Piano Strutturale Comunale

Variante specifica Art.32 bis L.R.20/2000

Unione Bassa Romagna

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. _____	del _____
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. _____	del _____
PUBBLICATO	BUR	n. _____	del _____

Schema di assetto strutturale

TAVOLA 4 CT

scala 1:10.000

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 64	del 28/07/2008
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 24	del 02/04/2009
PUBBLICATO	BUR	n. 106	del 17/06/2009

Cotignola

Sindaco referente per l'Unione — Davide Ravaioli

Sindaco del Comune di Cotignola — Luca Piovaccari

Assessore competente — Luca Piovaccari

Responsabile dell'Area Territorio — Marco Mordenti

Progettisti — Servizio di Piano
MAIS sc - Carlo Santacroce

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Luca Piovaccari

Sindaci
Daniele Bassi (Massa Lombarda)
Enea Emiliani (S.Agata sul Santerno)
Riccardo Francone (Bagnara di Romagna)
Nicola Pasi (Fusignano)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Eleonora Proni (Bagnacavallo)
Paola Pula (Conselice)
Davide Ravaioli (Lugo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento Assessori all'Urbanistica
Valentina Ancarani (Lugo)
Daniela Bassi (Massa Lombarda)
Mauro Bellosi (Bagnara di Romagna)
Enea Emiliani (S.Agata sul Santerno)
Matteo Giacomoni (Bagnacavallo)
Andrea Minguzzi (Fusignano)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Vurdigli (Alfonsine)
Roberta Zamboni (Conselice)

Ufficio Unico Urbanistica Unione Bassa Romagna

Responsabile dell'Area Territorio
Marco Mordenti

Servizio di Piano
Luca Baccarelli
Laura Dolpiac
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Alessandra Proni

Dipartimento Lavori
Silvia Dideri (Fusignano)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)
Valentina Ancarani (Lugo)
Mirella Lama (Conselice)
Gabriele Montanari (Bagnacavallo)
Gabriele Montanari (Massa Lombarda)
Andrea Pagnani (Lugo)
Fulvia Pirani (Cotignola)
Danilo Torri (Bagnara di Romagna)

Collaborazione e progettazione parte c.
Chiara Biagi
Carlo Santacroce

Ufficio Sismico e progettazione
Fabio Minghini

Servizio Sismico e progettazione
Fabio Minghini

Legenda

Confini comunali

Territorio urbanizzato (art.4.1)

ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITA'

Ferrovie (art.3.5)

Autostrade (art.3.4)

Rete di base di interesse regionale (art.3.4)

Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.5)

Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art.3.4)

Ipotesi di massima di nuove strade locali (art.3.5)

Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)

Ipotesi di massima di nuove strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)

Percorso ciclabile extraurbano esistente (art.3.5)

Percorso ciclabile extraurbano di progetto (art.3.5)

Percorso turistico ambientale esistente (su sommità arginale) (art.3.5)

Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità arginale) (art.3.5)

Caselli autostradali

Stazioni ferroviarie (art.3.5)

Principali nodi della viabilità primaria

AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000

ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)

AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)

AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)

ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o di rilievo comunale (C) (art. 5.4)

APF - Poli funzionali (art. 5.4 bis)

ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)

ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento delle dotazioni territoriali (art. 5.5)

ASP2 - Nuovi potenziali ambiti specializzati per attività produttive: sovracomunali "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o comunali (C) (art. 5.7)

Ambito agricolo periurbano (art.5.10)

Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (art.5.10)

PORZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI INTERNI AGLI AMBITI NORMATIVI

Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)

Aree/Ambiti dei Poli Funzionali e relativo numero identificativo (art. 5.4 bis)

Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da omogeneità di impianto urbanistico in quanto frutto di piani attuativi unitari attuati o in corso di attuazione sulla base di PUA (art.5.2)

Porzioni degli Ambiti consolidati comprendenti (o contigui a) particolari elementi di pregio storico-testimoniale o di pregio ambientale (art.5.2)

Ambiti consolidati delle frange urbane (art.5.2)

Porzioni degli ambiti consolidati che devono essere governati e disciplinati con un PUA o un progetto unitario convenzionato (art.5.2)

Aree attrezzate per attività ricreative, sportive e turistiche in ambito rurale (art.5.10)

Impianti produttivi in ambito rurale (art.5.10)

Aree destinate ad attività ricettive, ristorative e agrituristiche in ambito rurale (art.5.10)

Nuclei residenziali in ambito rurale (art.5.10)

Porzioni particolari per le quali si conferma in via transitoria la normativa previgente (art.1.6)

Aree attualmente presenti nel Piano Infraregionale Attività Estrattive (PIAE)

PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI

Cimiteri (art.3.7)

Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.4.5)

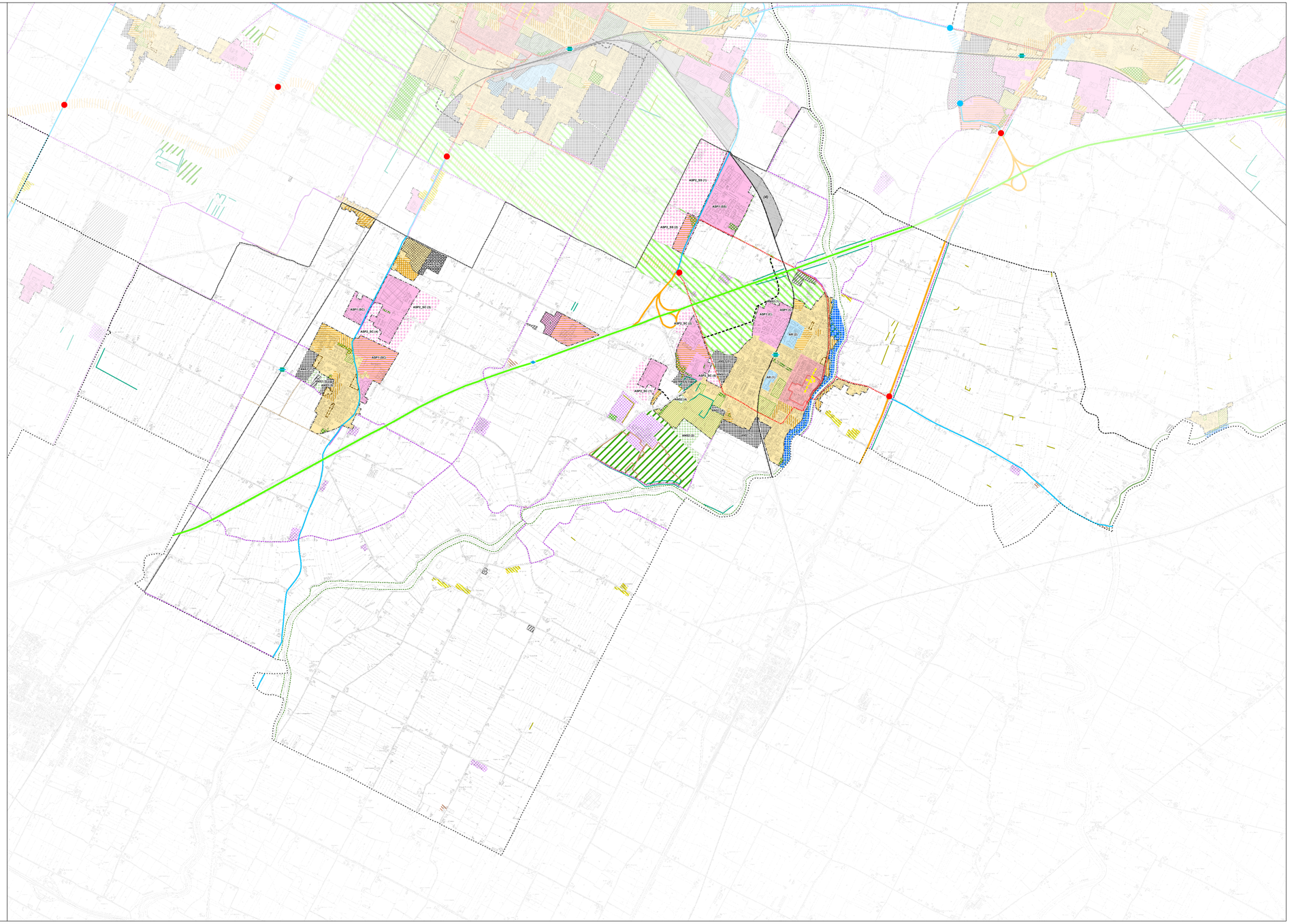
Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti (art.5.2)

ELEMENTI URBANI STRUTTURANTI

Principali assi commerciali

Assi viari da riqualificare

Siepi (art.3.3)

Filari (art.3.3)

Aree fluviali di cui qualificare la valenza nel paesaggio urbano