

ALLEGATO GRAFICO ALLA RICHIESTA DI VARIANTE AL "LOTTO G2" ALL'INTERNO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA relativo ad un comparto sito in Fusignano, compreso tra la via provinciale S. Barbara e via provinciale Ex Tramvia denominato "Lottizzazione Il Bosco" PROT. 7552 / 2011

TAVOLA URBANISTICA
STATO ATTUALE

PROGETTA
ING. ARCH. ...
ING. ...
ING. ...

QUANTUM SRL
P. 24
47025 Marone S. Marino (FC)
C.F./P. IVA: 03924460406

EMA S.S.A.S.
Via S. Maria Nuova, 4/A
47025 Marone S. Marino (FC)
C.F./P. IVA: 03924460406

INTERRAZ VAR PG 9652 DEL 16/02/2017 (UNIONE COMUNI BASSA ROMAGNA)
PRAT. N. 2/017/PUA

31 MAR 2017
14/02/2017



LEGENDA

Simboli	Descrizione
■ ■ ■ ■ ■	Limite di comparto urbanistico
□	Mancipali
□	Limite edificabile
□	Edifici esistenti
□	Parcheggio auto mq 2.50 x 5.00
□	Parcheggio auto per disabili mq 3.20x5.00
□	Cabina Enei
□	Aree per caseggiati
□	Accessi carribili
□	Zona a verde F3
□	Loti edificabili zona B1 NTA
□	Loti edificabili zona D2 NTA
□	Parcheggio pubblico



CALCOLO INDICI URBANISTICI

INDICI	DA PRG	DA PROGETTO
LOTTO A1 - Zona B1		
SF	mq. 122,56	
UF	0,80	
SI	0,00	
LOTTO A - Zona B1		
SF	mq. 2033,07	
UF	0,80	
SI	mq. 0,8 * 2033,07 + 49,02(A1) = mq. 1675,46	
LOTTO B - Zona B1		
SF	mq. 2032,19	
UF	0,80	
SI	mq. 0,8 * 2032,19 + 49,02(A1) = mq. 1674,77	
LOTTO C - Zona B1		
SF	mq. 2123,98	
UF	0,50 + 0,20	
SI	mq. 0,7 * 2123,98 = mq. 1486,79	
LOTTO D - Zona D2		
SF	mq. 1485,70 - mq. 500,00 = mq. 985,70	
UF	0,60	
SI	mq. 2561,88	
LOTTO E - Zona D2		
SF	mq. 3565,53	
UF	0,80	
SI	mq. 0,6 * 3565,53 = mq. 2139,32	
LOTTO G1 - Zona D2		
SF	mq. 1872,72	
UF	0,60	
SI	mq. 0,6 * 1872,72 = mq. 1123,63	
LOTTO G2 - Zona D2		
SF	mq. 3231,16	
UF	0,80	
SI	mq. 0,6 * 3231,16 = mq. 1938,70	
LOTTO G2 - Zona D2		
SF	mq. 4337,04	
UF	0,80	
SI	mq. 5 * (4337,04 / 33) = mq. 657,13	
Verde pubbl. (V/P)	12 mq / ab	mq. 12 * (4337,04 / 33) = mq. 1577,11
Scuola + servizi	10 mq / ab	mq. (4337,04 / 33) * 10 = 1314,25 DA MONETIZZARE
Siccommerciale	30% (SL/D2)	30% (1537,13 - 2015,12) = 12-3144,41 = mq. 2009,00
Park pubbl. (P/P)	40% * Siccomm	40% * mq. 2009,00 = mq. 803,60
Verde pubbl. (V/P)	60% * Siccomm	60% * mq. 2009,00 = mq. 1205,40
SI (D2) - Siccomm	mq. 4687,86	
SI artigianale	SLart / 0,60	mq. 4687,86 / 0,60 = mq. 7812,77
Park pubbl. (P/P)	5% * SI artig	5% * mq. 7812,77 = mq. 390,64
Verde pubbl. (V/P)	10% * SI artig	10% * mq. 7812,77 = mq. 781,28
DA PRG	mq. 3261,07	
DA PROGETTO	mq. 29813,61 - LOTTO F	
TOT. Verde pub V/P	mq. 1861,37	
TOT. Verde pub V/P	mq. 3563,78	

COMUNE DI FUSIGNANO
(Provincia di Ravenna)
Ufficio Urbanistico
G. P. Confalonieri

15/02/2011

COMUNE DI FUSIGNANO

progetto
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA relativo ad un comparto compreso fra la Via Prov. S. Barbara e la Via Prov. Ex Tramvia denominato "Lottizzazione Il Bosco"

PP/03 A
SCALA 1:1500
Comune di Fusignano, G.P. Confalonieri, P. Confalonieri, P. Confalonieri, P. Confalonieri
C.A. - Associazione, 3 Stagione
054-2006-0712 - fax: 054-2006-0095