

ID. 1218553

Pratica: 2023/01 15/000016

Lugo, 17/04/2023

AREA SERVIZI GENERALI

SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI

D E T E R M I N A Z I O N E N. 377

Publicata all'Albo pretorio dell'Unione.

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "LA FILASTROCCA" - INTERVENTO FINANZIATO CON PNRR E FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU M4. C1. I1.1 - CUP B41B22000070006. CIG: 9676542711 AGGIUDICAZIONE E IMPEGNI DI SPESA

LA RESPONSABILE

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall'1/01/2008;
- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l'Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17/06/2010, successivamente integrato con atto n. 345 del 22/04/2013 e da ultimo con atto rep. 440 del 19/01/2015 (prot. 1771);
- che i suddetti comuni con rispettive delibere di Giunta Comunale e l'Unione con propria delibera di Giunta n. 249 del 30/12/2015 hanno approvato le Disposizioni in materia di affidamento all'Unione dei

Comuni della Bassa Romagna dei compiti di Centrale Unica di Committenza (CUC) oltre che di Stazione Unica Appaltante (SUA) con decorrenza 01/01/2016;

Vista la nota inviata dal Responsabile Unico del Procedimento - Ing. Arch. Minghini Fabio Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Lugo pervenuta al prot. n. 14540 in data 28/02/2023, successivamente integrata con prot. 15002 del 02/03/2023, con la quale si richiede al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere ad affidare i lavori di REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "LA FILASTROCCA", previo esperimento di **gara telematica con procedura aperta** ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 con i parametri di qualità-prezzo indicati e specificati nella Relazione del RUP con presentazione di offerta economica mediante un unico ribasso da applicare sia all'importo a corpo che all'elenco prezzi per la parte a misura;

Considerato:

- che con delibera di Giunta del Comune di Lugo n. 19 del 23/02/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori suddetti, per un importo complessivo di € 3.000.000,00, così suddivisi:

A	LAVORI	importi parziali	importi totali
	così suddivisi		
A1	LAVORI A BASE D'ASTA		
	di cui		
1 a	Opere edili architettoniche a corpo (vd. elaborato A.CME complessivo)	€ 1.061.782,78	
1 b	Opere edili architettoniche a misura (vd. elaborato A.CME complessivo)	<u>€ 268.316,83</u>	
1	opere edili architettoniche (vd. elaborato A.CME complessivo)	€ 1.330.099,61	
2	Opere strutturali a corpo (vd. elaborato S.CME)	€ 704.277,53	
3	Impianti meccanici a corpo (vd. elaborato M.CME)	€ 272.101,96	
4	Impianti elettrici e speciali a corpo (vd. elaborato E.CME)	€ 292.714,34	
	SOMMANO PER LAVORI - soggetti a ribasso	€ 2.599.193,44	
	ONERI SICUREZZA - non soggetti a ribasso (vd. elaborato OS.CME)	€ 53.399,05	
	SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 2.652.592,49	
A	SOMMANO LAVORI		€ 2.652.592,49
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Lavori in economia in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	
B2	Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc. Spese per indagini e prelievi sui materiali (rilievi, accertamenti, diagnostiche, materiche, sperimentazioni ed accertamenti di laboratorio, oltrechè accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche)	€ 5.000,00	
B3		€ 0,00	
B4	Imprevisti (circa 2,0% di A)	€ 53.166,43	
B5	Accantonamenti	€ 0,00	
B6	Spese tecniche per oneri art. 113 D.Lgs. 50/2016 Spese per collaudi tecnico amministrativo, collaudo statico, pratiche catastali ed eventuali certificazioni specialistiche	€ 17.565,18	
B7		€ 0,00	
B8	Varie ed arrotondamenti	€ 0,00	
	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE	€ 75.731,61	€ 75.731,61
C	IVA - IMPOSTA VALORE AGGIUNTO		
C1	IVA 10% (su voce A)	€ 265.259,25	
C2	IVA 10% (su voce B4)	€ 5.316,64	
C3	IVA 22% (su voce B2)	€ 1.100,00	
	SOMMANO	€ 271.675,89	€ 271.675,89
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 3.000.000,00

ed i relativi elaborati tecnici:

Elaborati Generali

- G 00 Elenco elaborati – rev.
- G 01a Relazione generale
- G 01b Relazione tecnica delle opere edili architettoniche
- G 01c Relazione Criteri Ambientali Minimi e Criteri DNSH
- G 02 Relazione tecnica opere strutturali
- G 03a Relazione tecnica geologica
- G 03b Relazione tecnica geotecnica
- G 04 Relazione tecnica Impianti meccanici e Relazione energetica
- G 05a Relazione tecnica impianto elettrico
- G 05b Relazione tecnica calcoli illuminotecnici
- G 05c Relazione tecnica valutazione rischio fulmini
- G 05d Relazione tecnica impianto fotovoltaico
- G 06 Relazione tecnica prevenzione incendi
- G 07 Relazione di calcolo requisiti acustici passivi
- G 08 Relazione tecnica idraulica rete fognaria
- G 09 Piano di Sicurezza e di Coordinamento (e fascicolo tecnico)
- G 10 Cronoprogramma dei lavori
- G 11a Quadro Tecnico Economico
- G 11b Computo Metrico Estimativo complessivo
- G 12 Capitolato Speciale d'Appalto, titolo I: Norme generali
- G 13 Capitolato Speciale d'Appalto, titolo II: Disciplinare tecnico descrittivo e prestazionale
- G 14 Schema di contratto

Elaborati Sicurezza

- OS CME Computo metrico estimativo costi della sicurezza
- OS EP Elenco prezzi unitari costi della sicurezza

Elaborati Edile-Architettonico

- A CME Computo metrico estimativo opere edili architettoniche
- A EP Elenco prezzi unitari opere edili architettoniche
- A MO Quadro incidenza manodopera opere edili architettoniche
- A PM Piano di manutenzione delle opere edili architettoniche
- A 01 Planimetria di inquadramento e profilo altimetrico: stato legittimo, stato di progetto, comparativo - risoluzione delle interferenze
- A 02a Piano terra: pianta e dettagli opere esterne, assolvimento L13/89 – rev.
- A 02b Copertura dei blocchi: pianta e dettagli varie
- A 02c Copertura generale: pianta e dettagli varie
- A 03a Prospetti
- A 03b Sezioni
- A 04a Blocco 1: pianta, sezione e prospetto sviluppato; dettagli varie
- A 04b Blocco 2: pianta, sezione e prospetto sviluppato; dettagli varie
- A 04c Blocco 3: pianta, sezione e prospetto sviluppato; e dettagli varie
- A 04d Blocco 4: pianta, sezione e prospetto sviluppato e dettagli varie – rev.
- A 04e Spazio centrale: pianta e dettagli varie – rev.
- A 05 Approfondimento servizi igienici: piante, prospetti e sezioni
- A 06 Stratigrafie orizzontali e verticali
- A 07 Abaco dimensionale infissi e serramenti
- A 08 Rete fognaria
- A 09 Viste di fotoinserimento e render
- A10 Aggiornamento planimetria blocco 4 nuovo elaborato

Elaborati Edile-Strutturale

- S CME Computo metrico estimativo opere strutturali

S EP Elenco prezzi unitari opere strutturali
S MO Quadro incidenza manodopera opere edili strutturali
S PM Piano di manutenzione delle opere strutturali
S 01 Identificazione delle unità strutturali
S 02 Pianta fondazioni e dettagli
S 03 Pianta elevazioni piano terra
S 04a Pianta coperture basse
S 04b Carpenterie solette di copertura
S 04c Pianta copertura alta e dettagli
S 05 Sezioni strutturali
S 06 Particolari esecutivi varie

Elaborati Impianti Meccanici

M CME Computo metrico estimativo opere meccaniche e antincendio
M EP Elenco prezzi unitari opere meccaniche e antincendio
M MO Quadro incidenza manodopera opere meccaniche
M PM Piano di manutenzione delle opere meccaniche
M 01 Planimetria impianto termico
M 02 Planimetria impianto rinnovo aria
M 03 Planimetria impianto idrico sanitario

Elaborati Impianti Elettrici e Speciali

E CME Computo metrico estimativo opere elettriche
E EP Elenco prezzi unitari opere elettriche
E MO Quadro incidenza manodopera opere elettriche
E PM Piano di manutenzione delle opere elettriche
E 01 Planimetria impianto elettrico e fotovoltaico
E 02 Planimetria distribuzione impianto elettrico e fotovoltaico
E 03 Schemi impianti elettrici

Elaborati Prevenzione Incendi

VVF 01 Planimetria piano terra impianto idrico antincendio

Elaborati Migliorie di Gara

MIG Fascicolo migliorie di gara (contenente elaborati grafici: Inquadramento migliorie, Planimetria impianto geotermico, Planimetria impianto raffrescamento, Planimetria impianto irrigazione)

dando atto che la somma complessiva di € 3.000.000,00 risulta impegnata nel Bilancio 2022-2024 Annualità 2023 alla Miss 04 Prg 01 Tit 2 Cap. B163BO art. A007 CDR043 CDG 163 cdc scuole materne per €. 2.700.000,00 imp. 2023/416/1 e al Cap.B163BR art. A007 CDR043 CDG 163 per €.300.000,00 imp. 2023/419/1 finanziato a fronte di trasferimenti da parte dello Stato accertati al Tit 4 Tip 200 Cat 1 Cap. B1637O art. 4204 CDR043 cdg 163 cdc scuole materne (Acc. n. 2022/394/1 per €.300.000,00 già incassati e Acc. 2023/34/1 per €. 2.700.000,00) - (codice investimento 0849-P);

e dando atto che trattandosi di realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 4, comma 2, legge 847/1964 e successive modifiche ed integrazioni le opere in oggetto sono soggette ad aliquota IVA agevolata al 10% ai sensi della Tab. A parte III n. 127 quinquies allegata al DPR 633/72 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato inoltre:

- che con delibera di Giunta del Comune di Lugo n. 213 del 29/12/2022 è stato approvato il cronoprogramma dei lavori pubblici 2022-2024 e le conseguenti variazioni;

- che con delibera di Giunta del Comune di Lugo n. 34 del 16/03/2023 è stato approvato il riaccertamento dell'esercizio 2022 con le conseguenti variazioni e pertanto gli impegni di cui al cod. inv. 0849-P sono stati reimputati negli esercizi 2023 e 2024 con il seguente cronoprogramma:

CAP. B163BO ART.A007 CDR043 CDG163 € 1.000.000,00 IMP. 2023/416/1; (in entrata ACC. 2023/34)

CAP. B163BR ART.A007 CDR043 CDG163 € 300.000,00 IMP. 2023/419/1; (in entrata ACC. 2022/394)

CAP. B163BO ART.A007 CDR043 CDG163 € 1.700.000,00 IMP. 2024/84/1; (in entrata ACC. 2024/27)

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 149 del 06/03/2023 è stato approvato il bando di gara e relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto, in ottemperanza alle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Arch. Minghini Fabio, per un importo in parte a corpo e in parte a misura pari ad € **2.599.193,44** (di cui € 2.330.876,61 a corpo ed € 268.316,83 a misura) oltre ad € **53.399,05** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo a base di gara di € **2.652.592,49** + IVA 10% per un totale di € **2.917.851,74** IVA compresa, prendendo in considerazione i seguenti parametri di qualità-prezzo per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa:

- **Offerta economica** **punti 5**
- **Offerta tecnica,** **punti 95**
così articolata:

<i>criteri</i>		<i>D (discrezionale)- T (tabellare-ON/OFF)</i>	<i>Punti</i>
A	Geotermia	<i>T</i>	40
B	Progetto architettonico	<i>D</i>	30
C	Verde	<i>D</i>	10
D	Pensilina	<i>T</i>	10
E	Clausola di premialità	<i>T</i>	5

secondo le modalità previste negli elaborati tecnici, approvati con la citata delibera di approvazione del progetto;

- che con bando dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna prot. n. 16666 del 08/03/2023 è stata indetta per il giorno 30/03/2023 alle ore 8:30 la gara con procedura aperta per l'appalto dei lavori in oggetto;

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 316 del 03/04/2023 si è preso atto del verbale di apertura della documentazione amministrativa in data 30/03/2023 e in data 03/04/2023 di verifica della documentazione amministrativa inviata dalle ditte a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016, da cui si rileva che tutte le 3 ditte partecipanti alla procedura aperta sono state ammesse e precisamente:

Ragione Sociale	Codice Fiscale/Part ta IVA	Comune	Registro di Sistema
SITAL IMPIANTI S.P.A.	01804930855	Roma	PI094651-23
MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02449210356	Reggio nell'Emilia	PI096564-23
SYMAMY S.R.L.S.	05759580870	Paternò	PI096602-23

- che con la stessa determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 316 del 03/04/2023 è stata nominata su proposta del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 del vigente regolamento per i contratti, la Commissione per l'esame delle offerte pervenute per l'affidamento dei lavori in oggetto con la seguente composizione:

- Ing. Monica Piazzi - Presidente – Responsabile Area Servizi Generali e Area Territorio Comune di Sant'Agata sul Santerno ;
- Ing. Gaia Montanari - Membro - Servizio Patrimonio - Area Servizi al Territorio del Comune di Lugo ;
- Ing. Lorenzo Poggiali - Membro - Coordinamento Servizi Tecnici - Area Economia e Territorio Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

dando atto che i commissari non hanno svolto alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente all'appalto in oggetto e dell'inesistenza di reati o cause di incompatibilità e di conflitto di interessi previsti dall'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 50/2016, come risulta dalla documentazione acquisita agli atti e che a nessun membro spetta alcun indennizzo;

Visti:

- il verbale della Commissione Tecnica riunitasi in seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche in data 12/04/2023 ed in seduta riservata per la valutazione delle stesse il giorno 12/04/2023;

- il verbale della Commissione Tecnica riunitasi in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche in data 13/04/2023 e per l'assegnazione dei relativi punteggi dal quale si rileva che la ditta migliore offerente è **Medea Costruzioni s.r.l. C.F./PI 02449210356 con sede a Reggio Emilia in via Sante Vincenzi n. 9/ABCD** con un punteggio complessivo di 95,05/100 e dal quale si evince che, non dovendosi provvedere a richiedere le giustificazioni dei prezzi ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto il punteggio ottenuto dalla ditta nella valutazione economica non raggiunge i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, la ditta suddetta **viene proposta per l'aggiudicazione dell'appalto**, alle condizioni di cui al bando di gara e a quelle contemplate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto, nonché a quelle indicate nel progetto tecnico e nell'offerta presentati in sede di gara dalla ditta aggiudicataria;

Vista l'offerta tecnica presentata dalla ditta **Medea Costruzioni s.r.l. C.F./PI 02449210356** in sede di gara;

Vista l'offerta economica presentata dalla ditta **Medea Costruzioni s.r.l. C.F./PI 02449210356** in sede di gara che quantifica l'importo in parte a corpo e in parte a misura in € 2.475.731,75+ IVA di legge, pari ad un ribasso del 4,75%, offerto dalla ditta sull'importo soggetto a ribasso, oltre ad €

53.399,05+ IVA di legge per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un un importo contrattuale di **€ 2.529.130,80 + IVA 10%** per un totale di € 2.782.043,88 IVA compresa;

Vista la nota prot.16231 del 06/03/2023 con la quale, in riferimento alla verifica di cui all'art 95 comma 10 del Codice dei Contratti, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Arch. Minghini Fabio, stabilisce che in caso di indicazione in sede di offerta da parte della Ditta miglior offerente di un importo, relativo ai costi della manodopera, maggiore dell'importo indicato negli elaborati di progetto, si procederà direttamente all'aggiudicazione in quanto nulla osta;

Accertato che l'avviso relativo all'esito della procedura verrà pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato, sulla piattaforma telematica SATER, nel sito del Sistema Informativo Telematico Appalti della Regione Emilia Romagna (SITAR) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nonché per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale ai sensi dell'art. 3 comma 1 let. a) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 2/12/2016;

Verificato:

- che con determina n. 149 del 06/03/2023 è stato disposto di affidare alla ditta **S.T.C. MANAGING s.r.l. (C.F. 07841320729)** con sede a Barletta in via S. Antonio n. 73 l'esecuzione delle pubblicazioni previste dalla normativa vigente - sia per quanto riguarda il bando di gara che i relativi esiti - per un importo complessivo di **€ 1.376,29** (IVA e spese bolli compresi) – SMART CIG Z8A3A33DF9 impegnando la relativa spesa al CAP 3010UE ART. 3372 CDR008 CDG024 Imp. 2023/907/1 e precisando che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 216 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 02/12/2016 le spese per la pubblicazione obbligatoria sulla Gazzetta Ufficiale e sui giornali, quantificate in **€ 1.376,29**, sono **rimborsate** alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- che con la medesima determina n. 149 del 06/03/2023, in relazione all'esecuzione delle suddette pubblicazioni, è stato dato atto del rispetto del principio di rotazione stabilito dall'art. 36, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e delle indicazioni in materia, contenute nelle Linee guida ANAC n. 4 e che lo scrivente Servizio ha provveduto a termini di legge alla verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs.18/04/2016 n. 50, in linea con quanto stabilito dal paragrafo 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 e nello specifico, ha provveduto alla verifica del D.U.R.C. ai sensi della L. 266/2002, che risulta regolare (rilasciato da Inail il 06/04/2023 con scadenza il 04/08/2023), nonché alla consultazione del Casellario A.N.A.C;

Visti i seguenti atti del Comune di Lugo:

- delibera di Consiglio n. 14 del 09/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025;

- delibera di Consiglio n. 15 del 09/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;

- delibera di Giunta n. 23 del 10/03/2023, immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

- delibera di Giunta n. 24 del 10/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) – Parte Contabile – 2023/2025;

Visti gli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla L. n. 190/2012 sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;

Visto il D.L. 201/2011 – Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici;

Preso atto che:

- con delibera di Consiglio Unione n. 10 del 01/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025;

- con delibera di Consiglio Unione n. 11 del 01/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023/2025 e relativi allegati (D.Lgs n. 118/2011 e D.Lgs n. 126/2014);

- con delibera di Giunta Unione n. 24 del 02/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Integrato attività organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;

- con delibera di Giunta Unione n. 25 del 02/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023/2025 (Art. 169 D.Lgs n. 267/2000);

Vista la Legge di Bilancio 2023 n. 197 del 29/12/2022;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. – *Codice dei contratti pubblici*;

- l'articolo 229, comma 2 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, ad oggetto "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" che rimanda l'efficacia del nuovo Codice al 1 luglio 2023;

- il relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207 per le parti che continuano ad applicarsi ai sensi dell'art. 216 del suddetto D.Lgs. 50/2016;

-il vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Lugo approvato con delibera di C.C. n. 87 del 29/11/2012;

- "Governance e Regolamento operativo per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)" approvato con delibera di Giunta Unione n. 23 del 23/02/2023;
- il vigente Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera del Consiglio dell'Unione n. 42 del 28/11/2012;
- gli artt. 107, 147-bis, 151, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art.5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;
- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;
- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/05/2010 e successive modificazioni;
- la delega di funzioni e competenze alla Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti del Dirigente Area Servizi Generali Dott. Marco Mordenti rilasciata con atto prot. n. 10207 del 14/02/2022;
- il decreto della Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 19 del 06/10/2022 con il quale si è provveduto alla nomina dei responsabili e supplenti delle strutture dell'organigramma dell'Unione che conferma il decreto n. 2 del 07/02/2022 per ciò che concerne la nomina della Dott.ssa Giancarla Cenni;

- la delibera di Giunta Unione n. 30 del 09/03/2023 con la quale è stato approvato il nuovo “Regolamento per l’istituzione e graduazione delle Elevate Qualificazioni nell’Unione e nei Comuni aderenti e convenzionati”;

- la delibera di Giunta Unione n. 38 del 15/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, di istituzione degli incarichi di Elevate Qualificazioni a decorrere dal 01/04/2023, in base alle proposte formulate dal Nucleo di Valutazione in data 14/03/2023, tra cui la struttura Servizio Appalti e Acquisti;

- la determina del Direttore Generale dell’Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 291 del 30/03/2023 di conferimento dell’incarico di elevata qualificazione per la struttura dell’Unione “Servizio Appalti e Acquisti” alla Dott.ssa Giancarla Cenni con decorrenza dal 01/04/2023 e fino al 31/12/2023;

DETERMINA

- di approvare, ai sensi dell’art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, i verbali della Commissione Tecnica, nominata con determina n. 316 del 03/04/2023 per l’esame delle offerte pervenute in relazione alla procedura per l’affidamento dei lavori di REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA STATALE “LA FILASTROCCA”, riunitasi in seduta pubblica per l’apertura delle offerte tecniche in data 12/04/2023 e per l’apertura delle offerte economiche in data 13/04/2023, che si allegano al presente atto quale parte integrale e sostanziale ad ogni effetto di legge;

- di approvare inoltre, ai sensi dell’art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, i verbali della suddetta Commissione Tecnica riunitasi in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche il giorno 12/04/2023 che si conserva agli atti;

- di prendere atto dai verbali suddetti che viene proposta per l’aggiudicazione dei lavori di REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA STATALE “LA FILASTROCCA” la ditta **Medea Costruzioni s.r.l. C.F./PI 02449210356 con sede a Reggio Emilia in via Sante Vincenzi n. 9/ABCD** , con un punteggio complessivo di 95,05/100;

- di procedere pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 3 del Regolamento dei Contratti, all’**aggiudicazione** dei lavori in oggetto alla ditta **Medea Costruzioni s.r.l. C.F./PI 02449210356 con sede a Reggio Emilia in via Sante Vincenzi n. 9/ABCD**, per un importo in parte a corpo e in parte a misura in € **2.475.731,75+ IVA** di legge, pari ad un ribasso del 4,75%, offerto dalla ditta sull’importo soggetto a ribasso, oltre ad € **53.399,05+ IVA** di legge per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un un importo contrattuale di € **2.529.130,80 + IVA 10%** per un totale di € **2.782.043,88 IVA compresa**;

- di precisare che i servizi dovranno essere eseguiti in conformità al progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta del Comune di di Lugo n. 19 del 23/02/2023 citata in narrativa nonché alle integrazioni progettuali migliorative presentate dalla ditta in sede di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente atto anche se non materialmente allegate;

- di precisare che si provvederà in termini di legge ad effettuare le **comunicazioni** di aggiudicazione definitiva di cui all’**art.76 comma 5 lettera a)** del D.Lgs. n. 50/2016 ed alla verifica del possesso

dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50 nei confronti della ditta aggiudicataria, dando atto che tale aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica dei suddetti requisiti;

- di precisare inoltre che, una volta divenuto efficace il presente provvedimento si provvederà a stipulare il contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.73 c.2 lett. b) del vigente Regolamento dei Contratti da redigersi in conformità allo schema di contratto approvato con delibera di G.C. di Lugo n. 19 del 23/02/2023 citata in narrativa nel quale è stata inserita apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013);

- di precisare inoltre che si provvederà in termini di legge ad effettuare le comunicazioni ai sensi del comma **5 lett. d) dell'art. 76** del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 della data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;

- di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione saranno pubblicati i dati previsti dal D.Lgs. 33/2013, con aggiornamento anche della tabella in formato aperto prevista dall'art. 1, comma 32, della legge 190/2012;

- di sub-impegnare, sentito il Responsabile competente assegnatario dei capitoli di spesa, la somma complessiva di **€ 2.782.043,88 IVA compresa** derivante dal presente affidamento, sul bilancio del Comune di Lugo 2023/2025, annualità 2023, e 2024 a partire dagli impegni 2023/419, 2024/84 e 2023/416 così come dettagliato nelle tabelle sottostanti:

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODI CE INVE ST.
IMP	Miss 04 Prg 01 Tit 2 Cap. B163BR art. A007 CDR043 CDG 163	LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "LA FILASTROCCA AFFIDAMENTO CIG 9676542711	Medea Costruzioni s.r.l. C.F./PI 02449210356 con sede a Reggio Emilia in via Sante Vincenzi n. 9/ABCD PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO IBAN IT4410623012800000064 862311	2023/419/2	€ 300.000,00	0849-P

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODI CE INVE ST.
IMP	Miss 04 Prg 01 Tit 2 Cap. B163BO art. A007 CDR043 CDG 163	LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "LA FILASTROCCA	Medea Costruzioni s.r.l. C.F./PI 02449210356 con sede a Reggio Emilia in via Sante Vincenzi n. 9/ABCD PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO	2024/84/2	€ 1.700.000,00	0849-P

		AFFIDAMENTO CIG 9676542711	IBAN IT44I0623012800000064 862311			
--	--	-------------------------------	---	--	--	--

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODI CE INVE ST.
IMP	Miss 04 Prg 01 Tit 2 Cap. B163BO art. A007 CDR043 CDG 163	LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "LA FILASTROCCA AFFIDAMENTO CIG 9676542711	Medea Costruzioni s.r.l. C.F./PI 02449210356 con sede a Reggio Emilia in via Sante Vincenzi n. 9/ABCD PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO IBAN IT44I0623012800000064 862311	2023/416/2	€ 1.000.000,00	0849-P

con un'economia derivante dal ribasso di gara pari ad € 135.807,86 (IVA compresa) che verrà riutilizzata all'interno del quadro economico ai sensi del decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74 (NextGenerationEU alla M4. C1. I1.1), così sub impegnata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Miss 04 Prg 01 Tit 2 Cap. B163BO art. A007 CDR043 CDG 163	Economia da ribasso di gara LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "LA FILASTROCCA"	DA ASSEGNARE	2023/416/3	€ 135.807,86	0849-P

- di precisare, sentito il Settore Ragioneria, che poichè la ditta aggiudicataria ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare le lavorazioni previste in progetto entro i limiti previsti dalla normativa vigente, l'Area Servizi al Territorio del Comune di Lugo dovrà provvedere con apposita determina ad autorizzare il subappalto sub impegnando, ai sensi dell'art. 105 c. 13 D.Lgs. 50/2016, il relativo importo a favore del subappaltatore come delegazione di pagamento e la ditta aggiudicataria dovrà emettere distinte fatture a proprio favore e del subappaltatore;

- di dare atto che:

- la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;

- la programmazione dei pagamenti derivante dal presente affidamento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009 e con la stima dei flussi di cassa per il triennio 2023/2025;
- con il presente affidamento non si superano gli stanziamenti previsti nelle singole voci del quadro economico approvato con delibera di Giunta del Comune di Lugo n. 19 del 23/02/2023 citata in narrativa;
- le somme di cui al presente affidamento risultano alla data odierna interamente disponibili;
- alla liquidazione ed ai pagamenti di quanto dovuto si provvederà da parte del Comune di Lugo in riferimento e nei limiti dei presenti impegni a presentazione di regolari fatture e delle comunicazioni di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 mediante referto di liquidazione;

- di informare la Ditta aggiudicataria:

- che il presente intervento non rientra tra le attività commerciali rilevanti ai fini dell'applicazione dell'IVA e che la stessa ditta dovrà provvedere ai sensi dell'art 17 – TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 del citato DPR, con l'annotazione “scissione dei pagamenti”, eventuali esclusioni dalla disciplina di “split payment” previste dalla circolare 13 aprile 2015 n. 15/E quali “le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l’addebito dell’imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante” vanno esplicitamente indicate in fattura elettronica;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio EP2CL1** (corrispondente all'Ufficio Area Servizi per il Territorio del Comune di Lugo);
- che nella compilazione della fatturazione dovranno essere seguite le indicazioni specificate nella comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare il rifiuto della fattura con conseguente ritardo nei tempi di pagamento;

- di attestare, sentito il Responsabile assegnatario dei capitoli di spesa del Comune di Lugo, che:

- a norma dell'art 183 comma 5 del D.Lgs 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2023 e 2024 e che pertanto la spesa è impegnabile in tali esercizi;
- a norma dell'art 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso dei Comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);

- di pubblicare l'**avviso relativo all'esito** della gara con procedura aperta all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato, sulla piattaforma telematica SATER, nel sito del Sistema Informativo Telematico Appalti della Regione Emilia Romagna (SITAR)sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nonché per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale ai sensi dell'art. 3 comma 1 let. a) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 02/12/2016;

- di precisare che tali pubblicazioni sono già state affidate con determina n. 149 del 06/03/2023 alla ditta **S.T.C. MANAGING s.r.l. (C.F. 07841320729)** con sede a Barletta in via S. Antonio n. 73, e di richiedere alla ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 02/12/2016

l'importo di € **1.376,29** (IVA e spese bolli compresi) a titolo di rimborso entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

- di dare atto altresì che le spese di pubblicazione sopracitate sostenute dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dell'importo complessivo di € **1.376,29** (IVA e rimborso spese incluse) dovranno essere rimborsate dalla ditta **Medea Costruzioni s.r.l. C.F./PI 02449210356** e si accertano sul bilancio dell'Unione 2023/2025 annualità 2023 così come indicato nella tabella di seguito riportata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST
ACC	Tit:3- Tip:0500- Categ:0099 ContiF:E.3.05.99. 99.999 / Cap:0060UE - Art:3531 - Cdr:CDR008 - Cdg:024	RIMBORSO SPESE DI PUBBLICAZIONE GARA LAVORI LA FILASTROCCA NEL COMUNE DI LUGO	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.,02449210356 , VIA SANTE VINCENZI, 9/ABCD,42100,REG GIO EMILIA,RE,CASSA, IBAN: IT	2023/310/1	€ 1.376,29	.

- di precisare che il Comune di Lugo dovrà provvedere al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione (o collaudo), nonché in sede delle varie fasi di avanzamento dei lavori e della liquidazione delle ulteriori spese previste all'interno del presente intervento, all'aggiornamento dell'inventario dei beni mobili/immobili e del Conto del Patrimonio ai sensi degli artt. 229 e 230 del D.Lgs. n. 267/2000 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - e del D.P.R. 31/01/1996 n. 194;

- di dare atto che la presente determina:

- viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce “Lavori” nel menu a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica “Iride” per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- viene pubblicata nel sito dell'Unione Sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/ 2016;
- viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali.

- di dare atto che la data prevista di pubblicazione della presente determinazione ai sensi del penultimo periodo dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i. è il 18/04/2023.

*La Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti
Dott.ssa Giancarla Cenni*

Allegati:

- verbale della seduta pubblica di apertura offerte tecniche
- verbale della seduta pubblica di apertura offerte economiche

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA
(Provincia di Ravenna)

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "LA FILASTROCCA" - INTERVENTO FINANZIATO CON PNRR E FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU M4. C1. I1.1 - CUP B41B22000070006. CIG: 9676542711

IMPORTO A BASE DI GARA: € 2.599.193,44 (di cui € 2.330.876,61 a corpo ed € 268.316,83 a misura) oltre ad € 53.399,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo a base di gara di € 2.652.592,49 + IVA 10%.

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE
APERTURA OFFERTE TECNICHE**

L'anno **duemilaventitré** il giorno **dodici** del mese di aprile alle ore **9:10** nella Sede dell'Unione – Sala appalti si riunisce in **seduta pubblica** la Commissione nominata con determina n. 316 del 03/04/2023, così costituita:

- Ing. Monica Piazzi - Presidente – Responsabile Area Servizi Generali e Area Territorio Comune di Sant'Agata sul Santerno ;
- Ing. Gaia Montanari - Membro - Servizio Patrimonio - Area Servizi al Territorio del Comune di Lugo ;
- Ing. Lorenzo Poggiali - Membro - Coordinamento Servizi Tecnici - Area Economia e Territorio Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

alla presenza di due testimoni: Dott.ssa Maria Lucia Chierico - segretaria della Commissione – Geom. Olesia Pasotti, entrambe del Servizio Appalti e Acquisti.

PREMESSO

- che con determina n. 149 del 06/03/2023 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;

- che la gara è stata indetta con bando prot. n. 16666 del 06/03/2023;

- che dal verbale della II seduta pubblica virtuale di apertura e valutazione della documentazione amministrativa in data 03/04/2023, allegato alla determina n. 316 del 03/04/2023, si evince che alla gara con procedura aperta per l'affidamento dei *LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "LA FILASTROCCA" - INTERVENTO FINANZIATO CON PNRR E FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU M4. C1. I1.1* per il Comune di Lugo, partecipano n. 3 ditte le cui offerte sono stata acquisite agli atti attraverso la piattaforma di negoziazione di Intercent-ER "SATER":

Ragione Sociale	Codice Fiscale/Partita IVA	Comune	Registro di Sistema
SITAL IMPIANTI S.P.A.	01804930855	Roma	PI094651-23
MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02449210356	Reggio nell'Emilia	PI096564-23
SYMAMY S.R.L.S.	05759580870	Paternò	PI096602-23

e che sono state tutte ammesse alla gara;

- che con la suddetta determina n. 316 del 03/04/2023 è stata nominata la Commissione Tecnica, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e dell'art. 13 del vigente regolamento per i contratti, con la composizione sopra riportata, dopo aver verificato - da parte del Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione - che i commissari non hanno svolto alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente all'appalto in oggetto e l'inesistenza di reati o cause di incompatibilità e di conflitto di interessi previsti dall'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 50/2016 come risulta dalla documentazione acquisita agli atti;

- che, attraverso la piattaforma "SATER", è stata data comunicazione alle ditte della seduta pubblica virtuale in data odierna alle ore 8:45.

Tutto ciò premesso la Presidente rende noto che la Commissione apre in seduta pubblica le buste digitali contenenti le offerte tecniche, al solo fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti, precisando che in una o più sedute riservate si procederà alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, così come previsto dall'art. 24 comma 2 lett. a) del vigente Regolamento dei contratti.

La Presidente dà atto che il bando con cui è stata indetta la gara prevedeva la presentazione nella Busta digitale "Offerta Tecnica" di ***una relazione descrittiva delle migliori proposte, costituita da non più di 20 fasciate formato A4, oltre ad elaborati grafici formato A3 o A4 che illustri i benefici qualitativi suddivisa in base ai criteri riportati al precedente punto 13 e che costituirà oggetto di valutazione da parte della commissione tecnica, contenente un elenco descrittivo preciso delle migliori proposte con riferimento all'elenco prezzi approvato dall'Amministrazione comunale senza alcun riferimento ai prezzi unitari posti a base di gara che non vengono modificati rimanendo pertanto fermo l'importo complessivo posto a base di gara.***

Ai fini della predetta relazione utile riferimento potrà essere fornito dall'allegato "MIG - ELABORATI MIGLIORIE DI GARA" ovvero "Fascicolo miglie di gara (contenente elaborati grafici: Inquadramento miglie, Planimetria impianto geotermico, Planimetria impianto raffrescamento, Planimetria impianto irrigazione" predisposto dal progettista incaricato.

Alla predetta relazione, in aggiunta rispetto alle pagine suddette, potranno essere allegati eventuali documenti di dettaglio necessari per la valutazione tecniche delle miglie (calcoli illuminotecnici, proposte, valutazioni di massima numerico impiantistiche, modifica del cronoprogramma, eventuali proposte di modifica del piano di sicurezza) oltre e sempre eventualmente da schede tecniche dei materiali, tabelle, calcoli, aspetti di dettaglio e altra documentazione allo scopo di illustrare le soluzioni proposte e agevolare l'adeguata valutazione dell'offerta formulata sotto il profilo tecnico. Occorre tuttavia precisare che gli allegati verranno valutati solo se richiamati nella relazione suddetta in modo chiaro ed espresso e perciò non vanno conteggiati nel numero massimo di pagine suddetto".


La Presidente procede pertanto all'apertura delle Buste digitali "Offerta Tecnica" di tutte le ditte ammesse, al solo scopo verificare la presenza dell'offerta tecnica.

Terminate le operazioni la Commissione dà atto che tutte le n. 3 ditte ammesse hanno prodotto offerta tecnica regolare e prosegue i lavori in seduta riservata al fine di esaminarle.

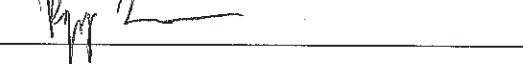
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dalla Presidente, dai membri della commissione e dalle testimoni.

Letto, approvato e sottoscritto.

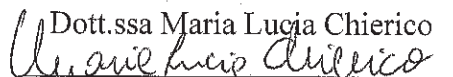
LA COMMISSIONE

Ing. Monica Piazzi (Presidente) 

Ing. Gaia Montanari 

Ing. Lorenzo Poggiali 

Le testimoni

Dott.ssa Maria Lucia Chierico


Geom. Olesia Pasetti


UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA
(Provincia di Ravenna)

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "LA FILASTROCCA" - INTERVENTO FINANZIATO CON PNRR E FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU M4. C1. I1.1 - CUP B41B22000070006. CIG: 9676542711

IMPORTO A BASE DI GARA: € 2.599.193,44 (di cui € 2.330.876,61 a corpo ed € 268.316,83 a misura) oltre ad € 53.399,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo a base di gara di € 2.652.592,49 + IVA 10%

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

L'anno **duemilaventitrè** il giorno **tredecim** del mese di **aprile** alle ore **14:15** nella Sede dell'Unione – Sala appalti si riunisce in **seduta pubblica** la Commissione nominata con determina n. 316 del 03/04/2023, così costituita:

- Ing. Monica Piazzi - Presidente – Responsabile Area Servizi Generali e Area Territorio Comune di Sant'Agata sul Santerno ;
- Ing. Gaia Montanari - Membro - Servizio Patrimonio - Area Servizi al Territorio del Comune di Lugo ;
- Ing. Lorenzo Poggiali - Membro - Coordinamento Servizi Tecnici - Area Economia e Territorio Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

alla presenza di due testimoni: Dott.ssa Maria Lucia Chierico - segretaria della Commissione – Geom. Olesia Pasotti, entrambe del Servizio Appalti e Acquisti.

PREMESSO

- che con bando di gara prot. n. 16666 del 08/03/2023 è stata indetta apposita procedura aperta da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

- ❖ Offerta economica max punti 5
 - ❖ Offerta tecnica max punti 95
- così articolata:

	<i>criteri</i>	<i>D (discrezionale)- T (tabellare-ON/OFF)</i>	<i>Punti</i>
A	Geotermia	T	40
B	Progetto architettonico	D	30
C	Verde	D	10
D	Pensilina	T	10
E	Clausola di premialità	T	5

- che la Commissione ha concluso i propri lavori relativamente all'esame delle offerte tecniche e che pertanto, attraverso la piattaforma "SATER", è stata data comunicazione alle ditte della seduta pubblica virtuale in data odierna alle ore 14:15;

- che la Presidente ha provveduto ad inserire sulla piattaforma "SATER" i punteggi ottenuti dalla valutazione delle offerte tecniche.

Tutto ciò premesso, la Presidente dà atto delle risultanze finali delle valutazioni delle offerte tecniche emerse sulla piattaforma "SATER" dopo l'inserimento dei punteggi come segue:

PROSPETTO RIEPILOGATIVO PUNTEGGI				
N. ordine	Punti Max	1	2	3
		SITAL IMPIANTI SPA	MEDEA SRL	SYMAMY SRL
A TABELLARE Punti max	40	40,00	40,00	40,00
Ai PUNTEGGIO		40,00	40,00	40,00
Bi provvisorio		0,00	7,80	3,30
Bmax		7,80	7,80	7,80
Coefficiente Bi/Bmax		0,00	1,00	0,42
Punti max	30	30,00	30,00	30,00
Bi x 30		0,00	30,00	12,69
Bi x 30 arrotond		0,00	30,00	12,69
Ci provvisorio		3,00	6,60	3,00
Cmax		6,60	6,60	6,60
Coefficiente Ci/Cmax		0,45	1,00	0,45
Punti max	10	10,00	10,00	10,00
Ci x 10		4,55	10,00	4,55
Ci x 10 arrotond		4,55	10,00	4,55
D TABELLARE Punti max	10	10,00	10,00	10,00
Di PUNTEGGIO		10,00	10,00	10,00
E TABELLARE Punti max	5	5,00	5,00	5,00
Ei PUNTEGGIO		2,00	3,00	2,00
Valutazione tecnica	95	56,55	93,00	69,24

Successivamente la Presidente della commissione ricorda quanto segue:

- che l'offerta economica deve consistere in una dichiarazione dell'**unico ribasso percentuale, con due decimali**, offerto sull'importo dei lavori a corpo e sull'elenco prezzi a misura, posti a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore.

La Presidente procede pertanto all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche delle n. 3 ditte ammesse, ne verifica la correttezza e ne dà lettura come segue:

N.	Impresa	Ribasso %
1	SITAL IMPIANTI SPA	11,57
2	MEDEA COSTRUZIONI S.R.L.	4,75
3	SYMAMY S.R.L.	1,30

In applicazione della formula lineare espressamente prevista dal bando di gara:

$$P_i = \frac{R_i}{R_{max}}$$

dove:

- P_i è il coefficiente da assegnare all'offerta economica del concorrente i-esimo
 R_i è il ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo
 R_{max} è il ribasso percentuale più elevato fra tutte le offerte ammesse

si procede tramite piattaforma SATER all'assegnazione dei relativi punteggi ottenendo la seguente graduatoria finale:

PROSPETTO RIEPILOGATIVO PUNTEGGI				
N. ordine	Punti Max	1	2	3
		SITAL IMPIANTI SPA	MEDEA SRL	SYMAMY SRL
A TABELLARE Punti max	40	40,00	40,00	40,00
Ai PUNTEGGIO		40,00	40,00	40,00
Bi provvisorio		0,00	7,80	3,30
Bmax		7,80	7,80	7,80
Coefficiente Bi/Bmax		0,00	1,00	0,42
Punti max	30	30,00	30,00	30,00
Bi x 30		0,00	30,00	12,69
Bi x 30 arrotond		0,00	30,00	12,69
Ci provvisorio		3,00	6,60	3,00
Cmax		6,60	6,60	6,60
Coefficiente Ci/Cmax		0,45	1,00	0,45
Punti max	10	10,00	10,00	10,00
Ci x 10		4,55	10,00	4,55
Ci x 10 arrotond		4,55	10,00	4,55
D TABELLARE Punti max	10	10,00	10,00	10,00
Di PUNTEGGIO		10,00	10,00	10,00
E TABELLARE Punti max	5	5,00	5,00	5,00
Ei PUNTEGGIO		2,00	3,00	2,00
Valutazione tecnica	95	56,55	93,00	69,24
Ribasso %		11,57	4,75	1,30
Rmax		11,57	11,57	11,57
Ri/Rmax		1,00	0,41	0,11
Punti max	5	5,00	5,00	5,00
Valutazione economica		5,00	2,05	0,56
Totale	100	61,55	95,05	69,80

dalla quale risulta che la ditta migliore offerente è **Medea Costruzioni s.r.l. di Reggio Emilia**, con un punteggio complessivo di 95,05/100 che ha offerto un ribasso del 4,75%.

La Commissione rileva che non si dovrà provvedere a richiedere le giustificazioni dei prezzi ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto il punteggio ottenuto dalla ditta nella valutazione tecnica/economica non raggiunge i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e pertanto **propone per l'aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 la ditta Medea Costruzioni s.r.l. C.F./PI 02449210356 con sede a Reggio Emilia in via Sante Vincenzi n. 9/ABCD con un ribasso del 4,75%.**

Si precisa altresì che la Ditta **Medea Costruzioni s.r.l.** ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: *"OG1 nei limiti della vigente normativa; OS28 100%; OS30 100%.*

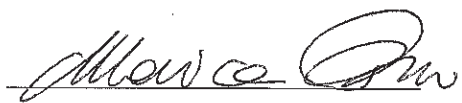
La Presidente precisa che seguirà l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, che diverrà efficace dopo le verifiche dei requisiti morali previsti dall'art. 80 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016.


La Presidente precisa poi che l'appalto verrà aggiudicato a tutte le condizioni di cui al bando di gara e a quelle contemplate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto, nonché a quelle del progetto tecnico presentato in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, stabilendo che l'impresa medesima dovrà provvedere entro il termine che le sarà comunicato ad effettuare il deposito delle spese contrattuali, salvo conguaglio ed a presentarsi alla firma del contratto, incorrendo in caso contrario, alla decadenza dell'appalto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dalla Presidente, dai membri della commissione e dalle testimoni.

Letto, approvato e sottoscritto.

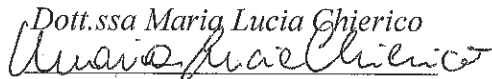
LA COMMISSIONE

Ing. Monica Piazzi (Presidente) 

Ing. Gaia Montanari 

Ing. Lorenzo Poggiali 

Le testimoni

Dott.ssa Maria Lucia Ghierico


Geom. Olesia Pasotti
