

ID. 1494230

Pratica: 2025/01 15/000005

Lugo, 14/03/2025

AREA SERVIZI GENERALI SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI

D E T E R M I N A Z I O N E N. 266

Pubblicata all'Albo pretorio dell'Unione.

OGGETTO: COMUNE DI CONSELICE - CONCESSIONE D'USO DEL BAR ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO "FALCONE E BORSELLINO" DI LAVEZZOLA PER SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE - PERIODO 2025 -2031- AGGIUDICAZIONE

LA RESPONSABILE

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall'1/01/2008;

- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l'Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17/06/2010, successivamente integrato con atto n. 345 del 22/04/2013 e da ultimo con atto rep. 440 del 19/01/2015 (prot. 1771);

- che i suddetti comuni con rispettive delibere di Giunta Comunale e l'Unione con propria delibera di Giunta n. 249 del 30/12/2015 hanno approvato le Disposizioni in materia di affidamento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dei compiti di Centrale Unica di Committenza (CUC) oltre che di Stazione Unica Appaltante (SUA) con decorrenza 01/01/2016;

Vista la nota inviata dalla Responsabile del Procedimento – Arch. Elisabetta Gagliardi dell'Area Tecnica del Comune di Conselice pervenuta al prot. n. 9564 del 04/02/2025 con la quale è stato richiesto al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere ad affidare la **concessione d'uso del bar all'interno del parco pubblico "Falcone e Borsellino" a Lavezzola per somministrazione alimenti e bevande per il periodo 2025-2031**, mediante indizione di procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 68 del vigente Regolamento dei Contratti, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento stesso con i parametri di qualità-prezzo approvati con delibera di Giunta del Comune di Conselice n. 17 del 30/01/2025, con presentazione di offerta economica in aumento sul canone a base di gara di € 1.200,00 / anno + IVA a carico del concessionario;

Considerato:

- che con delibera di G. C. n. 17 del 30/01/2025 del Comune di Conselice è stato disposto quanto segue:

- di procedere all'affidamento della concessione della struttura di cui all'oggetto, alle condizioni meglio individuate nel *"Capitolato Tecnico"* e nello *"Schema di Concessione"*, per un periodo di anni 6 con decorrenza a partire dalla immissione nel possesso dei locali, mediante apposito verbale di consegna, con possibilità di proroga per ulteriori anni 6;
- di approvare inoltre la *"Relazione del Responsabile del Procedimento"* che stabilisce le modalità di selezione del contraente, come sopra indicato, con valutazione di un'offerta economica in aumento sul canone posto a base d'asta ed un'offerta tecnica, consistente nella presentazione di un progetto di conduzione e riqualificazione della gestione, delle attrezzature, degli immobili e delle pertinenze;
- che, così come stabilito nel suddetto *"Capitolato Tecnico"* la procedura in oggetto costituisce concessione di bene indisponibile comunale di cui all'art. 826 del c.c., pertanto ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. 36/2023 non è soggetto all'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici, salvo per quanto espressamente richiamato negli elaborati di progetto;
- di dare atto che l'accertamento dei proventi derivanti dal canone di concessione a seguito di procedura di gara saranno effettuati successivamente al momento dell'affidamento e saranno introitati sul bilancio di previsione 2025/2027, in corso di approvazione, al capitolo 30100.03.1431052560 CDR043 Cdg 105;

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 109 del 07/02/2025 è stato approvato l'avviso pubblico e relativi allegati per l'affidamento suddetto in ottemperanza alle disposizioni della Responsabile Unica del Procedimento Arch. Elisabetta Gagliardi, per un canone annuale a base di gara di € 1.200,00 + IVA, prendendo in considerazione i seguenti parametri di qualità-prezzo:

- **OFFERTA TECNICA** - punteggio massimo 90 PUNTI, da assegnare sulla base dei seguenti elementi e relativi punteggi massimi:

- A) PRECEDENTE ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI PUBBLICI ESERCIZI max 5punti
- B) PROGETTO DI GESTIONE DELL'ATTIVITÀ' max 20 punti
- C) INCREMENTO DELLE ATTREZZATURE, MACCHINARI - ARREDI max 5 punti
- D) INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO IMMOBILE E AREA ESTERNA max 30 punti
- E) MIGLIORIE GESTIONALI FACOLTATIVE max 30 punti
- **OFFERTA ECONOMICA** - punteggio massimo 10 PUNTI

secondo le modalità previste negli elaborati tecnici;

- che con avviso prot. n. 10941 del 07/02/2025 è stata indetta per il giorno 26/02/2025 alle ore 9:00 la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione in oggetto;

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 192 del 27/02/2025 si è preso atto del verbale di apertura della documentazione amministrativa in data 26/02/2025, da cui si rileva che hanno partecipato e sono state ammesse le seguenti ditte:

- **Enrico Lateniesi (ditta individuale)** con sede in Argenta in via Cardinala n. 1 – C.F. LTNNRC80S03G916R - P.I.02720780390 - prot 15348 del 24/02/2025;
- **La Casetta del Gusto di Zaharia Tanta (ditta individuale)** con sede in Lavezzola in via Cavamento n. 71 – C.F. ZHRTNT71B58Z129E – P.I. 02791880392 – prot. 15690 del 25/02/2025;

- che con la stessa determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 192 del 27/02/2025 è stata nominata su proposta della Responsabile del Procedimento – Arch. Elisabetta Gagliardi, ai sensi dell'art. 13 del vigente regolamento per i contratti, la Commissione per l'esame delle offerte pervenute per l'affidamento della concessione in oggetto con la seguente composizione:

- Arch. Elisabetta Gagliardi - Presidente - Istruttore Direttivo Tecnico - Area Territorio del Comune di Conselice;
- Ing. Barbara Boninsegna - membro - Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Lugo;
- Dott.ssa Michaela Basigli - membro – Istruttore Digitale - SUAP Unione dei Comuni della Bassa Romagna,

dando atto che a nessun membro spetta alcun indennizzo;

Visti:

- il verbale della Commissione Tecnica riunitasi in data 04/03/2025 in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche;

- il verbale della Commissione Tecnica riunitasi in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche in data 06/03/2025 e per l'assegnazione dei relativi punteggi, dal quale si rileva che la ditta migliore offerente è **Enrico Lateniesi (ditta individuale)** con sede in Argenta in via Cardinala n. 1 – C.F. LTNNRC80S03G916R – P.I.02720780390, con un punteggio complessivo di 90,45/100, che **viene proposta per l'aggiudicazione della concessione**, alle condizioni di cui all'avviso d'asta e a quelle contemplate nel Capitolato Tecnico e nello Schema di Contratto, nonché a quelle indicate nel progetto tecnico e nell'offerta presentati in sede di gara;

Vista l'offerta tecnica presentata dalla ditta **Enrico Lateniesi** in sede di gara;

Vista l'offerta economica presentata dalla ditta **Enrico Lateniesi** in sede di gara che quantifica l'importo del canone annuale in **€ 1.380,00+ IVA di legge**, pari ad un rialzo del 15%, offerto dalla ditta sull'importo del canone posto a base di procedura, a cui si applicano le decurtazioni come determinate dall'offerta tecnica presentata in sede di gara e così come indicate nel dispositivo del presente atto;

Accertato che l'avviso relativo all'esito della procedura verrà pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato;

Visti i seguenti atti del Comune di Conselice:

- delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 13/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027";

- delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 13/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Approvazione schema bilancio di previsione 2025/2027" e s.m.i.;

- delibera di Giunta Comunale n. 21 del 13/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 - (Art. 169 D.Lgs n. 267/2000)" e s.m.i.;

- delibera di Giunta Comunale n. 30 del 06/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027";

Visti gli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla L. n. 190/2012 sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;

Visto il D.L. 201/2011 – Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici;

Visti:

- il vigente Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera del Consiglio dell'Unione n. 42 del 28/11/2012;

- il vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Conselice approvato con delibera di C.C. n. 4 del 31/01/2013;

- gli artt. 107, 147-bis, 151, 179, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art.5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;

- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;

- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/05/2010 e successive modificazioni;

- la delega di funzioni e competenze alla Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti del Dirigente Area Servizi Generali Dott. Marco Mordenti rilasciata con atto prot. n. 10207 del 14/02/2022;

- il decreto della Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 8 del 7/05/2024 con il quale si è provveduto alla nomina dei responsabili e supplenti delle strutture dell'organigramma dell'Unione che conferma i decreti precedenti per ciò che concerne la nomina della Dott.ssa Giancarla Cenni ;

- la delibera di Giunta Unione n. 30 del 09/03/2023 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'istituzione e graduazione delle Elevate Qualificazioni nell'Unione e nei Comuni aderenti e convenzionati";

- la delibera di Giunta Unione n. 38 del 15/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, di istituzione degli incarichi di Elevate Qualificazioni a decorrere dal 01/04/2023, in base alle proposte formulate dal Nucleo di Valutazione in data 14/03/2023, tra cui la struttura Servizio Appalti e Acquisti;

- la determina del Direttore Generale dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 89 del 30/01/2024 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione per la struttura dell'Unione "Servizio Appalti e Acquisti" alla Dott.ssa Giancarla Cenni con decorrenza dal 01/02/2024 e fino al 31/12/2024;

- la delibera della Giunta dell'Unione n. 186 del 12/12/2024, con la quale sono stati prorogati fino al 31/03/2025 gli incarichi di Elevata Qualificazione dell'Unione, in quanto sono in corso alcuni approfondimenti legati all'organizzazione delle risorse, finalizzati a ottimizzare la distribuzione e la gestione delle competenze all'interno dell'ente;

DETERMINA

- di approvare i verbali della Commissione Tecnica, nominata con determina n. 192 del 27/02/2025 per l'esame delle offerte pervenute in relazione alla procedura per l'affidamento della **concessione d'uso del bar all'interno del parco pubblico "Falcone e Borsellino" a Lavezzola per somministrazione alimenti e bevande per il periodo 2025-2031**, riunitasi in data 04/03/2025 in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche ed in data 06/03/2025 in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche;

- di dare atto che il verbale della seduta riservata si conserva agli atti, mentre il verbale relativo alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- di prendere atto dai verbali suddetti che viene proposta per l'aggiudicazione in **concessione d'uso del bar all'interno del parco pubblico "Falcone e Borsellino" a Lavezzola per somministrazione alimenti e bevande per il periodo 2025-2031**, la ditta è **Enrico Lateniesi** (ditta individuale) di Argenta con un punteggio complessivo di 90,45/100;

- di procedere pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento dei Contratti, all'**aggiudicazione** della concessione in oggetto alla ditta **Enrico Lateniesi (ditta individuale)** con sede in Argenta in via Cardinala n. 1 – C.F. LTNNRC80S03G916R – P.I.02720780390, per un canone annuale di **€ 1.380,00+ IVA di legge** pari ad un rialzo del 15%, offerto dalla ditta sull'importo del canone posto a base di gara;

- di precisare inoltre:

- che, come risulta dal verbale della seduta riservata del 04/03/2025, l'offerta della ditta Enrico Lateniesi, relativamente all'elemento E.1 dei criteri di aggiudicazione (*n. di sfalci offerti pari a 8*), comporta un contributo di € 50,00 per ogni sfalcio offerto e quindi un contributo complessivo da scomputare dal canone annuale pari ad **€ 400,00**;
- che, come risulta dal verbale della seduta riservata del 04/03/2025, l'offerta della ditta Enrico Lateniesi, relativamente all'elemento E.2 dei criteri di aggiudicazione (*esecuzione diretta lotta alla zanzara*), comporta un ulteriore contributo complessivo da scomputare dal canone annuale pari ad **€ 300,00**;
- che pertanto il canone da versare al Comune di Conselice da parte della ditta Enrico Lateniesi è pari ad **€ 680,00/anno + IVA, per un totale di € 829,60 IVA compresa**;
- che per l'anno 2025 il canone da versare sarà rapportato alla data di apertura del BAR che avverrà presumibilmente dal 01/05/2025, come indicato nell'offerta tecnica presentata in sede di gara, e quindi sarà pari ad € 453,36 +IVA per un totale di € 553,10 IVA compresa,

salvo diversa determinazione dell'Area Territorio - Ufficio Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di Conselice;

- che a partire dal 2026, il suddetto canone sarà maggiorato, nella misura del 75%, del tasso inflattivo ufficialmente riscontrato sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI) con riferimento al mese di gennaio dell'anno precedente. In caso di tasso negativo non si darà luogo ad alcun aggiornamento;

- di precisare che la gestione del bar di proprietà del Comune di Conselice dovrà essere eseguita in conformità al progetto approvato con delibera di Giunta del Comune di Conselice n. 17 del 30/01/2025 citata in narrativa, nonché alle integrazioni progettuali presentate dalla ditta in sede di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente atto anche se non materialmente allegate;

- di precisare che si è provveduto alla verifica del possesso dei requisiti generali in analogia agli art.94 e 95 del D.lgs. 36/2023 nei confronti della ditta aggiudicataria con esito positivo e che pertanto l'aggiudicazione in oggetto è immediatamente efficace;

- di inoltrare il presente provvedimento, unitamente alla documentazione necessaria, al Servizio Segreteria del Comune di Conselice, affinché provveda a stipulare il contratto di concessione in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 73 c.5 del vigente Regolamento dei Contratti da redigersi in conformità allo schema di contratto approvato con delibera di Giunta del Comune di Conselice n. 17 del 30/01/2025 citata in narrativa, nel quale è stata inserita apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013);

- di accertare, sentita la Responsabile competente assegnataria dei capitoli, la somme derivanti dalla concessione in oggetto e comprensive di IVA, sul Bilancio 2025/2027, annualità 2025 2026 e 2027 così come dettagliato nella tabella sottostante:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE ACCERTAMENTO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODIC E INVEST
ACC	Capitolo 30100.03.1431 052560 CDR0 43 Cdg 105	Canone di concessione Bar Parco di Lavezzola – Parte 2025	Enrico Lateniesi (ditta individuale) con sede in Argenta in via Cardinala n. 1 – C.F. LTNNRC80S03G916R – P.I.02720780390	93/2025 anno di competenza 2025	€ 553,10	
ACC	Capitolo 30100.03.1431 052560 CDR0 43 Cdg 105	Canone di concessione Bar Parco di Lavezzola – Anno 2026	Enrico Lateniesi (ditta individuale) con sede in Argenta in via Cardinala n. 1 – C.F. LTNNRC80S03G916R – P.I.02720780390	94/2025 anno di competenza 2026	€ 829,60	
ACC	Capitolo 30100.03.1431	Canone di concessione Bar	Enrico Lateniesi (ditta individuale) con sede	95/2025 anno di	€ 829,60	

	052560 CDR0 43 Cdg 105	Parco di Lavezzola – Anno 2027	in Argenta in via Cardinala n. 1 – C.F. LTNNRC80S03G916R – P.I.02720780390	competenza 2027		
--	---------------------------	-----------------------------------	---	--------------------	--	--

dando atto che sarà cura dell'Area Territorio del Comune di Conselice provvedere, dall'anno 2026, agli aggiornamenti del canone annuale dovuti alle variazioni ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI) con riferimento al mese di gennaio dell'anno precedente e ad assumere gli accertamenti relativi al canone per gli anni 2028 e seguenti nel relativo Bilancio di Previsione;

- di pubblicare l'**avviso relativo all'esito** della procedura ad evidenza pubblica all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato;

- di dare atto che la presente determina:

- comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;
- viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce "*Altre determine*" all'interno del programma di protocollazione informatica per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, che avviene a cura del Servizio Segreteria;
- viene pubblicata nel sito dell'Unione "Sezione Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo Unico degli Enti Locali.

*La Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti
Dott.ssa Giancarla Cenni*

Allegati: verbale della seduta pubblica di apertura offerte economiche