

Proposta di Variante agli strumenti di pianificazione vigenti a seguito di approvazione del progetto di opera di interesse pubblico relativo alla ristrutturazione dell'incrocio fra via Reale, via Raspona, via Mazzini con inserimento di rotatoria nel centro abitato del comune di Alfonsine

Relazione

La proposta di Variante in oggetto è conseguente alla richiesta di attivazione del procedimento per l'approvazione del progetto di opera pubblica di pubblica utilità di una rotatoria all'incrocio fra via Reale, Via Raspona e via Mazzini ad Alfonsine in variante agli strumenti di pianificazione vigente ;

L'attuazione è funzionale alla messa in sicurezza dell'incrocio con azioni che riducano anche i carichi di emissioni in atmosfera relativi al traffico su gomma all'interno del centro abitato derivanti dalla sosta dei mezzi per l'attuale impianto semaforico;

L'opera si connota di interesse pubblico, progettata ed eseguita dalla provincia con impegno di finanziamento da parte del comune come previsto dalla convenzione n. 5010 del 04/11/2016 stipulata con il Comune di Alfonsine, in attuazione della delibera del Consiglio Provinciale n. 33/2016;

Visto che il progetto è coerente con gli obiettivi del PSC che ha definito per la strada S.S. Reale n. 16 all'interno del centro abitato necessità di ristrutturazione ;

Visto che il progetto insiste in parte su aree private in ambito centro storico dove gli strumenti di pianificazione vigenti indicano unità di intervento con categoria di intervento conservativa e che interessa infrastruttura di viabilità , una delle quali la SS n16 Reale indicata di valore storico dal PTCP e dal PSC;

Verificato che l'edificio a cui il PSC ha attribuito valore storico testimoniale si trova in stato di degrado e che il mantenimento delle funzioni residenziali risultano difficili per la collocazione a ridosso dell'incrocio e per la esposizione acustica;

Ciò premesso, risulta palese la necessità di recepire le variazioni necessarie alla costruzione della rotonda per l'evidente miglioramento relativa alla sicurezza stradale e alla qualità dell'aria , quindi il servizio di Piano dell'Unione ha predisposto gli elaborati di variante agli strumenti di pianificazione (PSC e RUE) e il POC per l'apposizione di vincolo da approvare contestualmente al procedimento di approvazione del progetto di opera pubblica (L.R. 20/2000 e s.m.i. all'art. 36-sexies), per pervenire alla celere realizzazione dell'intervento ;

Gli elaborati di variante allegati meglio evidenziano la modifica proposta e precisamente, le modifiche alla Tav. 4.3 del PSC per togliere la indicazione di edificio di valore storico architettonico e la Tav. 1.7 del RUE per modificare il disegno della infrastruttura viabilistica , della Tav 3 di RUE per modificare l'unità di intervento del Centro Storico escludendo l'immobile con categoria di intervento B.

Contestualmente alla approvazione del progetto sarà approvato anche il POC che a valere da tale data apporrà vincolo di esproprio sugli immobili interessati per cinque anni.