



# COMUNE DI LUGO

Elaborato grafico allegato alla Richiesta di  
P.d.C. in variante in corso d'opera al P.D.C.  
Prot.N.53535 del 30/07/2021, per cui si  
richiede l'attivazione del Procedimento unico  
ex art.53 della L.R.24/2017 inerente  
all'intervento sito in Via Provinciale Cotignola  
20/09, 48022 Lugo (RA), Foglio 112  
Mapp.454

## RELAZIONE 7C ESTRATTO NORME VARIANTE RUE

PROPRIETA'

BENE S.r.l.

Via Provinciale Cotignola 20/9  
48022, Lugo (RA)  
C.F. 02687390399  
P.Iva 02687390399

Legale Rappresentante  
Luca Benedetti  
C.F. BNDLCU81S12E730P

PROGETTAZIONE

STUDIO LANDI ARCHITETTI

Arch. Pierluigi Landi  
Via Emilia 42  
40026, Imola (BO)  
C.F. LNDPLG89M19A944V  
P.Iva 03642891208

Arch. Luigi Landi  
Via Emilia 42  
40026, Imola (BO)  
C.F. LNDLGU50D23E289H  
P.Iva 00231611203

**Di seguito sono elencati gli atti che hanno aggiornato il testo normativo e le cartografie vigenti.**

- Variante cartografica per l'applicazione dell'Art.A-14 bis LR 20/2000, approvata con delibera del C.C. di Sant'Agata sul Santerno n.4 del 21/02/2011. Tavola 1SA2.
- Variante cartografica per l'applicazione dell'Art.8 DPR 160/2010, approvata con delibera del C.C. di Bagnara di Romagna n.59 del 30/09/2013. Tavola 1BR.
- Variante cartografica per l'applicazione dell'Art.A-14 bis LR 20/2000, approvata con delibera del C.C. di Fusignano n.50 del 16/12/2013. Tavola 1FU2.
- Variante cartografica per l'applicazione dell'Art.A-14 bis LR 20/2000, approvata con delibera del C.C. di Lugo n.96 del 19/12/2013. Tavola 1LU10.
- Variante cartografica per l'applicazione dell'Art.A-14 bis LR 20/2000, approvata con delibera del C.C. di Alfonsine n.62 del 20/12/2013. Tavola 1AL7.
- Presa d'atto sull'interpretazione di norma dell'Art.4.6.10 comma 3 che disciplina gli impianti di produzione di energia in territorio rurale, approvata nel 2014 con delibere dei C.C. dell'Unione: AL n.5 - BC n.2 - BR n.1 - CS n.9 - CT n.4 - FU n.3 - LU n.6 - MA n.5 - SA n.3.
- Variante cartografica per l'applicazione dell'Art.A-14 bis LR 20/2000, approvata con delibera del C.C. di Conselice n.8 del 25/03/2014. Tavola 1CS1.
- Principi generali per l'applicazione dell'Art.A-14 bis LR 20/2000 per rendere omogenee le codifiche cartografiche (Tavole 1AL7, 1BR, 1CS1, 1FU2, 1LU10, 1SA2) con elencazione delle disposizioni normative speciali (Art.4.8.2), approvati nel 2015 con delibere dei C.C. dell'Unione: AL n.9 - BC n.2 - BR n.3 - CS n.4 - CT n.2 - FU n.3 - LU n.10 - MA n.1 - SA n.2.
- Variante cartografica per l'applicazione dell'Art.A-14 bis LR 20/2000, approvata con delibera del C.C. di Bagnacavallo n.3 del 02/02/2015. Tavola 1BC4.
- Variante cartografica per l'applicazione dell'Art.A-14 bis LR 20/2000, approvata con delibera del C.C. di Conselice n.18 del 16/04/2015. Tavola 1CS2.
- Variante cartografica (Tavole 1BC4, 1CT1, 1CT2, 1CT3, 1LU10, 1MA3, 1SA1, 1SA2) e normativa (Art.1.1.3 e Art.4.9.3) ai sensi dell'art.33 e art.34 della LR 20/2000, in recepimento e aggiornamento delle indicazioni dei provvedimenti definitivi degli impianti a Rischio di Incidente Rilevante (RIR), approvata nel 2015 con delibere dei C.C.: BC n.6 - CT n.11 - LU n.11 - MA n.7 - SA n.3, e pubblicati sul BUR n.133 del 17/06/2015.
- Variante cartografica (Tavole 1LU10, 3LU) ai sensi dell'art.33 della LR 20/2000, in recepimento dell'approvazione del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio del comune di Lugo, approvata con delibera del C.C. di Lugo n.53 del 18/06/2015, e pubblicato sul BUR n.154 del 01/07/2015.
- Variante cartografica (Tavola 1LU10) ai sensi dell'art.33 della LR 20/2000, per la razionalizzazione di aree comprese all'interno di un ambito produttivo esistente, in attuazione dell'accordo ai sensi dell'art.18, approvata con delibera del C.C. di Lugo n.93 del 26/11/2015 e pubblicata sul BUR n.324 del 16/12/2015.
- Variante cartografica (Tavole 1BR e 1LU10) e normativa (Art.3.3.7) ai sensi dell'art.33 e art.34 della LR 20/2000, in recepimento dell'approvazione del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA), approvata nel 2016 con delibere dei C.C.: BR n.28 - LU n.37, e pubblicata sul BUR n.178 del 15/06/2016.
- Variante cartografica per l'applicazione dell'Art.A-14 bis LR 20/2000, approvata con delibera del C.C. di Cotignola n.49 del 25/07/2016. Tavola 1CT1.
- Variante cartografica (Tavole 1CS3, 3CS) ai sensi dell'art.36 ter della LR 20/2000, in recepimento dell'approvazione del progetto preliminare di opera pubblica "Realizzazione ampliamento scuola primaria" del comune di Conselice, approvata con delibera del C.C. n.41 del 24/11/2016, e pubblicata sul BUR n.388 del 28/12/2016.
- Approvazione equivalenza normativa tra le classi energetiche presenti nelle norme del RUE (variante normativa Art.4.2.4, Art.4.2.6 e Art.4.6.5) e quelle dell'attuale sistema di classificazione energetica degli edifici, approvata nel 2017 con delibere dei C.C. dell'Unione: AL n.2 - BC n.17 - BR n.3 - CS n.16 - CT n.3 - FU n.4 - LU n.4 - MA n.2 - SA n.1.
- Variante cartografica per l'applicazione dell'Art.A-14 bis LR 20/2000, approvata con delibera del C.C. di Lugo n.18 del 29/03/2018. Tavola 1LU2.
- Variante cartografica per l'applicazione dell'Art.A-14 bis LR 20/2000, approvata con delibera del C.C. di Sant'Agata sul Santerno n.16 del 24/05/2018. Tavole 1SA1, 1SA2.
- Variante generale, approvata con delibere di C.C. e pubblicata sul BUR n.120 del 17/04/2019.

- Variante cartografica per l'applicazione dell'Art.8 DPR 160/2010, approvata con delibera del C.C. di Conselice n.21 del 09/04/2019. Tavola 1CS1.
- Variante cartografica per l'applicazione dell'Art.8 DPR 160/2010, approvata con delibera del C.C. di Alfonsine n.17 del 15/06/2020. Tavola 1AL7.
- Variante normativa Art.6.1.4 "Distanza dalle sedi stradali", approvata nel 2020 con delibere dei C.C. dell'Unione: AL n.75 - BC n.54 - BR n.37 - CS n.68 - CT n.48 - FU n.54 - LU n.85 - MA n.48 - SA n.35 e pubblicata sul BUR n.35 del 17/02/2021.
- Variante cartografica per l'applicazione dell'Art.8 DPR 160/2010, approvata con delibera del C.C. di Lugo n.16 del 11/02/2021. Tavole 1LU10, 3LU.
- Variante cartografica per l'applicazione dell'Art.8 DPR 160/2010 e artt.20-21 LR 4/2018, approvata con delibera del C.C. di Conselice n.11 del 23/02/2021. Tavola 1CS2.
- Variante cartografica per un'area individuata dal piano alienazioni, approvata con delibera del C.C. di Lugo n.11 del 03/02/2022. Tavola 1LU10.
- Variante cartografica e normativa per l'applicazione dell'Art.53, comma 1, lettera b) LR 24/2017, approvata con delibera del C.C. di Lugo n.10 del 03/02/2022. Tavola 1LU6 e art.3.4.11.
- Variante cartografica per l'applicazione dell'Art.8 DPR 160/2010, approvata con delibera del C.C. di Lugo n.23 del 24/03/2022. Tavola 1LU10.
- Variante cartografica per l'applicazione dell'Art.8 DPR 160/2010, approvata con delibera del C.C. di Conselice n.69 del 29/11/2022. Tavola 1CS1.
- Variante cartografica per l'applicazione dell'Art.8 DPR 160/2010, approvata con delibera del C.C. di Lugo n.81 del 15/12/2022. Tavole 1LU7, 1LU10.
- Variante cartografica per l'applicazione dell'Art.8 DPR 160/2010, approvata con delibera del C.C. di Lugo n.00 del 00/00/2024. Tavola 1LU10.

## CAPO 4.8 – DISPOSIZIONI PER AREE PARTICOLARI

### Art. 4.8.1 – Disposizioni per aree particolari

1. Nella Tav. 1 del RUE sono individuati con specifica grafia alcune porzioni particolari del territorio alle quali si applicano le seguenti disposizioni normative speciali, frutto di accordi pregressi con i soggetti interessati ovvero di particolari condizioni. Le norme del presente articolo derogano, per quanto occorra, agli articoli precedenti del presente Titolo IV.

I termini temporali riportati per le aree oggetto del presente articolo sono comunque subordinati al rispetto di termini eventualmente più restrittivi della legge regionale 24/2017.

2. Per il Comune di **Alfonsine**, si applicano le seguenti disposizioni:

**Area n. 1:** fino a 10 anni dall'adozione del RUE (29/03/2021) sono ammessi interventi secondo le disposizioni normative e la capacità edificatoria previste ai sensi del PRG previgente. Dopo tale data si applicano le norme dell'ambito in cui ricade.

**Area n. 2:** l'attuazione dovrà avvenire secondo quanto disposto dalla Convenzione sottoscritta in data 25/03/2014 Rep 35466 notaio Plessi. Il termine di validità è fissato al 29/03/2021 successivamente si applicano le norme dell'ambito in cui ricade.

- 2bis. Per il Comune di **Bagnacavallo**, si applicano le seguenti disposizioni:

**Area n. 1:** sono ammessi gli interventi previsti nell'atto di Consiglio Comunale n 115 del 23/12/2004. L'attuazione è regolata dalla convenzione del 12/05/2005 Rep. Comunale 15075 e s.m.i. e dovrà avvenire previa sottoscrizione di specifiche convenzioni entro il 31/12/2022, l'ambito può essere attuato per stralci, la progettazione dei singoli comparti attuativi e la realizzazione di infrastrutture viarie, dovranno comunque garantire alle proprietà eventualmente escluse dalle attuazioni, la possibilità di accedere alla principale viabilità pubblica dell'area, il mantenimento dei collegamenti con la rete irrigua per i terreni e un assetto idraulico sostenibile per l'intero ambito". Successivamente per le aree non convenzionate si applicano le norme degli ambiti in cui ricadono.

**Area n. 2:** sono ammessi gli interventi previsti nell'atto di Giunta Comunale n. 172 del 26/10/2017. L'attuazione dovrà avvenire previa sottoscrizione della convenzione entro il 31/12/2019, successivamente si applicano le norme degli ambiti in cui ricade

3. Per il Comune di **Bagnara**, si applicano le seguenti disposizioni:

**Area n. 1:** fino al 09/04/2011 (due anni a partire dall'approvazione del PSC) sono ammessi interventi secondo le disposizioni normative e la capacità edificatoria prevista ai sensi del PRG previgente; tale possibilità è tacitamente rinnovabile per un ulteriore anno. Dopo tale data si applicano le norme dell'ambito in cui ricade.

- 3bis. Per il Comune di **Conselice**, si applicano le seguenti disposizioni:

**Area n. 1:** porzione non edificabile per verde privato di protezione ecologica.

**Area n. 2:** sui lotti si confermano le disposizioni normative e la capacità edificatoria come prevista dagli atti di cessione con riferimento alla Delibera di C.C. n.184 del 31/07/89 di approvazione del piano PEEP e successive modifiche

**Area n. 3:** entro il perimetro dell'area particolare, che corrisponde all'unità di intervento dell'ambito storico, è prevista la ricomposizione dell'edificazione attraverso un Piano di Recupero che dovrà ridurre il volume esistente e con riferimento alle categorie e alle tipologie degli edifici con interventi conservativi.

**Area n. 4:** sui lotti si confermano le disposizioni normative e la capacità edificatoria come prevista dagli atti di cessione con riferimento alla Delibera di C.C. n.184 del 31/07/89 di approvazione del piano PEEP e successive modifiche

**Area n. 5:** si confermano le disposizioni normative e la capacità edificatoria prevista ai sensi del PRG previgente sulla base della Delibera di C.C. n.11 del 26/02/2009.

4. Per il Comune di **Cotignola**, si applicano le seguenti disposizioni:

**Area n. 1:** si confermano le disposizioni normative e la capacità edificatoria prevista ai sensi del PRG previgente sulla base della Delibera di C.C. n. 63 del 13/05/2004 e del contratto stipulato con l'amministrazione in data 03/03/2005 Rep. 9006.

**Area n. 2:** per l'area individuata come AUC4 si confermano le disposizioni normative e la capacità edificatoria prevista ai sensi del PRG previgente sulla base della Delibera di C.C. n.73 del 04/09/2000 e

successivo atto unilaterale d'obbligo stipulato in data 21/05/2001 (rogito notaio Giganti). Per l'area individuata come ANS1 (8) valgono le previsioni del POC approvato con atto C.C. n.4 del 26/01/2017.

Area **n. 3**: per l'area individuata come ASP1\_1 l'intervento si applica mediante permesso di costruire convenzionato con obbligo di realizzazione di monetizzazione della sola dotazione a parcheggio pari al 5% della ST.

5. Per i lotti/comparti in Comune di **Fusignano**, si applicano le seguenti disposizioni:

Area **n. 1**: sono ammessi gli interventi di cui alla zona B5 (ex PRG) di cui alla convenzione stipulata in data 04/04/2005. Il termine di validità è fissato al 04/04/2019 successivamente si applicano le norme dell'ambito in cui ricade.

Area **n. 2**: sono ammessi gli interventi di cui alla zona B5 (ex PRG) di cui alla convenzione stipulata in data 04/04/2005 e successive integrazioni. Il termine di validità è fissato al 25/09/2019 successivamente si applicano le norme dell'ambito in cui ricade.

Area **n. 3**: sono ammessi gli interventi di cui alla convenzione stipulata in data 15/12/2008 e successive varianti per l'attuazione del Piano Particolareggiato denominato "Il Bosco". Il termine di validità è fissato al 15/12/2021, successivamente si applicano le norme degli ambiti in cui ricade.

Area **n. 4**: sono ammessi gli interventi previsti nell'atto di Consiglio Comunale n.46 del 28/11/2008 e secondo gli impegni contenuti nell'accordo. L'attuazione dovrà avvenire previa sottoscrizione della convenzione entro il 31/12/2022, successivamente si applicano le norme degli ambiti in cui ricade.

Area **n. 5**: sono ammessi gli interventi di cui alla zona B5 (ex PRG) di cui alla convenzione stipulata in data 10/02/2011. Il termine di validità è fissato al 04/04/2019 successivamente si applicano le norme dell'ambito in cui ricade.

Area **n. 6**: sono ammessi gli interventi previsti nell'atto di Consiglio Comunale n.23 del 29/3/2011 e secondo gli impegni contenuti nell'accordo. L'attuazione dovrà avvenire previa sottoscrizione della convenzione entro il 31/12/2022, successivamente si applicano le norme degli ambiti in cui ricade.

Area **n. 7**: sono ammessi gli interventi previsti nell'atto di Consiglio Comunale n. 23 del 10/03/2009. L'attuazione dovrà avvenire previa sottoscrizione della convenzione entro il 31/12/2022, successivamente si applicano le norme degli ambiti in cui ricade.

6. Per il Comune di **Lugo**, si applicano le seguenti disposizioni:

Area **n. 3**: fino a 10 anni dall'adozione del RUE che per il Comune di Lugo è 31/03/2021, e comunque fino all'adozione del POC relativo all'ambito AR di appartenenza, sono ammessi interventi previsti dall'accordo bonario deliberato con CC n 101 del 29/11/2007 secondo le disposizioni normative e la capacità edificatoria prevista ai sensi del PRG previgente ( art 132 Bis ).

Area **n. 5**: sono ammessi gli interventi previsti come da convenzione sottoscritta in data 01/03/2010 Rep.51274/19004 notaio Giganti. Eventuali varianti della convenzione dovranno non superare il volume massimo complessivo definito dalla convenzione in essere, indipendentemente dalle destinazioni, con la possibilità di insediare le seguenti destinazioni d'uso: a1, b1, b2, b3, b4, b5, b7, b11.1a, b11.1n, b14.1. Alla scadenza del termine della convenzione, 01/03/2023, si applicano le norme dell'ambito in cui ricade.

Area **n. 7**: sono ammessi gli interventi previsti dall' accordo fra RFI e comune di Lugo, oggetto della delibera C.C. n 101 in data 12/09/2002 e da successive modifiche all'accordo stesso, secondo la normativa del PRG previgente (Rurc.d 15), con la possibilità di ampliare destinazioni e prevedere modalità attuative secondo la normativa vigente.

Area **n. 12**: fino a 10 anni dall'adozione del RUE, 31/03/2021, l'attuazione dovrà avvenire mediante convenzione secondo quanto contenuto nella delibera di approvazione della variante parziale al previgente PRG per l'inserimento e la ridefinizione di nuove aree a destinazione produttiva. Dopo tale data si applicano le norme dell'ambito in cui ricade.

Area **n. 13**: fino a 10 anni dall'adozione del RUE che per il Comune di Lugo è 31/03/2021, e comunque fino all'adozione del POC relativo all'ambito AR di appartenenza, sono ammessi interventi previsti dall'accordo bonario deliberato con C.C. n.101 del 29/11/2007 secondo le disposizioni normative e la capacità edificatoria prevista ai sensi del PRG previgente (art.38).

Area **n. 16**: sui lotti si confermano fino al 31/12/2027 le disposizioni normative e la capacità edificatoria prevista ai sensi della convenzione del 24/10/2003 Rep.303138/20742 notaio Palmieri e secondo le normative di PRG previgenti all'epoca. Dopo tale data si applicano le norme dell'ambito in cui ricade.

Area **n. 17**: nel lotto ASP1.1 sono ammessi anche gli usi b1 ed e1.

Area n. 18: nell'area del depuratore di Lugo, identificata come aree particolari non è consentita la realizzazione d'impianti di depurazione in quanto l'area non deve generare fascia di rispetto.

Area n. 19: nell'area dell'impianto produttivo in ambito agricolo corrispondente all'ex inceneritore sono ammessi impianti fotovoltaici, è ammesso inoltre l'utilizzo per deposito di merci a cielo aperto.

6bis. Per il Comune di **Massa Lombarda**, si applicano le seguenti disposizioni:

Area n. 1: sono ammessi gli interventi previsti come da convenzione sottoscritta in data 26/07/2002. All'esaurimento dell'indice edificatorio si applicano le norme degli ambiti in cui ricade.

Area n. 2: sono ammessi gli interventi previsti nell'atto di Consiglio Comunale n.28 del 16/04/2003. L'attuazione dei macro lotti dovrà avvenire previa sottoscrizione di specifiche convenzioni entro il 31/12/2022, successivamente per le aree non convenzionate si applicano le norme degli ambiti in cui ricadono.

Area n. 3 : sono ammessi per la pratica edilizia 55/2011 gli interventi della zona D di espansione del previgente PRG. La stipula della convenzione dovrà avvenire, previa sottoscrizione, entro il 31/12/2019, successivamente a tale data si applicano le norme e le modalità di attuazione dell'ambito in cui ricade.

7. Per il Comune di **S.Agata Sul Santerno**, si applicano le seguenti disposizioni:

Area n. 1: sulla base della convenzione stipulata, e anche dopo la sua scadenza, l'area è inedificabile e destinata esclusivamente a viabilità interna e parcheggi privati dell'attività produttiva in essere. Su di essa non può essere realizzato alcun tipo di costruzione o manufatto; su tale area è inibita la realizzazione di qualsiasi struttura provvisoria e/o di pertinenza .

Area n. 2: All'interno dell'area è ammessa esclusivamente la destinazione c1, non sono ammissibili gli usi residenziali a1 ad esclusione della residenza pertinenziale all'attività produttiva, che comunque deve essere fisicamente integrata nell'edificio produttivo.

Area n. 3: sono ammessi gli interventi previsti come da convenzione sottoscritta in data 10/07/2008 Rep.350995/30606 notaio Palmieri. Alla scadenza dei termini del 10/07/2021, qualora non attuata si applicano le norme dell'ambito in cui ricade.

#### **Art. 4.8.2 – Disposizioni per aree Art.8 D.P.R. 160/2010 e Art.A-14 Bis L.R. 20/2000**

1. Nella Tav. 1 del RUE sono perimetrate con specifica grafia le aree del territorio alle quali si applicano disposizioni normative speciali ovvero particolari condizioni nel rispetto dei limiti e del contenuto del progetto approvato dalla Conferenza di Servizi in variante agli strumenti urbanistici vigenti per l'applicazione dell' Art.8 del D.P.R. 160/2010 e dell' Art.A-14 Bis della L.R. 20/2000 e s.m.i.. Le norme del presente articolo derogano, per quanto occorra, agli articoli precedenti del presente Titolo IV.

La realizzazione degli interventi come approvati dovrà avvenire entro i termini stabiliti dal permesso di costruire per la realizzazione. Nel caso in cui gli interventi approvati non vengano realizzati, le previsioni dello strumento urbanistico saranno considerate decadute e verranno ripristinate le previsioni previgenti, eliminando i richiami degli interventi in variante al RUE.

Le disposizioni di seguito riportate per le singole aree evidenziano il contenuto degli interventi edilizi.

2. Per il Comune di **Alfonsine**:

Art.A-14 Bis L.R. 20/2000 - Area "**Marini**", sita in via Roma, 50 (Tav.1AL7): progetto approvato con delibera di C.C. n.62 del 20/12/2013 per la realizzazione di piazzale di servizio in ampliamento all'impianto produttivo esistente.

Art.8 D.P.R. 160/2010 - Area "**Marini**", sita in via Roma (Tav.1AL7): progetto approvato con delibera di C.C. n.17 del 15/06/2020 per parcheggi pertinenziali dell'azienda con costruzione di pensilina.

3. Per il Comune di **Bagnacavallo**:

Art.A-14 Bis L.R. 20/2000 - Area "**Orva**", sita in via Gobetti/ViaTarroni, 21 (Tav.1BC4): progetto approvato con delibera di C.C. n.3 del 02/02/2015 per la realizzazione di stabilimento industriale in ampliamento all'impianto produttivo esistente secondo gli impegni previsti nella convenzione attuativa stipulata.

4. Per il Comune di **Bagnara**:

Art.8 D.P.R. 160/2010 - Area "**Gaudenzi**", sita in viale A.Gramsci, 3 (Tav.1BR): progetto approvato con delibera di C.C. n.59 del 30/09/2013 per la realizzazione di area di servizio alla mobilità.

5. Per il Comune di **Conselice**:

Art.8 D.P.R. 160/2010 - Area "**Surgital**", sita a Lavezzola in via Bastia, 16/1 (Tav.1CS1): progetto approvato con delibera di C.C. n.21 del 09/04/2019 per la realizzazione di un intervento di ampliamento e adeguamento impiantistico dello stabilimento produttivo esistente.

Art.A-14 Bis L.R. 20/2000 - Area "**Surgital**", sita a Lavezzola in via Bastia, 16/1 (Tav.1CS1): progetto approvato con delibera di C.C. n.8 del 25/03/2014 per la costruzione di nuovi uffici in ampliamento all'impianto produttivo esistente.

Art.A-14 Bis L.R. 20/2000 - Area “**Unigrà**”, sita in via Gardizza, 9/B (Tav.1CS2): progetto approvato con delibera di C.C. n.18 del 16/04/2015 per la realizzazione di nuova palazzina uffici e di un edificio ad uso deposito materie prime, oltre al cambio d'uso di un magazzino, in ampliamento al complesso produttivo esistente.

6. Per il Comune di **Cotignola**:

Art.A-14 Bis L.R. 20/2000 - Area “**Ronconi-Liverani**”, sita in via Marisa Bellisario/Madonna di Genova, 41/a (Tav.1CT1): progetto approvato con delibera di C.C. n.49 del 25/07/2016 per l'ampliamento all'impianto produttivo esistente.

7. Per il Comune di **Fusignano**:

Art.A-14 Bis L.R. 20/2000 - Area “**Marini**”, sita in via Roma, 50 (Tav.1FU2): progetto approvato con delibera di C.C. n.50 del 16/12/2013 per la realizzazione di piazzale di servizio in ampliamento all'impianto produttivo esistente (stesso intervento del Comune di Alfonsine).

8. Per il Comune di **Lugo**:

Art.A-14 Bis L.R. 20/2000 - Area “**Sea-Unitec**”, sita in via Provinciale Cotignola (Tav.1LU10): progetto approvato con delibera di C.C. n.96 del 19/12/2013 per la realizzazione di nuovo capannone con modifica dei parametri urbanistici previsti dal RUE nell'impianto produttivo esistente.

Art.A-14 Bis L.R. 20/2000 - area “**Buona Frutta**”, sita in via Filippi 21 – Voltana (Tav.1LU2): progetto approvato con delibera di C.C. n.18 del 29/03/2018 per l'ampliamento all'impianto produttivo esistente.

Art.8 D.P.R. 160/2010 - Area “**Ala d'oro**”, sita in via Matteotti, via Risorgimento (Tav.1LU10): progetto di ampliamento della struttura ricettiva alberghiera esistente in variante alla pianificazione vigente approvato con delibera di C.C. n.16 del 11/02/2021.

Art.8 D.P.R. 160/2010 - Area “**Montini**”, sita in via Alberico da Barbiano 8 (Tav.1LU10): progetto di costruzione di nuovo piazzale in variante alla pianificazione vigente approvato con delibera di C.C. n.23 del 24/03/2022.

Art.8 D.P.R. 160/2010 - Area “**Unitec**”, sita in via Provinciale Cotignola, 17 (Tav.1LU10): progetto per la realizzazione di nuovo capannone in variante alla pianificazione vigente approvato con delibera di C.C. n.00 del 00/00/2024.

9. Per il Comune di **S.Agata Sul Santerno**:

Art.A-14 Bis L.R. 20/2000 - Area “**Immobiliare Romagna-RB**”, sita in via G.Brodolini, 2 (Tav.1SA2): progetto approvato con delibera di C.C. n.4 del 21/02/2011 per la ristrutturazione di fabbricato artigianale con modifica dei parametri urbanistici previsti dal previgente PRG nell'impianto produttivo esistente.

Art.A-14 Bis L.R. 20/2000 - Area “**Distillerie Mazzarri**”, sita in via Giardino, 6 (Tav.1SA1 – 1SA2): progetto approvato con delibera di C.C. n.16 del 24/05/2018 per la realizzazione di piazzale di servizio in ampliamento all'impianto produttivo esistente. Su tale area non può essere realizzato alcun tipo di costruzione o manufatto ed è inibita la realizzazione di qualsiasi struttura provvisoria e/o di pertinenza (vedi art.4.4.5 comma 3).

#### **Art. 4.8.2bis – Disposizioni per aree Art.20-21 L.R. 4/2018**

1. Nella Tav. 1 del RUE sono perimetrate con specifica grafia le aree del territorio alle quali si applicano disposizioni normative speciali ovvero particolari condizioni nel rispetto dei limiti e del contenuto del progetto approvato dall'Ente competente in variante agli strumenti urbanistici vigenti per l'applicazione dell' Art 21 della LR 4/18. Le norme del presente articolo derogano, per quanto occorra e agli articoli precedenti del Titolo III e IV.

La realizzazione degli interventi come approvati dovrà avvenire entro i termini stabiliti dal permesso di costruire per la realizzazione. Nel caso in cui gli interventi approvati non vengano realizzati, le previsioni dello strumento urbanistico saranno considerate decadute e verranno ripristinate le previsioni previgenti, eliminando i richiami degli interventi in variante al RUE.

Le disposizioni di seguito riportate per le singole aree evidenziano il contenuto degli interventi edilizi.

2. Per il Comune di **Bagnara di Romagna**:

Art.20-21 L.R. 4/2018 - Area “Eurovo SRL”, sita in via Trupatello (Tav.1BR): progetto approvato per effetto del PAUR con delibera di G.R. n.683 del 04/05/2023 e autorizzato con delibera di C.C. n.04 del 06/02/2023 per ampliamento area produttiva in ambito agricolo.

3. Per il Comune di **Conselice**:

Art.20-21 L.R. 4/2018 - Area “Unigrà”, sita in via Gardizza, 9/B (Tav.1CS2): progetto approvato per effetto del PAUR con delibera di G.R. n.880 del 14/06/2021 e autorizzato con delibere di C.C. n.11 del 23/02/2021 per incremento della capacità produttiva dello stabilimento esistente, nuovo impianto di cogenerazione e ampliamento del perimetro aziendale.