



**Piano Strutturale Comunale**  
 Variante specifica Art. 32 bis L.R. 20/2000  
 Unione Bassa Romagna

ADOTTATO Delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 APPROVATO Delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 PUBBLICATO BUR n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Schema di assetto strutturale**

**TAVOLA 4 FU**  
 scala 1:10.000

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 34 del 28/07/2008  
 APPROVATO Delibera di C.C. n. 31 del 20/04/2009  
 PUBBLICATO BUR n. 108 del 31/06/2009

**Sindaco referente per l'Unione:** Davide Ranalli  
**Sindaco del Comune di Fusignano:** Nicola Pasi  
**Assesore competente:** Andrea Minguzzi  
**Responsabile dell'Area Territoriale:** Marco Mordenti  
**Progettisti:** Servizio di Piano HATE s.r.l. - Carlo Santacrose

**Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna:** Luca Piovaccari  
**1° Sindaco:** Daniele Bassi (Maso Lombarda), Enza Emiliani (S. Agata sul Santeramo), Riccardo Francese (Bagnara di Romagna), Nicola Pasi (Fusignano), Luca Piovaccari (Cotignola), Eleonora Protti (Bagincaavalle), Paolo Pula (Cesena), Davide Ranalli (Lugo), Mauro Venturi (Alfonso), **Comune di Fusignano:** Valentinio Ancarani (Lugo), Daniele Bassi (Maso Lombarda), Mauro Baldoni (Bagnara di Romagna), Enza Emiliani (S. Agata sul Santeramo), Matteo Giacometti (Bagincaavalle), Andrea Minguzzi (Fusignano), Luca Piovaccari (Cotignola), Roberto Zamboni (Cesena), **Responsabile dell'Area Territoriale:** Marco Mordenti  
**Servizio di Piano:** Luca Baccaroli, Laura D'Alagni, Mirilla Lana, Gabriele Montanari, Alessandra Protti  
**Comitato Tecnico:** Silvia DiDoni (Fusignano), Gian Franco Fabri (S. Agata sul Santeramo), Valeria Galardi (Alfonso), Mirilla Lana (Cesena), Gabriele Montanari (Bagincaavalle), Gabriele Montanari (Maso Lombarda), Andrea Pagani (Lugo), Fulvia Protti (Cotignola), Danilo Tosi (Bagnara di Romagna), **Collaboratore e progettista HATE s.r.l.:** Chiara Biagi, Carlo Santacrose  
**Responsabile Urbanistica:** Marco Mordenti  
**Servizio Urbanistica e progettazione:** Fabio Minguzzi



- Legenda**
- Confini comunali
  - Territorio urbanizzato (art.4.1)
  - ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITA'**
  - Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art.3.4)
  - Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione (art.3.5)
  - Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)
  - Percorso ciclabile extraurbano esistente (art.3.5)
  - Percorso ciclabile extraurbano di progetto (art.3.5)
  - Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità originale) (art.3.5)
  - Principali nodi della viabilità secondaria
  - AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000**
  - ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)
  - AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)
  - AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)
  - ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovacomunale "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o comunali (C) (art. 5.4)
  - ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)
  - ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento delle dotazioni territoriali (art. 5.5)
  - ASP2 - Nuovi potenziali ambiti specializzati per attività produttive: sovacomunali "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o comunali (C) (art. 5.7)
  - Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (art.5.10)
  - PORZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI INTERNI AGLI AMBITI NORMATIVI**
  - Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)
  - Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da omogeneità di impianto urbanistico in quanto frutto di piani attuativi unitari attuati o in corso di attuazione sulla base di PUA (art.5.2)
  - Porzioni degli Ambiti consolidati comprendenti (o contigue ai) particolari elementi di pregio storico-artistico o di pregio ambientale (art.5.2)
  - Ambiti consolidati della frangia urbana (art.5.2)
  - Porzioni degli ambiti consolidati che devono essere governati e disciplinati con un PUA o un progetto urbanistico connesso (art.5.2)
  - Aree attrezzate per attività ricreative, sportive e turistiche in ambito rurale (art.5.10)
  - Impianti produttivi in ambito rurale (art.5.10)
  - Aree destinate ad attività ricettive, ristorative e agrituristiche in ambito rurale (art.5.10)
  - Nuclei residenziali in ambito rurale (art.5.10)
  - Porzioni particolari per le quali si conferma in via transitoria la normativa previgente (art.1.6)
  - PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI**
  - Cimiteri (art.3.7)
  - Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti (art.3.7); URB
  - Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.4.5)
  - Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti (art.5.2)
  - ELEMENTI URBANI STRUTTURANTI**
  - Assi viari da riqualificare
  - Percorsi da realizzare o qualificare
  - Siepi (art.3.3)
  - Filari (art.3.3)
  - Aree fluviali di cui qualificare la valenza nel paesaggio urbano

