini: ca. 250 mm ·Gradini regolabili in pendenza in base all'altezza luce locale. Spazio necessario per scala aperta: 1600 mm (fino a 3000 mm)
Fanno parte della fornitura: ·Asta di comando con gancio per apertura
·Ferri angolari per fissaggio alla soletta ·2 corrimani telescopici con foratura per inserimento lucchetto per chiusura scala Prolungamento scala nella soletta (opzione): La scala può essere prolungata per superare la distanza tra eventuale controsoffitto e livello della botola di accesso al tetto.

2,00

	A R I P O R T A R E		2,00		276'737,13
--	---------------------	--	------	--	------------

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O		2,00		276 '737,13
	SOMMANO...	cad	2,00	700,00	1 '400,00
12 Nuovo Prezzo 002	Tunnel solare Tunnel solare rigido per installazioni su coperture. Compresa curve Ø 35 cm regolabili da 0-45° e parti rigide fino a formare le lunghezze di progetto. Estendibile con prolunghe rigide da 62 cm o 124 cm per lunghezze superiori a 10 m. Cupola esterna trasparente in acrilico e basamento isolato in PVC estruso ad alta densità. Tunnel telescopico, inalterabile all'esposizione di raggi UV-C e ottimizzato per avere la massima resa con qualsiasi angolo d'incidenza dei raggi solari. Diffusore interno in doppio acrilico con intercapedine d'aria e doppia guarnizione di sigillatura che elimina ogni possibile fenomeno di condensa all'interno del tunnel. Cornice del diffusore interno di finitura in PVC bianco.		4,00		
	SOMMANO...	cad	4,00	1 '200,00	4 '800,00
13 A07064.d	Dispositivo anticaduta (linea vita) Dispositivo anticaduta in classe C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata: linea vita flessibile orizzontale a norma UNI EN 795/2002, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a massimo 3 operatori; montato in opera con l'assorbitore di energia per garantire uno sforzo massimo del cavo sugli ancoraggi di estremità inferiore al valore di 1200 daN; completa di n. 2 paletti di ancoraggio in acciaio; n. 1 tenditore chiuso M 14 acciaio inox AISI 316 con perni e coppiglia di bloccaggio; n. 1 assorbitore in molla elicoidale a trazione con occhielli terminali, filo Ø 10 mm in acciaio armonico inox AISI 302, lunghezza corpo molla a riposo 400 mm; cavo in acciaio inox AISI 316, Ø 8 mm secondo EN 12385 (133 fili forma 7 x 19), carico di rottura 42 KN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in rame, lunghezza variabile in funzione della geometria della copertura; kit serracavo con redance e morsetti in acciaio inox; targhetta identificativa "LINEA VITA" in alluminio posto in corrispondenza della linea vita; targhetta "accesso alla copertura" in alluminio posto in corrispondenza del punto di accesso alla copertura: con pali in acciaio S 275 JR protetti con zincatura a caldo (80 µm) di altezza 400 mm, diametro 76 mm e cavo delle seguenti lunghezze: 25 m		2,00		
	SOMMANO...	cad	2,00	1 '881,89	3 '763,78
14 A07072.d	Canali di gronda, converse e scossaline Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 33: in acciaio zincato preverniciato da 8/10		150,00		
	SOMMANO...	m	150,00	22,78	3 '417,00
15 A07076.a	Converse e scossaline in alluminio Converse e scossaline in alluminio montate in opera compreso pezzi				
	A R I P O R T A R E				290 '117,91

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				290'117,91

speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola

d'arte: sviluppo fino a cm 50: in alluminio da 8/10

parapetto coperto vano scala

9,80

linee di colmo

41,00

perimetri fori copertura per impianti

109,00

linea di intersezione tra coperto galleria e facciata

60,00

altro

20,00

SOMMANO...

m

239,80

17,94

4'302,01

16
A08010

Rinzaffo

Intonaco di sbruffatura o rinzaffo con malta preconfezionata a grana grossa, naturale, ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità, costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, calce idraulica HL 5, pozzolana naturale micronizzata e inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico granulometria 0 ÷ 2,5 mm, dello spessore di 5 ÷ 7 mm in unico strato, applicato a mano

SULLE PARETI ESTERNE PRIMA DELLA POSA DEL CAPPOTTO

208,00

SOMMANO...

mq

208,00

20,41

4'245,28

17
A08017.b

Intonaco civile

Intonaco civile costituito da primo strato di rinzaffo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità, costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, calce idraulica HL 5, pozzolana naturale micronizzata ed inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico granulometria 0 ÷ 2,5 mm, successivo doppio strato di spessore totale di circa 15 mm con malta di pura calce idraulica NHL 3.5, pozzolana naturale micronizzata, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di granulometria 0 ÷ 2,5 mm, rasatura finale con intonaco rasante di pura calce NHL 3.5, inerti di sabbia silicea o calcare dolomitico di granulometria 0,1 ÷ 1,4 mm, per uno spessore totale di 20 mm: applicato a spruzzo, compreso eventuale paraspigoli

tramezzi servizi igienici

405,00

controparete scala

41,63

scala a "C"

240,00

scala a "C"

88,45

SOMMANO...

mq

775,08

27,12

21'020,17

18
A09002.a

Controsoffitto in lastre di cartongesso

Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra 12,5 mm

vano scala (soffitto e rampe)

120,00

cartongesso sotto la scala verso interrato

54,00

SOMMANO...

mq

174,00

24,21

4'212,54

19
A09028

Controsoffitto in pannelli di fibre minerali

Controsoffitto in pannelli di fibre minerali decorati, dimensioni 600 x 600 mm, spessore 22 mm con bordi scanalati, reazione al fuoco classe A2-s1, d0, REI 180, montati ad incastro su struttura nascosta, compresa,

	A R I P O R T A R E				323'897,91
--	---------------------	--	--	--	------------

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				323 '897,91

composta da profili portanti a C, profili intermedi a Z e a T fissati alla struttura muraria tramite raccordi e agganci metallici, esclusi profili perimetrali

SOFFITTO UFFICI E BAGNI

490,10

SOMMANO... mq

490,10

61,76

30 '268,58

20
A09029.b Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibra minerale
Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibra minerale, fornito in opera, in acciaio preverniciato, con bordi interni: a L: finitura satinata

468,00

SOMMANO... m

468,00

4,11

1 '923,48

21
A09039.d Velette rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti
Velette rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti realizzati a piè d'opera in impasto gessoso rinforzato con fibra vegetale ed armate con tondini di acciaio zincato, reazione al fuoco classe 0, REI 180, superficie a vista liscia, montate in opera mediante stuccatura delle giunture con lo stesso impasto gessoso rinforzato e sospese alle soprastanti strutture mediante pendinatura in acciaio: per salti di quota fino a 100 cm

79,50

SOMMANO... mq

79,50

89,48

7 '113,66

22
A09040.a Placcaggi in cartongesso
Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete

115,00

SOMMANO... mq

115,00

25,60

2 '944,00

23
A09040.b Parete divisoria in lastre di cartongesso
Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete
pareti
contropareti
verso vetrata fissa
cavedi per filtro e altro
altro

506,25

41,25

8,80

5,00

	A R I P O R T A R E		561,30		366 '147,63
--	---------------------	--	--------	--	-------------

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O		561,30		366 '147,63
	SOMMANO...	mq	<u>561,30</u>	35,39	19 '864,41
24 A09040.c	Sovraprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 40 mm Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 40 mm MISURA RADDOPPIATA PER POSA DI DUE STRATI SOVRAPPOSTI PARETI CARTONGESSO CONTROPARETI		1 '012,50 110,10		
	SOMMANO...	mq	<u>1 '122,60</u>	2,14	2 '402,36
25 A10027.a	Isolamento termico in poliuretano espanso Isolamento termico in estradosso di strutture inclinate, già preparate con orditura in legno, eseguito con pannelli di materiale isolante in: poliuretano espanso conduttività termica ? 0,028 W/mK, con rivestimento superiore in fibra minerale monobitumata ed inferiore in fibra minerale saturata: spessore 30 mm MANTO DI COPERTURA		576,30		
	SOMMANO...	mq	<u>576,30</u>	12,46	7 '180,70
26 A10027.b	Sovraprezzo per ogni cm in più di spessore di isolamento termico Isolamento termico in estradosso di strutture inclinate, già preparate con orditura in legno, eseguito con pannelli di materiale isolante in: poliuretano espanso conduttività termica ? 0,028 W/mK, con rivestimento superiore in fibra minerale monobitumata ed inferiore in fibra minerale saturata: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore SPESSORE AGGIUNTIVO 12 CM		6 '915,60		
	SOMMANO...	mq	<u>6 '915,60</u>	2,87	19 '847,77
27 A10067.a	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne in polistirene espanso Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, completo di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro, escluso pittura o rivestimento di finitura da pagarsi a parte, realizzato con pannelli in: polistirene espanso ad alta resistenza meccanica autoestinguente euroclasse E, conduttività termica ? 0,034 W/mK, resistenza a compressione > 300 kPa: spessore 30 mm PARETI ESTERNE INTRADOSSO SOLAIO A SBALZO LATO SUPERMERCATO		105,00 103,00		
	SOMMANO...	mq	<u>208,00</u>	47,62	9 '904,96
28	Sovraprezzo per ogni cm in più di spessore di isolamento termico a				
	A R I P O R T A R E				425 '347,83

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				425 ' 347,83

A10067.b	cappotto Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, completo di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro, escluso pittura o rivestimento di finitura da pagarsi a parte, realizzato con pannelli in: polistirene espanso ad alta resistenza meccanica autoestinguente euroclasse E, conduttività termica ? 0,034 W/mK, resistenza a compressione > 300 kPa: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore		2 ' 288,00		
	SOMMANO...	mq	2 ' 288,00	1,85	4 ' 232,80
29 A10091.a	Isolamento termico in intercapedine Isolamento termico in intercapedine eseguito con pannelli in: lana di vetro trattata con resine termoindurenti conduttività termica ? 0,035 W/mK: spessore 30 mm CONTROPARETE SETTI SCALA PARETE LATO SCALA DI COLLEGAMENTO ALLA GALLERIA a dedurre quota parte a confine con farmacia a dedurre quota parte a confine con negozio parete lato supermercato sotto la scala verso interrato		110,60 62,08 -18,75 -31,04 34,00 54,00		
	Sommano positivi...	mq	260,68		
	Sommano negativi...	mq	-49,79		
	SOMMANO...	mq	210,89	9,04	1 ' 906,45
30 A10091.b	Sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore Isolamento termico in intercapedine eseguito con pannelli in: lana di vetro trattata con resine termoindurenti conduttività termica ? 0,035 W/mK: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore maggiorazione di 4 cm		627,56		
	SOMMANO...	mq	627,56	1,72	1 ' 079,40
31 A10107.c	Isolamento acustico di pavimenti Isolamento acustico di pavimenti eseguito con pannelli composti da fibre e granuli di gomma SBR / EPDM incollati e pressati a caldo con 92% di materiale riciclato, incollati per punti con esclusione del materiale da incollaggio, potere fonoisolante (Rw) certificato 53 ÷ 60 dB (UNI EN ISO 12354), esclusi lavori di preparazione e successiva finitura della parete, densità 800 kg/mc: pannelli rigidi: spessore 20 mm Pavimento uffici Pavimento bagni e servizi		463,60 29,50		
	SOMMANO...	mq	493,10	23,04	11 ' 361,02
32 A10111.b	Membrana adesiva preformata a "L" in polietilene espanso Membrana adesiva preformata a "L" in polietilene espanso a cellule chiuse da applicare alle pareti perimetrali e sul perimetro di elementi che attraversano il massetto, nel caso di posa di isolante acustico sotto pavimento: altezza 160 mm		297,00		
	A R I P O R T A R E		297,00		443 ' 927,50

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O		297,00		443 ' 927,50
	SOMMANO...	m	<u>297,00</u>	2,66	790,02
33 A11017.b	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato di spessore 4 + 4 mm Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata con poliestere composito stabilizzato, entrambe con flessibilità a freddo -10 °C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluse, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: due membrane di spessore 4 mm MANTO DI COPERTURA		<u>576,30</u>		
	SOMMANO...	mq	<u>576,30</u>	23,31	13 ' 433,55
34 A11021.a	Barriera al vapore Barriera al vapore costituita da una membrana bitume polimero, spessore 2,5 mm, flessibilità a freddo - 5 °C, posta su massetto di sottofondo escluso, previa mano di primer bituminoso, da pagarsi a parte, con giunti sovrapposti: armata in poliestere non tessuto MANTO DI COPERTURA		<u>576,30</u>		
	SOMMANO...	mq	<u>576,30</u>	9,90	5 ' 705,37
35 A11025.b	Manto di scorrimento in feltro non tessuto Manto di scorrimento in feltro non tessuto in fibra di polipropilene termotrattato, agugliato, imputrescibile, resistente ai microrganismi, posato a secco: da 300 g/mq SOLAIO PIANO DI COPERTURA (ZONA POMPE DI CALORE)		<u>95,00</u>		
	SOMMANO...	mq	<u>95,00</u>	3,42	324,90
36 A12008.c	Comignolo per canne fumarie o di esalazione Comignolo per canne fumarie o di esalazione in conglomerato cementizio naturale dato in opera compreso piastra sottocomignolo in calcestruzzo per le seguenti dimensioni interne della canna: 25 x 25 cm		<u>10,00</u>		
	SOMMANO...	cad	<u>10,00</u>	118,06	1 ' 180,60
37 A15003.a	Massetto Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e lisciato: spessore 20 mm Pavimento uffici Pavimento bagni e servizi Pavimento sbarchi ascensore Pavimento copertura zona macchine		<u>463,60</u> <u>29,50</u> <u>45,00</u> <u>93,00</u>		
	SOMMANO...	mq	<u>631,10</u>	11,66	7 ' 358,63
	A R I P O R T A R E				472 ' 720,57

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				472 '720,57

38 A15003.b	Sovraprezzo massetto per ogni centimetro in più di spessore Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e lisciato: per ogni centimetro in più di spessore		1 '893,30		
	SOMMANO...	mq	1 '893,30	4,90	9 '277,17
39 A14002.f	Soglie Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm e lunghezza non superiore a 1,50 m con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplicemente smussate per pedate o sottogradi, poste in opera con malta bastarda, compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti e grappe: Trani chiaro SOGLIE		3,00		
	SOMMANO...	mq	3,00	79,01	237,03
40 A14003.f	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm della lunghezza non maggiore di 1,50 m con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature e grappe: Trani chiaro		1,62		
	SOMMANO...	mq	1,62	80,99	131,20
41 A14006.f	Rivestimento scala Pedate, zoccolotti rampanti, ripiani per scale ecc. a contorni non rettangolari, sagomati, in pietra naturale o marmo, dello spessore di 3 cm di larghezza superiore a 18 cm e lunghezza non superiore a 1,50 cm con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature dei giunti, grappe, ecc. misurati secondo il minimo rettangolo circoscritto: Trani chiaro Pavimento in pietra scale (gradini) Pavimento in pietra rampa PT (gradini)		21,05 6,13		
	SOMMANO...	mq	27,18	81,96	2 '227,67
42 A15010.h	Pavimento di marmo in piastrelle Pavimento di marmo in piastrelle disposte seguendone la venatura naturale, tagliate, calibrate, con bordi bisellati, superficie lucida, poste in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, con giunti connessi, delle dimensioni di: 30 x 30 cm, spessore 4 cm: Trani fiorito PIANEROTTOLI SCALA Pavimento in pietra pianerottoli (entrambe le scale)		14,00		
	A R I P O R T A R E		14,00		484 '593,64

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O		14,00		484 '593,64
	Pavimento sbarco scale e ascensori (sono 3 solai)		38,60		
	SOMMANO...	mq	<u>52,60</u>	102,88	5 '411,49
43 A15023.b	Pavimento di gres porcellanato dimensioni 60 x 60 cm, spessore 11 mm: granigliato Pavimento di gres porcellanato in piastrelle di 1a scelta, superficie naturale antiscivolo, ottenute per pressatura, a massa unica omogenea, per pavimentazioni ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411 gruppo B la UGL (non smaltato), poste in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, con giunti connessi a cemento bianco, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 60 x 60 cm, spessore 11 mm: granigliato Pavimento uffici		463,60		
	SOMMANO...	mq	<u>463,60</u>	62,19	28 '831,28
44 A15025.b	Pavimento di gres porcellanato dimensioni 30 x 30 cm, spessore 8,5 mm: granigliato Pavimento di gres porcellanato in piastrelle di 1a scelta, superficie naturale antiscivolo, ottenute per pressatura, a massa unica omogenea, per pavimentazioni ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411 gruppo B la UGL (non smaltato), poste in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, con giunti connessi a cemento bianco, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm, spessore 8,5 mm: granigliato SERVIZI IGIENICI Pavimento bagni e servizi Pavimento copertura zona macchine		29,50 93,00		
	SOMMANO...	mq	<u>122,50</u>	35,77	4 '381,83
45 A16013.c	Rivestimento di gres porcellanato smaltato 30 x 30 cm, finitura naturale Rivestimento di gres porcellanato smaltato in piastrelle di 1a scelta, ottenute per pressatura a massa unica omogenea, conforme alla norma UNI EN 14411, granigliato, posto in opera con idoneo collante con giunti connessi a cemento bianco, compresi tagli, sfridi e pulitura finale, delle dimensioni di: 30 x 30 cm, finitura naturale SERVIZI IGIENICI rivestimento bagni fino ad h 240		98,16		
	SOMMANO...	mq	<u>98,16</u>	53,46	5 '247,63
46 A16037.k	Zoccolino di marmo naturale Zoccolino di marmo naturale, con superficie a vista lucida e coste rette, posto in opera con idoneo collante, con giunti connessi, dimensioni di 8 x 30 cm, spessore 1 cm: Trani fiorito BATTISCOPIA SBARCO ASCENSORE E PIANEROTTOLI BATTISCOPIA SCALA		44,00 51,00		
	SOMMANO...	m	<u>95,00</u>	39,29	3 '732,55
47	Zoccolino di gres porcellanato				
	A R I P O R T A R E				532 '198,42

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				532 '198,42
A16040.a	Zoccolino di gres porcellanato di 1a scelta a becco di civetta, posto in opera con idoneo collante: dimensioni 10 x 20 cm, spessore 8 mm, tinta unita e granigliato naturale		297,00		
	SOMMANO...	m	<u>297,00</u>	33,89	10 '065,33
48 A17036.h	Porta tagliafuoco cieca ampiezza muro 1.265 x 2.150 mm Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, ad un battente, omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su i tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 1.265 x 2.150 mm INGRESSI UFFICI DAL VANO SCALA PORTE SU SCALA A UNA RAMPA		2,00 2,00		
	SOMMANO...	cad	<u>4,00</u>	564,45	2 '257,80
49 A17048.c	Maniglione antipanico a barra orizzontale Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura		3,00		
	SOMMANO...	cad	<u>3,00</u>	231,47	694,41
50 Nuovo Prezzo 003	Porte interne con telaio in alluminio e tamponamento in vetro bianco latte Serramento in profilati di alluminio preverniciati con polveri epossidiche, dello spessore di 50 mm, a giunto aperto e profilo freddo con spessore massimo per vetrocamera di 23 mm, ad una o più ante; posto in opera completi di vetro di sicurezza con PVB bianco latte, coprifili, guarnizioni in EPDM, cerniere e meccanismo di chiusura, escluso eventuale controtelaio metallico, completa di manigli in acciaio inox. vetro stratificato di sicurezza - PVB bianco latte - complete di maniglie in acciaio inox porte testata corridoi		4,00		
	SOMMANO...	cad	<u>4,00</u>	1 '100,00	4 '400,00
51 A17053	Serramento in profilati di alluminio preverniciati Serramento in profilati di alluminio preverniciati con polveri epossidiche, dello spessore di 55 mm a taglio termico con setti intermedi di poliammide rinforzato e montanti rinforzati dello spessore massimo di 105 mm, con spessore massimo per vetrocamera di 30 mm, ad una o più ante, posto in opera completo di vetrocamera 4/12/4, coprifili, guarnizioni in EPDM, cerniere e meccanismo di chiusura, escluso eventuale controtelaio				
	A R I P O R T A R E				549 '615,96

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				549 ' 615,96

metallico da valutare a parte, valutato al mq, per infissi ad un'anta non inferiore a 1 mq e per infissi a due ante non inferiori a 1,5 mq
facciata continua
serramenti servizi

569,00

3,24

SOMMANO... mq

572,24

325,57

186 ' 304,18

52 Nuovo Prezzo 004 Sovraprezzo per sistema di facciata continua
Sovraprezzo per struttura portante di facciata continua realizzata a montanti e traversi composta da profili in alluminio verniciato.
Dimensione indicativa dei profili 250/300x60 mm.

569,00

SOMMANO... mq

569,00

98,00

55 ' 762,00

53 Nuovo Prezzo 005 Sovraprezzo per migliore prestazione termica del vetrocamera (diversa stratificazione vetraggio)
Sovraprezzo per tamponamenti trasparenti costituiti da vetri camera isolanti, aventi la seguente composizione:
- lastra esterna: temperata spessore 10 mm, con trattamento selettivo
- intercapedine: 20 mm con gas Argon, canalino in acciaio Inox.
- lastra interna: stratificata 66.2 composta da due lastre di float chiaro da 6 mm unite con pvb acustici e bordi molati a filo grezzo.

Spessore complessivo circa 43 mm

Peso per mq : circa 58 kg/mq

Caratteristiche energetico luminose della vetrata in accordo a EN 410 e EN 673 :

Trasmissione luminosa TL 58%

Fattore solare FS 28%

Riflessione luminosa RL 13%

Trasmittanza termica 1,1 wattmqK

Attenuazione acustica : Rw stimato 46 dB

serramenti servizi

3,24

facciata continua

425,00

INGRESSO VANO SCALA

240X240 CM

5,76

90X240 CM

2,16

SOMMANO... mq

436,16

125,00

54 ' 520,00

54 A17006.d Profilati in ferro
Profilati in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, paletti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, bulloni, elettrodi, ecc. dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine e opere murarie: ringhiere semplici per scale
CORRIMANO SU ENTRAMBI I LATI DELLA SCALA
CORRIMANO SU ENTRAMBI I LATI DELLA SCALA

135,00

SOMMANO... kg

135,00

5,79

781,65

	A R I P O R T A R E				846 ' 983,79
--	---------------------	--	--	--	--------------

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				846 '983,79

55 Nuovo Prezzo 006	Controtelai per fissaggio infissi esterni Controtelai in acciaio zincato o legno inseriti nella muratura per fissaggio infissi esterni, compreso di tutti gli oneri relativi alla perfetta messa in opera come richiesto dalla D.L.I lavori si intendono eseguiti a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle condizioni di sicurezza, si intendono pertanto compensati tutti gli oneri derivanti dall'ottemperamento delle vigenti leggi e normative in materia di sicurezza.			14,40		
	SOMMANO...	m		14,40	35,00	504,00

56 Nuovo Prezzo 007	Lame di facciata in alluminio <u>Struttura</u> Struttura esterna di facciata realizzata a montanti e traversi con profili estrusi in lega primaria di alluminio EN AW -6060. con trattamento di verniciatura come previsto dalla norma UNI 9983. La dimensione del profilo accoppiato sarà di 470x78 mm, il profilo sarà dotato di sedi per viti autofilettanti con svasatura in modo tale da garantire le corrette giunzioni fra profili orizzontali e verticali. La posa in opera dei profili orizzontali sarà inclinata di circa 1° per permettere all'acqua meteorica di defluire velocemente verso l'esterno. È necessario predisporre le lavorazioni per l'alloggiamento dei faretti led ad incasso, con incastro a baionetta e collegamento a spina. <u>Finitura superficiale</u> I profili dovranno essere verniciati con polveri termoindurenti a base di resine poliesteri. Lo spessore del rivestimento dovrà essere minimo 60 microns salvo le parti che, per motivi funzionali, impongono un limite massimo inferiore. <u>Fissaggio</u> I profili verticali, saranno fissati alla struttura con staffe in alluminio regolabili più o meno profonde e diversamente inclinate, composte di due parti assemblate con incastro maschio-femmina e viti a testa svasata. I profili verticali presenteranno un giunto di dilatazione di 10 mm in corrispondenza delle giunzioni tra i vari elementi, lunghi non più di 5900 mm, e tra gli stessi e i traversi orizzontali. Il giunto fra un profilo e l'altro sarà garantito da un canotto in alluminio interno ai profili da 60x40 atto a garantire la continuità e l'allineamento dei profili stessi. Le viti che fisseranno i profili orizzontali a quelli verticali saranno svasate.			530,00		
	SOMMANO...	m		530,00	54,00	28 '620,00

57 A18014.c	Porta interna in legno laccata bianca Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: laccata bianca (maniglia in acciaio inox)					
----------------	--	--	--	--	--	--

	A R I P O R T A R E					876 '107,79
--	---------------------	--	--	--	--	-------------

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				876 '107,79
			26,00		
	SOMMANO...	cad	26,00	332,50	8 '645,00
58 A18080.e	Controtelaio in abete Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm		150,00		
	SOMMANO...	m	150,00	13,00	1 '950,00
59 A20011.c	Tinteggiatura con idropittura lavabile Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: con idropittura lavabile tinteggiatura pareti scale a C tinteggiatura pareti rampa unica PT tinteggiatura soffitto vano scala e rampe pareti in laterizio cartongesso		215,26 88,45 120,00 1 '300,00		
	SOMMANO...	mq	1 '723,71	7,53	12 '979,54
60 A20014.b	Tinteggiatura con smalti murali Tinteggiatura con smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: con idrosmalto satinato TUTTE LE PARETI velette in cartongesso		1 '400,00 79,00		
	SOMMANO...	mq	1 '479,00	14,50	21 '445,50
61 A20016.a	Pittura minerale a base di silicato di potassio Pittura minerale a base di silicato di potassio con particelle di nano-quarzo, resistente alle infestazioni di alghe e funghi, ad elevata stabilità allo sfarinamento e basso rischio di efflorescenze, applicata in due mani a pennello o rullo, esclusa la preparazione del fondo: bianca		208,00		
	SOMMANO...	mq	208,00	13,81	2 '872,48
62 C02001.a	Scavo a sezione obbligata Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) SCAVO PER POSA IMPIANTI FOGNARI		12,00		
	SOMMANO...	mc	12,00	5,10	61,20
63	Sottofondo di sabbia				
	A R I P O R T A R E				924 '061,51

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				924 '061,51
C02003	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfianco attorno alle tubazioni; per mc di sabbia		2,00		
	SOMMANO...	mc	<u>2,00</u>	34,56	69,12
64 C02004	Rinterro Rinterro della fossa aperta per la posa delle tubazioni con materie provenienti dagli scavi, compresa rinalzata e prima ricopertura, riempimento successivo a strati ben spianati e formazione sopra il piano di campagna del colmo di altezza sufficiente a compensare l'eventuale assestamento, ripristino e formazione dei fossetti superficiali di scolo, compreso anche i necessari ricarichi		6,00		
	SOMMANO...	mc	<u>6,00</u>	1,91	11,46
65 C02005	Rinfianco di tubazioni e pozzetti con magrone Rinfianco di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc, compreso lo spargimento a mano, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte con esclusione di eventuali armature		2,00		
	SOMMANO...	mc	<u>2,00</u>	98,77	197,54
66 C02062.a	Tubi in pvc rigido Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo: per pressioni SDR 51 (SN 2 kN/mq): diametro di 200 mm, spessore 3,9 mm TUBI PER IL COLLEGAMENTO DI FOSSA IMHOF E DESOLEATORE TUBI diametro di 60 mm DA UTILIZZARE COME PLUVIALI DA INSERIRE NELLA STRUTTURA METALLICA DI FACCIATA		15,00		
			50,00		
	SOMMANO...	m	<u>65,00</u>	20,84	1 '354,60
67 C02067.b	Pozzetto d'ispezione Pozzetto d'ispezione circolare in polietilene a norma UNI EN 13598-1, composto da moduli stampati uniti a mezzo di saldatura o guarnizione a tenuta idraulica, base canalizzata internamente ed elemento terminale dotato di riduzione al passo d'uomo diametro interno 625 mm, posto in opera compreso lo scarico, il posizionamento nello scavo questo escluso, la fornitura e la posa di una soletta in cls per la ripartizione dei carichi e l'allaccio alle tubazioni, con l'esclusione del rinfianco e del rinterro: diametro nominale 600 mm, altezza 500 mm, senza gradini: con 2 bicchieri per allacci tubazioni diametro interno = 200 mm		1,00		
	SOMMANO...	cad	<u>1,00</u>	320,04	320,04
	A R I P O R T A R E				926 '014,27

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				926 '014,27

68 C02073.a	Pozzetto di raccordo Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: pedonali, non diaframmati: 40 x 40 x 40 cm, peso 79 kg POZZETTI BASE PLUVIALI ALTRI			8,00 6,00		
	SOMMANO...	cad	14,00	93,75	1 '312,50	
69 C02076.a	Chiusino pedonale in calcestruzzo armato vibrocompresso Chiusino pedonale in calcestruzzo armato vibrocompresso, di dimensioni pari a: 52 x 52 cm, per pozzetti 40 x 40 cm, peso 43 kg			14,00		
	SOMMANO...	cad	14,00	17,12	239,68	
70 C02108.c	Fossa biologica tipo Imhoff Fossa biologica tipo Imhoff corrugata in monoblocco di polietilene (PE), rispondente al DLgs n. 152/2006 e alla D.G.R. 1053/2003 della regione Emilia Romagna, dotata di cono di sedimentazione, tronchetto di entrata con curva 90° in PVC con guarnizione a tenuta, tronchetto di uscita con deflettore a T in PVC con guarnizione a tenuta, di sfiato per il biogas e di chiusini in PP per le ispezioni e gli interventi di manutenzione e spurgo, posta in opera compreso collegamento alle tubazioni e sottofondo d'appoggio in sabbia altezza 15 cm, con l'esclusione dello scavo e del rinfianco che dovranno essere valutati a parte: dimensionamento per 2 spurghi all'anno: a servizio di 11 abitanti equivalenti (AE) con volume utile di 2024 litri di cui 460 del comparto di sedimentazione e 1564 del comparto di digestione MISURA MINIMA 8 ABITANTI EQUIVALENTI (2000LT)			1,00		
	SOMMANO...	cad	1,00	1 '086,36	1 '086,36	
71 C02110.a	Separatore di grassi vegetali, schiume e sedimenti pesanti dalle acque reflue grigie Separatore corrugato in monoblocco di polietilene (PE), di grassi vegetali, schiume e sedimenti pesanti dalle acque reflue grigie delle civili abitazioni (lavandini di bagni e cucine, docce, bidet,...), rispondente al DLgs n. 152/2006 e alla D.G.R. 1053/2003 della regione Emilia Romagna, dotato di tronchetto in PVC con guarnizione a tenuta in entrata con curva a 90° per il rallentamento e la distribuzione del flusso e, in uscita, di tronchetto in PVC con guarnizione a tenuta, con deflettore a T e tubazione sommersa per impedire la fuoriuscita del grasso e schiume accumulate; dotato anche di sfiato per il biogas e di chiusini in PP per le ispezioni e gli interventi di manutenzione e spurgo, posto in opera compreso collegamento alle tubazioni e sottofondo d'appoggio in sabbia altezza 15 cm, con l'esclusione dello scavo e del rinfianco che dovranno essere valutati a parte: a servizio di 12 abitanti con volume utile di 852 litri, con capacità di accumulo grassi e schiume di 89 litri e di accumulo sedimenti pesanti di 224 litri MISURA MINIMA 550 LT			1,00		
	A R I P O R T A R E		1,00		928 '652,81	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O		1,00		928 ' 652,81
	SOMMANO...	cad	1,00	493,39	493,39
72 E05002.a	Ascensore elettrico Ascensore elettrico rispondente alle norme EN 81.1 - 95/16 ed alla legge 13/89, con le seguenti caratteristiche: alimentazione 380 V - 50 Hz; dispositivo VVFF; velocità fino a 1 m/s; accessi cabina 1; servizi 5; corsa 15 mt; porte automatiche con luce fino a 800 mm, altezza 2.000 mm; fossa 1.500 mm; testata 3.600 mm; 180 avviamenti. Completo di quadro di manovra protetto da armadio metallico, macchinario di sollevamento costituito da motore elettrico asincrono trifase, organo completo di puleggia; guide di scorrimento in acciaio trafilato, piastre di giunzione e bulloneria; funi di trazione di opportuno diametro tipo SEALE, contrappeso guidato; cabina standard rivestita in laminato plastico completa di bottoniera interna con pulsanti brile, plafoniera a neon e lampada d'emergenza; operatore porte e sospensioni di piano complete di antine metalliche finitura colore RAL standard, porte rivestite in laminato plastico; combinatore telefonico. Impianto dato in opera perfettamente funzionante compreso di collaudo, escluse opere murarie e linea telefonica: portata fino a 630 kg; 5-fermate		1,00		
	SOMMANO...	cad	1,00	37 ' 785,91	37 ' 785,91
73 Nuovo Prezzo 008	Assistenze murarie impianto elettrico (20% importo opere elettriche) Assistenza muraria per l'installazione dell'impianto elettrico. Nel prezzo si deve intendere compreso e compensato ogni onere per la realizzazione di cavedi murari, protezioni acustiche, riprese contro la risalita di umidità nelle tagliole a piano terreno, scatole murarie e passaggi vari, la posa sotto traccia delle tubazioni e delle scatole per l'impianto elettrico, citofonico, telefonico, televisivo e di protezione contro le scariche atmosferiche, comprese opere murarie per l'installazione dei corpi illuminati se non già menzionate e quant'altro non espressamente menzionato. Nelle assistenze murarie sono in ogni caso comprese tutte le opere che l'impresa deve eseguire affinché vengano completati gli impianti descritti nei disegni allegati. Non potranno pertanto essere richiesti compensi aggiuntivi per tali opere se non per modifiche sostanziali espressamente ordinate dalla D.L. I lavori si intendono eseguiti a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle condizioni di sicurezza, si intendono pertanto compensati tutti gli oneri derivanti dall'ottemperamento delle vigenti leggi e normative in materia di sicurezza.		20,00		
	SOMMANO...	%	20,00	140 ' 959,95	28 ' 191,99
74 Nuovo Prezzo 009	Assistenze murarie impianto termoidraulico e impianto gas (15% importo opere meccaniche) Assistenza muraria per l'installazione dell'impianto idrico-igienico-sanitario e impianto gas. Nel prezzo si deve intendere compreso e compensato ogni onere per la realizzazione di cavedi murari, protezioni acustiche, riprese contro la risalita di umidità nelle tagliole a piano terreno, scatole murarie e passaggi vari, la posa sotto traccia e sotto pavimento delle tubazioni di alimentazione acqua calda e fredda, delle tubazioni di alimentazione per lavatrice e lavastoviglie, per l'assistenza da fornire all'idraulico, il collegamento degli scivoli alle colonne discendenti, le opere murarie per				
	A R I P O R T A R E				995 ' 124,10

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				995 '124,10

l'installazione di tutti i sanitari e quant'altro non espressamente menzionato facente parte delle opere da idraulico.

Nelle assistenze murarie sono in ogni caso comprese tutte le opere che l'impresa deve eseguire affinché vengano completati gli impianti descritti nei disegni allegati. Non potranno pertanto essere richiesti compensi aggiuntivi per tali opere se non per modifiche sostanziali espressamente ordinate dalla D.L.

I lavori si intendono eseguiti a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle condizioni di sicurezza, si intendono pertanto compensati tutti gli oneri derivanti dall'ottemperamento delle vigenti leggi e normative in materia di sicurezza.

			15,00		
	SOMMANO...	%	15,00	120 '959,96	18 '143,99
	Parziale LAVORI A MISURA euro				1 '013 '268,09
	T O T A L E euro				1 '013 '268,09

Data, 29/03/2017

Il Tecnico
Arch. Alessandro Bucci

Il Tecnico
Arch. Alessandro Bucci

	A R I P O R T A R E				
--	---------------------	--	--	--	--