Piano Strutturale Comunale

Variante specifica Art.32 bis L.R.20/2000

Unione Bassa Romagna

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. _____	del _____
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. _____	del _____
PUBBLICATO	BUR	n. _____	del _____

Schema di assetto strutturale

TAVOLA 4 BC1

scala 1:10.000

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 55	del 29/07/2008
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 22	del 02/04/2009
PUBBLICATO	BUR	n. 306	del 17/06/2009

Sindaco referente per l'Unione	Davide Ranalli
Sindaco del Comune di Bagnacavallo	Eleonora Proni
Assessore competente	Matteo Giacomoni
Responsabile dell'Area Territorio	Marco Mordenti
Progettisti	Servizio di Piano MAIS sc - Carlo Santacroce

Bagnacavallo

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Luca Piovaccari

Sindaci
Daniele Bassi (Massa Lombarda)
Enea Emiliani (S.Agata sul Santerno)
Riccardo Francone (Bagnara di Romagna)
Nicola Pasi (Fusignano)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Eleonora Proni (Bagnacavallo)
Paola Pula (Conselice)
Davide Ranalli (Lugo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento Assessori all'Urbanistica
Valentina Ancarani (Lugo)
Daniele Bassi (Massa Lombarda)
Mauro Bellosi (Bagnara di Romagna)
Enea Emiliani (S.Agata sul Santerno)
Matteo Giacomoni (Bagnacavallo)
Andrea Minguzzi (Fusignano)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Vurdigli (Alfonsine)
Roberta Zamboni (Conselice)

Ufficio coordinato
Segretario Unione
Marco Mordenti
Servizio Sismico e progettazione
Fabio Minghini

Responsabile dell'Area Territorio
Marco Mordenti

Servizio di Piano:
Luca Baccarelli
Laura Dalpiaz
Rinella Lama
Gabriele Montanari
Alessandra Proni

Dipendenti Unione:
Silvia Dibiasi (Fusignano)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)
Valentina Fiorani (Cotignola)
Rinella Lama (Conselice)
Gabriele Montanari (Bagnacavallo)
Gabriele Montanari (Massa Lombarda)
Ambra Pagnani (Lugo)
Fulvia Pirani (Cotignola)
Danilo Torri (Bagnara di Romagna)

Collaborazione e progettazione MAIS s.r.l.
Chiara Biagi
Carlo Santacroce

Legenda

Confini comunali

Territorio urbanizzato (art.4.1)

ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITA'

Ferrovie (art.3.5)

Autostrade (art.3.4)

Rete di base di interesse regionale (art.3.4)

Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.5)

Viabilita secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art.3.4)

Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione (art.3.5)

Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)

Ipotesi di massima di nuove strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)

Percorso ciclabile extraurbano esistente (art.3.5)

Percorso ciclabile extraurbano di progetto (art.3.5)

Percorso turistico ambientale esistente (su sommità arginale) (art.3.5)

Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità arginale) (art.3.5)

Stazioni ferroviarie (art.3.5)

Principali nodi della viabilità primaria

Principali nodi della viabilità secondaria

AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000

ACB - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)

AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)

AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)

ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o di rilievo comunale (C) (art. 5.4)

ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)

ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento delle dotazioni territoriali (art. 5.5)

ASP2 - Nuovi potenziali ambiti specializzati per attività produttive sovracomunali "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o comunali (C) (art. 5.7)

Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (art.5.10)

PORZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI INTERNI AGLI AMBITI NORMATIVI

Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)

Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da omogeneità di impianto urbanistico in quanto frutto di piani attuativi unitari attuati o in corso di attuazione sulla base di PUA (art.5.2)

Porzioni degli Ambiti consolidati comprendenti (o contigui a) particolari elementi di pregio storico-testimoniale o di pregio ambientale (art.5.2)

Ambiti consolidati delle frange urbane (art.5.2)

Porzioni degli ambiti consolidati che devono essere governati e disciplinati con un PUA o un progetto unitario convenzionato (art.5.2)

Aree attrezzate per attività ricreative, sportive e turistiche in ambito rurale (art.5.10)

Impianti produttivi in ambito rurale (art.5.10)

Aree destinate ad attività ricettive, ristorative e agrituristiche in ambito rurale (art.5.10)

Nuclei residenziali in ambito rurale (art.5.10)

Porzioni particolari per le quali si conferma in via transitoria la normativa previgente (art.1.6)

PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI

Cimiteri (art.3.7)

Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti (art.3.7); URB

Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.4.5)

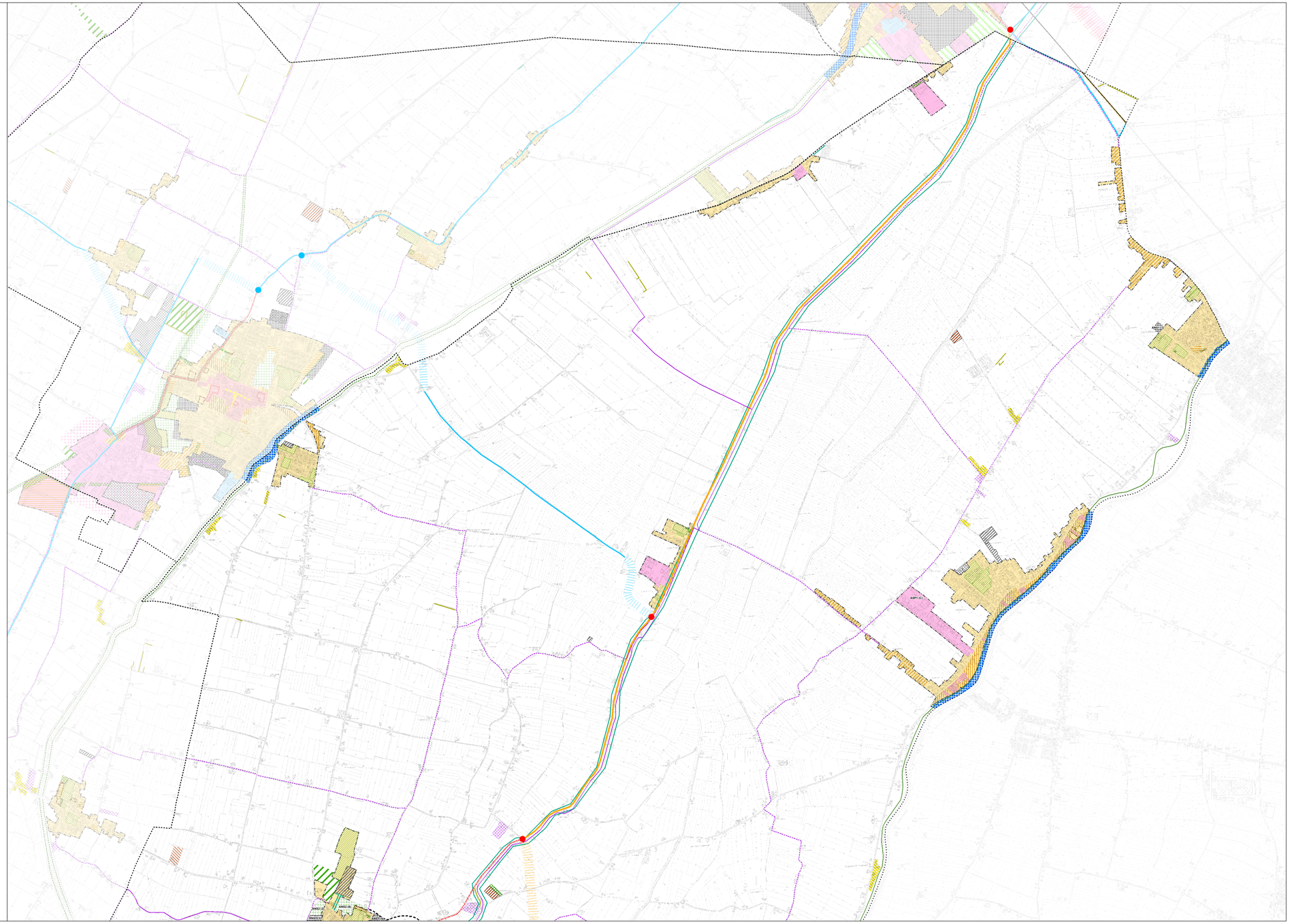
Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti (art.5.2)

ELEMENTI URBANI STRUTTURANTI

Principali assi commerciali

Assi viari da riqualificare

Siepi (art.3.3)

Filari (art.3.3)

Aree fluviali di cui qualificare la valenza nel paesaggio urbano