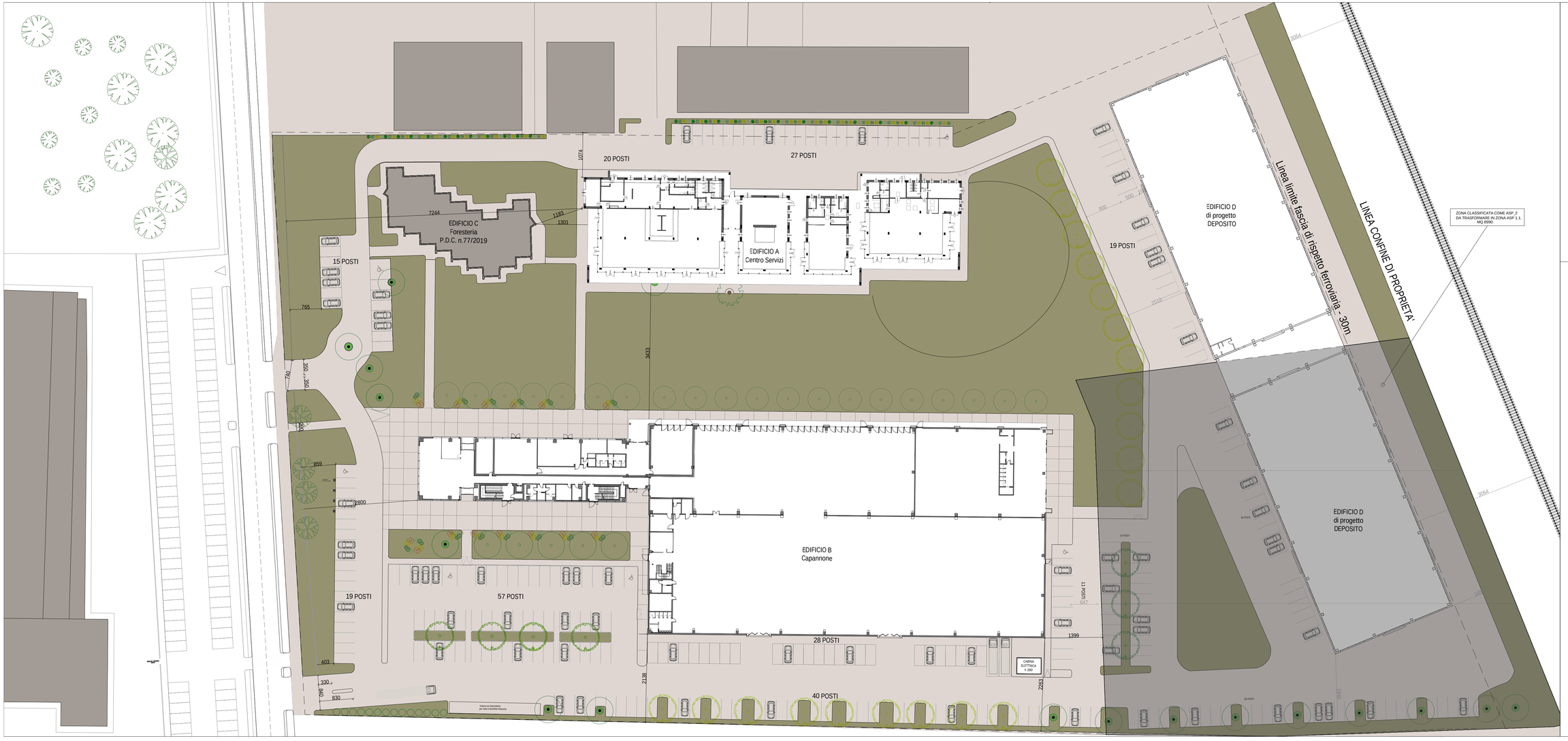

L A

COMUNE DI LUGO

Elaborato grafico allegato alla Richiesta di P.d.C. in variante in corso d'opera al P.D.C. Prot.N.53535 del 30/07/2021, per cui si richiede l'attivazione del Procedimento unico ex art.53 della L.R.24/2017 inerente all'intervento sito in Via Provinciale Cotignola 20/09, 48022 Lugo (RA), Foglio 112 Mapp.454

TAV.2

MASTERPLAN DI PROGETTO
Attacco a terra

PROPRIETA'

BENE S.r.l.

Via Provinciale Cotignola 20/9
48022, Lugo (RA)
C.F. 02687390399
P.Iva 02687390399

Legale Rappresentante
Luca Benedetti
C.F. BNDLCU81S12E730P

PROGETTAZIONE

STUDIO LANDI ARCHITETTI

Arch. Pierluigi Landi
Via Emilia 42
40026, Imola (BO)
C.F. LNDPLG89M19A944V
P.Iva 03642891208

Arch. Luigi Landi
Via Emilia 42
40026, Imola (BO)
C.F. LNDLGI50D23B228H
P.Iva 00231611203

REDAZIONE
Marzo 2024

INDICI EDILIZI PER AREA CLASSIFICATA ASP1.1			
	INDICI RUE	COME DA RUE RILASCIATO E ATTUAT.	INDICI DI PROGETTO VARIATI - Superficie di progetto 2128,51mq
S.FONDIARIA 31398,00mq			
Uf max:0,65mq/mq	20402,20mq	9797,97mq Uf= 0,312	11906,48 Uf=0,38
Smax= 15% della S.F.	20402,20mq	8477,33mq S.c.=0,27	10675,00mq S.c.=0,34
SUP.FONDIARIA 10% della S.F.	3138,80mq	11817,00mq 37%SF	9688mq 31%SF
Parcheggi pertinenziali (il maggior numero tra i due calcoli previsti dal RUE)			
Parcheggi pertinenziali	1 P.A. ogni 80mq di S.c. 1 P.A. ogni 25mq di S.c. (Università)	9797,97/80 = 123 429,98/25 = 18 TOTALE 141	COME DA RUE: 111 498,52/80 = 144 429,98/25 = 18 TOTALE DA RUE 162 IN PROGETTO: Da Progetto 214 (Uni2 e 3 Capannoni)
Parcheggi pubblici	Parcheggi pubblici per ampliamento 10mq/100mq di S.C. (Uni2 e 3 ampliamento)=2128,51 mq		COME DA RUE: 2128,51 /100 = 212,85mq MONETIZZAZIONE
Parcheggi moto		24	INVARIATI

MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI
ASP1.1 = 212,85mq
ASP_2 = 449,50mq
TOT: 662,35mq x [68,4€mq+(174€/mqx0,60)]= 74 448,14€

MONETIZZAZIONE VERDE PUBBLICO
ASP_2 = 449,50mq
TOT: 899,00mq x [34€/mq+ (174€/mqx0,60)]= 70 481,60€

MAPP.454
TOT S.F. 13444mq
8990mq in ASP1.1 - 4454mq in ASP_2

INDICI EDILIZI PER AREA CLASSIFICATA ASP_2 (OGGETTO DI MODIFICA CON PROCEDIMENTO UNICO EX. ART.53 L.R. 24/2017) MAPPALE 454 PARTE	
	INDICI DI PROGETTO
S.FONDIARIA 8990,00mq	
Superficie di progetto	2142,09mq
Uf di progetto	0,238
Superficie coperta di progetto	2199,18mq Sc=0,245
SUP.FONDIARIA di progetto	2984mq 33%SF
Parcheggi pertinenziali di progetto	71
Parcheggi pertinenziali richiesti secondo indice RUE ASP1.1	2142,09/80=27posti
Parcheggi pubblici 5% SF	8990x0,05= +449,50mq DI RICHIESTA MONETIZZAZIONE
Verde pubblico 10% SF	(8990x0,10)= +899mq DI RICHIESTA MONETIZZAZIONE

INDICI EDILIZI COMPLESSIVI POST INTERVENTO	
	INDICI DI PROGETTO VARIATI
S.FONDIARIA 43378,00mq	
Superficie post intervento	14568,57mq
Uf post intervento	Uf=0,35
Superficie coperta post intervento	13974,78mq Sc=0,32
SUP.FONDIARIA post intervento	12582mq 31%SF
Parcheggi pertinenziali post intervento	287
Parch. pubblici monetizzati nei precedenti interventi	892mq
Parcheggi pubblici da realizzare in questo intervento	662,35mq
Verde pubblico monetizzato nei precedenti interventi	1554,35mq
Verde pubblico da realizzare in questo intervento	1554,35mq/25mq=63 posti auto
Parcheggi pertinenziali post intervento in questo intervento + posti auto già previsti nelle norme	96 posti auto

ZONA CLASSIFICATA COME ASP_2
DA TRASFORMARE IN ZONA ASP 1.1.
MQ 8990