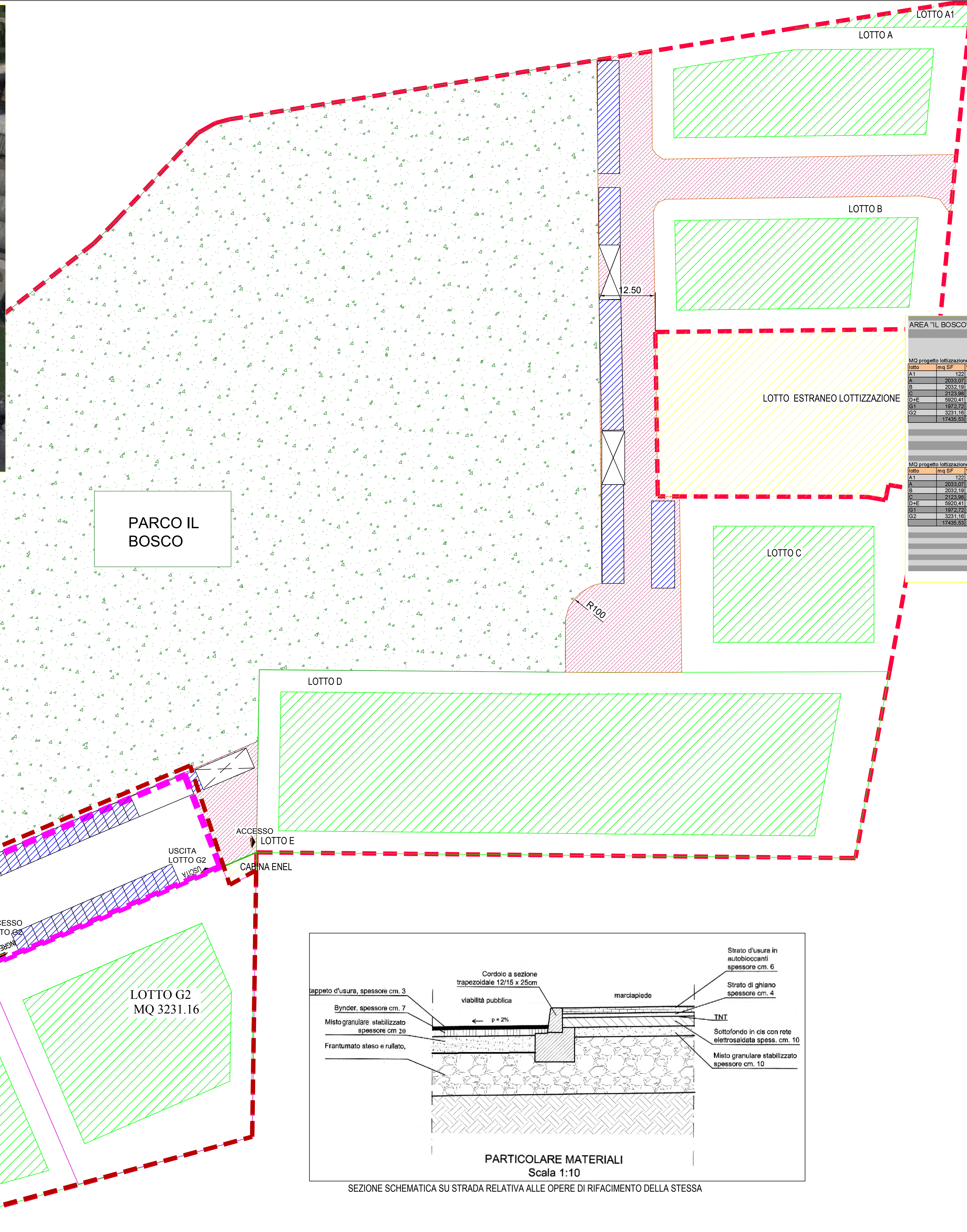




VISTA AERE A LOTTIZZAZIONE



SUPERFICI CATASTALI PER OPERE URBANIZZAZIONE			
FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	
27	726	MQ 2.677	INT. G.P. COSTRUZIONI
27	731	MQ 2.744	INT. G.P. COSTRUZIONI
27	736	MQ 444	INT. COMUNE DI FUSIGNANO
TOT. AREA STRADA + MARCIAPIEDI		MQ 5.865	
SUPERFICI CATASTALI PER OPERE URBANIZZAZIONE			

AREA "IL BOSCO" RIPARTIZIONE SPESE DI RIPRISTINO STATO ATTUALE																		
STATO ATTUALE																		
MQ progetto lottizzazione	mq SF	% SFIST	log	mappali	proprietà	MQ CATASTO	sup Catasto	Totali	Sup %	per proprietà	% per standard PARK	per standard PARK	Spesa PRO-CAPITE in funzione della % standard	Spesa PRO-CAPITE	Variazione			
A1	127	0.006972	27	734	G.P. costruzioni	136	0.000	0.000	0.000	0.000	0.148	0.148	€	21.257.603	€	16.702.40	€	4.555.20
A	2033.071	0.116656	27	732	Imm. Fiume srl (forti)	1993	0.119	0.119	0.119	0.119	0.140	0.140	€	21.257.603	€	16.702.40	€	4.555.20
B	2032.19	0.1166545	27	732	Imm. Fiume srl (forti)	1999	0.116	0.116	0.116	0.140	0.140	0.140	€	21.257.603	€	16.702.40	€	4.555.20
C	2123.46	0.1218191	27	818	Fontana Etione	2010	0.120	0.120	0.120	0.098	0.098	0.098	€	12.147.200	€	10.626.80	€	1.520.40
G+E	5920.41	0.3396501	27	757	Fraser Leasing sp a	5747	0.342	0.342	0.342	0.340	0.340	0.340	€	51.626.600	€	42.515.20	€	9.111.40
G1	1972.72	0.1131437	27	811	EMAS sas di Silvagni G	1913	0.114	0.114	0.114	0.128	0.128	0.128	€	18.200.800	€	13.895.60	€	4.305.20
G2	3231.16	0.1853204	27	810	Quantum	3196	0.190	0.190	0.190	0.190	0.190	0.190	€	27.331.200	€	21.620.80	€	5.710.40
	17435.53	-	-	-	-	18818	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	€	151.840.00	€	151.840.00	€	0.00
Spesa complessiva per il ripristino										€	196.840.00							
Spesa complessiva per il ripristino - FIDEL										€	151.840.00							
Spesa al metro della fila										198640.40000	€	151.840.00						
VARIANTE 2017																		
MQ progetto lottizzazione	mq SF	% SFIST	log	mappali	proprietà	MQ CATASTO	sup Catasto	Totali	Sup %	per proprietà	% per standard PARK	per standard PARK	Spesa PRO-CAPITE in funzione della % standard	Spesa PRO-CAPITE	Variazione			
A1	127	0.006972	27	734	G.P. costruzioni	136	0.000	0.000	0.000	0.000	0.110	0.110	€	16.702.40	€	16.702.40	€	0.00
A	2033.071	0.116656	27	732	Imm. Fiume srl (forti)	1993	0.119	0.119	0.119	0.110	0.110	0.110	€	16.702.40	€	16.702.40	€	0.00
B	2032.19	0.1166545	27	732	Imm. Fiume srl (forti)	1999	0.116	0.116	0.116	0.110	0.110	0.110	€	16.702.40	€	16.702.40	€	0.00
C	2123.46	0.1218191	27	818	Fontana Etione	2010	0.120	0.120	0.120	0.070	0.070	0.070	€	10.626.80	€	10.626.80	€	0.00
G+E	5920.41	0.3396501	27	757	Fraser Leasing sp a	5747	0.342	0.342	0.342	0.280	0.280	0.280	€	42.515.20	€	42.515.20	€	0.00
G1	1972.72	0.1131437	27	811	EMAS sas di Silvagni G	1913	0.114	0.114	0.114	0.090	0.090	0.090	€	13.895.60	€	13.895.60	€	0.00
G2	3231.16	0.1853204	27	810	Quantum	3196	0.190	0.190	0.190	0.340	0.340	0.340	€	24.294.40	€	24.294.40	€	0.00
	17435.53	-	-	-	-	18818	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	€	151.840.00	€	151.840.00	€	0.00

**UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA**  
Comune di Fusignano

**ALLEGATO GRAFICO ALLA RICHIESTA DI VARIANTE AL "LOTTO G2" AL NTERNO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA relativo ad un comparto sito in Fusignano, compreso fra la via provinciale S.Barbara e via provinciale ExTramvia denominato "Lottizzazione Il Bosco" PROT. 7552 / 2011**

TAV. N°	C
SCALA	1:500
TAVOLA VARIANTE STATO MODIFICATO OPERE SU STRADA	
PROGETTISTA	Arch. NICOLA ZANZI Via G. Mameli 13, 48011 Alfonsine (RA) c.f. NZN NCL 79M02 E730G P.IVA: 0221850395 e-mail: nicolozanzi.architetto@gmail.com tel: 347-305165
PROPRIETÀ	QUANTUM SRL Via Paolo Neruda n° 24 47025 Mercato Saraceno (FC) C.F./P.IVA 03924460409
Arch. ANNALISA BALZONI Via Piero Maroncelli, 59 47121 Forlì (FC) c.f. : BLZ NLS 69055 D704R P.IVA: 02517420409 e-mail: annalisabalzoni@gmail.com tel: 335-5327912	
INTEGRAZ. VAR PG 9632 DEL 16/02/2017 PRAT. N.2 /2017/PUA	
25 / 03 / 2017	

AREA DI INTERVENTO INDIVIDUATA DA QUANTUM SRL E EMAS SAS IN BASE PERCENTUALI:  
34% QUANTUM SRL = PARI A MQ 1994,04  
9% EMAS SAS = PARI A MQ 527,83  
PER UN TOTALE DI MQ 2.521,87

