



**Piano Strutturale Comunale**  
**Variante specifica Art.32 bis L.R.20/2000**  
**Unione Bassa Romagna**

ADOTTATO Delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 APPROVATO Delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 PUBBLICATO BUR n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Schema di assetto strutturale**

**TAVOLA 4 AL2**

scala 1:10.000

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 48 del 29/07/2008  
 APPROVATO Delibera di C.C. n. 24 del 16/04/2009  
 PUBBLICATO BUR n. 106 del 17/04/2009

**Sindaco referente per l'Unione** Davide Ranalli  
**Sindaco del Comune di Alfonsine** Mauro Venturi  
**Assessore competente** Pietro Vardigli  
**Responsabile dell'Area Territoriale** Marco Mordenti  
**Progettisti** Servizio di Piano MATE sc - Carlo Santacroce

**Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna** Luca Piovacari

**Responsabile dell'Area Territoriale** Marco Mordenti

**I Sindaci**  
 Daniele Bassi (Massa Lombarda)  
 Enea Emiliani (S.Agata sul Santeramo)  
 Riccardo Francone (Bagnara di Romagna)  
 Nicola Pasi (Fusignano)  
 Luca Piovacari (Cotignola)  
 Eleonora Protti (Bagnacavallo)  
 Paola Pala (Conselice)  
 Davide Ranalli (Lugo)  
 Mauro Venturi (Alfonsine)

**Servizio di Piano**  
 Luca Baccarelli  
 Laura Dalajoz  
 Minella Lama  
 Gabriele Montanari  
 Alessandra Protti

**Coordinamento Assocenti all'Urbanistica**  
 Valentina Ancarani (Lugo)  
 Daniele Bassi (Massa Lombarda)  
 Mauro Belloni (Bagnara di Romagna)  
 Enea Emiliani (S.Agata sul Santeramo)  
 Matteo Giacomoni (Bagnacavallo)  
 Andrea Minguzzi (Fusignano)  
 Luca Piovacari (Cotignola)  
 Pietro Vardigli (Alfonsine)  
 Roberto Zamboni (Conselice)

**Coordinamento tecnico**  
 Silvia Didoni (Fusignano)  
 Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santeramo)  
 Valeria Galanti (Alfonsine)  
 Minella Lama (Conselice)  
 Gabriele Montanari (Bagnacavallo)  
 Gabriele Montanari (Massa Lombarda)  
 Ambra Pignari (Lugo)  
 Fulvio Protti (Cotignola)  
 Danilo Toni (Bagnara di Romagna)

**Collaborazione e progettazione MATC sc**  
 Chiara Biagi  
 Carlo Santacroce

**Hanno contribuito**  
 Segretario Unione Marco Mordenti  
 Servizio Risanco e progettazione Fabio Minghini



Alfonsine

- Legenda**
- Confini comunali
  - - - Territorio urbanizzato (art.4.1)
  - ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITA'**
  - Ferrovie (art.3.5)
  - ▨ Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della E 55 (art.3.5)
  - ▨ Nuova S.S 16 (Grande rete di collegamento nazionale-regionale) (art.3.4)
  - ▨ Corridoio pe la nuova S.S 16 (Grande rete di collegamento nazionale-regionale) (art.3.5)
  - ▨ Rete di base di interesse regionale (art.3.4)
  - ▨ Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.5)
  - ▨ Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art.3.4)
  - ▨ Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione (art.3.5)
  - ▨ Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)
  - ▨ Ipotesi di massima di nuove strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)
  - ▨ Percorso ciclabile extraurbano di progetto (art.3.5)
  - ▨ Percorso turistico ambientale esistente (su sommità arginale) (art.3.5)
  - ▨ Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità arginale) (art.3.5)
  - ▨ Stazioni ferroviarie (art.3.5)
  - Principali nodi della viabilità primaria
  - ▨ Infrastrutture per la mobilità: aree di stazione e Aeroporto (art.3.5)
  - AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000**
  - ▨ ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)
  - ▨ AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)
  - ▨ AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)
  - ▨ ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovacomunale "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o di rilievo comunale (C) (art. 5.4)
  - ▨ ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)
  - ▨ ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento delle dotazioni territoriali (art. 5.5)
  - ▨ ASP2 - Nuovi potenziali ambiti specializzati per attività produttive sovacomunali "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o comunali (C) (art. 5.7)
  - ▨ Ambito agricolo periurbano (art.5.10)
  - ▨ Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (art.5.10)
  - PORZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI INTERNI AGLI AMBITI NORMATIVI**
  - ▨ Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)
  - ▨ Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da omogeneità di impianto urbanistico in quanto frutto di piani attuativi unitari attuati o in corso di attuazione sulla base di PUA (art.5.2)
  - ▨ Porzioni degli Ambiti consolidati comprendenti (o contigui a) particolari elementi di pregio storico-testimoniale o di pregio ambientale (art.5.2)
  - ▨ Ambiti consolidati delle frange urbane (art.5.2)
  - ▨ Porzioni degli ambiti consolidati che devono essere governati e disciplinati con un PUA o un progetto unitario convenzionato (art.5.2)
  - ▨ Aree attrezzate per attività ricreative, sportive e turistiche in ambito rurale (art.5.10)
  - ▨ Impianti produttivi in ambito rurale (art.5.10)
  - ▨ Nuclei residenziali in ambito rurale (art.5.10)
  - ▨ Porzioni particolari per le quali si conferma in via transitoria la normativa previgente (art.1.6)
  - ▨ Aree attualmente presenti nel Piano Infra-regionale Attività Estrattive (PIAE)
  - PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI**
  - ▨ Cimiteri (art.3.7)
  - ▨ Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti (art.3.7); URB
  - ▨ Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.4.5)
  - ▨ Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti (art.5.2)
  - ELEMENTI URBANI STRUTTURALI**
  - ▨ Principali assi commerciali
  - ▨ Assi viari da riqualificare
  - ▨ Principali percorsi urbani qualificati
  - ▨ Percorsi da realizzare o qualificare
  - ▨ Siepi (art.3.3)
  - ▨ Filari (art.3.3)
  - ▨ Possibile rilocalizzazione Consorzio Agrario
  - ▨ Aree fluviali di cui qualificare la valenza nel paesaggio urbano

