

Regolamento urbanistico edilizio Unione Bassa Romagna

Ambiti normativi, vincoli infrastrutturali e relativi impianti

TAVOLA 1 AL7

scala 1:5.000

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 19	del 29/03/2011
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 33	del 22/05/2012
PUBBLICATO	BUR	n. 127	del 18/07/2012

Sindaco referente per l'Unione

Antonio Pezzi

Sindaco del Comune di Alfonsoine

Mauro Venturi

Assessore competente

Pietro Vardigli

Segretario Comunale

Anna Boschi

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Monica Cesari

Progettisti RUE

Tecnicoop-Bologna :
Arch. Rudi Fallaci - Direttore tecnico
Arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile
Servizio di Piano

Tavola aggiornata con modifiche introdotte dalla variante urbanistica approvata con delibera C.C. di Alfonsoine n.9 del 10/03/2015

A
l
f
o
n
s
i
n
e

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaele Cortesi

Responsabile del Settore Programmazione Territoriale
Monica Cesari

I Sindaci

Luigi Antonio Amadei (S. Agata sul Santerno)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Raffaele Cortesi (Lugo)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filipucci (Conselice)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento Assessori all'Urbanistica

Luigi Antonio Amadei (S. Agata sul Santerno)
Stefano Andraghetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Ferdinando Bassi (Massa Lombarda)
Giovanni Costantini (Lugo)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Nello Ferrieri (Bagnacavallo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Vardigli (Alfonsine)

Hanno contribuito alla redazione del RUE

Segretario Unione
Marco Mordenti
Servizio Comunicazione Unione
Mariangela Baroni
Servizio Segreteria Unione
Vanna Amadei
Giorgio Piombini

Collaboratori Tecnicoop

Chiara Biagi
Andrea Franceschini

Servizio di Piano

Luca Baccarelli
Nadia Bacchini
Silvia Didoni
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Silvia Tronconi

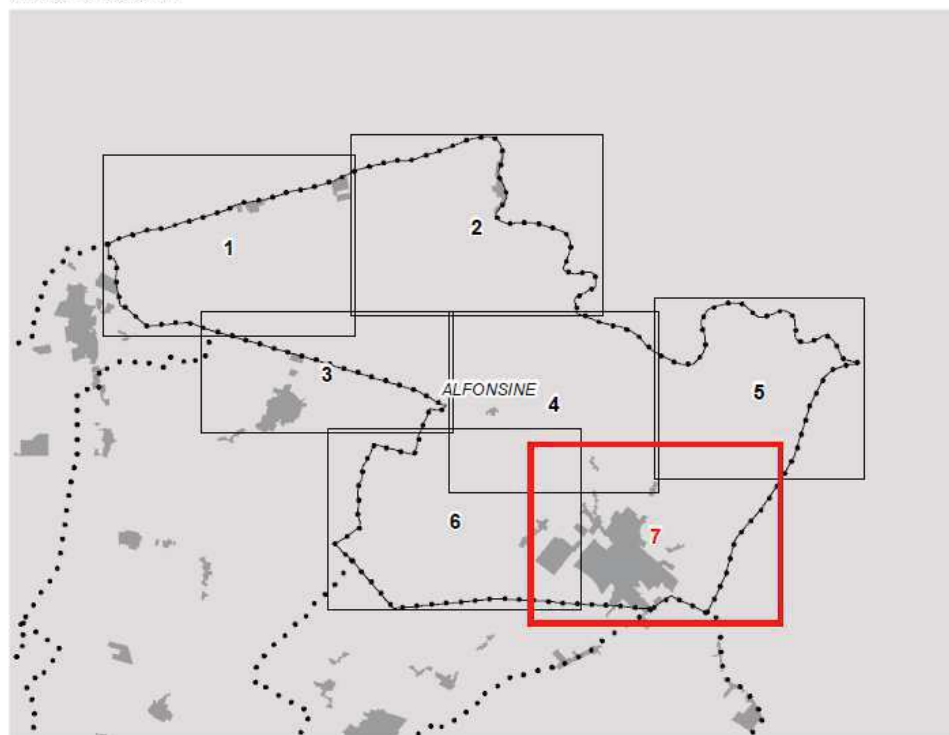
Coordinamento tecnico

Valeria Galanti (Alfonsine)
Fabio Minghini (Bagnacavallo)
Fiorenzo Venturi (Bagnacavallo)
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)
Danilo Cesari (Conselice)
Fulvio Pironi (Cotignola)
Michele Cipriani (Fusignano)
Marco Cerfogli (Massa Lombarda)
Gian Franco Fabbri (S. Agata sul Santerno)

Collaborazioni per il censimento


edifici di valore culturale

Chiara Ancarani
Cristina Angeli
Anja Gabler
Andrea Graziani
Michela Guerra
Elena Guerrini
Paolo Lazzarini
Paola Mengolini
Magda Minguzzi
Silvia Patella
Raffaele Ravaglia



Legenda

..... Confini amministrativi


 Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)


TERRITORIO URBANO


 ACS - Centri storici (TIT.IV - Capo 4.1)


 AUC.1 - Ambiti consolidati caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o di pregio ambientale (art.4.2.2)


 AUC.2 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento (art.4.2.3)

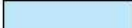
 AUC.3 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4)

 AUC.4 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri minori e delle frange urbane (art.4.2.4)

 AUC.5 - Ambiti consolidati individuati come porzioni da assoggettare a PUA o a progetto unitario convenzionato (art.4.2.5)


 AUC.6 - Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art.4.2.6)


 AUC.7 - Ambiti consolidati non edificati, con presenze significative di verde privato (art. 4.2.7)

 AR - Ambiti urbani da riqualificare (art.4.3.1)


 AS - Zone per servizi scolastici di base e per attrezzature collettive civili (art.3.1.2)


 R - Zone per attrezzature religiose (art. 3.1.2)

 V - Zone per verde pubblico (art.3.1.2)

 VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport (art.3.1.2)

 Principali parcheggi pubblici (art.3.1.2)

 ASP1.1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente manifatturiere (art 4.4.2)

 ASP1.2 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente commerciali e terziarie (art 4.4.3)


TERRITORIO URBANIZZABILE

 ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (art.4.5.1)

 ASP2 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art.4.5.2)

TERRITORIO RURALE

 Ambito agricolo periurbano (Capo 4.6)

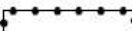
 Ambito agricolo ad alta vocazione agricola (Capo 4.6)


PARTIZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI


 Lotti comprendenti insediamenti commerciali o terziari in ambito urbano consolidato (Capo 4.2)


 Perimetro del centro storico












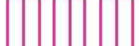













 Perimetro dell'ambito urbano da riqualificare

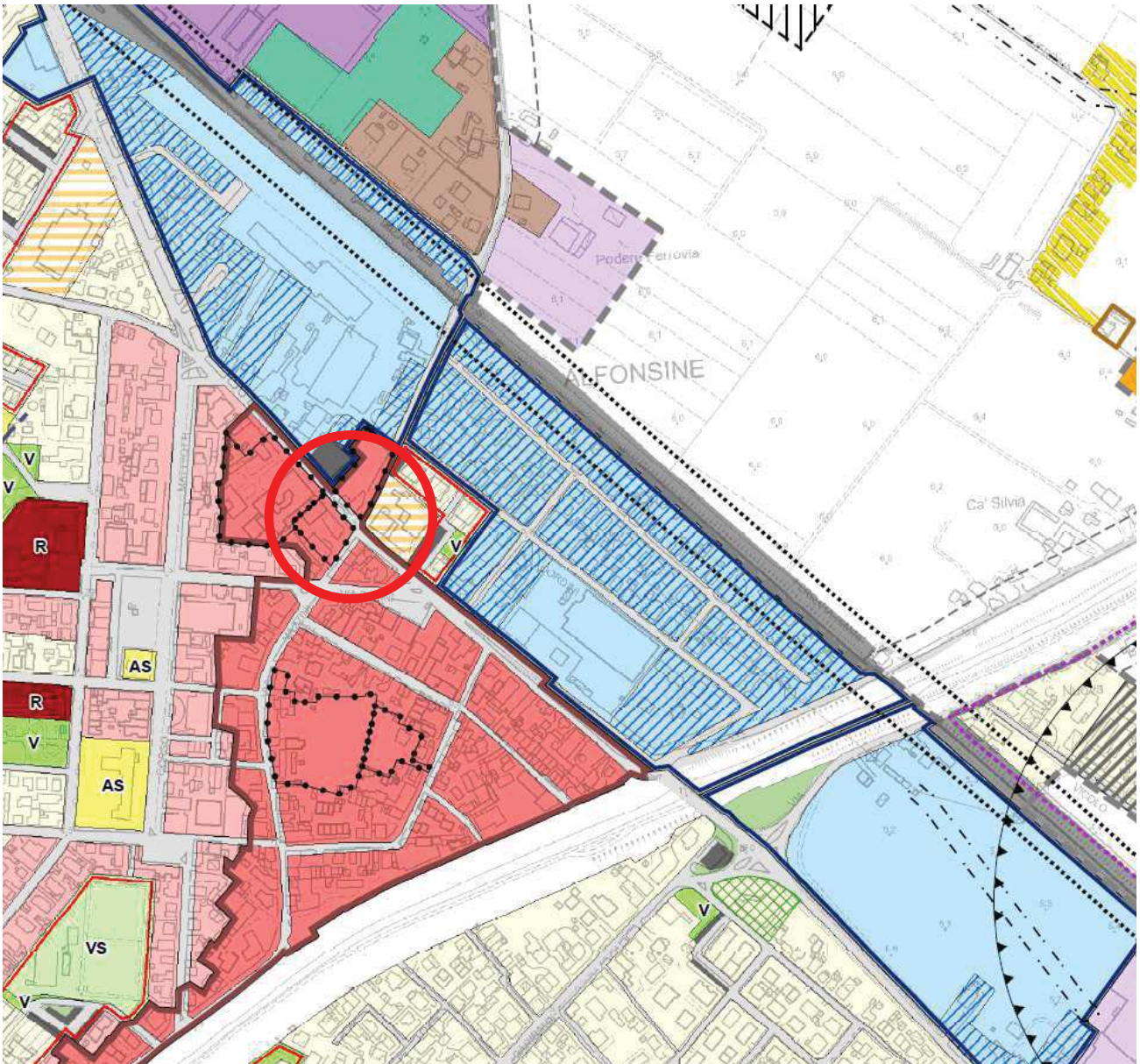
 Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1 PSC)

 Perimetro del comparto di attuazione in iter (art. 4.2.3)

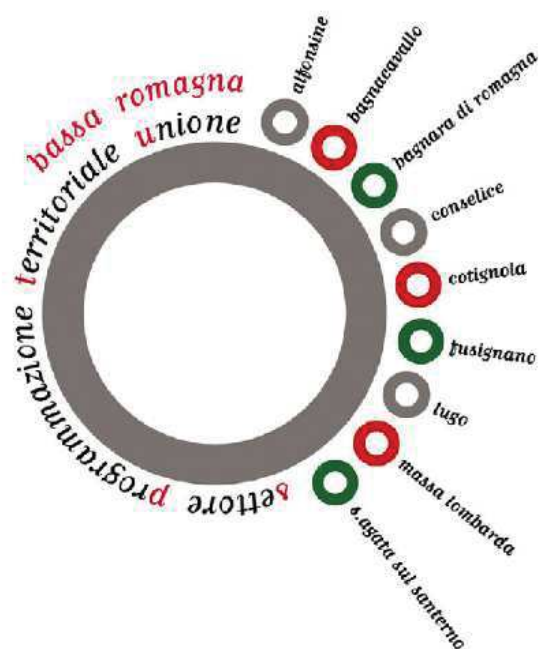
 Porzioni degli ambiti da riqualificare interessate prevalentemente da insediamenti residenziali (art. 4.3.1)

 Impianti produttivi in ambito rurale (art. 4.6.6)

	Aree attrezzate di valorizzazione ambientale in territorio rurale (art.4.6.7)
	Nuclei residenziali rurali (art.4.6.5)
	Allevamenti con possibilità di ampliamento (art.4.7.6)
	Altri allevamenti (art.4.7.6)
	Disposizioni per aree particolari e relativo numero identificativo (art.4.8.1)
	Area interessata da variante art.A-14 Bis LR 20/2000 (art.4.8.2)
DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE	
	Cimiteri (art.3.2.1)
	Depuratori, discariche, centro integrati rifiuti (art.3.4.4)
	Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.3.1.7)
INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO	
	Sede stradale (art.3.3.1)
	Sede ferroviaria (art.3.3.1)
	Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della E 55 (art.3.3.3)
	Corridoio pe la nuova S.S 16 (Grande rete di collegamento nazionale-regionale (art.3.3.3)
	Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.3.3)
	Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione (art.3.3.3)
	Impianti fissi di emittenza radio-televisiva da delocalizzare (Cap.4 PPLERT) (art.3.4.5)
	Rete di distribuzione dell'Acquedotto della Romagna (art.3.4.9)
	Fascia di rispetto stradale (art.3.3.2)
	Fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.2)
	Fascia di rispetto dei cimiteri dei depuratori e delle discariche (art.3.2.2. e 3.4.4)
	Fascia di rispetto ai metanodotti (DM 24.11.1984) (art.3.4.3)
	Fascia di attenzione degli elettrodotti ad alta e media tensione (art.3.4.2)
	Fascia di attenzione condutture ammoniacca ed etilene (art.3.4.8)
	Fascia di rispetto impianti diffusione tv e radio (art.3.4.5)
	Fascia di rispetto di 500 metri dal confine provinciale (art.4.2 PPLERT)



 LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



Regolamento urbanistico edilizio Unione Bassa Romagna

Tutele e vincoli di natura ambientale e paesaggistica, della vulnerabilità e sicurezza del territorio e dei beni storico-culturali e testimoniali

TAVOLA 2 AL7

scala 1:5.000

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 19	del 29/03/2011
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 33	del 22/05/2012
PUBBLICATO	BUR	n. 127	del 18/07/2012

Sindaco referente per l'Unione

Antonio Pezzi

Sindaco del Comune di Alfonsine

Mauro Venturi

Assessore competente

Pietro Vardigli

Segretario Comunale

Anna Boschi

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Monica Cesari

Progettisti RUE

Tecnicoop-Bologna:

Arch. Rudi Fallaci - Direttore tecnico

Arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile

Servizio di Piano

Tavola aggiornata con modifiche introdotte dalla variante urbanistica approvata con delibera C.C. di Alfonsine n.9 del 10/03/2015

A
l
f
o
n
s
i
n
e

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Raffaele Cortesi

I Sindaci

Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Raffaele Cortesi (Lugo)
Linda Errani (Massa Lombarda)
Maurizio Filipucci (Conselice)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Antonio Pezzi (Cotignola)
Laura Rossi (Bagnacavallo)
Mauro Venturi (Alfonsine)

Coordinamento Assessori all'Urbanistica

Luigi Antonio Amadei (S.Agata sul Santerno)
Stefano Andraghetti (Conselice)
Mirco Bagnari (Fusignano)
Ferdinando Bassi (Massa Lombarda)
Giovanni Costantini (Lugo)
Angelo Galli (Bagnara di Romagna)
Nello Ferrieri (Bagnacavallo)
Luca Piovaccari (Cotignola)
Pietro Vardigli (Alfonsine)

Hanno contribuito alla redazione del RUC

Segretario Unione
Marco Mordenti
Servizio Comunicazione Unione
Mariangela Baroni
Servizio Segreteria Unione
Vanna Amadei
Giorgio Piombini

Collaboratori Tecnicoop

Chiara Biagi
Andrea Franceschini

Responsabile del Settore Programmazione Territoriale
Monica Cesari

Servizio di Piano

Luca Baccarelli
Nadia Bacchini
Silvia Didoni
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Silvia Ironconi

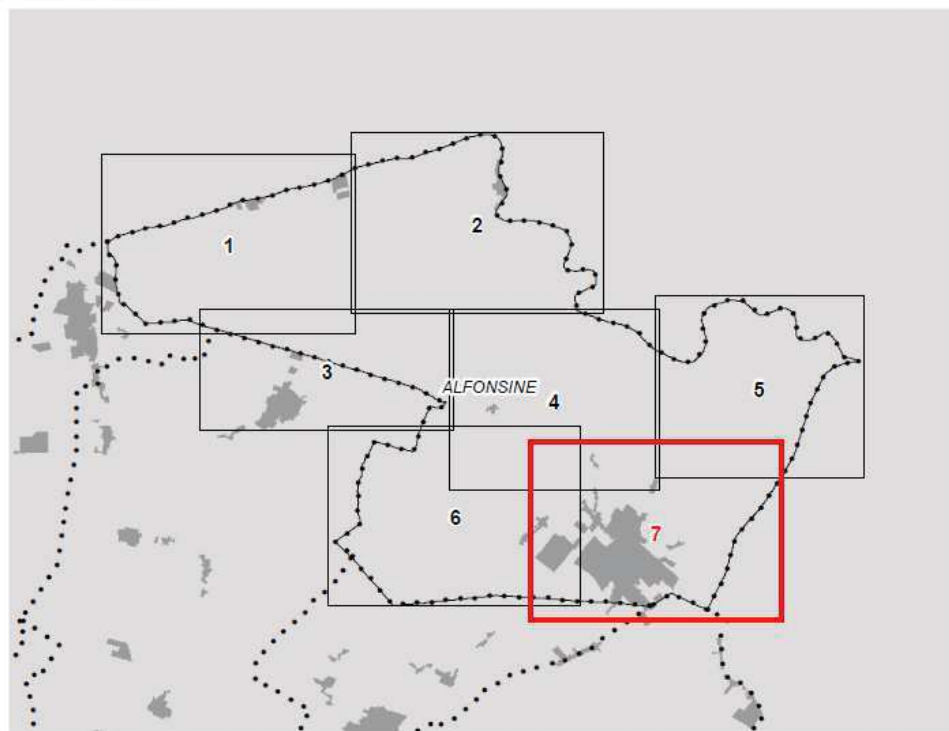
Coordinamento tecnico

Valeria Galanti (Alfonsine)
Fabio Minghini (Bagnacavallo)
Fiorenzo Venturi (Bagnacavallo)
Danilo Toni (Bagnara di Romagna)
Danilo Cesari (Conselice)
Fulvio Pironi (Cotignola)
Michele Cipriani (Fusignano)
Marco Cerfogli (Massa Lombarda)
Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santerno)

Collaborazioni per il censimento

edifici di valore culturale

Chiara Ancarani
Cristina Angeli
Anja Gabler
Andrea Graziani
Michela Guerra
Elena Guerrini
Paolo Lazzarini
Paola Mengotini
Magda Minguzzi
Silvia Patella
Raffaele Ravaglia




Legenda

..... Confine comunale

 Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

 Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2 PSC - art.3.18 PTCP)

 Canali principali e secondari (art.2.2 PSC)

 Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.2.4 PSC - art.3.19 PTCP)

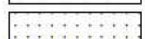
 Zone di tutela naturalistica "di conservazione" (art.2.5 PSC - art.3.25 PTCP)


 Sistema delle aree forestali (artt.2.7 e 2.17 PSC - art.3.10 PTCP)

 Paleodossi fluviali particolarmente pronunciati (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)

 Dossi di ambito fluviale recente (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)

 Paleodossi di modesta rilevanza (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)

 Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art.3.3 PSC - art.7.2 PTCP)

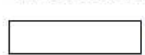
 Parco regionale del Delta del Po (artt.2.1 e 3.3 PSC - art.7.4 PTCP)


 Aree di riequilibrio ecologico (artt.2.1 e 3.3 PSC - art.7.4 PTCP)


 Riserva Naturale di Alfonsine (art.2.1 PSC - art.7.4 PTCP)


 Aree soggette a vincolo paesaggistico (art.2.17 PSC)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO


 Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (art.2.18 PSC)


 Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che necessitano dell'analisi semplificata (II livello) (art.2.18 PSC)

 Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree per le quali è richiesta la verifica del loro possibile inserimento nelle zone che chiedono un'analisi approfondita (III livello) (art.2.18 PSC)

 Aree ad alta probabilità di inondazione (art.2.20 PSC - art.16 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)

 Fasce di pertinenza fluviale (art.2.19 PSC - art.18 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)


 Aree di ristrutturazione urbana (PF.V.RU) e di recupero territoriale (PF.V.RT) in relazione al rischio idraulico dei torrenti Santerno e Senio (art.2.22 PSC - art.18 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t. Senio)


 Aree a rischio moderato di esondazione nel Bacino del Po (fascia C) (art.2.26 PSC - art.31 Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del fiume Po)



Siti sui quali è necessaria una bonifica (art.3.5.5 RUE)


TUTELE DEI BENI STORICO CULTURALI E TESTIMONIALI

 Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art.2.10 PSC - art.3.21.A PTCP):

 B - Area a basso rischio archeologico


 Centri storici (ACS) (art.5.1 PSC)


al di fuori dei centri storici:


 Immobili ed aree oggetto di tutele indirette (art. 4.1.1 RUE)


 Immobili interessati da specifiche disposizioni di vincolo (art. 4.1.1 RUE)

 Edifici di interesse storico-architettonico e relativa categoria (art.4.1.2 RUE)

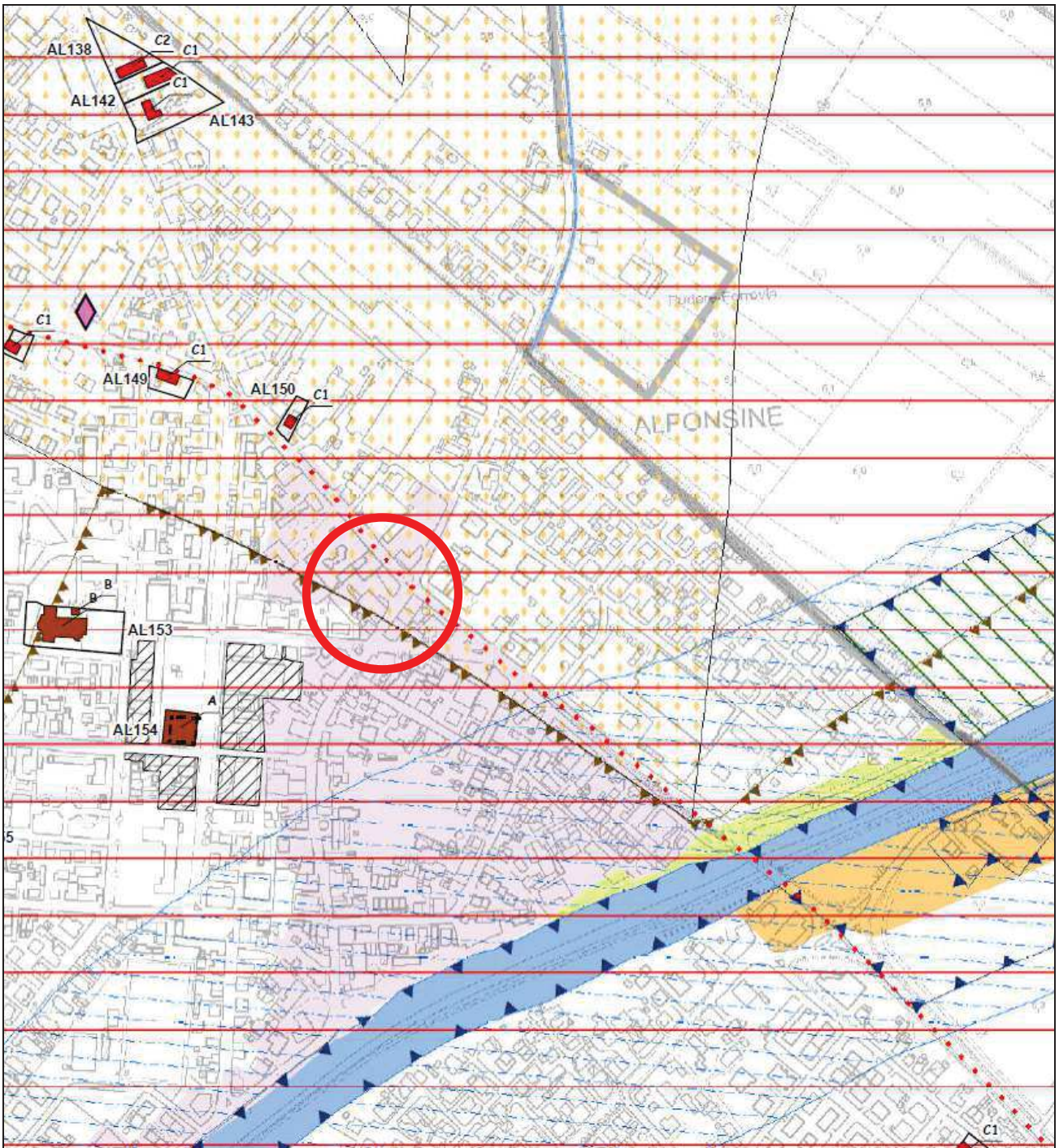
 Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale e relativa categoria (art.4.1.2 RUE)

 Aree di pertinenza dell'edificio tutelato e relativo numero di scheda (art.4.1.2 RUE)

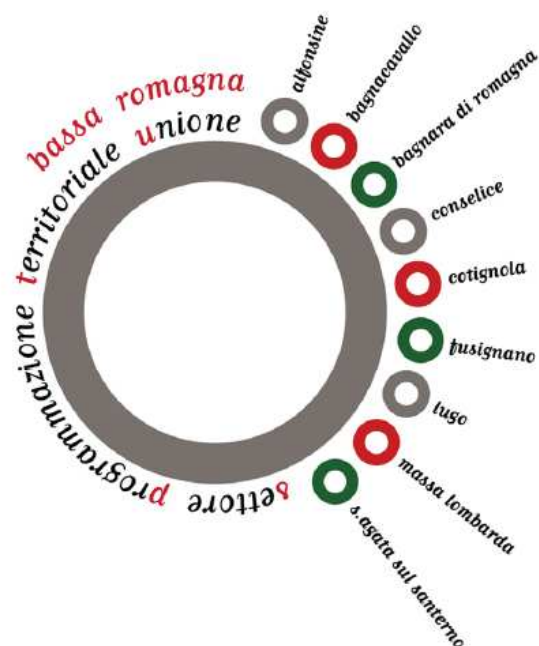
 Bonifiche storiche di pianura (art.2.12 PSC - art.3.23 PTCP)

 Viabilità storica (art.2.16 PSC - art.3.24.A PTCP)

 Canali storici (art.2.12 PSC - art.3.24 PTCP)



LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



Piano Strutturale Comunale

Variante specifica Art.32 bis L.R.20/2000

Unione Bassa Romagna

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 18	del 29/03/2011
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 32	del 22/05/2012
PUBBLICATO	BUR	n. 127	del 18/07/2012

Carta dei vincoli e delle tutele

TAVOLA 3 AL3

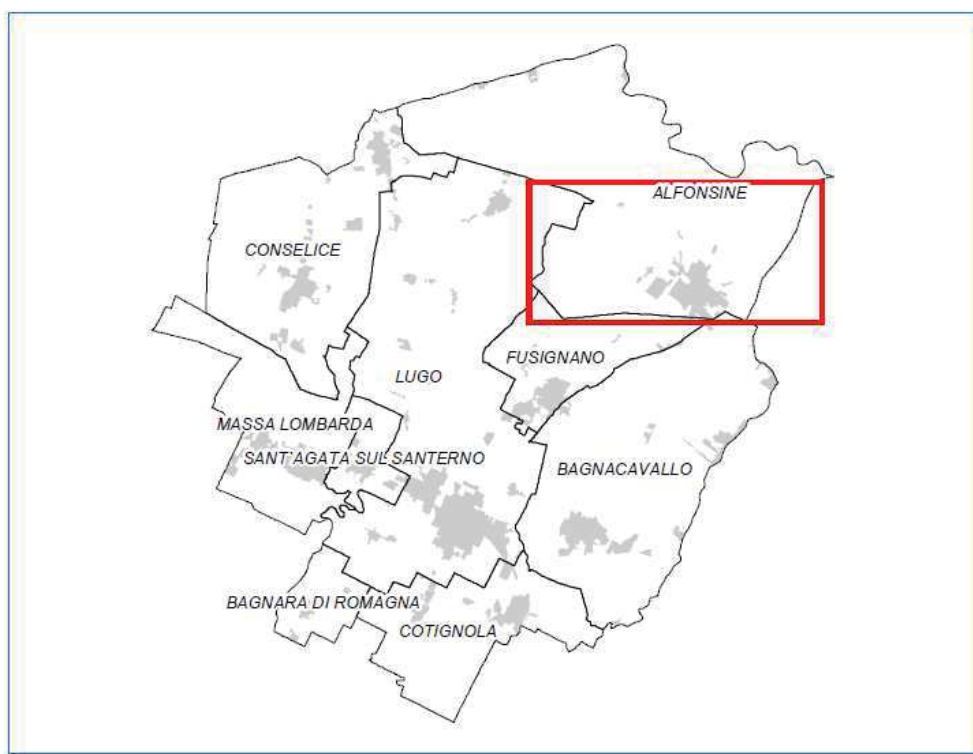
scala 1:10.000

PSC ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 48	del 29/07/2008
PSC APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 24	del 16/04/2009
PSC PUBBLICATO	BUR	n. 106	del 17/06/2009

Sindaco referente per l'Unione	Antonio Pezzi
Sindaco del Comune di Alfonsine	Mauro Venturi
Assessore competente	Pietro Vardigli
Segretario Comunale	Anna Boschi
Responsabile Settore Programmazione Territoriale Unione e Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Monica Cesari
Referente tecnico per il comune	Ing. Valeria Galanti
Progettisti PSC	Tecnicoop-Bologna : Arch. Rudi Fallaci Arch. Carlo Santacroce Servizio di Piano Associato

A
l
f
o
n
s
i
n
e

Tavola aggiornata con modifiche introdotte dalla variante urbanistica approvata con delibera C.C. di Alfonsine n.9 del 10/03/2015





Legenda

..... Confine comunale


 Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

 Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2 PSC - art.3.18 PTCP)

 Canali principali e secondari (art.2.2 PSC)


 Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.2.4 PSC - art.3.19 PTCP)


 Zone di tutela naturalistica "di conservazione" (art.2.5 PSC - art.3.25 PTCP)


 Sistema delle aree forestali (artt.2.7 e 2.17 PSC - art.3.10 PTCP)


 Paleodossi fluviali particolarmente pronunciati (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)

 Dossi di ambito fluviale recente (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)

 Paleodossi di modesta rilevanza (art.2.6 PSC - art.3.20 PTCP)

 Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art.3.3 PSC - art.7.2 PTCP)

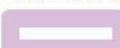
 Parco regionale del Delta del Po (artt.2.1 e 3.3 PSC - art.7.4 PTCP)

 Aree di riequilibrio ecologico (artt.2.1 e 3.3 PSC - art.7.4 PTCP)

 Riserva Naturale di Alfonsine (art.2.1 - art.7.4 PTCP)


 Aree soggette a vincolo paesaggistico (art.2.17 PSC)

TUTELE DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE DEL TERRITORIO


 Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art.2.10 PSC - art.3.2.1.A PTCP):
B - Area a basso rischio archeologico


 Centri storici (ACS) (art.5.1 PSC)

 Bonifiche storiche di pianura (art.2.12 PSC - art.3.23 PTCP)


 Viabilità storica (art.2.16 PSC - art.3.24.A PTCP)


 Canali storici (art.2.12 PSC - art.3.24.C PTCP)


 Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico soggetti a restauro e risanamento conservativo (art.2.13 PSC)


 Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico soggetti a restauro scientifico (art.2.13 PSC)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO


 Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico:
aree che non necessitano di approfondimento (art.2.18 PSC)


 Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico:
aree che necessitano dell'analisi semplificata (II livello) (art.2.18 PSC)

 Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico:
aree per le quali è richiesta la verifica del loro possibile inserimento
nelle zone che richiedono un'analisi approfondita (III livello) (art.2.18 PSC)


 Aree ad alta probabilità di inondazione
(art.2.20 PSC - art.16 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t.Senio)


 Fasce di pertinenza fluviale
(art.2.19 PSC - art.18 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t.Senio)

 Aree di ristrutturazione urbana (PF.V.RU) e di recupero territoriale (PF.V.RT)
in relazione al rischio idraulico dei torrenti Santerno e Senio
(art.2.22 PSC - art.18 Piano stralcio Assetto Idrogeologico e Piano stralcio t.Senio)

 Aree a rischio moderato di esondazione nel Bacino del Po (fascia C)
(art.2.26 PSC - art.31 Piano stralcio per l'assetto Idrogeologico del fiume Po)


VINCOLI RELATIVI AD IMPIANTI O INFRASTRUTTURE


 Cimiteri (art.3.7 PSC)

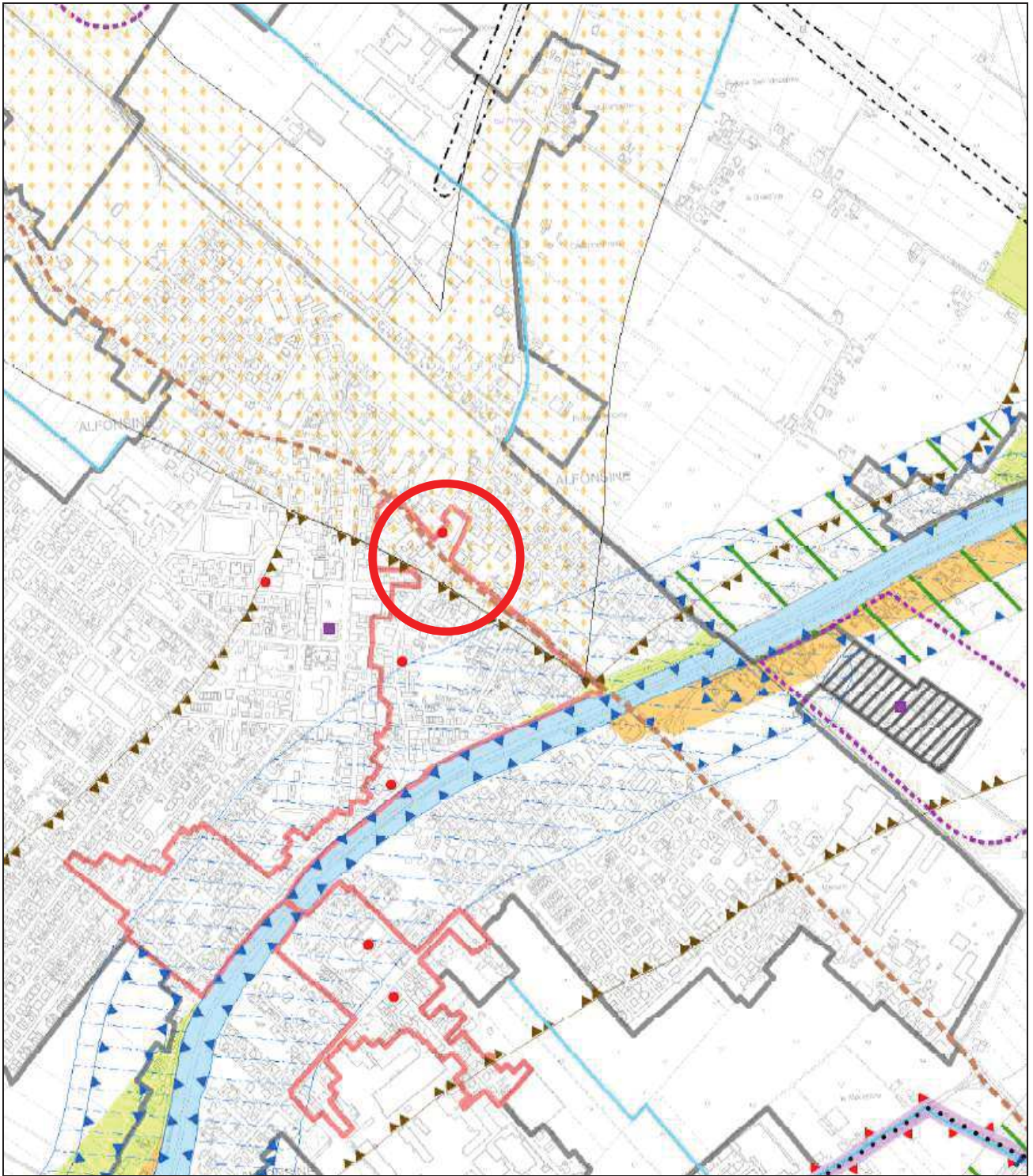
 Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti (art.3.7 PSC)

 Fascia di rispetto dei cimiteri dei depuratori e delle discariche (art.3.7 PSC)

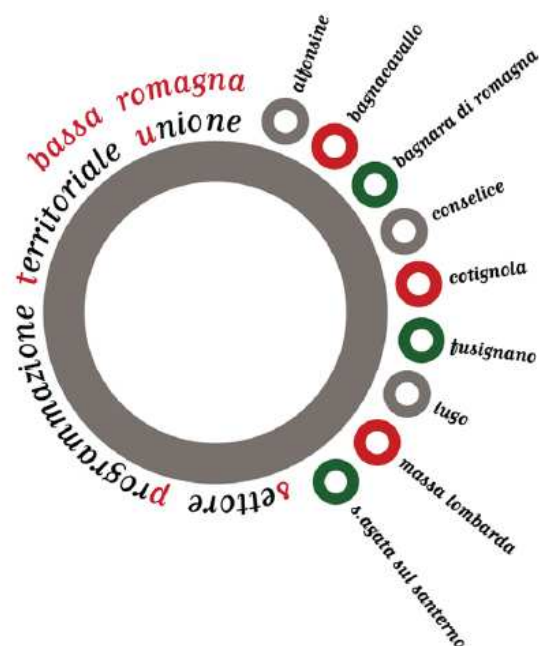
 Fascia di rispetto ai metanodotti (DM 24.11.1984) (art.3.7 PSC)

 Fascia di attenzione degli elettrodotti ad alta tensione (art.3.7 PSC)

 Fascia di attenzione condutture ammoniac ed etilene (art.3.7 PSC)



LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



Piano Strutturale Comunale

Variante specifica Art.32 bis L.R.20/2000

Unione Bassa Romagna

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 18	del 29/03/2011
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 32	del 22/05/2012
PUBBLICATO	BUR	n. 127	del 18/07/2012

Schema di assetto strutturale

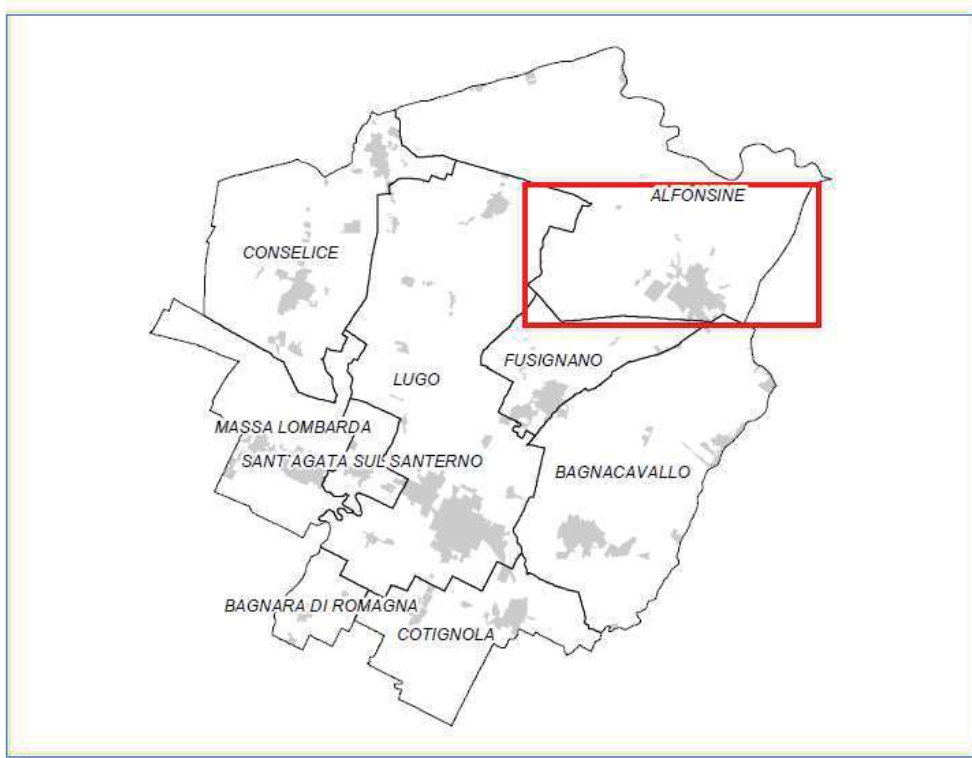
TAVOLA 4 AL3

scala 1:10.000

PSC ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 48	del 29/07/2008
PSC APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 24	del 16/04/2009
PSC PUBBLICATO	BUR	n. 106	del 17/06/2009

Sindaco referente per l'Unione	Antonio Pezzi
Sindaco del Comune di Alfonsoine	Mauro Venturi
Assessore competente	Pietro Vardigli
Segretario Comunale	Anna Boschi
Responsabile Settore Programmazione Territoriale Unione e Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Monica Cesari
Referente tecnico per il comune	Ing. Valeria Galanti
Progettisti PSC	Tecnicoop-Bologna : Arch. Rudi Fallaci Arch. Carlo Santacroce Servizio di Piano Associato

Tavola aggiornata con modifiche introdotte dalla variante urbanistica approvata con delibera C.C. di Alfonsine n.9 del 10/03/2015




Legenda

..... Confine comunale


 Territorio urbanizzato (art.4.1)


ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITA'

 Ferrovie (art.3.5)


 Corridoio di salvaguardia per il ripristino della ferrovia Massalombarda-Budrio e per altri raccordi ferroviari (art.3.5)


 Autostrade (art.3.4)

 Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della E 55 (art.3.5)

 Nuova S.S 16 (Grande rete di collegamento nazionale-regionale) (art.3.4)

 Corridoio pe la nuova S.S 16 (Grande rete di collegamento nazionale-regionale) (art.3.5)


 Rete di base di interesse regionale (art.3.4)

 Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.5)


 Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art.3.4)

 Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione (art.3.5)

 Ipotesi di massima di nuove strade locali (art.3.5)

 Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)


 Ipotesi di massima di nuove strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)


 Percorso ciclabile extraurbano esistente (art.3.5)


 Percorso ciclabile extraurbano di progetto (art.3.5)


 Percorso turistico ambientale esistente (su sommità arginale) (art.3.5)


 Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità arginale) (art.3.5)

 Caselli autostradali


 Stazioni ferroviarie (art.3.5)

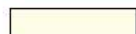
 Principali nodi della viabilità primaria

 Principali nodi della viabilità secondaria

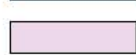
 Infrastrutture per la mobilità: aree di stazione (art.3.5)


AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000


 ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)


 AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)


 AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)

 ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o di rilievo comunale (C) (art. 5.4)

 ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)

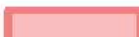
 ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento delle dotazioni territoriali (art. 5.5)


 ASP2 - Nuovi potenziali ambiti specializzati per attività produttive: sovracomunali "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o comunali (C) (art. 5.7)


 Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (art.5.10)


 Ambito agricolo periurbano (art.5.10)


PORZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI INTERNI AGLI AMBITI NORMATIVI


 Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)


 Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da omogeneità di impianto urbanistico in quanto frutto di piani attuativi unitari attuati o in corso di attuazione sulla base di PUA (art.5.2)

 Porzioni degli Ambiti consolidati comprendenti (o contigui a) particolari elementi di pregio storico-testimoniale o di pregio ambientale (art.5.2)

 Ambiti consolidati delle frange urbane (art.5.2)


 Porzioni degli ambiti consolidati che devono essere governati e disciplinati con un PUA o un progetto unitario convenzionato (art.5.2)


 Porzioni degli ambiti da riqualificare interessate prevalentemente da insediamenti residenziali (art.5.3)

 Aree attrezzate di valorizzazione ambientale in territorio rurale (art.5.10)

 Nuclei residenziali in territorio rurale (art.5.10)


 Impianti produttivi in territorio rurale (art.5.10)

 Porzioni particolari per le quali si conferma in via transitoria la normativa previgente (art. 1.6)

 Aree attualmente presenti nel Piano Infraregionale Attività Estrattive (PIAE) (Approvato con D.C.P. n°18 del 3 Marzo 2009)

PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI

 Cimiteri (art.3.7)

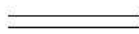
 Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti (art.3.7)


 Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.4.5)


 Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti (art.5.2)

ELEMENTI URBANI STRUTTURANTI


 Principali assi commerciali


 Assi viari da riqualificare


 Principali percorsi urbani qualificati

 Percorsi da realizzare o qualificare

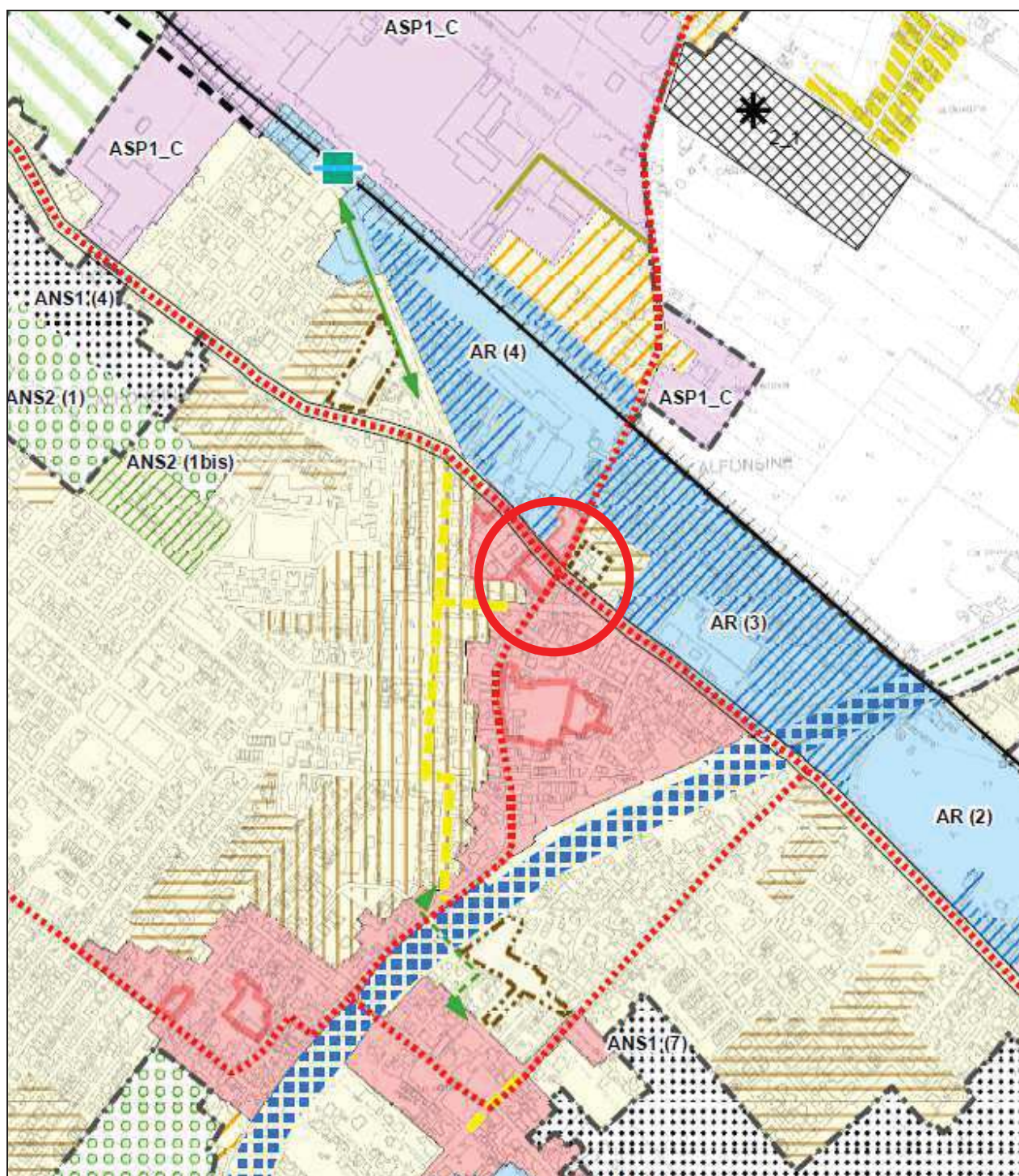
 Possibile rilocalizzazione Consorzio Agrario

 Aree fluviali di cui qualificare la valenza nel paesaggio urbano

 Maceri e specchi d'acqua minori (art.2.9)

 Siepi (art.3.3)

 Filari (art.3.3)



 LOCALIZZAZIONE INTERVENTO