

## RIQUALIFICAZIONE AREA EX ACETIFICIO VENTURI

Inquadramento:  
incrocio trivio composto da: via Piano Caricatore, via Fabio Taglioni, via Rivali San Bartolomeo  
Catasto fabbricati: Foglio 111 - Mappali 20, 91

### INDIVIDUAZIONE AREE PUBBLICHE E PRIVATE

LUGLIO 2018

# 03.0

SCALA 1:1000

Proprietà: IMMOBILIARE STUOIE S.p.A. Sede legale: LUGO (RA) PIAZZA BARACCA 24  
Indirizzo PEC: IMMOBILIARESTUOIESPA@LEGALMAIL.IT Codice Fiscale E PARTITA IVA: 02511190395



### COOPROGETTO

architettura ingegneria servizi  
via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)  
tel. 0546-29237 - fax. 0546-29261  
segreteria@cooprogetto.it  
segreteria@pec.cooprogetto.it

Arch. Alessandro Bucci  
collaboratori:  
Arch. Luca Landi  
Arch. Michele Vasumini

Progetto rete fognaria  
ing. Paolo Ruggeri

Consulenti:  
geologo: dott. Giancarlo Andreatta  
dott. Samuel Sangiorgi  
strutturista: ing. Marco Peroni  
clima/impatto acustico: ing. Franca Conti  
trasporti: ing. Michele Tarozzi  
studio ambientale: ing. Lara dal Pozzo  
ing. Franca Conti  
prevenzione incendi: ing. Roberto d'Agostino  
imp. meccanico: per. ind. Christian Fabbri  
imp. elettrico: per. ind. Giuliano Rambelli

Pratiche precedenti

Firme dei tecnici ognuno per le proprie competenze

Presenza visione

data	redatta da

TABELLA SUPERFICI AREE PERMESSO DI COSTRUIRE					
AREE DI PROPRIETA' IMMOBILIARE STUOIE S.P.A.					
	superfici aree	Totale	destinazione		
AREE PRIVATE	SF1	860 mq circa	AREA RESIDENZIALE	TOT. 13.726,5 mq	
	SF2	1.058 mq circa	AREA SERVIZI SANITARI E SOCIO SANITARI DA CEDERE AL COMUNE DI LUGO		
	SF3	11.808,5 mq circa	AREA COMMERCIALE E PUBBL. ESERCIZI AREA ATTIVITA' TERZIARIA AREA UFFICI WELFARE AREA RESIDENZIALE		
AREE PUBBLICHE	S4	standard "U": 2.664 mq standard "P1": 2.435 mq porzione di isola ecologica interna al comparto: 33 mq cabine ENEL: 47 mq percorsi pedonali, carrabili, aiuole: 579,5 mq	5.758,5 mq circa	AREA PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E STANDARD PUBBLICI DA CEDERE AL COMUNE DI LUGO	TOT. 6.375,5 mq
	S5	617 mq circa	AREA DA CEDERE A VIABILITA'		
	<b>20.102 mq circa</b>		<b>TOTALE SUPERFICIE CATASTALE COMPARTO</b>		

S6a S6b	aree esterne all'area di intervento sulle quali verranno eseguite opere di miglioria rispetto alla situazione attuale (con il tratteggio più fitto sono indicate aree conteggiate come standard pubblico corrispondenti a 143 mq)	2.870 mq circa	OPERE EXTRACOMPARTO
------------	---	----------------	---------------------

### schema planimetrico con individuazione aree interne ed esterne al comparto

