

Variante agli strumenti di pianificazione vigenti a seguito di approvazione del progetto di opera pubblica relativa alla costruzione di nuove attrezzature sportive in adiacenza al campo sportivo e adeguamento della viabilità esistente su area attualmente indicata dal RUE come dotazione a Parcheggio Pubblico in comune di Massa Lombarda

Relazione

La proposta di Variante in oggetto è conseguente alla richiesta di attivazione del procedimento per l'approvazione del progetto di opera pubblica in variante agli strumenti di pianificazione vigenti inviata con PEC dal comune di Massa Lombarda pervenuta all'Unione dei Comuni della bassa Romagna in data e protocollata con n.39828 del 04/07/2017 per gli adempimenti relativi alla pianificazione delegati all'Unione stessa dal Comune - convenzione 10 maggio 2011 rep. 148- per il conferimento all'Unione stessa delle funzioni relative alla programmazione territoriale, conformemente a quanto deliberato con Delibera Consiglio Unione n. 20 del 21.4.2011;

Il progetto di costruzione di nuove attrezzature sportive di campi coperti per il gioco del tennis e assestamento della viabilità con finalità di inserimento di elementi per la sicurezza e la fluidità del traffico conferma l'utilizzo previsto nel PSC di aree pubbliche già destinate a spazi e attrezzature collettive ma deve prevedere modifica al RUE che ha registrato per quell'area dotazioni a parcheggio pubblico .

A tal fine si predispose proposta di modifica di dotazioni esistenti con presentazione degli elaborati : estratto della tavola 1 MA 3 del RUE vigente e variante e con la presente relazione di variante.

La variante consiste nella riduzione della quota di (P) parcheggio pubblico esistente a favore dell'inserimento della nuova attrezzatura sportiva (Verde Sportivo -VS) che interessa circa 3510 mq e per le modifiche alla viabilità che interessano circa 1220 mq (inserimento di rotatoria con eliminazione di incrocio semaforizzato per fluidificare il traffico con beneficio della riduzione delle emissioni in atmosfera degli scarichi delle auto in attesa e deviazione del tratto terminale della via fornace di sopra su via S. D'Acquisto in continuità con via De Gasperi, necessarie ad alleggerire il traffico su via Castelletto)

Verificato quindi che le dotazioni già attuate al momento della elaborazione del PSC risultavano in quota superiore alla dotazione obbiettivo (vedi art 4.3 del PSC) e che l'esclusione di parte della quota di parcheggio a favore della viabilità non incide in modo sostanziale sulla quota pro capite in quanto rimane sopra la quota minima di 30 mq per abitante equivalente .

Ciò premesso, risulta palese la necessità di recepire le modifiche necessarie alla costruzione dell'impianto sportivo e alle modifiche della viabilità sul RUE, con procedimento di approvazione del progetto di opera pubblica (L.R. 20/2000 e s.m.i. all'art. 36-sexies) per pervenire alla celere realizzazione dell'intervento ;

Si precisa inoltre che la verifica delle dotazioni di parcheggio minime relative agli impianti pubblici sportivi presenti e di progetto e il recepimento nel progetto di eventuali prescrizioni relative vincoli ambientali qualora evidenziati in sede di Valsat, restano del progettista dell'opera pubblica.

Servizio di Piano
Unione dei comuni della Bassa Romagna
arch. Mirella Lama