

RIQUALIFICAZIONE AREA EX ACETIFICIO VENTURI
UFFICI WELFARE

Inquadramento:

incrocio trivio composto da: via Piano Caricatore, via Fabio Tagliani, via Rivali San Bartolomeo
Catasto fabbricati: Foglio 111 - Mappali 20, 91

PIANTE PIANO TERRA
PIANO PRIMO
PIANO COPERTURA

LUGLIO 2018

A.03.5

Proprietà: IMMOBILIARE STUOIE S.p.a. Sede legale: LUGO (RA) PIAZZA BARACCA 24
Indirizzo PEC: IMMOBILIARESTUOIESPA@LEGALMAIL.IT Codice Fiscale E PARTITA IVA: 02511390395

COOPROGETTO
architettura ingegneria servizi
via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)
tel. 0546-29237 - fax. 0546-29261
segreteria@cooprogetto.it
segreteria@pec.cooprogetto.it

Arch. Alessandro Bucci
collaboratori:
Arch. Silvia Ancarani
Arch. Elisa Fontana
Arch. Enrico Ferraresi
Arch. Filippo Govoni
Arch. Luca Landi
Arch. Michele Vasumini
Progetto rete fognaria
ing. Paolo Ruggieri

Progettazione strutturale
MARCIO PERONI INGEGNERIA
Via S. Antonio n.1 - 48018 Faenza (RA)
Tel. +39 0546 31433 Fax +39 0546 636566
peroni@marcoperoni.it

Progettazione impiantistica
STUDIO ASSOCIATO ENERGIA
per. ind. Christian Fabbri (imp. meccanico)
per. ind. Giuliano Rambelli (imp. elettrico)
Viale Marconi n.30/3 - 48018 Faenza (RA)
Tel. +39.0546.668163 Fax +39.0546.686301
fabbri@energia.ra.it
rambelli@energia.ra.it

Prevenzione Incendi
ING. ROBERTO D'AGOSTINO

Consulenti: geologo: dott. Giancarlo Andreatta
dott. Samuel Sangiorgi
clima/impulso acustico: ing. Franca Conli

trasporti: ing. Michele Tarozzi
studio ambientale: ing. Lara dal Pozzo
ing. Franca Conli

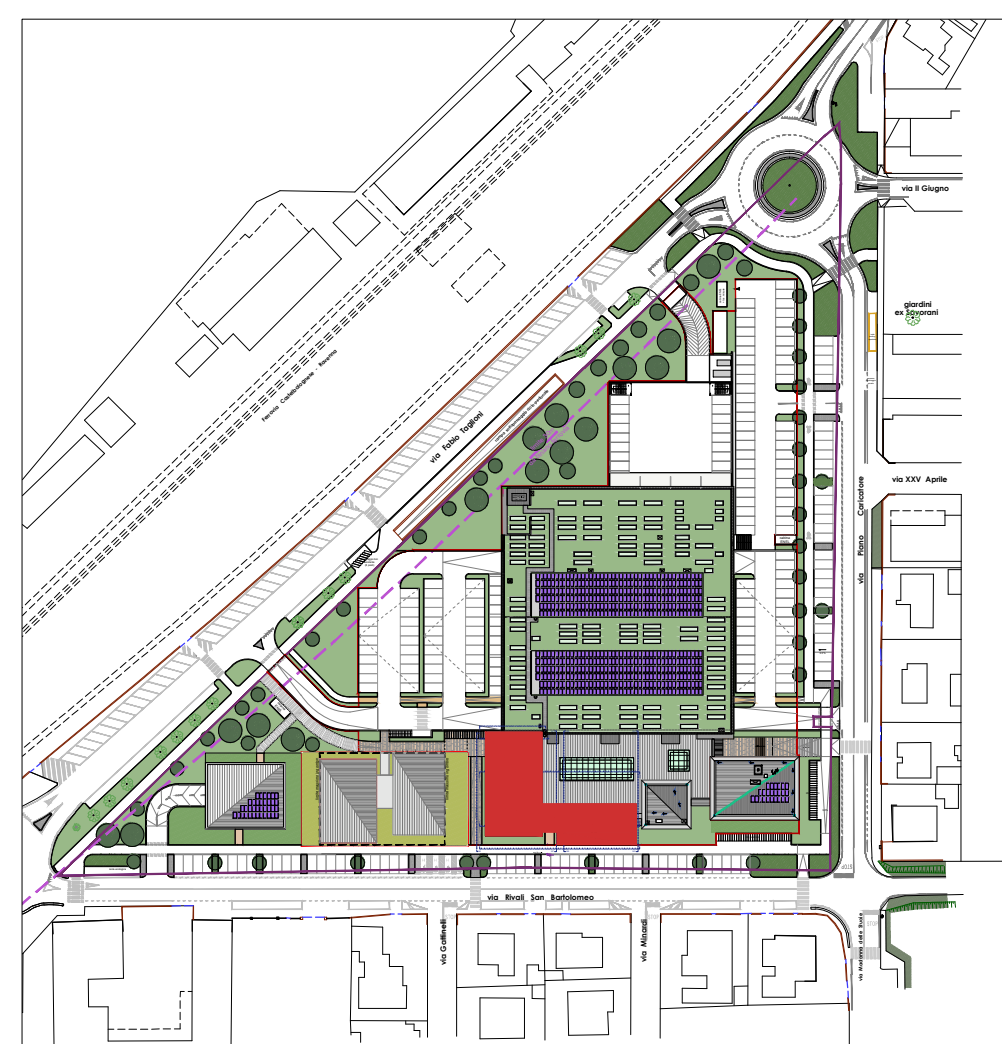
Pratiche precedenti

Firme dei tecnici ognuno per le proprie competenze

Presenza visione

data	redatta da

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI, OGNI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE DISEGNO E' PERSEGUIBILE AI TERMINI DI LEGGE - (art. c.c. 2576)



INQUADRAMENTO_ scala 1:2000

RAPPORTI AEROILLUMINANTI ATTIVITA' PIANO PRIMO e SECONDO						
locale	mq	sup. apribile	RA richiesta	RA progetto	sup. illuminante	RI richiesta
UFFICIO 1	19,56	1,560	0,063	0,060	14,730	0,125
UFFICIO 2	20,58	1,560	0,063	0,076	6,420	0,125
UFFICIO 3	22,28	1,560	0,063	0,070	6,150	0,125
UFFICIO 4	23,82	1,560	0,063	0,065	9,510	0,125
UFFICIO 5	24,50	1,560	0,063	0,064	6,600	0,125
UFFICIO 6	23,00	1,820	0,063	0,079	2,895	0,125
UFFICIO 7	10,10	0,910	0,063	0,090	2,085	0,125
UFFICIO 8	18,60	1,820	0,063	0,098	3,360	0,125
UFFICIO 9	15,16	1,820	0,063	0,120	2,065	0,125
UFFICIO 10	20,30	1,820	0,063	0,090	8,805	0,125
UFFICIO 11	20,79	3,120	0,063	0,150	17,220	0,125
UFFICIO 12	15,07	1,560	0,063	0,104	6,720	0,125
UFFICIO 13	13,67	1,560	0,063	0,114	6,720	0,125
UFFICIO 14	12,45	1,560	0,063	0,125	8,240	0,125
SALA DATTESA E FRONT OFFICE	49,79	3,120	0,063	0,063	11,460	0,125
SALA RIUNIONI	40,00	3,120	0,063	0,078	13,260	0,125
ARCHIVIO	19,15	/	/	/	/	/
SERVIZI	28,19	/	/	/	/	/
INGRESSO PT E P.I. CORRIDOIO P.I.	82,97	/	/	/	/	/
LOCALI ACCESSI COPERTURE E RIPOSTI	16,55	/	/	/	/	/
LOC. TECNICO P.I.	4,37	/	/	/	/	/
COLLEGAMENTO GALLERIA PT	18,00	/	/	/	/	/

NOTA: il personale è ipotizzato in 23 addetti (pari ad 8 ab. eq.).
Si riportano gli articoli consultati nel vigente Regolamento d'Igiene del Comune di Lugo
(Capitolo 4: Caratteristiche generali degli ambienti edibili a locali di lavoro):

Articolo 72 ALTEZZA DEI LOCALI: da pavimento a controsoffitto è fissata un'altezza di 3.0 m sia per gli uffici, i corridoi ed i bagni: valori rispettati

Articolo 73 SUPERFICIE DEI LOCALI: "Per gli uffici si deve tener conto del rapporto: mq 6 per addetto, con un minimo di mq 9": valori rispettati

Articolo 78 DOTAZIONE DI SERVIZI: "Tutti i luoghi di lavoro devono essere dotati di servizi igienici e lavandini... I servizi igienici per gli addetti devono essere previsti separati per uomini e donne... in numero non inferiore a 1 ogni 10 (o frazione di 10) persone occupate e contemporaneamente presenti... I servizi igienici devono avere dimensioni minime di mq 1,2 e altezza minima di m 2,40... Quando l'accesso avviene da un locale di categoria C1 o da locali mensa i servizi igienici devono essere accessibili attraverso un antibagno, nel quale di norma è collocato il lavandino... Lavandini: devono essere in numero minimo di uno ogni 5 lavoratori contemporaneamente presenti, dotati di mezzi detergenti e per asciugarsi... Tutti i locali di cui sopra devono essere di agevole pulizia... Servizi igienici, docce, spogliatoi devono avere pareti e pavimenti fino ad un'altezza di m 1,60 (m 2 in corrispondenza della doccia) rivestiti in materiale impermeabile e facilmente lavabile".
per 23 addetti ipotizzati sono previsti 4 wc e 5 lavabi: valori rispettati

Articolo 80 RISCALDAMENTO, AERAZIONE: "Aerazione naturale: tutti i locali di lavoro devono essere dotati di aerazione naturale assicurata da una superficie fenestrata apribile pari ad almeno 1/16 della superficie del pavimento; di questa, almeno il 50% deve essere collocata a parete": valori rispettati

Articolo 81 ILLUMINAZIONE NATURALE: "I locali di lavoro devono essere illuminati con luce naturale... La superficie illuminante deve corrispondere ad 1/8 della superficie del locale ed almeno il 50% di essa deve essere collocata a parete": valori rispettati

LEGENDA ANTINCENDIO	
	USCITA DI SICUREZZA ORIZZONTALE
	PERCORSO D'USCITA VERSO IL BASSO
	FILTRO A PROVA DI FUMO
	ESTINTORE PORTATILE A POLVERE (capacità 34A 144B C)
	PARETI RESISTENTI AL FUOCO
	PORTE RESISTENTI AL FUOCO
	PORTA RESISTENTI AL FUOCO N.A. CON ELETTROMAGNETE
	LOCALI PROTETTI DA IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI
	PULSANTE DI ALLARME (per i locali oggetto di modifica)

PIANTA INDICATIVA DEGLI ARREDI

NOTA: gli arredi non vengono forniti, sono solo indicativi per il posizionamento degli impianti meccanici ed elettrici

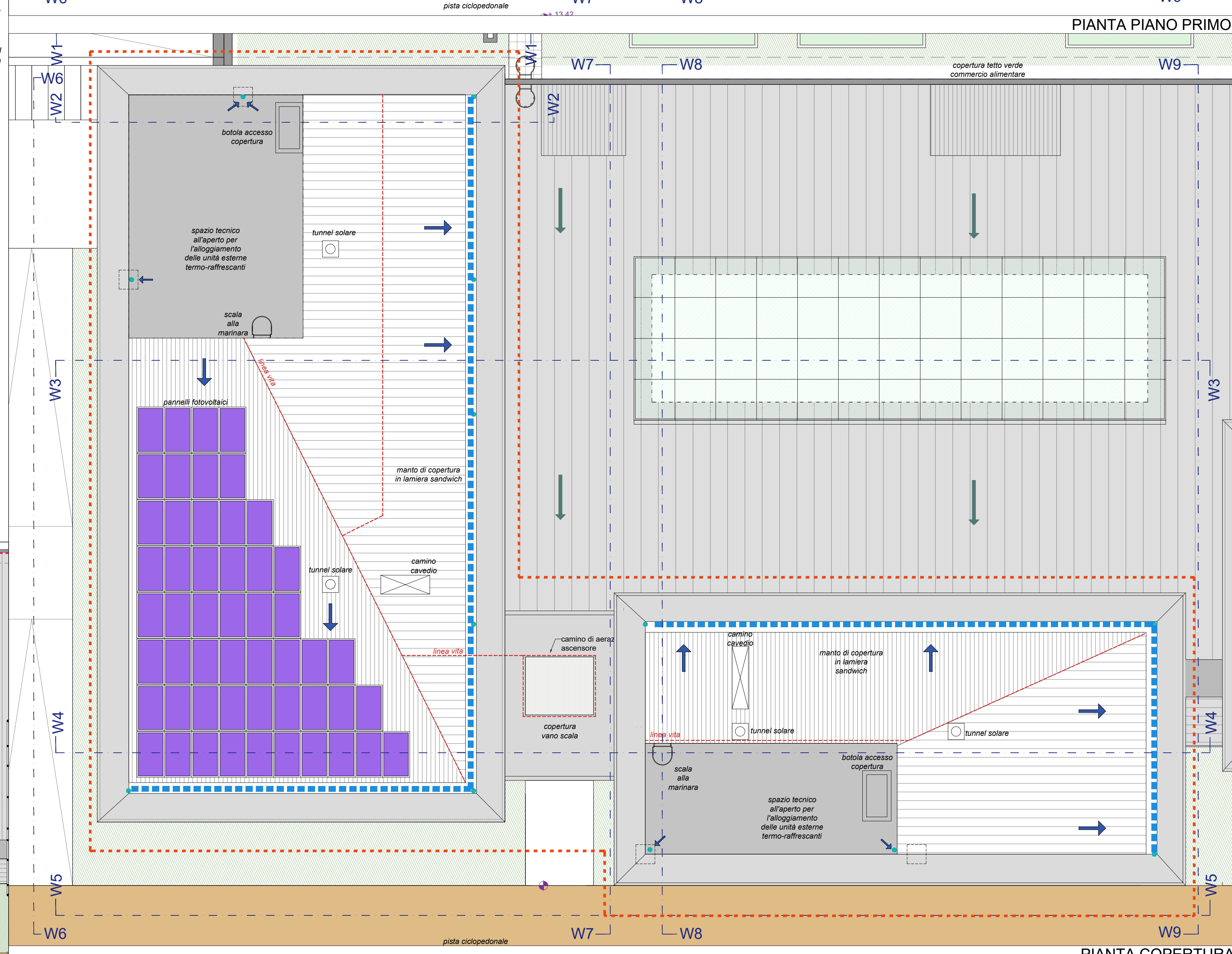
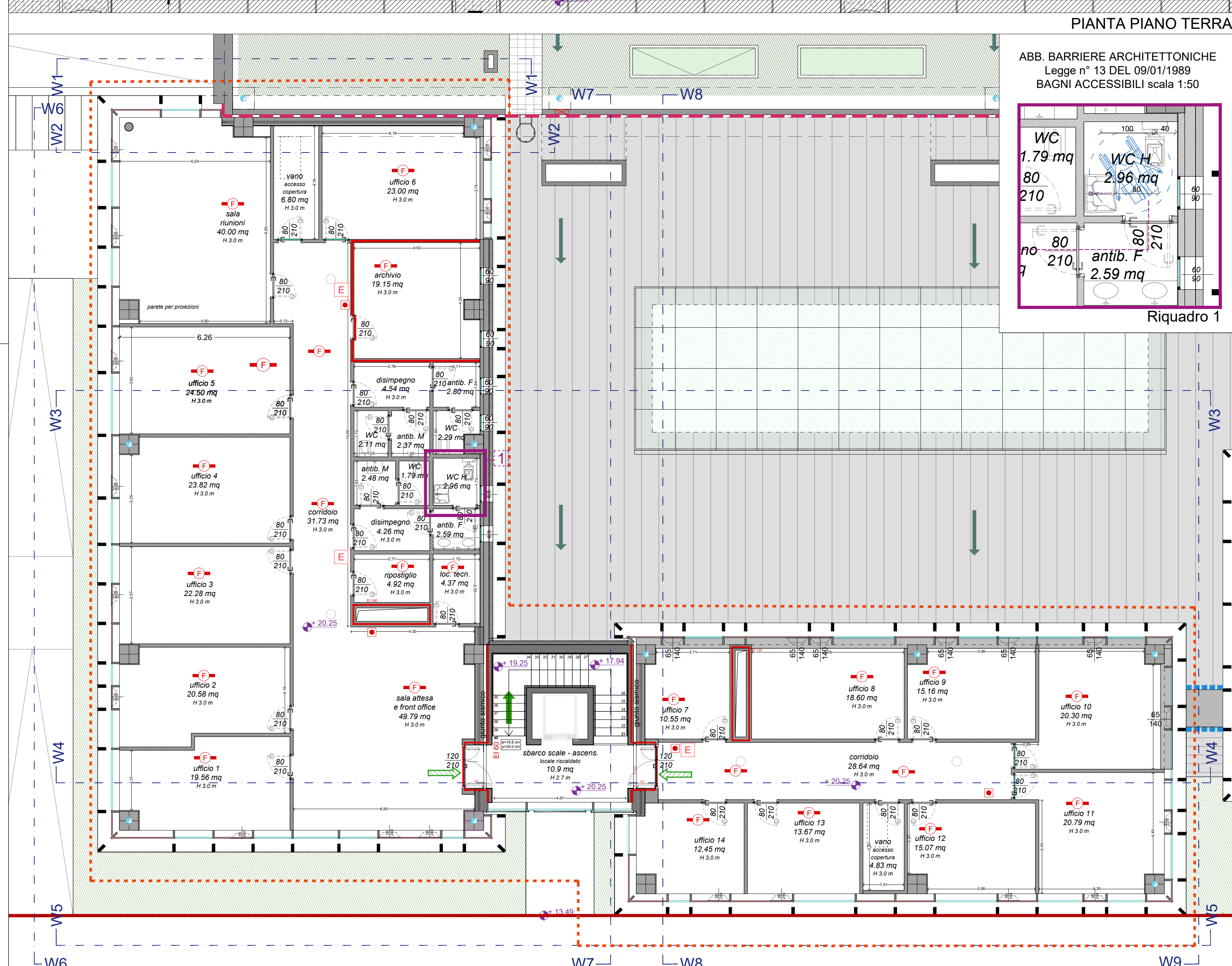
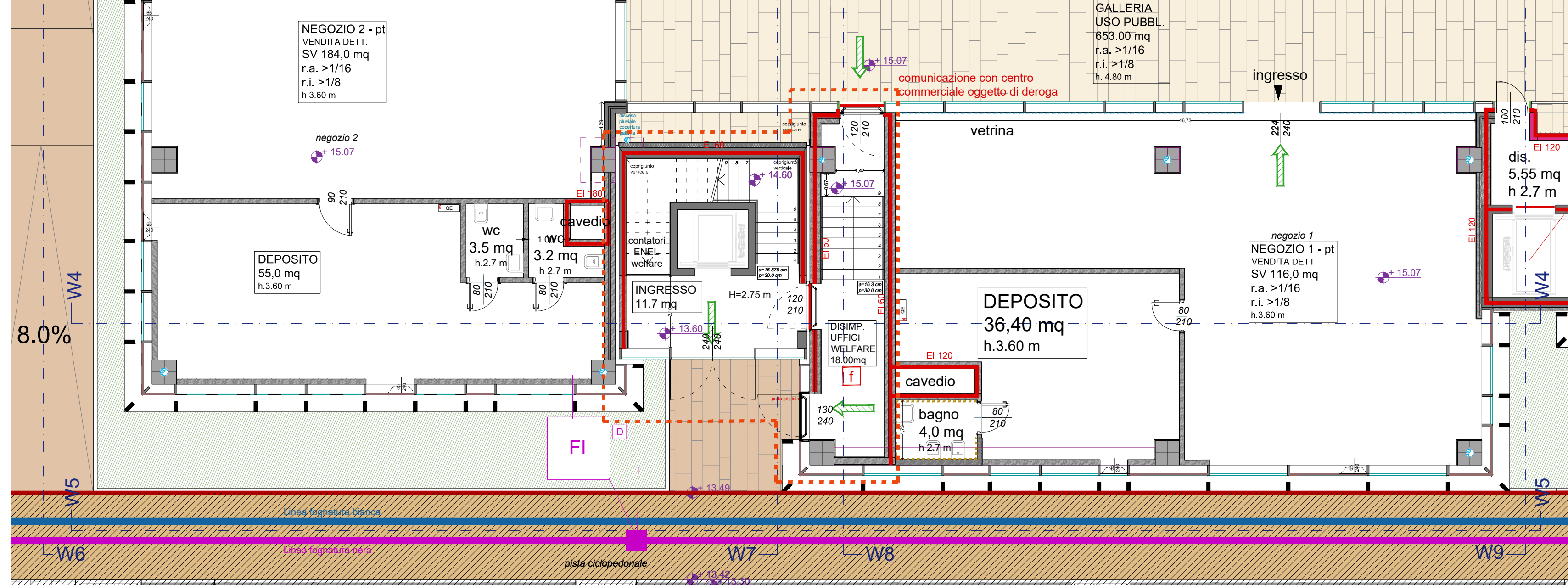
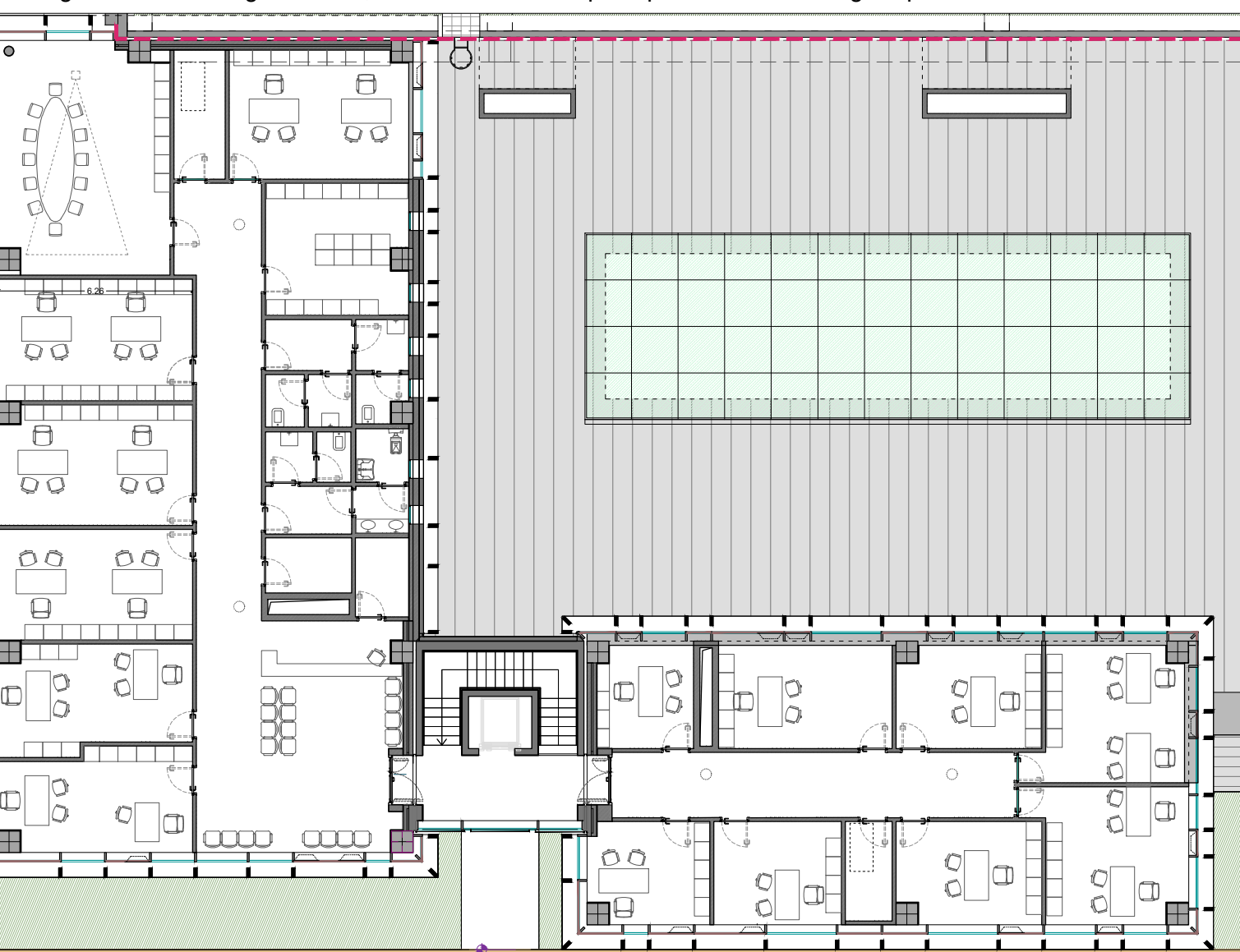


ABB. BARRIERE ARCHITETTONICHE
Legge n° 13 DEL 09/01/1989
BAGNI ACCESSIBILI scala 1:50

Riquadro 1