

ID. 1383420

Pratica: 2024/01 15/000026

Lugo, 30/05/2024

AREA SERVIZI GENERALI SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI

D E T E R M I N A Z I O N E N . 6 6 7

Publicata all'Albo pretorio dell'Unione.

OGGETTO: COMUNE DI CONSELICE - CONCESSIONE DEL BAR ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO "FALCONE E BORSELLINO" DI LAVEZZOLA. AGGIUDICAZIONE

LA RESPONSABILE

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall'1/01/2008;

- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l'Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17/06/2010, successivamente integrato con atto n. 345 del 22/04/2013 e da ultimo con atto rep. 440 del 19/01/2015 (prot. 1771);

- che i suddetti comuni con rispettive delibere di Giunta Comunale e l'Unione con propria delibera di Giunta n. 249 del 30/12/2015 hanno approvato le Disposizioni in materia di affidamento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dei compiti di Centrale Unica di Committenza (CUC) oltre che di Stazione Unica Appaltante (SUA) con decorrenza 01/01/2016;

Vista la nota inviata dalla Responsabile del Procedimento – Ing. Chiara Galla dell'Area Tecnica del Comune di Conselice pervenuta al prot. n. 32581 in data 19/04/24 con la quale è stato richiesto al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere ad affidare la *concessione del bar di proprietà comunale sito all'interno del parco pubblico "Falcone e Borsellino" a Lavezzola per un periodo di tre anni* mediante indizione di procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 68 del vigente Regolamento dei Contratti, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento stesso con i parametri di qualità-prezzo approvati con delibera di Giunta del Comune di Conselice n. 42 del 11/04/2024, con presentazione di offerta economica in aumento sul canone a base di gara di € 1.200,00 / anno + IVA a carico del concessionario;

Considerato:

- che con delibera di G. C. n. 42 del 11/04/2024 del Comune di Conselice è stato disposto quanto segue:

- di procedere all'affidamento della concessione della struttura di cui all'oggetto, alle condizioni meglio individuate nel *"Capitolato Tecnico per la concessione della gestione del Bar per somministrazione alimenti e bevande all'interno del parco pubblico Falcone e Borsellino di Lavezzola"*, per un periodo di anni 3 con decorrenza a partire dalla immissione nel possesso dei locali, con possibilità di proroga per ulteriori anni 3;
- di approvare, la "Relazione della Responsabile del Procedimento" che stabilisce le modalità di selezione del contraente con valutazione di un'offerta economica e di un'offerta tecnica ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento dei Contratti;
- di dare atto che l'accertamento dei proventi derivanti dal canone di concessione a seguito di procedura di gara saranno effettuati successivamente al momento dell'aggiudicazione e saranno introitati sul bilancio di previsione 2024/2026 al capitolo 0060CE/3502 CDR043 Cdg 105;

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 507 del 30/04/2024 è stato approvato l'avviso pubblico e relativi allegati per l'affidamento suddetto in ottemperanza alle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Chiara Galla, per un canone annuale a base di gara di € 1.200,00 + IVA, prendendo in considerazione i seguenti parametri di qualità-prezzo:

- **OFFERTA TECNICA** - punteggio massimo 90 PUNTI, da assegnare sulla base dei seguenti elementi e relativi punteggi massimi:

a) Precedente esperienza nella gestione di pubblici esercizi	10 punti
b) Progetto di gestione dell'attività:	70 punti
c) Incremento delle attrezzature, macchinari - arredi	5 punti
d) miglioramento e/o manutenzione ulteriore della struttura e relative pertinenze	5 punti
- **OFFERTA ECONOMICA** - punteggio massimo 10 PUNTI

secondo le modalità previste negli elaborati tecnici;

- che con avviso prot. n. 35027 del 2/05/2024 è stata indetta per il giorno 17/05/2024 alle ore 08.30 la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione in oggetto;

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 615 del 21/05/2024 si è preso atto del verbale di apertura della documentazione amministrativa in data 17/05/2024, da cui si rileva che l'unico operatore partecipante alla procedura è stato ammesso e precisamente:

- Armony Caffè di Martina Rau (C.F. RAUMTN96E57E730Q) con sede in Lugo (fraz. Villa San Martino), via Prov.le Bagnara, 66

- che con la stessa determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 615 del 21/05/2024 è stata nominata su proposta del Responsabile del Procedimento – Ing. Chiara Galla, ai sensi dell'art. 13 del vigente regolamento per i contratti, la Commissione per l'esame delle offerte pervenute per l'affidamento della concessione in oggetto con la seguente composizione:

- Dott.ssa Michela Fanelli presidente - Istruttore Direttivo Culturale Ufficio Cultura, Sport e Tempo Libero - Comune di Cotignola
- Dott.ssa Elisabetta Gagliardi membro Istruttore Direttivo Tecnico Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio – Comune di Conselice
- P.I. Gabriele Minghetti membro - Istruttore Tecnico - Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio - Comune di Alfonsine

dando atto che a nessun membro spetta alcun indennizzo;

Visti:

- il verbale della Commissione Tecnica riunitasi in data 23/05/2024 in seduta riservata per la valutazione della stessa;

- il verbale della Commissione Tecnica riunitasi in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica in data 23/05/2024 e per l'assegnazione dei relativi punteggi, dal quale si rileva che la ditta migliore offerente è Armony Caffè di Martina Rau (C.F. RAUMTN96E57E730Q) con sede in Lugo (fraz. Villa San Martino), via Prov.le Bagnara, 66, con un punteggio complessivo di 56/100, che **viene proposta per l'aggiudicazione della concessione**, alle condizioni di cui al bando di gara e a quelle contemplate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto, nonché a quelle indicate nel progetto tecnico e nell'offerta presentati in sede di gara;

Vista l'offerta tecnica presentata dalla ditta Armony Caffè di Martina Rau in sede di gara;

Vista l'offerta economica presentata dalla ditta Armony Caffè di Martina Rau in sede di gara che quantifica l'importo del canone annuale in € 1,320,00+ IVA di legge pari ad un rialzo del 10%, offerto dalla ditta sull'importo del canone posto a base di procedura per un totale di € 1.610,40 IVA compresa;

Accertato che l'avviso relativo all'esito della procedura verrà pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato;

Visti i seguenti atti del Comune di Conselice:

- delibera di Consiglio del Comune di Conselice n. 59 del 21/12/2023 ad oggetto: “ Approvazione di Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026”;

- delibera di Consiglio del Comune di Conselice n. 60 del 21/12/2023 ad oggetto: “ Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026” e s.m.i.;

- delibera di Giunta del Comune di Conselice n. 126 del 29/12/2023 ad oggetto: “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 - (Art. 169 D. Lgs n. 267/2000)” e s.m.i.;

- delibera di Giunta comunale di Conselice n. 13 del 01/02/2024 ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2024-2026”

Visti gli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla L. n. 190/2012 sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;

Visto il D.L. 201/2011 – Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici;

Visti:

- il vigente Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera del Consiglio dell'Unione n. 42 del 28/11/2012;

- il vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Conselice approvato con delibera di C.C. n. 4 del 31/01/2013;

- gli artt. 107, 147-bis, 151, 179, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art.5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;

- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;

- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa “anticorruzione” con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/05/2010 e successive modificazioni;
- la delega di funzioni e competenze alla Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti del Dirigente Area Servizi Generali Dott. Marco Mordenti rilasciata con atto prot. n. 10207 del 14/02/2022;
- il decreto della Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 8 del 7/05/2024 con il quale si è provveduto alla nomina dei responsabili e supplenti delle strutture dell'organigramma dell'Unione che conferma i decreti precedenti per ciò che concerne la nomina della Dott.ssa Giancarla Cenni ;
- la delibera di Giunta Unione n. 30 del 09/03/2023 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'istituzione e graduazione delle Elevate Qualificazioni nell'Unione e nei Comuni aderenti e convenzionati";
- la delibera di Giunta Unione n. 38 del 15/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, di istituzione degli incarichi di Elevate Qualificazioni a decorrere dal 01/04/2023, in base alle proposte formulate dal Nucleo di Valutazione in data 14/03/2023, tra cui la struttura Servizio Appalti e Acquisti;
- la determina del Direttore Generale dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 89 del 30/01/2024 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione per la struttura dell'Unione "Servizio Appalti e Acquisti" alla Dott.ssa Giancarla Cenni con decorrenza dal 01/02/2024 e fino al 31/12/2024;

DETERMINA

- di approvare i verbali della Commissione Tecnica, nominata con determina n. 615 del 21/05/2024 per l'esame delle offerte pervenute in relazione alla procedura per l'affidamento in concessione del bar di proprietà comunale sito all'interno del parco pubblico "Falcone e Borsellino" a Lavezzola per un periodo di tre anni, riunitasi in data 23/05/2024 in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica e successivamente in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica;
- di dare atto che il verbale riservato si conserva agli atti, mentre il verbale relativo alla seduta pubblica di apertura dell'offerta economica viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto dai verbali suddetti che viene proposta per l'aggiudicazione in concessione del bar di proprietà comunale sito all'interno del parco pubblico "Falcone e Borsellino" a Lavezzola per un periodo di anni tre con decorrenza dal giorno di immissione nel possesso dei locali, la ditta Armony Caffè di Martina Rau (C.F. RAUMTN96E57E730Q) con sede in Lugo (fraz. Villa San Martino), via Prov.le Bagnara, 66, con un punteggio complessivo di 56/100,
- di procedere pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento dei Contratti, all'**aggiudicazione** della concessione in oggetto alla ditta Armony Caffè di Martina Rau (C.F. RAUMTN96E57E730Q) con sede in Lugo (fraz. Villa San Martino), via Prov.le Bagnara, 66, per un

canone di concessione annuale di € 1.320,00 + IVA di legge pari ad un rialzo del 10%, offerto dalla ditta in sede di gara, dando atto che il canone stesso per l'annualità 2024 sarà calcolato sulla base del periodo di avvio della concessione, mentre a partire dal 2025 sarà maggiorato, nella misura del 100%, del tasso inflattivo ufficialmente riscontrato sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI);

- di precisare che la gestione del bar di proprietà del Comune di Conselice dovrà essere eseguita in conformità al progetto approvato con delibera di Giunta del Comune di Conselice n. 42 del 19/04/2024 citata in narrativa nonché alle integrazioni progettuali presentate dalla ditta in sede di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente atto anche se non materialmente allegate;

- di precisare che si è provveduto alla verifica del possesso dei requisiti generali in analogia agli art.94 e 95 del D.lgs. 36/2023 nei confronti della ditta aggiudicataria con esito positivo e che pertanto l'aggiudicazione in oggetto è immediatamente efficace;

- di inoltrare il presente provvedimento, unitamente alla documentazione necessaria, al Servizio Segreteria del Comune di Conselice, affinché provveda a stipulare il contratto di concessione in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 73 c.5 del vigente Regolamento dei Contratti da redigersi in conformità allo schema di contratto approvato con delibera di Giunta del Comune di Conselice n. 42 del 19/04/2024 citata in narrativa nel quale è stata inserita apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013);

- di accertare, sentita la Responsabile competente assegnataria dei capitoli, la somme derivanti dalla concessione in oggetto e comprensive di IVA, sul Bilancio 2024/2026, annualità 2024. 2025 e 2026 così come dettagliato nella tabella sottostante:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE ACCERTAMENTO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST
ACC	Capitolo 0060CE/3502 CDR043 Cdg 105	Canone di concessione Bar Parco di Lavezzola – Parte 2024	Ditta Armony Caffè di Martina Rau (C.F. RAUMTN96E57E730Q) con sede in Lugo (fraz. Villa San Martino), via Prov.le Bagnara, 66	89/2024	€ 805,20	
ACC	Capitolo 0060CE/3502 CDR043 Cdg 105	Canone di concessione Bar Parco di Lavezzola – Anno 2025	Ditta Armony Caffè di Martina Rau (C.F. RAUMTN96E57E730Q) con sede in Lugo (fraz. Villa San Martino), via Prov.le Bagnara, 66	3/2025	€ 1.623,28	
ACC	Capitolo 0060CE/3502	Canone di concessione Bar Parco di Lavezzola –	Ditta Armony Caffè di Martina Rau (C.F. RAUMTN96E57E730Q	1/2026	€ 1.636,26	

	CDR043 Cdg 105	Anno 2026	) con sede in Lugo (fraz. Villa San Martino), via Prov.le Bagnara, 66			
--	-------------------	-----------	--	--	--	--

dando atto che:

- il canone per l'anno 2024 è stato rapportato al periodo di effettivo utilizzo, indicativamente dal 1/07/2024;
- per l'anno 2025 il canone è stato maggiorato in base al tasso inflattivo ufficialmente riscontrato sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI 2024);
- per l'anno 2026 il canone è stato maggiorato in base al tasso inflattivo stimato dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI) e sarà cura del Comune di Conselice verificare il tasso inflattivo ufficiale;
- è necessario trasmettere il presente atto all'Ufficio tecnico affinché inserisca la relativa previsione di entrata nell'anno 2027 all'interno del relativo Bilancio di Previsione

- di dare atto che:

- la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;

- di pubblicare l'**avviso relativo all'esito** della procedura ad evidenza pubblica all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato;

- di dare atto che la presente determina:

- viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce "*Altre determine*" all'interno del programma di protocollazione informatica per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, che avviene a cura del Servizio Segreteria;
- viene pubblicata nel sito dell'Unione "Sezione Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo Unico degli Enti Locali.

La Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti
Dott.ssa Giancarla Cenni

Allegati: verbale della seduta pubblica di apertura offerte economiche

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA
(Provincia di Ravenna)

OGGETTO: COMUNE DI CONSELICE - CONCESSIONE DEL BAR ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO "FALCONE E BORSELLINO" DI LAVEZZOLA

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno ventitré del mese di maggio alle ore 10:45 nella Sede dell'Unione – Sala appalti si riunisce in **seduta pubblica** la Commissione nominata con determina n. 615 del 21/05/2024 così costituita:

- Michela Fanelli presidente - Istruttore Direttivo Culturale Ufficio Cultura, Sport e Tempo Libero - Comune di Cotignola
- Elisabetta Gagliardi membro Istruttore Direttivo Tecnico Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio – Comune di Conselice
- Gabriele Minghetti membro - Istruttore Tecnico - Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio - Comune di Alfonsine

alla presenza di due testimoni: Dott.ssa Debora Mengozzi, segretaria della Commissione e Dott.ssa Giancarla Cenni,, entrambe del Servizio Appalti e Acquisti.

PREMESSO

- che con bando prot. n. 35027 del 2/05/2024 approvato con determina n. 507 del 30/4/2024 è stata indetta apposita procedura aperta da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

A) OFFERTA TECNICA Punteggio massimo 90 PUNTI, articolati come segue:

- a) **Precedente esperienza** nella gestione di pubblici esercizi max 10
- b) **Progetto di gestione dell'attività, ovvero** modalità di gestione della attività di somministrazione alimenti e bevande ed in dettaglio:
 - periodi di apertura annuale, settimanale e giornaliero comprensivo di orari max 5
 - organizzazione della attività e del personale addetto; max 5
 - innovazione di somministrazione e qualità- alimenti e bevande innovative (es: vegetariana, macrobiotica, salutista, naturale, tisane e fruttati ecc) max 25
 - proposta di programmazione e realizzazione di attività in collaborazione con associazioni locali, istituzione scolastica e altre attività locali (anche commerciali) mediante presentazione di un progetto sintetico max 35
- c) **Incremento delle attrezzature, macchinari - arredi** max 5
- d) **miglioramento e/o manutenzione ulteriore della struttura sia internamente che esternamente e delle pertinenze** max 5

B) OFFERTA ECONOMICA Punteggio massimo 10 PUNTI

- che la Commissione ha concluso i propri lavori relativamente all'esame dell'unica offerta tecnica pervenuta e che pertanto è stata data comunicazione alla ditta della seduta pubblica in data odierna;

Tutto ciò premesso, la Presidente dà atto delle risultanze finali delle valutazioni dell'offerta tecnica come segue:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	ARMONY CAFFE'
A	Precedente esperienza nella gestione di pubblici esercizi	10	4
B	Progetto di gestione dell'attività - periodi di apertura annuale, settimanale e giornaliero comprensivo di orari	5	4
	- organizzazione della attività e del personale addetto	5	3
	- innovazione di somministrazione e qualità- alimenti e bevande innovative	25	12
	- proposta di programmazione e realizzazione di attività in collaborazione con associazioni locali, istituzione scolastica e altre attività locali (anche commerciali)	35	16
C	Incremento delle attrezzature, macchinari - arredi	5	3
D	Miglioramento e/o manutenzione ulteriore della struttura sia internamente che esternamente e delle pertinenze	5	4
	TOTALE	90	46

Successivamente la Presidente della commissione ricorda che l'offerta economica deve consistere in una dichiarazione del rialzo percentuale offerto da applicare *“sul canone annuo posto a base di gara di € 1.200,00 oltre IVA di legge che il concessionario si impegna a versare al Comune di Conselice in caso di aggiudicazione a fronte della gestione della struttura, utilizzando l'allegato modulo. L'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile ed apposta per esteso dal legale rappresentante del concorrente.”*

La Presidente procede pertanto all'apertura della busta contenente l'offerta economica dell'impresa ammessa, ne verifica la correttezza e ne dà lettura come segue:

N.	Partecipante	Rialzo %
1	Armony Caffè di Rau Martina	10%

La Commissione, tenuto conto della partecipazione di un'unica ditta alla procedura in oggetto assegna il punteggio massimo previsto relativamente all'offerta economica pari a 10 punti, con le seguenti risultanze:

- offerta tecnica: punti 46
- offerta economica: punti 10

con il seguente punteggio finale: 56 punti

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	ARMONY CAFFE'
A	Precedente esperienza nella gestione di pubblici esercizi	10	4
B	Progetto di gestione dell'attività - periodi di apertura annuale, settimanale e giornaliero comprensivo di orari	5	4
	- organizzazione della attività e del personale addetto	5	3
	- innovazione di somministrazione e qualità- alimenti e bevande innovative	25	12

	- proposta di programmazione e realizzazione di attività in collaborazione con associazioni locali, istituzione scolastica e altre attività locali (anche commerciali)	35	16
C	Incremento delle attrezzature, macchinari - arredi	5	3
D	Miglioramento e/o manutenzione ulteriore della struttura sia internamente che esternamente e delle pertinenze	5	4
	Valutazione tecnica	90	46
	Valutazione economica	10	10
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA	100	56

dalla quale risulta che la ditta migliore offerente è Armony Caffè di Rau Martina (C.F. RAUMTN96E57E730Q) con sede in Lugo (fraz. Villa San Martino), via Prov.le Bagnara, 66, con un punteggio complessivo di 56/100 che ha offerto un rialzo del 10%, che viene pertanto **proposta per l'aggiudicazione**.

La Presidente precisa che seguirà l'aggiudicazione ai sensi del vigente Regolamento dei contratti;

La Presidente precisa poi che la concessione verrà aggiudicata a tutte le condizioni di cui al disciplinare di gara e a quelle contemplate degli elaborati di progetto, stabilendo che l'operatrice medesima dovrà provvedere entro il termine che le sarà comunicato dal Comune di Conselice ad effettuare il deposito delle spese contrattuali, salvo conguaglio ed a presentarsi alla firma del contratto, incorrendo in caso contrario, alla decadenza della concessione.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dalla Presidente, dai membri della commissione e dalle testimonie.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Dott.ssa Michela Fanelli

Arch. Elisabetta Gagliardi

Sig. Gabriele Minghetti

La segretaria

Dott.ssa Debora Mengozzi