



REP. N. 4087

COMUNE DI FUSIGNANO

(Provincia di Ravenna)

ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LR 20/2000 E S.M.I..

Intervento di nuovo insediamento urbano – ambito ANSI - relativo all'area posta in Comune di Fusignano, Viale Garibaldi, Via Romagna, Via Santa Barbara.

L'anno 2017, il giorno sedici (16) del mese di Febbraio, in Fusignano, presso la Residenza Municipale Corso Emaldi, 115, con la presente scrittura privata autenticata, da valere ad ogni effetto e ragione di legge,

TRA

il **Comune di Fusignano** qui rappresentato dall'Arch. Monica Cesari, nata a Bologna il 27/08/1966, domiciliata per la carica in Lugo, Piazza Martiri n.1, la quale dichiara di intervenire ed agire nel presente atto in nome e per conto del Comune di Fusignano, nella sua esclusiva veste di Dirigente dell'Area Territorio dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, a cui è stato conferito il Servizio Urbanistica, Edilizia e Ambiente del Comune di Fusignano, con delibera di Consiglio comunale in data 07/04/2011 n. 23, a ciò autorizzata con Decreto del Presidente dell'Unione n. 21 del 08/09/2014, e confermata con atto Decreto del presidente n. 1 del 31/01/2017, per dare esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 10/01/2017, esecutiva a termini di legge (d'ora in poi, per brevità: *"il Comune"*)

E

la sig.ra Emanuela Bacchilega nata a Fusignano RA il 12 luglio 1968 - C.F. BCCMNL68L52D829C e residente a Lugo in via M. Morelli n. 6 in qualità di legale rappresentante della **EMELCA srl**.

EMELCA s.r.l.
Via N. .../2 - C.P. n. 97
40012 BORGOMARCO (RA)
Tel. 0545/01285550092



IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(d'ora in poi denominati anche: "soggetto privato")

PREMESSO CHE

- in data 10/04/2009 con Delibera di C.C. n. 31 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale, PSC, del Comune di Fusignano, ai sensi dell'art. 32 della LR. 20/2000 e s.m.i., reso attuativo con la pubblicazione sul BUR n. 106 del 17/06/2009 e successive varianti ;
- in data 14/05/2012 con Delibera di C.C. n. 19 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio, RUE, del Comune di Fusignano ai sensi dell'art. 33 della LR 20/2000 e s.m.i., reso attuativo con pubblicazione sul BUR n.127 del 18/07/2012 e successive modifiche;
- la Giunta del Comune di Fusignano ha approvato l'avviso pubblico, assieme al Documento Programmatico per la Qualità Urbana, con delibera n. 42 del 16.07.2013 allo scopo di selezionare le proposte relative agli interventi di soggetti pubblici e privati da realizzare nei cinque anni di vigenza del POC;
- il Sig. **Don Pellegrino Montuschi** per conto della **Parrocchia di S. Giovanni Battista**, in qualità di proprietaria delle aree site nel territorio comunale identificate catastalmente al foglio n. 27, mappali 81-813-814-815-819-820-821 per una superficie complessiva di mq 49.270, ha presentato domanda di partecipazione al POC, in data 30.10.2013 con PEC prot. 43378 del 31.10.2013, per un intervento di edificazione residenziale che soddisfa la realizzazione di opere pubbliche di interesse dell'Amministrazione;
- dette aree sono individuate nel PSC come ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani, precisamente definiti in parte come ambiti ANSI(2) e



EMERLO s.r.l.
 Via ... 8/2 - C.P. n. 8
 48020 ... NAGIVALLO (RA)
 C.F./P.IVA 01255550997



Handwritten signature
 RESPONSABILE

- ANSI(3), e parte come ambiti ANS2(1) e ANS2(7) di cui quota parte ricade in area di riequilibrio ecologico;
- ai sensi dell'art. 5.5 delle norme di attuazione del PSC, gli ambiti ANSI possono essere utilizzati per la realizzazione di nuovi insediamenti per la residenza e servizi, nonché per le relative dotazioni territoriali e attrezzature e spazi collettivi, tale è l'area in questione descritto dal PSC come ANSI(2) con una ST =4,8414HA, esterno al territorio urbanizzato, quale potenziale direttrice di espansione del capoluogo e completamento degli insediamenti di più recente sviluppo a sud-ovest del centro abitato, da destinare ad un tessuto residenziale di bassa/media densità edilizia .
 - con delibera n.39 del 13.05.2014 la Giunta Comunale ha approvato l'elenco provvisorio dei possibili soggetti attuatori delle proposte di intervento presentate per l'inserimento nel Piano Operativo Comunale 2013/2018, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
 - in data 04/06/2014 con PEC prot. 21115 del 04/06/2014 è stato comunicato alla proprietà, Montuschi Don Pellegrino, l'esito dell'elenco provvisorio dei possibili soggetti attuatori del POC, nel quale per l'intervento risultato *"da conformare" stante la necessità di chiarire, in maniera più precisa, il contenuto attraverso una ridefinizione della soluzione progettuale volta all'acquisizione e valorizzazione delle aree per ampliamento del Bosco di Fusignano con l'obiettivo di mantenere fermo l'interesse pubblico, compreso la cessione di aree per l'edificazione di ERS, anche se l'attuazione avviene per stralci "*;
 - in data 03.09.2014 con PEC prot. 32868 del 02.09.2014, è pervenuta, nei termini indicati nella delibera di Giunta Comunale n.39 del 13.05.2014 e


 Via N. ...
 48012 B...
 C.F. e P.IVA 01255560399

Unione dei Comuni

 DIRIGENTE


4

cioè entro 90 giorni dal ricevimento delle comunicazioni, una proposta progettuale modificata contenente le precisazioni richieste:

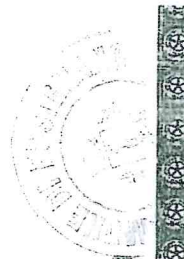
- in data 06.11.2015 prot. 51591 è stata comunicata l'avvenuta acquisizione delle aree sopra identificate da parte della ditta **ELMECA srl** con sede in Bagnacavallo Via N. Sauro, atto del notaio Renato Giganti del 22.09.2014 rep. 58788/23874;
- in data 21/06/2016 con deliberazione n. 81 la Giunta di Fusignano ha riaperto i termini per la presentazione di richiesta di riesame e/o di integrazioni alle proposte d'intervento presentate per l'inserimento nel POC;
- in data 16/12/2016 con PEC prot. 63933 è stata integrata la proposta progettuale con le modifiche concordate
- in data 10/01/2017 con deliberazione n.6 la Giunta comunale ha approvato l'elenco definitivo dei possibili soggetti attuatori, con allegate le "Schede specifiche" descrittive, che ha considerato "Conforme" l'intervento proposto dal "soggetto privato" in quanto rispondente alle verifiche richieste con la realizzazione di opere pubbliche di interesse per la collettività;
- in data 10/02/2017 con PEC prot. 8549 è stato comunicato alla proprietà avvenuta approvazione dell'elenco definitivo dei possibili soggetti attuatori del POC, per dare avvio alla fase di negoziazione di dettaglio con la definizione del "Accordo" ai sensi dell'Art. 18 della LR 20/2000; fissandone un termine di 90 giorni per la sottoscrizione fra le parti;

CONSIDERATO CHE

- il "soggetto privato", proprietario del terreno individuato al foglio 27, mappale 81-813-814-815-819-820-821 di complessivi mq 49.267 ha

ELMECA s.r.l.
Via N. Sauro, 2 - C.F. P. 01
48012 BAGNACAVALLO (RA)
C.F. e P. IVA 01265550392

Unione dei Comuni
SINDACO
DIRIGENTE



Ministero dell'Interno
 Direzione Regionale
 Marche
 Direzione Provinciale
 di Ancona
 MARCA DA BOLLO
 €16,00
 SEDICI/00
 00035437 00006E74 WDEMPO1
 00003823 16/02/2017 09:17:49
 4578-00088 243EF21708C1F4CF
 IDENTIFICATIVO : 01051160861449

0 1 05 116086 144 9

5

formulato una proposta progettuale che interessa una parte dell'ambito per nuovi insediamenti urbani ANSI(2);

- tra le parti sono intercorsi incontri finalizzati a definire l'assetto urbanistico dell'area, ravvisando nell'intervento la compatibilità con quanto definito dagli obiettivi sopra riportati, dalle norme del PSC e dal RUE, come già ribadito dall'istruttoria tecnica preliminare e dall'elenco definitivo delle proposte di intervento dei possibili soggetti attuatori approvato dalla Giunta Comunale;

- nel corso di detti incontri, il "soggetto privato" ha sviluppato ed integrato la proposta progettuale che prevede una edificazione contenuta con l'individuazione di un lotto edificabile per edilizia di privata (SF) di circa 6590 mq, la realizzazione di parcheggi pubblici per circa 700/1400 mq, il tutto come meglio evidenziato nello "Schema di assetto progettuale" (vedi elaborato – Allegato 2).

Considerato altresì che:

- le norme del PSC prevedono all'Art. 4.6 la possibilità del POC di riconoscere ai proponenti interessati diritti edificatori in relazione alla proprietà e alle opere pubbliche o di interesse pubblico proposte nei termini del Bando alle Amministrazioni e, che tale diritti, devono essere disciplinati preventivamente all'adozione del POC, da un accordo ai sensi dell'Art. 18 della LR 20/2000;

- l'Art. 18 della LR n. 20/2000 consente ai comuni di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse per la comunità locale, al fine di determinare talune previsioni dal contenuto discrezionale degli atti di pianificazione



48012
 C.R. n. 120/07 05/11/2009

territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente e senza pregiudizio dei diritti di terzi e che tale accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede;

- la proposta formulata dal "soggetto privato", da intendersi integralmente trasfusa nel presente accordo, soddisfa pienamente i requisiti di detta norma della legge urbanistica regionale.

tutto ciò premesso e considerato, tra "il Comune" e il "soggetto privato" come sopra generalizzati si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto e finalità dell'accordo

1. Le premesse formano parte integrante del presente atto e si intendono qui espressamente richiamate.
2. Il presente accordo è finalizzato all'inserimento nel Piano Operativo Comunale (POC), in corso di attuazione, delle aree di cui in premessa e delle opere di cui agli articoli successivi, per essere attuate con le modalità di seguito specificate.

Art. 2 – Impegni del Privato

1. Il "soggetto privato", s'impegna per sé, successori e aventi causa ad attuare, subordinatamente all'approvazione del POC, la trasformazione edilizia oggetto del presente atto, secondo le modalità di intervento, le cautele definite dalle vigenti norme di PSC/RUE e POC, le prescrizioni evidenziate nella delibera di Giunta Comunale n.6 del 10/02/2016 ed in particolare alla definizione degli indici e dotazioni come quantificate nello schema allegato alla detta deliberazione (allegato B) ;



ENELCA s.p.a.
Via N. ... - C.P. n. 87
48012 ... (RA)
C.F. e P. n. 01255550392

UNIONE DEI COMUNI
della Bassa Romagna
IL DIRIGENTE

2. Il "soggetto privato" s'impegna, alle condizioni meglio specificate al successivo Art. 4, di redigere e realizzare a propria cura e spese, apposito Permesso di Costruire convenzionato (PdC), relativo all'areale di cui in premessa, secondo la proposta presentata al Bando POC, successivamente integrata e perfezionata in data 16/12/2016 prot.63933, nel rispetto delle modalità tecnico progettuali indicate dai competenti uffici comunali e secondo le specifiche e distinte superfici sotto riportate, da meglio definire con il frazionamento in sede di redazione della convenzione attuativa.

PARAMETRI INTERVENTO POC			
superfici		MQ *	note
TERRITORIALE	ST	48.414~	
FONDIARIA	SF	6590~	
EDIFICABILE	SC	2636~	(If=0,40)
aree da cedere			
LOTTO ERS	SF	1850~	(20% SF = 1318) non espressamente definito, è compreso nell'area complessiva ceduta di 38.470 mq compresa nel "bosco"
PARCHEGGIO (min. 20% SC = 530 mq)	P	1717 ~ 1932~	26 massimo posti auto dichiarati (26 x 25=650) (compresa area verde 215 mq non attrezzata)
VERDE ATTREZZATO (min. 50% SC = 1320 mq)	V	-	1320 mq di verde attrezzato dovuti ai sensi dell'art. 3.1.6 del RUE, non vengono realizzati e sono trasformati ai fini della cessione pubblica, in area verde non attrezzata compresa nel "Bosco"
AREA BOSCO		36488~	area ceduta non attrezzata (escluso ERS)
totale cessioni		41824~	(86,5% ST)

*LE QUANTITA' SOPRA RIPORTATE SONO DA CONSIDERARSI

EMMECA s.p.a.
Via N. .../2 - C.P. n. 01
48012 ...GAVALLO (RA)
C.F. e P. IVA 01255550392



M...E

RIFERIMENTI DI MASSIMA, PERFEZIONABILI IN SEDE DI PdC
CONVENZIONATO.

3. Il "soggetto privato" s'impegna a cedere la proprietà gratuitamente al Comune le aree destinate alla viabilità e parcheggio, al "bosco" e all'ERS, comprese le aree destinate alla laminazione, di cui alla precedente tabella (art.2 punto "aree da cedere") come meglio indicate nella allegata planimetria A1-A2, alla stipula della convenzione del Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione delle opere, comprensivo di uno schema dell'organizzazione degli edifici. ;
4. Nel caso in cui l'Amministrazione, per effetto della progettazione in corso per la realizzazione di una struttura di difesa idraulica del centro abitato, sia nella necessità di realizzare un bacino di laminazione nelle aree del "bosco" di cui al precedente punto 3 (area "bosco" foglio 27 mappali 815 parte, 814, 813, 819 parte, 820 parte, 821 e 81), il privato s'impegna a mettere a disposizione le superfici necessarie alla realizzazione delle opere idrauliche secondo le necessità dell'amministrazione comunale;
5. Il "soggetto privato" s'impegna a cedere la proprietà gratuitamente al Comune alla stipula della convenzione del Permesso di Costruire, le "aree destinate a parcheggio e viabilità (come indicate nella allegata planimetria 1) come quantificate nella precedente tabella (art.2 punto 2), mentre il possesso rimarrà al soggetto attuatore fino al collaudo delle opere di urbanizzazione e passerà all'Amministrazione Comunale solamente dopo il rilascio del

EMERPA s.r.l.
Via M. ... - C.F. n. n.
48012 ... CAVALLO (RA)
C.F. e P. VA. 01265660392





certificato di collaudo ;

6. Le suddette aree di cui al punto 5 rimangono in possesso al soggetto privato fino alla avvenuto approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione del PdC, ad esclusione delle aree in cui **non sono previste opere di sistemazione/attrezzatura del verde** (come individuate nella allegata planimetria A1 - A2), che saranno acquisite da parte dell'Amministrazione ai sensi del precedente punto 3 al fine della prosecuzione del contratto ad uso agricolo in essere, (foglio 27 mappali 813, 814, 815 parte, Foglio 27 mappale 81, 821, 820 parte, 819 parte.);
7. Il privato s'impegna a realizzare le opere obbligatorie per la laminazione delle acque, con un progetto da sviluppare esecutivamente con il PdC convenzionato, in accordo e con il parere del Consorzio di Bonifica, rispettando le seguenti opzioni, qui indicate in ordine di priorità:
 - collegamento al bacino di laminazione realizzato dall'Amministrazione nell'area del "bosco" di cui al punto 4) limitatamente al foglio 27 mappale n. 815, se tecnicamente ed economicamente sostenibile;
 - realizzazione di un bacino di laminazione ad uso esclusivo della superficie fondiaria realizzata ai sensi del presente accordo, nell'area del "bosco" da cedere al Comune, in caso in cui l'Amministrazione non realizzi le opere di laminazione di cui al punto 4);
8. Il "soggetto privato" s'impegna a rinunciare integralmente ai diritti edificatori relativi alle aree di proprietà da cedere all'Amministrazione, comprese negli ambiti ANS2(1) e ANS2(7),




EMELGA s.r.l.
Via N. ... 3/2 - C.F. n. 97
48012 BORGOCALVALLO (RA)
C.F. e P. W. 01255550392



stimabili in circa 2420 mq di SC, di cui non potrà disporre in nessun modo dopo la cessione disciplinata dalla convenzione relativa al Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere previste dal POC;

- 9. Il "soggetto privato" si impegna altresì a garantire fino al collaudo la manutenzione, pulizia e gestione delle aree destinate a "laminazione", ricadente nelle aree da cedere di cui al precedente punto 2), secondo le modalità meglio definite della convenzione del PdC;
- 10. Le parti convengono che il trasferimento al Comune della Superficie Fondiaria del lotto ERS, non comporterà in parallelo alcuna attribuzione di capacità edificatoria aggiuntiva rispetto alla capacità insediativa complessiva dell'areale.
- 11. Le parti convengono che il Comune per l'area che resta in sua disponibilità (lotto ERS) non partecipa ai costi per l'attuazione delle opere previste dal PdC convenzionato;
- 12. All'atto della sottoscrizione della Convenzione Urbanistica e contestuale cessione delle aree di cui al comma 2, il "soggetto privato" consegnerà al Comune apposita garanzia fideiussoria di importo calcolato in rapporto al valore delle opere di urbanizzazione indicato nel computo metrico estimativo allegato al PdC ;
- 13. Sull'area, grava il vincolo di tutela di elementi di interesse storico-archeologico quale "Area ad medio rischio Archeologico", quindi da subordinare all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica, qualora lo scavo di




 EMILIA S.p.A. s.r.l.
 Via ... 3/2 - C.P. n. 97
 48012 CASALCIVITALE (RA)
 C.F. e P. IVA 01255560392




 IL RESPONSABILE

profondità sia superiore a ml 4,00 dal piano di campagna ;

14. La proposta progettuale dovrà riferirsi alla VALSAT del POC che assume gli indirizzi delle norme ambientali vigenti e in elaborazione (Piano Aria Integrato Regionale, Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni e Piano Energia) oltre le analisi geologiche e geotecniche con gli approfondimenti utili alla compatibilità dell'intervento, nel rispetto delle normative vigenti e dei requisiti tecnici e tipologici previsti dal RUE per le opere di urbanizzazione al servizio dell'insediamento.

15. di dare atto che le aree adiacenti ai lotti compresi nell'ambito consolidato di Via S.Barbara (traversa), come indicati dell'allegata planimetria 2b, non sono compresi nelle aree che concorrono all'indice edificatorio in quanto andranno cedute ai frontisti e restano con destinazione a verde privato;

16. di dare atto che le aree che ricadono all'interno del perimetro dell'area di riequilibrio ecologico e che non vengono cedute all'Amministrazione (come indicata in planimetria con barrato grigio genericamente indicato "verde privato ") per una profondità di 2 metri sono classificate già come ambito consolidato AUC 3, da destinare come limite alla riconfigurazione degli edifici esistenti tramite RE, AM, DR, per una quota di ulteriori 8 metri di profondità di cui 3 già AUC, e 5 a verde pertinenziale ed in tali aree resta il vincolo di inedificabilità, dove non sono ammesse costruzioni o pavimentazioni oltre il 10% della superficie, ma saranno possibili unicamente delimitazioni delle proprietà secondo le indicazioni e



EMELCA S.p.A.
Via N. ... 2 - C.P. n. 3
48012 ... CAVALLO (RA)
C.F. e P.IVA 01266560997



[Handwritten signature]

prescrizioni indicate dall'Amministrazione Comunale.

Art. 3 – Impegni del Comune

1. **A fronte degli impegni** assunti dal privato, il Comune si impegna ad inserire l'area descritta in premessa, come individuata nella planimetria "Assetto delle proprietà" allegata al presente accordo (vedi elaborati – Allegato 1 e Allegato 2), orientativamente pari ad una superficie territoriale di mq 45060, nel Piano Operativo Comunale, condizionata, per la sua conferma, all'esito del procedimento di adozione e approvazione.
2. In applicazione delle regole della perequazione urbanistica, il Comune di Fusignano riconoscerà alla proprietà dell'area oggetto del presente accordo il diritto edificatorio corrispondente ad una Superficie Complessiva (SC) di 2636 circa mq .
3. *Il Comune si rende disponibile ad autorizzare la realizzazione di eventuali accessi pedonali/ciclabili non carrabili, unicamente nel corridoio verde ceduto insieme alle aree del "bosco", sul lato nord della superficie fondiaria privata, vicina a Viale Garibaldi , destinato al collegamento pedonale/ciclabile tra il "bosco" e la nuova area di parcheggio;*
4. Il Comune assicura al privato la possibilità di realizzare tre passi carrai per rendere accessibili i lotti ricavati nella superficie fondiaria privata, dal parcheggio pubblico che verrà realizzato e ceduto ai sensi del presente accordo e del successivo PdC e uno dalla parte opposta tra il parcheggio pubblico e le aree private sul lato est del parcheggio, senza diminuire i posti auto di progetto.



EMELGA s.r.l.
 Via Nazionale 16/2 - C.P. n. 97
 48012 FUSIGNANO (RA)
 C.F. e P. IVA 01255550392



IL DIRIGENTE

obblighi di cui ai precedenti articoli stabilendo peraltro sin d'ora che l'inadempimento da parte del "soggetto privato" o i suoi aventi causa non comporterà la risoluzione del presente accordo, né della convenzione.

2. Gli impegni indicati nel presente accordo si intendono assunti dal "soggetto privato" per sé e propri eventuali aventi causa in caso di vendita, permuta, donazione, totale o parziale, o qualsiasi altro negozio di trasferimento/modifica; il privato si impegna pertanto a trasferire ai propri aventi causa gli obblighi assunti mediante la sottoscrizione del presente accordo, nella forma della scrittura privata autenticata, che dovrà essere citato in tutti gli atti notarili relativi ai successivi trasferimenti.
3. Le Parti espressamente convengono che gli impegni assunti dal "soggetto privato" con la sottoscrizione del presente atto sono condizionate all'esatto recepimento del presente accordo nel primo P.O.C. che verrà approvato dal Consiglio Comunale.
4. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare i termini indicati all'Art.4, su richiesta degli interessati, a fronte di comprovate ragioni non imputabili agli stessi.
5. Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo trovano applicazione le disposizioni dell'Art.11, L. n.241/1990, nonché in quanto compatibili, i principi del Codice civile in materia di obbligazioni e contratti.
6. Tutte le spese alla redazione, formazione, stipulazione ed esecuzione del presente accordo, nessuna esclusa, sono totale carico del




 EMILIA S.p.A.
 Via N. ... 2 - C.P. n. 9/
 48012 MACERATA FELTRIA (RA)
 C.F. e P. IVA 01265550802



 ... DIRIGENTE

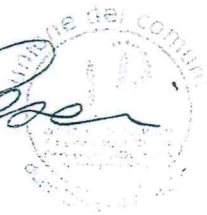
"soggetto privato".

Per il Comune di Fusignano

Arch. Monica Cesari

Monica Cesari
 EMELCA s.r.l.
 Via N. Sauro, 6/2 - C.P. n. 97
 48012 Fusignano (RA)
 C.F. e P. IVA 01265550392

Fanciulla Benti



DIRIGENTE

Per il privato:

Sig.ra Emanuela Bacchilega

Allegati:

1-1a Planimetria catastale dell'area di intervento, 1b Schema di assetto progettuale

2- 2a Planimetria catastale dell'area di intervento, 2b Schema di assetto progettuale

Io sottoscritto, Dott. Marco Mordenti, Segretario Generale del Comune di Fusignano, certifico che, rinunciando con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, l'Arch. Monica Cesari, Dirigente dell'Area Territorio dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, e la Sig.ra Emanuela Bacchilega, legale rappresentante della EMELCA srl, della cui identità personale io Segretario Comunale rogante sono certo, hanno firmato alla mia presenza, la suesata convenzione. Il tutto ai sensi e per i fini dell'art. 97 - comma 4.c. del D.Lgs. 267/2000.



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Marco Mordenti)

Marco Mordenti

AGENZIA DELLE ENTRATE
 DIREZIONE PROVINCIALE DI RAVENNA
 UFFICIO TERRITORIALE DI LUGLI

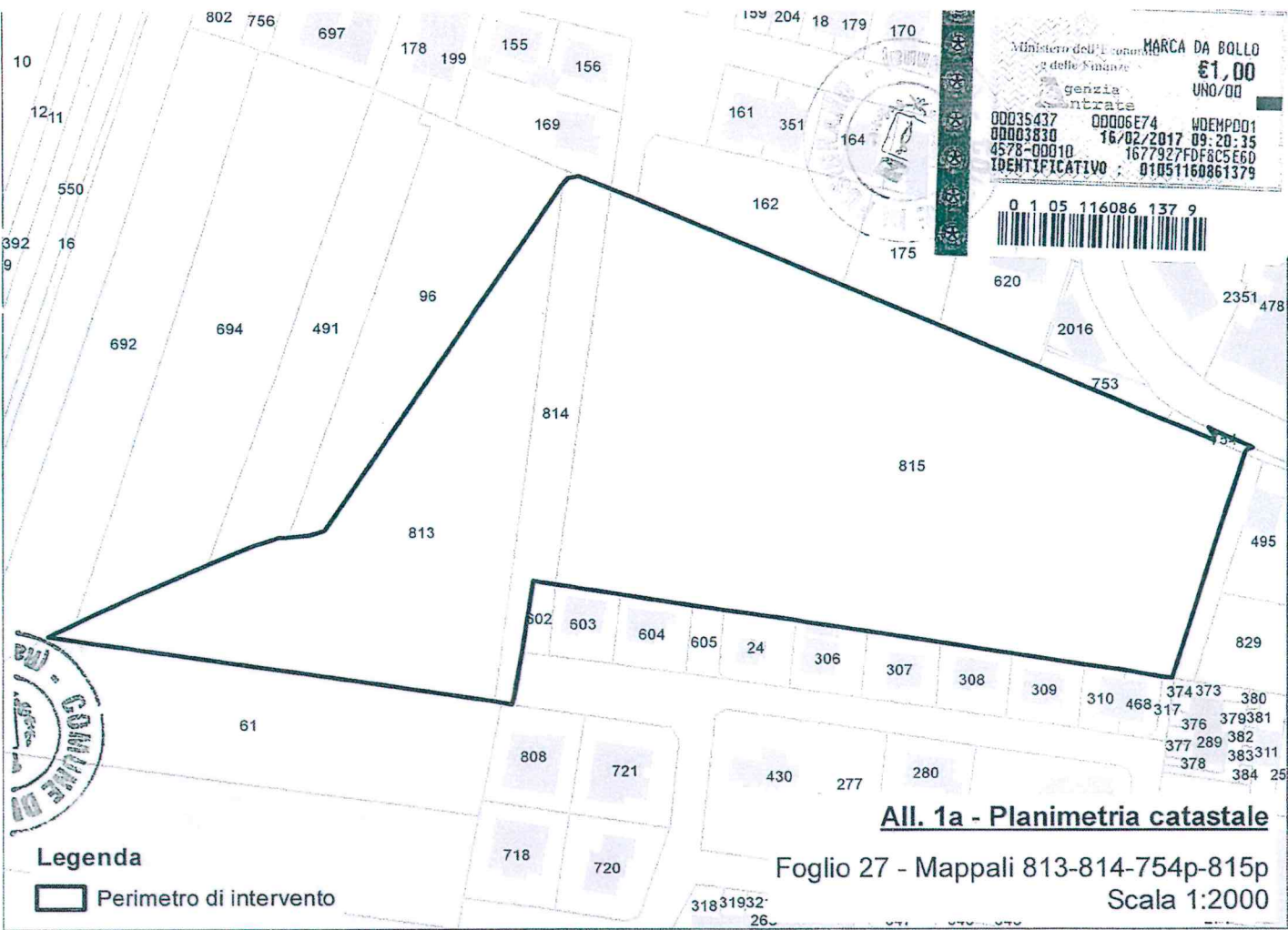
Registrato il - 3 MAR, 2017 - al n. 215

Serie 3 per Euro 200,00

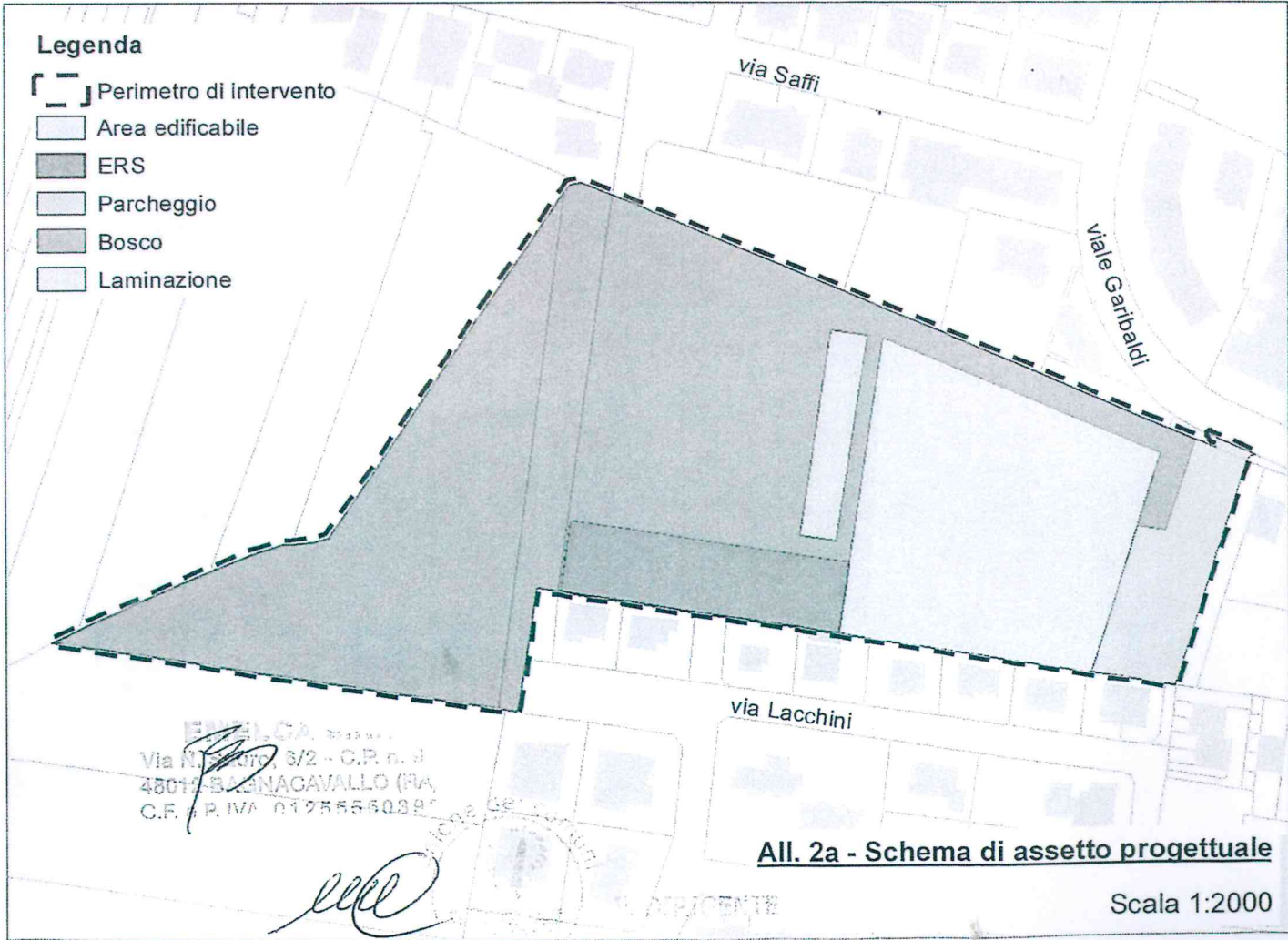
IL DIRETTORE (UFFICIALE)
 IL DIRETTORE (UFFICIALE)
 dott. ssa Alessandra Benti

(*) Firma di A. Benti, Direttore Provinciale
 dott. Sergio Paffoni

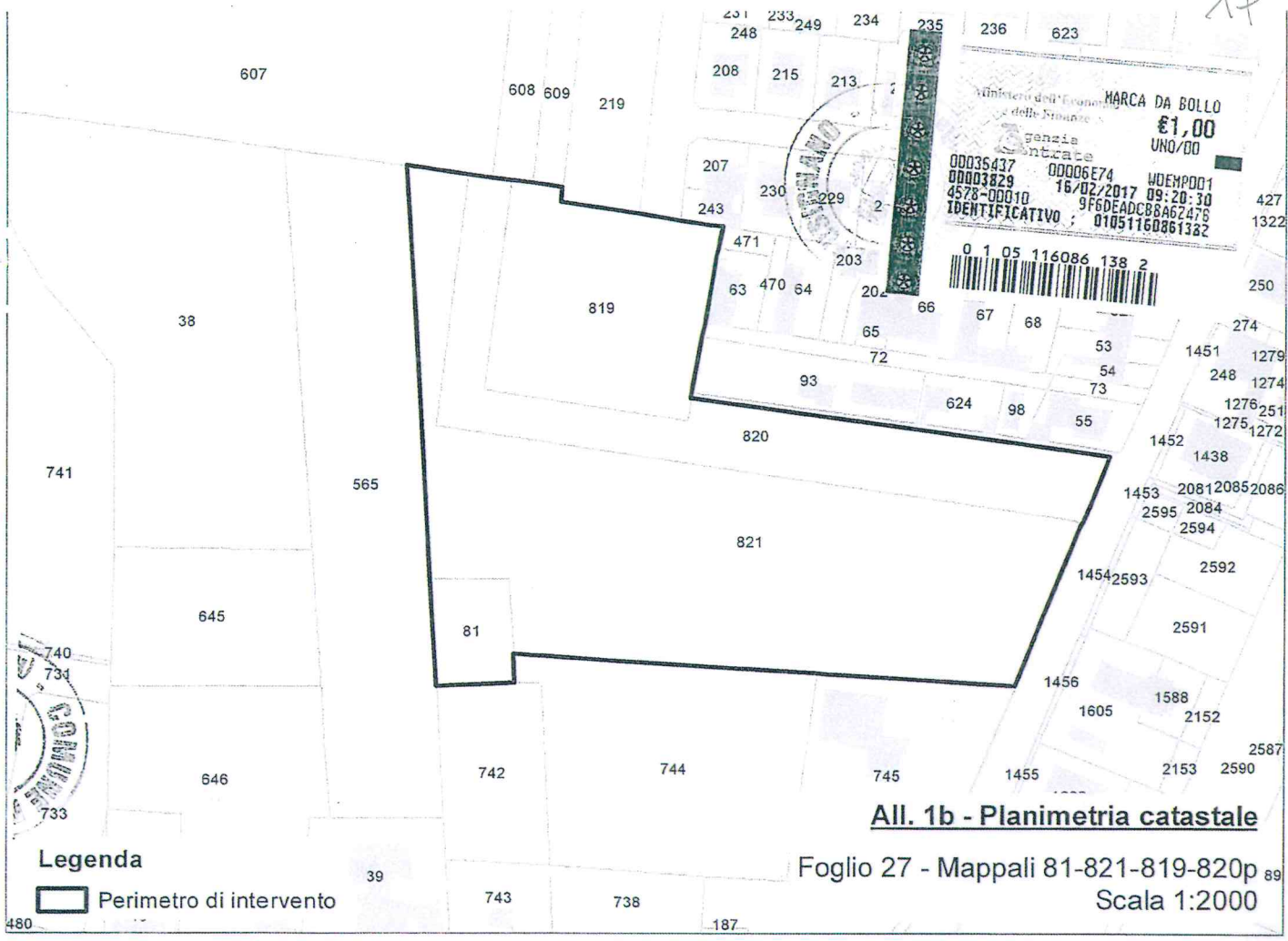
[Handwritten signature]



Legenda
 [] Perimetro di intervento



17



All. 1b - Planimetria catastale

Foglio 27 - Mappali 81-821-819-820p 89
Scala 1:2000

Legenda

- Perimetro di intervento

Legenda

- Perimetro di intervento
- Area edificabile
- Bosco
- Verde privato



All. 2b - Schema di assetto progettuale

Scala 1:2000