



REGIONE EMILIA ROMAGNA
COMUNE DI MASSA LOMBARDA
PROVINCIA DI RAVENNA

RIQUALIFICAZIONE VIABILITA' AREA IMPIANTI SPORTIVI E REALIZZAZIONE NUOVI CAMPI TENNIS

via Fornace di Sopra

PROGETTO PRELIMINARE

CUP_E57B17000040004

Il Sindaco
L'Assessore ai LL.PP.
Il Segretario Comunale
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Il Responsabile del Procedimento
I Progettisti

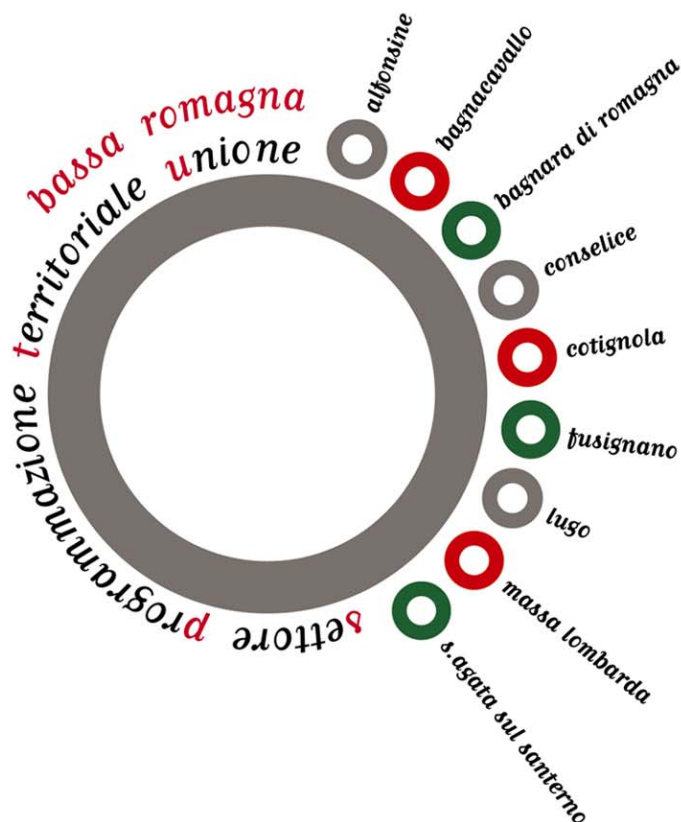
Daniele Bassi
Laura Avveduti
Paolo Cantagalli
Paolo Cantagalli
Stefania Montanari
Stefania Montanari
Monica Piazzi

STRUMENTI URBANISTICI

Massa Lombarda, **MAGGIO 2017**

IL PROGETTISTA
Dott. Ing. Stefania Montanari

IL PROGETTISTA
Dott. Ing. Monica Piazzi



Regolamento urbanistico edilizio Unione Bassa Romagna

PUBBLICATO BUR

n. 127 del 18/07/2012

L'articolo di normativa relativo alla zona di territorio interrogata è l'articolo principale che lo definisce. L'informazione completa si ottiene solo attraverso l'approfondimento del testo normativo

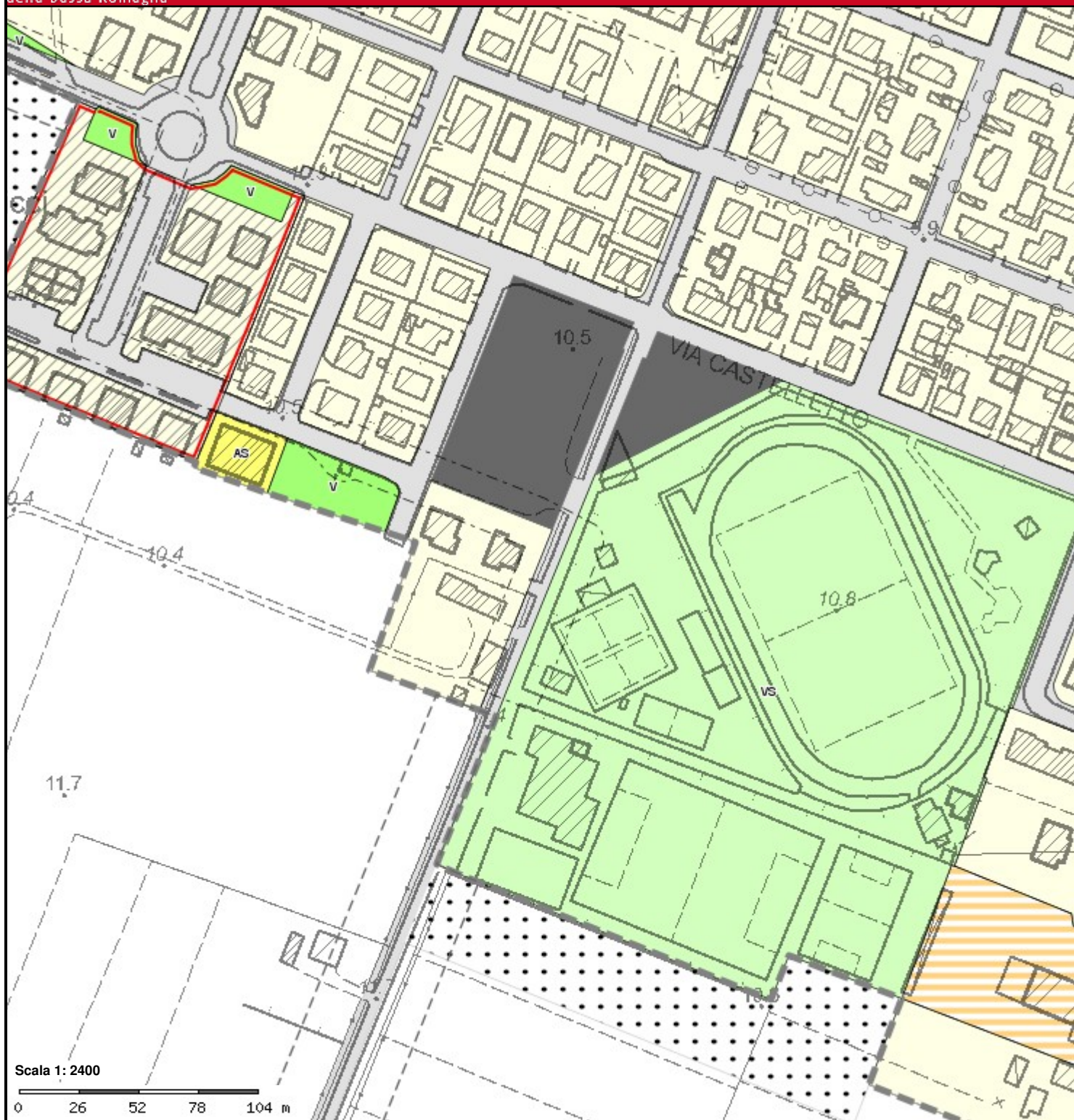


Comune di ALFONSINE	ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. <u>19</u>	del <u>29/03/2011</u>
	APPROVATO	Delibera di C.C.	n. <u>33</u>	del <u>22/05/2012</u>
Comune di BAGNACAVALLLO	ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. <u>35</u>	del <u>28/04/2011</u>
	APPROVATO	Delibera di C.C.	n. <u>35</u>	del <u>17/05/2012</u>
Comune di BAGNARA DI ROMAGNA	ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. <u>20</u>	del <u>14/04/2011</u>
	APPROVATO	Delibera di C.C.	n. <u>13</u>	del <u>10/05/2012</u>
Comune di CONSELICE	ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. <u>23</u>	del <u>19/04/2011</u>
	APPROVATO	Delibera di C.C.	n. <u>17</u>	del <u>24/05/2012</u>
Comune di COTIGNOLA	ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. <u>17</u>	del <u>07/04/2011</u>
	APPROVATO	Delibera di C.C.	n. <u>26</u>	del <u>17/05/2012</u>
Comune di FUSIGNANO	ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. <u>30</u>	del <u>28/04/2011</u>
	APPROVATO	Delibera di C.C.	n. <u>19</u>	del <u>14/05/2012</u>
Comune di LUGO	ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. <u>24</u>	del <u>31/03/2011</u>
	APPROVATO	Delibera di C.C.	n. <u>37</u>	del <u>10/05/2012</u>
Comune di MASSA LOMBARDA	ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. <u>28</u>	del <u>27/04/2011</u>
	APPROVATO	Delibera di C.C.	n. <u>30</u>	del <u>21/05/2012</u>
Comune di SANT'AGATA SUL SANTERNO	ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. <u>12</u>	del <u>18/04/2011</u>
	APPROVATO	Delibera di C.C.	n. <u>19</u>	del <u>07/06/2012</u>
























Art. 3.1.2 – Aree per attrezzature e spazi collettivi

1. Costituiscono attrezzature e spazi collettivi (altrimenti dette opere di urbanizzazione secondaria) il complesso degli impianti, opere e spazi attrezzati pubblici, destinati a servizi di interesse collettivo, necessari per favorire il migliore sviluppo della comunità e per elevare la qualità della vita individuale e collettiva.
2. Le attrezzature e gli spazi collettivi di carattere comunale riguardano in particolare:
 - a) l'istruzione;
 - b) l'assistenza e i servizi sociali e igienico sanitari;
 - c) la pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile;
 - d) le attività culturali, associative e politiche;
 - e) il culto;
 - f) gli spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive;
 - g) gli altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi;
 - h) i parcheggi pubblici di urbanizzazione secondaria, ossia diversi da quelli al diretto servizio dell'insediamento di cui all'art. 3.1.1 comma 1.
3. Le aree per attrezzature e spazi collettivi esistenti, individuate graficamente nella tavola del RUE, insieme con le aree a ciò destinate individuate nel POC nei piani attuativi e quelle che verranno cedute al Comune in applicazione dell'Art 3.1.6, costituiscono la dotazione di spazi pubblici e di uso pubblico di ciascun centro abitato o insediamento, anche ai fini del rispetto delle dotazioni complessive minime prescritte dal PSC. Queste aree, salvo quelle per il culto, sono destinate a far parte del patrimonio pubblico; tuttavia le attrezzature ivi previste possono essere realizzate e/o gestite da soggetti diversi dall'Amministrazione comunale, attraverso apposite convenzioni, eventualmente accompagnate da concessioni di diritto di superficie, con le quali venga comunque assicurata possibilità di pubblica fruizione degli spazi e delle attrezzature..
4. **Usi ammissibili** – In queste aree sono previsti i seguenti usi: b10.1, b10.2, b10.3, b10.4.
Sono inoltre ammissibili i seguenti ulteriori usi, f1, f3,f8, c4 limitatamente agli impianti fotovoltaici, nonché, attraverso concessioni temporanee di occupazione di suolo pubblico,,: b2 (pubblici esercizi) e b9 (attività di commercio al dettaglio su aree pubbliche).
Sono fatti salvi usi diversi legittimamente in essere in data antecedente all'entrata in vigore delle presenti norme.
5. **Modalità di attuazione:** intervento edilizio diretto.
6. Usi ammessi e tipi di intervento consentiti per ciascun tipo di attrezzatura.
Simboli grafici diversi contraddistinguono nelle tavole del RUE e del POC le zone destinate alle diverse attrezzature e servizi.
 - a) zone per attrezzature collettive civili e per servizi scolastici di base (lettere a, b,c,d del precedente comma 2), Nella sola area AS in località Villa S. Martino posta tra via Villa e via prov.le Bagnara potrà essere ammesso l'uso a1 con specifiche previsioni in sede di POC. (simbolo **AS**)
 - b) zone per attrezzature religiose ai sensi della definizione dell'uso b10.2 (simbolo **R**)
 - c) zone per verde pubblico (simbolo **V**)
 - d) zone per verde pubblico attrezzato per lo sport (simbolo **VS**)
 - e) zone per parcheggi pubblici (simbolo **P**)Le destinazioni previste nelle tavole del RUE attraverso detti simboli possono comunque essere modificate attraverso difformi previsioni del POC.
Sono sempre ammessi gli interventi MO, MS, RRC. Gli interventi DR, AM, NC, RE, nonché CD nell'ambito degli usi previsti. sono disciplinati in sede di POC oppure previa delibera della Giunta Comunale.







Territorio Urbano



-  ACS - Centri storici (TIT.IV - Capo 4.1)
-  AUC.1 - Ambiti consolidati caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o di pregio ambientale (art.4.2.2)
-  AUC.2 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento (art.4.2.3)
-  AUC.3 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4)
-  AUC.4 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri minori e delle frange urbane (art.4.2.4)
-  AUC.5 - Ambiti consolidati individuati come porzioni da assoggettare a PUA o a progetto unitario convenzionato (art.4.2.5)

-  AUC.5 con progetto unitario convenzionato (art.4.2.5)
-  AUC6 - Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art.4.2.6)
-  AUC.7 - Ambiti consolidati non edificati, con presenze significative di verde privato (art. 4.2.7)
-  APF - Poli Funzionali (art. 4.3.2)
-  AR - Ambiti urbani da riqualificare (art.4.3.1)
-  AR-u - Ambiti urbani da riqualificare in corso di urbanizzazione (art.4.3.1)
-  AS - Zone per servizi scolastici di base e per attrezzature collettive civili (art.3.1.2)
-  R - Zone per attrezzature religiose (art. 3.1.2)
-  V - Zone per verde pubblico (art.3.1.2)
-  VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport (art.3.1.2)
-  Principali parcheggi pubblici (art.3.1.2)
-  ASP1.1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente manifatturiere (art 4.4.2)
-  ASP1.2 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente commerciali e terziarie (art. 4.4.3)
-  ASP1.3 - Ambiti consolidati produttivi per attività ricreative e di spettacolo (art. 4.4.4)
-  Riferimenti normativa per Lugo












Territorio Urbanizzabile











-  ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (art.4.5.1)
-  ANS-u - Ambiti per nuovi insediamenti urbani in corso di urbanizzazione (art.4.5.1)
-  ASP2 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art.4.5.2)
-  ASP2-u - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive in corso di urbanizzazione (art.4.5.2)

Territorio Rurale




-  Ambito agricolo periurbano (Capo 4.6)
-  Ambito agricolo ad alta vocazione agricola (Capo 4.6)

Partizioni ed elementi particolari


























-  Lotti comprendenti insediamenti artigianali o produttivi in ambito urbano consolidato (Capo 4.2)
-  Lotti comprendenti insediamenti commerciali o terziari in ambito urbano consolidato (Capo 4.2)
-  Perimetro del centro storico
-  Perimetro dell'ambito urbano da riqualificare
-  Aree/Ambiti dei Poli Funzionali e relativo numero identificativo (art.4.3.2)
-  Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1 PSC)
-  Aggregazioni commerciali di rilevanza comunale (art.4.4.3)
-  Perimetro del comparto di attuazione in iter (art.4.2.3)
-  Porzioni degli ambiti urbani da riqualificare interessate prevalentemente da insediamenti residenziali (art.4.3.1)
-  Impianti produttivi in ambito rurale (art. 4.6.6)
-  Aree attrezzate di valorizzazione ambientale in territorio rurale (art.4.6.7)
-  Nuclei residenziali rurali (art.4.6.5)




-  Aree ricettive e ristorative in ambito rurale (art.4.6.8)
-  Individuazione area destinata alla localizzazione di una aviosuperficie
-  Allevamenti con possibilità di ampliamento (art.4.7.6)
-  Altri allevamenti (art.4.7.6)
-  Disposizioni per aree particolari e relativo numero identificativo (art.4.8.1)
-  Porzione non edificabile per verde privato di protezione ecologica
-  Area interessata da variante art.8 DPR 160/2010
-  Area interessata da variante art.8 DPR 160/2010
-  Area interessata da variante art.A14 bis L.R. 20/2000
-  Area interessata da variante art.A14 bis L.R. 20/2000

Dotazioni Territoriali ed Ecologiche



-  Cimiteri (art.3.2.1)
-  Depuratori, discariche, centro integrati rifiuti (art.3.4.4)
-  Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art 3.1.7)

Infrastrutture ed Impianti e relative Fasce di Rispetto

-  Sede stradale (art.3.3.1)
-  Sede ferroviaria (art.3.3.1)
-  Corridoio pe la nuova S.S 16 (Grande rete di collegamento nazionale-regionale) (art.3.3.3)
-  Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.3.3)
-  Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione (art.3.3.3)
-  Corridoio di salvaguardia per il ripristino della ferrovia Massalombarda-Budrio (art.3.3.3)
-  Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della E 55 (art.3.3.3)
-  Pista aeroportuale (art.3.7 PSC)
-  Impianti fissi di emittenza radio-televisiva da delocalizzare (Cap.4 PPLERT) (art.3.4.5)
-  Impianti fissi di emittenza radio-televisiva con prescrizione (Cap.4 PPLERT) (art.3.4.5)
-  Impianto a rischio incidente rilevante (RIR) (art.4.4.5)
-  Pozzi acquedottistici (art.2.27 PSC)
-  Rete di distribuzione dell'Acquedotto della Romagna (art.3.4.9)
-  Fasce di rispetto stradale (art.3.3.2)
-  Fasce di rispetto ferroviario (art.3.3.2)
-  Zona di tutela (A, B, C) del piano del rischio aeroportuale (art.3.3.7 RUE)
-  Fasce di rispetto dei cimiteri dei depuratori e delle discariche (art.3.2.2 e art.3.4.4)
-  Fascia di rispetto ai metanodotti (DM 24.11.1984) (art.3.4.3)
-  Fascia di attenzione degli elettrodotti ad alta tensione (art.3.4.2)
-  Fascia di attenzione degli elettrodotti a media tensione (art.3.4.2)
-  Fascia di attenzione condutture ammoniac ed etilene (art.3.4.8)
-  Aree di danno degli impianti a rischio di incidente rilevante (RIR): elevata letalità (art.4.9.3)
-  Aree di danno degli impianti a rischio di incidente rilrvante (RIR): inizio letalità (art.4.9.3)
-  Aree di danno degli impianti a rischio di incidente rilrvante (RIR): lesioni irreversibili (art.4.9.3)
-  Aree di danno degli impianti a rischio di incidente rilrvante (RIR): lesioni reversibili (art.4.9.3)












-  Aree di salvaguardia dei pozzi acquedottistici (art. 2.27 PSC)
-  Fascia di rispetto impianti diffusione tv e radio (art.3.4.5)
-  Fascia di rispetto di 500 metri dal confine provinciale (art.4.2 PPLERT)

Cartografia di base

-  Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)
-  Confini comunali












Dati raster


Tagli tavole RUE e Norme

-  Sistema delle aree forestali (artt.2.7 e 2.17 PSC - art.3.10 PTCP)
-  Paleodossi fluviali particolarmente pronunciati (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
-  Dossi di ambito fluviale recente (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
-  Paleodossi di modesta rilevanza (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)
-  Alberi monumentali (art.2.8 PSC)
-  Albero monumentale tutelato dalla Sovrintendenza ai sensi del D.lgs 1479/39 (art.2.8 PSC)
-  Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art.3.3 PSC) (art.7.2 PTCP)
-  Parco regionale del Delta del Po (artt.2.1 e 3.3 PSC - art.7.4 PTCP)
-  Aree di riequilibrio ecologico (artt 2.1 e 3.3 PSC - art.7.4 PTCP)
-  Riserva Naturale di Alfonsine (art.2.1 - art.7.4 PTCP)
-  Aree soggette a vincolo paesaggistico (art.2.17 PSC)










Tutele relative alla Vulnerabilità e Sicurezza del Territorio


Rischio sismico (art.2.18)

-  Rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento
-  Rischio sismico: aree per le quali è richiesta la verifica del loro possibile inserimento nelle zone che richiedono un'analisi approfondita (III livello)
-  Aree ad alta probabilità di inondazione (art.2.20 PSC - art.16 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t.Senio)
-  Fascie di pertinenza fluviale (art.2.19 PSC - art.18 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t.Senio)
-  Aree di ristrutturazione urbana (PF.V.RU) e di recupero territoriale (PF.V.RT) in relazione al rischio idraulico dei torrenti Santerno e Senio (art.2.22 PSC - art.18 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t.Senio)
-  Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (art.2.21 PSC - art.17 Piano stralcio Assetto Idrogeologico)
-  Distanze di rispetto dai corpi arginali (autorità dei Bacini Regionali Romagnoli) (art.2.25 PSC - art.10 Piano Stralcio per il rischio idrogeologico)
-  Fascia di rispetto di 30 m dal piede esterno degli argini (autorità dei Bacini Regionali Romagnoli) (art.2.25 PSC - art.10 Piano Stralcio per il rischio idrogeologico)
-  Aree a rischio moderato di esondazione nel Bacino del Po (fascia C) (art.2.26 PSC - art.31 Piano stralcio per l'assetto Idrogeologico del fiume Po)
-  Siti sui quali è necessaria una bonifica (art.3.5.5 RUE)
-  Siti bonificati con prescrizione (art.3.5.5 RUE)


 Rischio sismico: aree che necessitano dell'analisi semplificata (II livello)

Tutele dei Beni Storico Culturali e Testimoniali

-  Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art.2.10 PSC - art.3.2.1.A PTCP)
-  Centri storici (ACS) (art.5.1 PSC)
-  Immobili interessati da specifiche disposizioni di vincolo (art.4.1.1 RUE)
-  Immobili ed aree oggetto di tutele indirette (art. 4.1.1 RUE)
-  Edifici di interesse storico-architettonico e relativa categoria (art.2.13 PSC - art.4.1.2 RUE)
-  Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale e relativa categoria (art.4.1.2 RUE)
-  Aree di pertinenza dell'edificio tutelato e relativo numero di scheda (Scheda dei vincoli SCT02)
-  Bonifiche storiche di pianura (art.2.12 PSC - art.3.23 PTCP)
-  Aree di tutela di significative relazioni paesaggistiche e percettive delle strutture dell'insediamento storico (art.2.15 PSC)

 Aree di concentrazione di materiali archeologici (art.2.10 e 2.17 PSC - art.3.21.A PTCP)

 Zone di tutela dell'impianto storico della centuriazione (art.2.11 PSC - art.3.21.B PTCP)

 Paesaggio naturale e semi naturale protetto della Centuriazione (art.3.3 PSC - art.7.4 PTCP)

 Elementi dell'impianto storico della centuriazione (art.2.11 PSC - art.3.21.B PTCP)

 Canali storici (art.2.12 PSC - art.3.24.C PTCP)

 Viabilità storica (art.2.16 PSC - art.3.24.A PTCP)

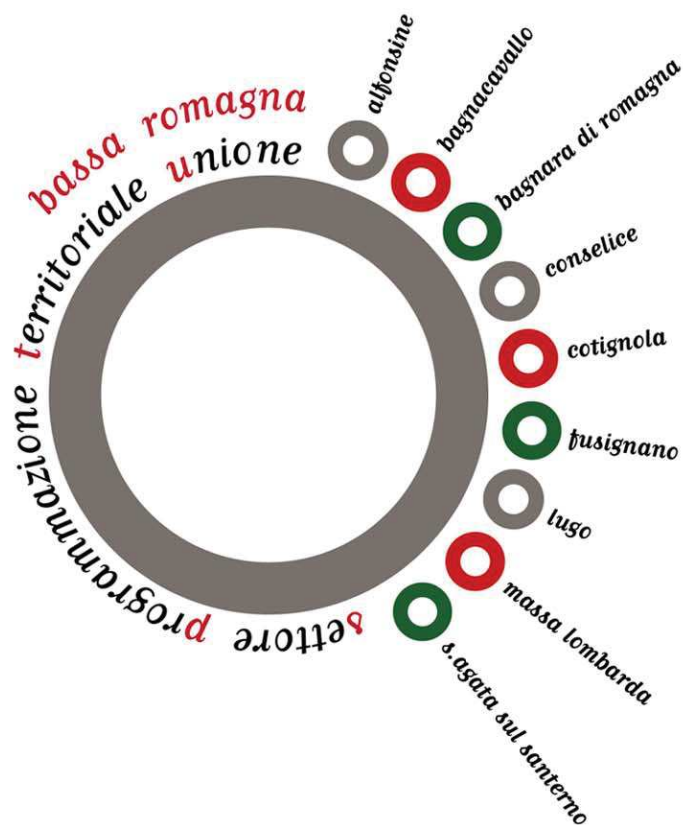
Cartografia di base

 Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

 Confini comunali

Dati raster

Tagli tavole RUE e Norme



Piano Strutturale Comunale

Variante specifica Art.32 bis L.R.20/2000

Unione Bassa Romagna

NORME DI ATTUAZIONE

*L'articolo di normativa relativo alla zona di territorio interrogata è l'articolo principale che lo definisce.
L'informazione completa si ottiene solo attraverso l'approfondimento del testo normativo*

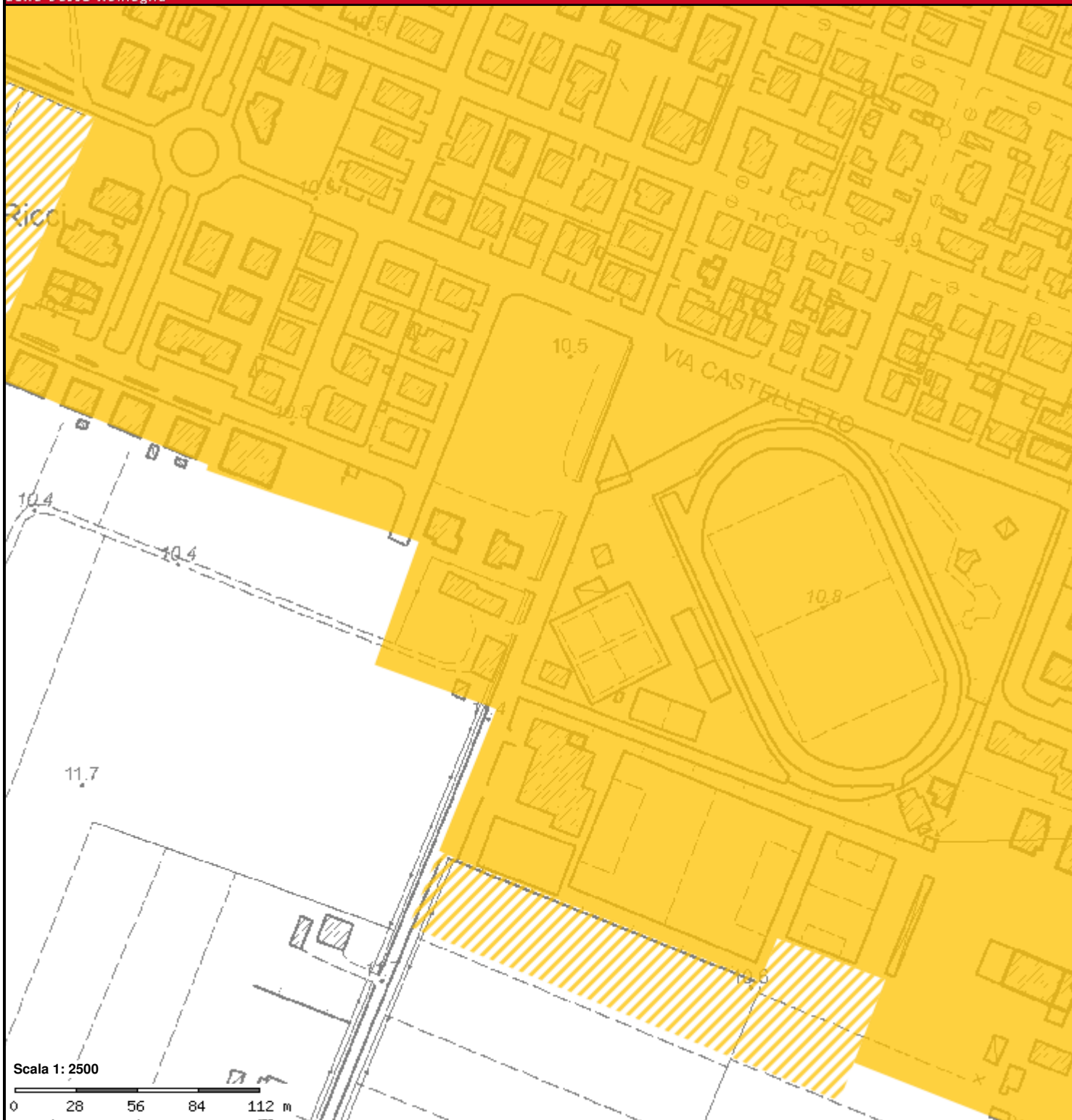


PUBBLICAZIONE SUL BUR N. 127 del 18/07/2012









Alfonsine	Adottato con delibera C.C. n°18 del 29/03/2011 Approvato con delibera C.C. n°32 del 22/05/2012
Bagnacavallo	Adottato con delibera C.C. n°34 del 28/04/2011 Approvato con delibera C.C. n°34 del 17/05/2012
Bagnara di Romagna	Adottato con delibera C.C. n°19 del 14/04/2011 Approvato con delibera C.C. n°12 del 10/05/2012
Conselice	Adottato con delibera C.C. n°22 del 19/04/2011 Approvato con delibera C.C. n°16 del 24/05/2012
Cotignola	Adottato con delibera C.C. n°16 del 07/04/2011 Approvato con delibera C.C. n°25 del 17/05/2012
Fusignano	Adottato con delibera C.C. n°29 del 28/04/2011 Approvato con delibera C.C. n°20 del 14/05/2012
Lugo	Adottato con delibera C.C. n°23 del 31/03/2011 Approvato con delibera C.C. n°36 del 10/05/2012
Massa Lombarda	Adottato con delibera C.C. n°27 del 27/04/2011 Approvato con delibera C.C. n°29 del 21/05/2012
Sant'Agata sul Santerno	Adottato con delibera C.C. n°11 del 18/04/2011 Approvato con delibera C.C. n°14 del 10/05/2012








Art. 4.1 Classificazione generale del territorio comunale

1. Ai sensi dell'art. 28 comma 2 lettera d) della L.R. 20/2000, il PSC classifica il territorio comunale in tre categorie: territorio urbanizzato, territorio potenzialmente urbanizzabile e territorio rurale.
2. Il territorio urbanizzato è individuato come il perimetro continuo che comprende tutte le aree effettivamente edificate o comunque sistemate per usi urbani, o in corso di attuazione, e i singoli lotti interclusi. Ai sensi dell'art. 28 comma 2 lettera e) della L.R. 20/2000 e del relativo Allegato, all'interno del territorio urbanizzato il PSC identifica, nella Tav. n. 4, il centro storico, gli ambiti urbani consolidati, gli ambiti da riqualificare, gli ambiti specializzati per attività produttive ed eventuali ambiti per nuovi insediamenti da sostituzione o integrazione di insediamenti preesistenti.
3. Ai sensi dell'art. 28 comma 2 lettera e) della L.R. 20/2000 e del relativo Allegato, all'interno del territorio potenzialmente urbanizzabile il PSC identifica, nella Tav. n. 4, gli ambiti idonei ad ospitare nuovi insediamenti urbani e relative nuove dotazioni territoriali e gli ambiti idonei ad essere urbanizzati quali nuovi ambiti specializzati per attività produttive.



Assetto Strategico della Mobilita

-  Rete ferroviaria
-  Corridoio di salvaguardia per il ripristino della ferrovia Massalombarda-Budrio
-  Autostrade
-  Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della E 55
-  Grande rete di collegamento nazionale-regionale
-  Grande rete di collegamento nazionale-regionale: tratti da realizzare (nuova SS 16)
-  Rete di base di interesse regionale
-  Rete di base di interesse regionale di previsione

-  Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale
-  Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione
-  Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana
-  Nodi stradali esistenti e di progetto della rete viaria primaria
-  Caselli esistenti e di progetto della rete autostradale
-  Stazioni ferroviarie
-  Aeroporto di Lugo

Assetto Strategico del Sistema Insediativo

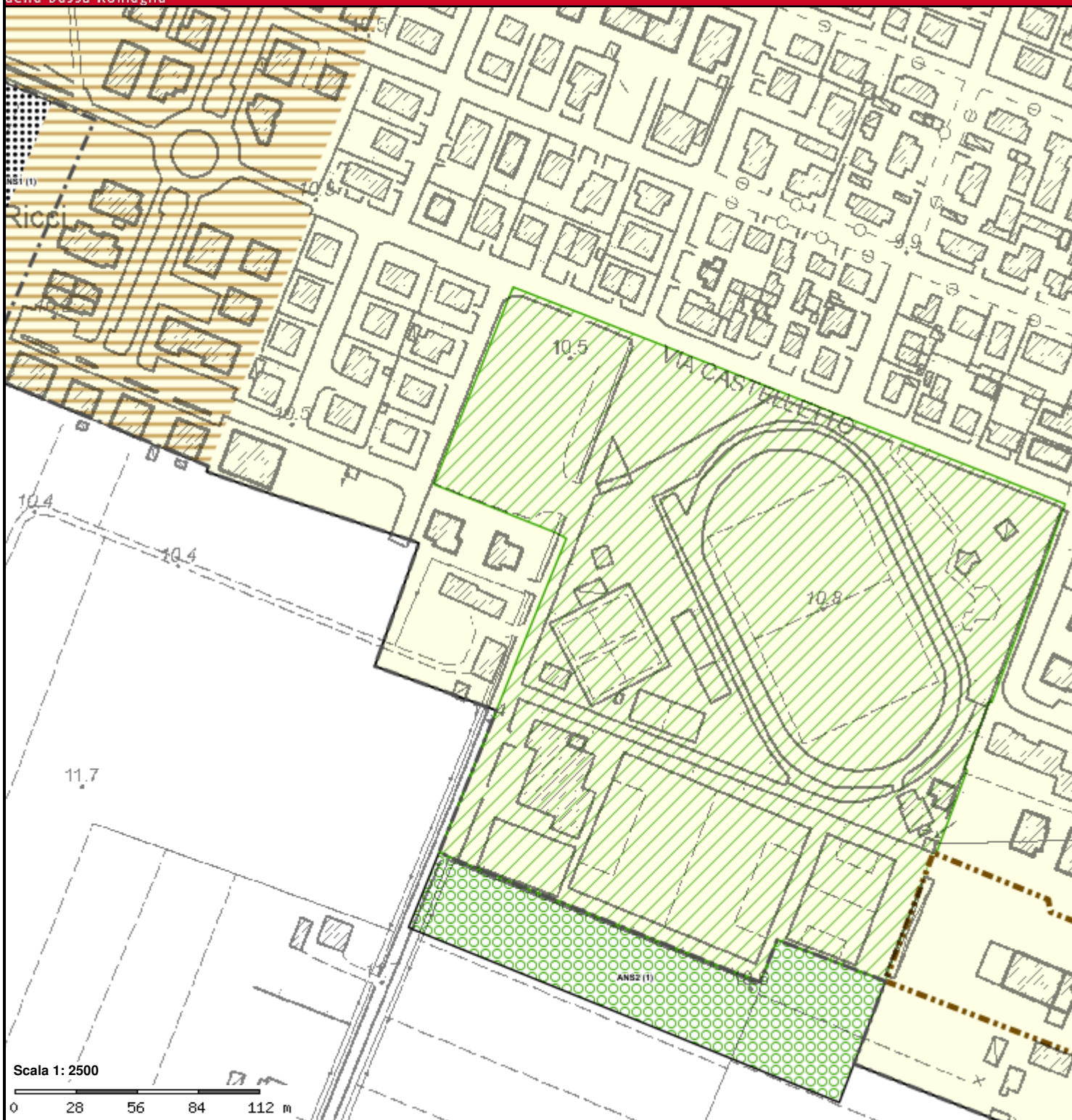
-  Centri storici
-  Ambiti urbani prevalentemente residenziali
-  Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione
-  Poli funzionali (Comune di Lugo)
-  Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani
-  Ambiti di potenziale espansione degli ambiti specializzati per attività produttive
-  Ambiti produttivi
-  Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale strategici
-  Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati
-  Ambiti produttivi che, in relazione alla prevalenza delle aree ancora da urbanizzare rispetto agli insediamenti in atto, presentano le migliori pre-condizioni per acquistare le prestazioni di Area Produttiva Ecologica Attrezzata
-  Centrali di produzione energetica da biomasse in fase di realizzazione o di studio
-  Città di Lugo
-  Centri urbani destinati ad offrire una gamma completa e diversificata di servizi
-  Ulteriori centri abitativi nei quali consolidare l'offerta di servizi di base, a presidio di una propria area di gravitazione

Cartografia di base








-  Confini comunali
















Dati raster

Tagli tavole PSC e Norme













Assetto Strategico della Mobilita










- 
 Ferrovie (art.3.5)
- 
 Corridoio di salvaguardia per il ripristino della ferrovia
 Massalombarda-Budrio (art.3.5)
- 
 Autostrade (art.3.4)
- 
 Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della E 55 (art.3.5)
- 
 Nuova S.S 16 (Grande rete di collegamento nazionale-regionale)
 (art.3.4)
- 
 Corridoio pe la nuova S.S 16 (Grande rete di collegamento
 nazionale-regionale) (art.3.5)
- 
 Rete di base di interesse regionale (art.3.4)









-  Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.5)
-  Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art.3.4)
-  Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione (art.3.5)
-  Ipotesi di massima di nuove strade locali (art.3.5)
-  Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)
-  Ipotesi di massima di nuove strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)
-  Percorso ciclabile extraurbano esistente (art.3.5)
-  Percorso ciclabile extraurbano di progetto (art.3.5)
-  Percorso turistico ambientale esistente (su sommità arginale) (art.3.5)
-  Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità arginale) (art.3.5)
-  Caselli autostradali
-  Stazioni ferroviarie (art.3.5)
-  Principali nodi della viabilità primaria
-  Principali nodi della viabilità secondaria
-  Infrastrutture per la mobilità: aree di stazione e Aeroporto di Lugo (art.3.5)

Ambiti Normativi ai sensi della L.R. 20/2000





-  ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)
-  AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)
-  AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)
-  ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale strategici (SS), consolidati (SC) o di rilievo comunale (C) (art. 5.4)
-  APF - Poli funzionali (art. 5.4 bis)
-  ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)
-  ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento delle dotazioni territoriali (art. 5.5)
-  ASP2 - Nuovi potenziali ambiti specializzati per attività produttive: sovracomunali strategici (SS), consolidati (SC) o comunali (C) (art. 5.7)
-  Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (art.5.10)
-  Ambito agricolo periurbano (art.5.10)

Porzioni ed elementi particolari interni agli Ambiti Normativi












-  Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)
-  Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da omogeneità di impianto urbanistico in quanto frutto di piani attuativi unitari attuati o in corso di attuazione sulla base di PUA (art.5.2)
-  Porzioni degli Ambiti consolidati comprendenti (o contigue a) particolari elementi di pregio storico-testimoniale o di pregio ambientale (art.5.2)
-  Ambiti consolidati delle frange urbane (art.5.2)
-  Porzioni degli ambiti consolidati che devono essere governati e disciplinati con un PUA o un progetto unitario convenzionato (art.5.2)
-  Porzioni degli ambiti consolidati destinati a funzioni specializzate turistico-ricreative-commerciali (art.5.2)
-  Porzioni degli ambiti da riqualificare interessate prevalentemente da insediamenti residenziali (art.5.3)
-  Porzioni degli ambiti specializzati per attività produttive assoggettabili ad interventi di riqualificazione e destinabili anche a funzioni direzionali/terziarie di eccellenza (art.5.4)
-  Porzioni degli ambiti di sviluppo vocate alla espansione del Polo Funzionale (art. 5.4 bis)

-  Aree/Ambiti dei Poli Funzionali e relativo numero identificativo (art. 5.4 bis)
-  Aree attrezzate di valorizzazione ambientale in territorio rurale (art.5.10)
-  Nuclei residenziali in territorio rurale (art.5.10)
-  Individuazione area destinata alla localizzazione di una aviosuperficie
-  Impianti produttivi in territorio rurale (art.5.10)
-  Aree turistico ricettive in ambito rurale (art.5.10)
-  Porzioni particolari per le quali si conferma in via transitoria la normativa previgente (art. 1.6)
-  Aree attualmente presenti nel Piano Infraregionale Attività Estrattive (PIAE) (Approvato con D.C.P. n°18 del 3 Marzo 2009)



Principali Dotazioni Territoriali

-  Cimiteri (art.3.7)
-  Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti (art.3.7)
-  Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.4.5)
-  Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti (art.5.2)

Elementi Urbani Strutturanti

-  Principali assi commerciali
-  Assi viari da riqualificare
-  Principali percorsi urbani qualificati
-  Percorsi da realizzare o qualificare
-  Ipotesi di collegamento
-  Possibile rilocalizzazione Consorzio Agrario (Comune di Alfonsine)
-  Centrali di produzione energetica da biomasse in fase di realizzazione o studio
-  Aree fluviali di cui qualificare la valenza nel paesaggio urbano
-  Maceri e specchi d'acqua minori (art.2.9)
-  Siepi (art.3.3)
-  Filari (art.3.3)

Cartografia di base

-  Confini comunali
-  Territorio urbanizzato (art.4.1)

Dati raster

Tagli tavole PSC e Norme