



Piano Strutturale Comunale
 Variante specifica Art. 32 bis L.R. 20/2000
Unione Bassa Romagna

ADOTTATO Delibera di C.C. n. _____ del _____
 APPROVATO Delibera di C.C. n. _____ del _____
 PUBBLICATO BUR n. _____ del _____

Schema di assetto strutturale **TAVOLA 4 MA1**
 scala 1:10.000

ADOTTATO Delibera di C.C. n. 76 del 07/08/2008
 APPROVATO Delibera di C.C. n. 29 del 21/04/2009
 PUBBLICATO BUR n. 106 del 12/06/2009

Sindaco referente per l'Unione Davide Ranalli
Sindaco del Comune di Massa Lombarda Daniele Bassi
Assessore competente Daniele Bassi
Responsabile dell'Area Territoriale Marco Mordenti
Progettisti Servizio di Piano MATE sc - Carlo Santacroce

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna Luca Piovaccari

Responsabile dell'Area Territoriale Marco Mordenti

I Sindaci
 Daniele Bassi (Massa Lombarda)
 Enea Emiliani (S.Agata sul Santeramo)
 Riccardo Francone (Bagnara di Romagna)
 Nicola Pasi (Fusignano)
 Luca Piovaccari (Coltignola)
 Eleonora Protti (Bagnacavallo)
 Paola Pala (Conselice)
 Davide Ranalli (Lugo)
 Mauro Venturi (Alfonsine)

Servizio di Piano
 Luca Baccarelli
 Laura Dalajoz
 Miriella Lama
 Gabriele Montanari
 Alessandra Protti

Coordinamento tecnico all'Urbanistica
 Valentina Ancarani (Lugo)
 Daniele Bassi (Massa Lombarda)
 Mauro Belloni (Bagnara di Romagna)
 Enea Emiliani (S.Agata sul Santeramo)
 Matteo Giacomoni (Bagnacavallo)
 Andrea Minguzzi (Fusignano)
 Luca Piovaccari (Coltignola)
 Pietro Vardigli (Alfonsine)
 Roberto Zamboni (Conselice)

Coordinamento tecnico
 Silvia Didoni (Fusignano)
 Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santeramo)
 Valeria Galanti (Alfonsine)
 Miriella Lama (Conselice)
 Gabriele Montanari (Bagnacavallo)
 Gabriele Montanari (Massa Lombarda)
 Ambra Pignari (Lugo)
 Fulvio Pironi (Coltignola)
 Danilo Toni (Bagnara di Romagna)

Collaborazione e progettazione MATC sc
 Chiara Biagi
 Carlo Santacroce

Hanno contribuito
 Segretario Unione Marco Mordenti
 Servizio Riammo e progettazione Fabio Minghini



Legenda

- Confini comunali
- Territorio urbanizzato (art.4.1)
- ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITA'**
- Ferrovie (art.3.5)
- Corridoio di salvaguardia per il ripristino della ferrovia Massa Lombarda-Budrio e per altri raccordi ferroviari (art.3.5)
- Rete di base di interesse regionale (art.3.4)
- Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art.3.4)
- Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)
- Percorso ciclabile extraurbano di progetto (art.3.5)
- Percorso turistico ambientale esistente (su sommità arginale) (art.3.5)
- Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità arginale) (art.3.5)
- Stazioni ferroviarie (art.3.5)
- Principali nodi della viabilità secondaria

AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000

- ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)
- AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)
- AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)
- ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o di rilievo comunale (C) (art. 5.4)
- ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)
- ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento delle dotazioni territoriali (art. 5.5)
- ASP2 - Nuovi potenziali ambiti specializzati per attività produttive: sovracomunali "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o comunali (C) (art. 5.7)
- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (art.5.10)

PORZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI INTERNI AGLI AMBITI NORMATIVI

- Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)
- Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da omogeneità di impianto urbanistico in quanto frutto di piani attuativi unitari attuati o in corso di attuazione sulla base di PUA (art.5.2)
- Porzioni degli Ambiti consolidati comprendenti (o contigue a) particolari elementi di pregio storico-testimoniale o di pregio ambientale (art.5.2)
- Ambiti consolidati delle frange urbane (art.5.2)
- Porzioni degli ambiti consolidati che devono essere governati e disciplinati con un PUA o un progetto unitario convenzionato (art.5.2)
- Aree attrezzate per attività ricreative, sportive e turistiche in ambito rurale (art.5.10)
- Impianti produttivi in ambito rurale (art.5.10)
- Aree destinate ad attività ricettive, ristorative e agrituristiche in ambito rurale (art.5.10)
- Nuclei residenziali in ambito rurale (art.5.10)
- Porzioni particolari per le quali si conferma in via transitoria la normativa previgente (art.1.6)

PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI

- Cimiteri (art.3.7)
- Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti (art.3.7); URB
- Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.4.5)
- Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti (art.5.2)

ELEMENTI URBANI STRUTTURANTI

- Principali assi commerciali
- Asse viari da riqualificare
- Principali percorsi urbani qualificati
- Percorsi da realizzare o qualificare
- Siepi (art.3.3)
- Filari (art.3.3)

