

Istituzione di una unità organizzativa di progetto a supporto dell'avvio dei servizi on-line dell'edilizia

ALLEGATO TECNICO

Ambiti di attività dell'unità di progetto

Si descrivono di seguito gli ambiti di attività della nuova Unità Organizzativa.

Aree di competenza

Le attività principali si possono riassumere nelle seguenti aree di competenza:

- 1 Gestione della banca dati Anagrafe Comunale degli Immobili (ACI)
- 2 Gestione della banca dati catastale SIGMATER
- 3 Gestione dei servizi *WebGIS*
- 4 Gestione delle applicazioni Web collegate alle banche dati geografiche

1 Gestione della banca dati catastale SIGMATER

La banca dati catastale di SIGMATER (denominata DBTL, Data Base Territoriale Locale) rappresenta un componente fondamentale per la corretta gestione della banca dati ACI oltre ad essere una banca dati di per sè molto utile allo svolgimento dei compiti ordinari di molti servizi dell'Unione e dei Comuni ad essa aderenti.

Le attività di gestione di tale banca dati consistono in:

- a) Gestione degli aggiornamenti delle sezioni censuario e cartografia che periodicamente sono rese disponibili dalla Regione Emilia Romagna, e scaricabili con l'applicazione "SincroCat"
- b) Gestione delle applicazioni *general purpose* (AGP) installate localmente per consentire la consultazione generica via Web dei dati catastali

Inoltre si rende necessario anche gestire la componente software utilizzata per la gestione della banca dati DBTL, utilizzando aziende informatiche esterne.

2 Gestione della banca dati ACI

L'ACI è la banca dati geografica posta alla base del sistema informativo territoriale dell'Unione.

È costituita dai seguenti oggetti, dotati, più o meno direttamente, di componente geografica:

1 Lotti edificabili	Oggetti con componente geografica di tipo poligonale
2 Edifici	Oggetti con componente geografica di tipo poligonale
3 Unità edilizie (UE)	Oggetti senza componente geografica in quanto derivata dagli edifici
4 Unità funzionali (UF)	Oggetti senza componente geografica, in quanto derivata dagli edifici, che rappresentano aggregazioni di UE
5 Toponimi	Oggetti senza componente geografica che derivano la componente geografica dalla gestione degli archi stradali, oggetti con componente geografica di tipo lineare
6 Civici	Oggetti con componente geografica di tipo puntuale
7 Interni	Oggetti senza componente geografica in quanto derivata dai civici

La gestione degli oggetti dell'ACI consente di:

- Storicizzare le trasformazioni a cui gli oggetti stessi vanno incontro nel corso della loro storia;
- Definire e aggiornare le relazioni che intercorrono fra di loro (es. civici di un edificio, edifici di un lotto, UE di un edificio, interni di un civico, ecc.). Tale aspetto rappresenta il vero valore aggiunto della gestione dell'ACI.

Dal momento che le trasformazioni che interessano gli oggetti dell'ACI sono tutte strettamente connesse a procedimenti amministrativi gestiti dall'Unione o dai Comuni ad essa appartenenti è necessaria la stretta collaborazione tra la struttura deputata alla gestione della banca dati ACI e i servizi, dell'Unione e dei Comuni ad essa aderenti, titolari dei procedimenti che determinano le trasformazioni dei citati oggetti.

Inoltre si rende necessario anche gestire la componente software utilizzata per la gestione della banca dati ACI, utilizzando aziende informatiche esterne.

3 Gestione dei WebGIS

I *WebGIS* rappresentano applicazioni Web, con una spiccata componente di navigazione cartografica, rese disponibili sia agli utenti esterni che a quelli interni, con un ovvio differente grado di approfondimento legato alla necessità di preservare il diritto alla privacy dei cittadini.

Tali applicazioni, fino ad oggi sviluppate prevalentemente all'interno della struttura utilizzando componenti *open source*, richiedono attività di manutenzione frequente. Inoltre, in base alle necessità, sono frequenti le realizzazioni di nuove applicazioni *WebGIS* o il completo ridisegno di quelle esistenti.

Di conseguenza la gestione dei *WebGIS* può riassumersi nelle seguenti attività:

- Manutenzione periodica delle applicazioni *WebGIS* esistenti (con correzione di codice)
- Sviluppo di nuove componenti applicative (con scrittura di nuovo codice) per i *WebGIS* esistenti
- Ridisegno, in caso di necessità, delle applicazioni esistenti (con scrittura di codice anche corposo)
- Sviluppo di nuove applicazioni *WebGIS* (con scrittura di codice ex novo)

- e) Costruzione e gestione dei database geografici utilizzati nei WebGIS (oltre all'ACI e al DBTL)

4 Gestione delle applicazioni Web collegate alle banche dati geografiche

Nel corso degli anni sono state sviluppate applicazioni web alfanumeriche specifiche per alcune esigenze di controllo dell'attività e per la costruzione degli indicatori prestazionali.

Le attività da eseguire per tali applicazioni si possono riassumere in:

- a) Manutenzione periodica delle applicazioni Web esistenti (con correzione di codice)
- b) Ridisegno, in caso di necessità, delle applicazioni esistenti (con scrittura di codice anche corposo)
- c) Sviluppo di eventuali nuove applicazioni Web (con scrittura di codice ex novo)
- d) Costruzione e gestione dei database utilizzati dalle applicazioni

Organizzazione del servizio

Al fine di ottimizzare le attività in capo alla nascente struttura è utile suddividere le attività in:

- 1 Fase di avvio: fino al 31/12/2017
- 2 Fase di esercizio: dall'1/1/2018 (in caso di valutazione positiva della fase di avvio)

Nella fase di avvio si individuano le attività contingenti, che verranno formalmente riorganizzate nella fase di esercizio.

Fase di avvio

- 1 Gestione degli aggiornamenti del DBTL con il SincroCat
- 2 Gestione delle applicazioni *general purpose* (AGP) per la consultazione delle banche dati catastali
- 3 Gestione delle componenti software per il DBTL
- 4 Gestione delle componenti software dell'ACI (modulo aggiornamento e vari componenti per l'integrazione con altre applicazioni, quali SIEDER, SUAPER, VBG, ecc...)
- 5 Correzione ACI, su richiesta dei professionisti esterni o del servizio regionale di Helpdesk, finalizzata alla presentazione delle pratiche edilizie da SIEDER
- 6 Aggiornamento ACI a seguito di trasmissione atti, con relativi documenti allegati, da parte delle strutture deputate all'assegnazione dei numeri civici interni ed esterni e all'istituzione dei toponimi
- 7 Aggiornamento ACI a seguito di trasmissione atti, con relativi documenti allegati, da parte dei LLPP dei Comuni
- 8 Aggiornamento ACI a seguito di conclusione dei procedimenti edilizi (mediante applicativo VBG)
- 9 Correzioni massive degli oggetti ACI
- 10 Assegnazione d'ufficio di numerazione civica non esistente con trasmissione di informativa agli uffici comunali competenti in materia per le necessarie comunicazioni agli interessati
- 11 Manutenzione periodica delle applicazioni WebGIS esistenti (con correzione di codice)
- 12 Costruzione e gestione dei database geografici utilizzati nei WebGIS (oltre all'ACI e al

DBTL)

- 13 Manutenzione periodica delle applicazioni Web esistenti (con correzione di codice)

Fase di esercizio

In tale fase, oltre ad essere previsto il mantenimento delle attività previste nella fase precedente, vengono svolte anche le seguenti attività:

- 14 Sviluppo di nuove componenti applicative (con scrittura di nuovo codice) per i *WebGIS* esistenti
- 15 Sviluppo di nuove applicazioni *WebGIS* (con scrittura di codice ex novo)
- 16 Ridisegno, in caso di necessità, delle applicazioni web esistenti (con scrittura di codice corposo)
- 17 Sviluppo di eventuali nuove applicazioni Web (con scrittura di codice ex novo)
- 18 Costruzione e gestione dei database utilizzati dalle applicazioni

Inoltre l'attività riportata al punto 6 della fase di avvio viene suddivisa nelle due seguenti attività:

- 6a Gestione diretta del procedimento amministrativo di assegnazione della numerazione civica esterna e interna
- 6b Aggiornamento ACI a seguito di trasmissione atti, con relativi documenti allegati, da parte delle strutture deputate all'istituzione dei toponimi

Risorse previste per la fase progettuale

Di seguito si riportano le risorse umane ed economiche necessarie per il percorso di riorganizzazione.

Nome	Provenienza	Percentuale/Ore	Posizione/Ruolo
Alberto Fiore	Informatica	100%	D – Coordinatore
Luca Baccarelli	Urbanistica	20%	D – Esperto GIS
Silvia Didoni	Urbanistica	50%	C – Esperto GIS
Alessandra Proni	Urbanistica	50%	C – Esperto GIS
Maura Verlicchi	SUAP	20%	C - Geometra
Incarico esterno	Collaborazione	Almeno 30 ore/settimana	

Il personale prenderà servizio in orari e sedi concordate tra il Dirigente dell'Area Territorio e il Dirigente del Servizio Innovazione Tecnologica.

Per quanto riguarda l'incarico esterno, si ipotizza un impiego di almeno 30 ore settimanali per la fase di avvio. Da definire la modalità contrattuale.

Conclusione del progetto

Per il 2018, in funzione della valutazione che verrà data al progetto, si deciderà se e come attuare una riorganizzazione definitiva, confluendo così nella fase di esercizio.