

Fasc. 2023/01 15/130

**COMUNE DI ALFONSINE - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX UFFICIO DI COLLOCAMENTO E DELLA
RELATIVA AREA ESTERNA IN VIA BOVIO N. 7.
CUP H25H20000170004 CIG: A02F9F6B11**

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna per il Comune di Alfonsine, in ottemperanza alla delibera di Giunta del Comune di Alfonsine n. 121 del 17/11/2023 ed alla determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1306 del 28/11/2023, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023

RENDE NOTO

- che intende selezionare Operatori economici iscritti sulla piattaforma telematica di negoziazione di Intercent ER - SATER da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Tutti gli operatori economici interessati, iscritti su SATER al momento della presentazione della manifestazione di interesse, potranno manifestare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata con le modalità di seguito indicate.

Si precisa che le norme contenute nel presente avviso prevalgono su norme eventualmente discordanti contenute negli altri documenti di gara.

1 - INFORMAZIONI SULLE PRESTAZIONI

I lavori hanno per oggetto le prestazioni previste nel Capitolato Speciale d'appalto e negli altri elaborati di progetto di seguito indicati:

N.	CODICE	DESCRIZIONE
	A	ARCHITETTONICI
1	A1	RELAZIONE GENERALE
2	A2	RELAZIONE FOTOGRAFICA
3	A3	ARCHITETTONICO – RIFERIMENTI NORMATIVI E PRECEDENTI EDILIZI
4	A4	ARCHITETTONICO - STATO ATTUALE
5	A5	ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO

6	A6	ARCHITETTONICO - COMPARATIVA
7	A7	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI(CAM)

	S	ELABORATI STRUTTURALI
8	S1	RELAZIONE STRUTTURALE
9	S2	TABULATI DI CALCOLO
10	S3	RELAZIONE SUI MATERIALI
11	S4	STATO ATTUALE
12	S5	PROGETTO DELLE STRUTTURE - ADEGUAMENTO EDIFICIO ESISTENTE
13	S6	PROGETTO DELLE STRUTTURE - NUOVA STRUTTURA IN ACCIAIO
14	S7	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
15	S8	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
16	S9	RELAZIONE GEOLOGICA

	E	IMPIANTI ELETTRICI
17	E1	PROGETTO ELETTRICO - PIANTE SIMBOLI
18	E2	SCHEMA ELETTRICO - IMPIANTO GENERALE
19	E3	SCHEMA ELETTRICO - QUADRO NUOVI IMPIANTI
20	E4	PROGETTO ELETTRICO - PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
21	E5	SCHEMA ELETTRICO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO
22	E6	SCHEMA ELETTRICO - QUADRO FOTOVOLTAICO

	M	IMPIANTI MECCANICI
23	M1	PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
24	M2	RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO EX L.10

	G	PARTI GENERALI
25	G1	ELENCO PREZZI UNITARI
26	G2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
27	G3	PERCENTUALE DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
28	G4	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
29	G5	FASCICOLO DEL FABBRICATO
30	G6	CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
31	G7	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
32	G8	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
33	G9	QUADRO TECNICO - ECONOMICO
34	G10	SCHEMA DI CONTRATTO

Luogo di esecuzione: Via Bovio n. 7 – Alfonsine (RA).

Descrizione: ristrutturazione dell'ex ufficio di collocamento e della relativa area esterna, con

adeguamento sismico dell'edificio esistente in muratura e realizzazione di una nuova struttura in acciaio che collegherà l'edificio citato con un altro distante circa 6 metri.

LAVORAZIONI PREVISTE

Sono previste le seguenti categorie distinte tra **prevalente, scorporabili e SIOS**, ai sensi dell'art. 31 c.7 dell'All. I .7 del D.Lgs. n. 36/2023 (nel seguito Codice) di cui si compone l'intervento, individuando le categorie di lavorazioni a **qualificazione obbligatoria**, ai sensi della tabella A dell'All. II.12 del Codice, come segue:

Categorie di Lavori	Cat.	Importo complessivo lavori comprensivo oneri sicurezza e manodopera	%	Qualificazione obbligatoria	SIOS	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Categoria Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG 1	€ 188.833,32	73,34%	Si	/	Prevalente	Nella misura massima del 49,9%
Componenti strutturali in acciaio	OS 18-A	€ 5.710,94	2,22%	SI	SI	Scorporabile	Nella misura del 100%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	€ 43.791,51	17,01%	SI	SI	Scorporabile	Nella misura del 100%
Strutture in legno	OS 32	€ 19.154,08	7,44%	/	SI	Scorporabile	Nella misura del 100%
TOTALE		€ 257.489,85	100				

Categoria prevalente: OG1 classifica: I

Sono previste opere soggette al **D.M. n. 37 del 22/01/2008 art. 1 comma 2 lett. a, b, c, d.**

a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;

b) impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;

c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;

d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie.

DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

In applicazione dell'art. 119 del Codice, la ditta aggiudicataria dovrà eseguire direttamente almeno il 50,1% delle lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente OG1. La restante parte della categoria prevalente, nonché le categorie scorporabili, sono subappaltabili.

VALIDAZIONE PROGETTO

Effettuata con atto del 17/11/2023 a firma del RUP sulla base dell'avvenuta verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del Codice.

REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 del Codice la stazione appaltante procederà alla revisione dei prezzi compresi nell'Elenco prezzi contrattuali a seguito di aggiornamenti del Prezzario della Regione che dovessero entrare in vigore successivamente alla data di stipula del contratto.

La clausola di revisione non apporta modifiche che alterino la natura generale del contratto; si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo e opera nella misura dell'80% della variazione stessa in relazione alle prestazioni da eseguire.

2 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è previsto in giorni **300** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

3 – IMPORTO, FINANZIAMENTO E CCNL APPLICATO

Importo a misura a base di gara: **178.169,58 + IVA**, oltre ad **€ 13.648,20 + IVA** per gli oneri per la sicurezza ed **€ 65.672,07** per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso per un importo complessivo di **€ 257.489,85 + IVA**.

I lavori **sono finanziati** con risorse proprie dell'Ente.

Si precisa che ai sensi dell'art. 11 c. 2 del Codice il CCNL applicabile al personale dipendente da impiegarsi nell'appalto è quello del settore edilizia.

4 - SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 1 lett. l) dell'All. I.1 del Codice.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 65 comma 2 lettere e) ed f) del Codice, anche se non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 68 comma 1 del Codice.

E' inoltre consentita la partecipazione di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea ai sensi dell'art. 65 comma 1 del Codice.

5 - REQUISITI RICHIESTI

A pena di esclusione i soggetti interessati di cui al punto precedente dovranno possedere i seguenti requisiti da autocertificare ai sensi del DPR 445/2000 utilizzando l'apposito modulo (All. 1) allegato al presente avviso:

1. inesistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
2. iscrizione alla piattaforma SATER al momento di presentazione della manifestazioni di interesse;
3. il possesso dell'attestazione SOA nella Cat. OG1 classifica I;
4. requisiti di qualificazione riferiti alle lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile **OS 30** ai sensi dell'art. 28 dell'All. II.12 del Codice. Trattasi di SIOS ai sensi dell'art. 40 c. 2 lett. f) n. 9 dell'All. I.7 del Codice. **Tali lavorazioni** possono essere eseguite direttamente dall'impresa appaltatrice **solo se in possesso dei relativi requisiti di qualificazione**, oppure, in sede di gara, **pena l'esclusione**, deve essere dichiarata la costituzione di RTI o il ricorso al subappalto. Gli impianti tecnologici riconducibili alla categoria scorporabile OS30 possono

essere realizzati da imprese in possesso di qualificazione nella categoria OG11 ai sensi dell'art. 18 c. 21 dell'All. II.12 del Codice.

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI

Ai sensi dell'art 68 comma 19 del Codice l'Operatore Economico invitato individualmente al successivo confronto competitivo ha la facoltà di presentare offerta esclusivamente per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

I requisiti di cui ai punti 1 e 2 suddetti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati o raggruppandi.

I requisiti di cui al punto 3 e 4 dovranno essere posseduti dai componenti del Raggruppamento, assicurando cumulativamente il raggiungimento del requisito richiesto, entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato, ai sensi dell'art. 30 c. 2 All. II.12 del Codice. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

AVVALIMENTO

È ammesso l'avvalimento.

6 - CRITERI DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Verranno invitati tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti che avranno presentato idonea manifestazione di interesse nei tempi e nelle modalità sopra esplicitate.

Nel caso che le manifestazioni di interesse siano in numero inferiore a 5 operatori non si provvederà ad alcuna integrazione dell'elenco dei concorrenti.

7 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli Operatori Economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, redatta utilizzando l'allegato modulo (All. 1) **FIRMATO DIGITALMENTE, TRAMITE LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI INTERCENTER - SATER, ACCESSIBILE DAL SITO <HTTPS://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/index.php/registrazione>, inserendo le credenziali di accesso ottenute in fase di registrazione ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL 15/12/2023.**

NON saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse pervenute con altri mezzi (per es. tramite PEC, posta ordinaria/R.R. o consegnate a mano).

In caso di R.T.I. O AVVALIMENTO la manifestazione d'interesse (All.1) deve essere presentata esclusivamente dalla mandataria/ditta ausiliata.

8 – SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse, tramite la piattaforma SATER, l'Unione della Bassa Romagna provvederà ad invitare tutti gli Operatori economici interessati, ad una successiva procedura negoziata.

Tramite la Piattaforma si accederà alla procedura nonché alla relativa documentazione. Conformemente a quanto previsto dall'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta, i chiarimenti, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici firmati digitalmente, fatti salvi i casi in cui viene ammessa una diversa modalità di presentazione.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo di SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente bando, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

9 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte pervenute verranno selezionate utilizzando il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo** ai sensi dell'art. 50 c. 4 e 108 c. 1 del Codice con presentazione dell'offerta economica mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari.

Si precisa che si procederà in applicazione dell'art. 54 comma 1 del Codice **all'esclusione automatica** delle offerte secondo il metodo A di cui all'All. II.2 del Codice.

Ai sensi dell'art. 54 si procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'art. 54 comma 1 del Codice.

10 - ALTRE INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma costituisce semplicemente un'indagine di mercato volta ad ottenere manifestazioni di interesse ad essere invitati al successivo confronto competitivo.

Le manifestazioni di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare, annullare o revocare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Responsabile Unico del Progetto: Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi – 0545908890.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Unione e del Comune di Alfonsine, nel sito dell'Unione e sulla Banca dati dei Contratti Pubblici presso l'ANAC, a sensi dell'art. 50 c. 2 del Codice e dell'art. 2 dell'Allegato II.1.

Per informazioni rivolgersi al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna (☎ 0545 299533 – 299399 - 299597- 299527 – e-mail: appalti@unione.labassaromagna.it).

Informativa ai sensi D.Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.Lgs 101 del 10/08/2018 di recepimento del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati - GDPR (UE) 2016/679

Titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna.

L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida SpA - Via della Liberazione, 15 - 40128 Bologna (dpo-team@lepida.it).

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente la titolarità che conformemente a quanto stabilito dalla normativa, assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

I soggetti che intendono concorrere alla procedura di gara possono esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 ss.mm., presentando apposita istanza al responsabile del trattamento che è il Dirigente firmatario del presente Avviso. I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del consenso. I dati personali saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. I dati forniti, saranno utilizzati nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento e saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati forniti di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

I dati vengono, altresì, comunicati, all'ANAC per gli adempimenti relativi agli obblighi comunicativi nei confronti della stessa autorità previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm. e al Committente.

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm., le informazioni relative all'appalto sono assoggettate a pubblicazione obbligatoria in base a quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ss.mm. e dall'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012 ss.mm..

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà la non partecipazione alla procedura di gara.

*Il Dirigente Area Servizi Generali
Dott. Marco Mordenti*

Allegato: manifestazione d'interesse