

ID. 1486978

Pratica: 2025/01 15/000005

Lugo, 27/02/2025

AREA SERVIZI GENERALI SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI

D E T E R M I N A Z I O N E N . 1 9 2

Pubblicata all'Albo pretorio dell'Unione.

OGGETTO: COMUNE DI CONSELICE - CONCESSIONE D'USO DEL BAR ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO "FALCONE E BORSELLINO" DI LAVEZZOLA PER SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE - PERIODO 2025 -2031 INDIVIDUAZIONE SOGGETTI AMMESSI E NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

LA RESPONSABILE

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall'1/01/2008;

- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l'Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17/06/2010, successivamente integrato con atto n. 345 del 22/04/2013 e da ultimo con atto rep. 440 del 19/01/2015 (prot. 1771);

- che i suddetti comuni con rispettive delibere di Giunta Comunale e l'Unione con propria delibera di Giunta n. 249 del 30/12/2015 hanno approvato le Disposizioni in materia di affidamento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dei compiti di Centrale Unica di Committenza (CUC) oltre che di Stazione Unica Appaltante (SUA) con decorrenza 01/01/2016;

Vista la nota inviata dalla Responsabile del Procedimento – Arch. Elisabetta Gagliardi dell'Area Tecnica del Comune di Conselice pervenuta al prot. n. 9564 del 04/02/2025 con la quale si richiede al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere ad affidare la **concessione d'uso del bar all'interno del parco pubblico "Falcone e Borsellino" a Lavezzola per somministrazione alimenti e bevande per il periodo 2025-2031**, mediante indizione di procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 68 del vigente Regolamento dei Contratti, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento stesso con i parametri di qualità-prezzo approvati con delibera di Giunta del Comune di Conselice n. 17 del 30/01/2025, con presentazione di offerta economica in aumento sul canone a base di gara di € 1.200,00/anno + IVA a carico del concessionario;

Considerato:

- che con determina n. 109 del 07/02/2025 è stato approvato, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del vigente Regolamento dei Contratti, *l'avviso d'asta pubblica, la relativa istanza di partecipazione e il modulo per la formulazione dell'offerta economica* allegati al suddetto atto per l'affidamento in oggetto mediante **procedura ad evidenza pubblica**, ai sensi del combinato disposto degli artt. 13, 14, 21, 22 e 68 del suddetto Regolamento dei contratti da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con i parametri di qualità-prezzo dettagliati nella Relazione della Rup approvata con delibera di Giunta del Comune di Conselice n. 17 del 30/01/2025 e precisamente:

- **OFFERTA TECNICA** - punteggio massimo 90 PUNTI, da assegnare sulla base dei seguenti elementi e relativi punteggi massimi:
 - A) PRECEDENTE ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI PUBBLICI ESERCIZI max 5 punti
 - B) PROGETTO DI GESTIONE DELL'ATTIVITÀ' max 20 punti
 - C) INCREMENTO DELLE ATTREZZATURE, MACCHINARI - ARREDI max 5 punti
 - D) INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO IMMOBILE E AREA ESTERNA max 30 punti
 - E) MIGLIORIE GESTIONALI FACOLTATIVE max 30 punti
- **OFFERTA ECONOMICA** - punteggio massimo 10 PUNTI

con un canone annuo a base di gara a carico del concessionario pari ad € 1.200,00 / anno + IVA di legge al quale verrà applicato l'aumento percentuale offerto in sede di gara, secondo le modalità previste nel Capitolato Tecnico, nella Relazione del RUP e nello Schema di Concessione approvati con la citata delibera di Giunta del Comune di Conselice n. 17 del 30/01/2025;

- che con avviso d'asta pubblica dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna prot. n. 10941 del 07/02/2025 è stata indetta la gara con procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione d'uso in oggetto;

- che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 25/02/2025 fissando per il giorno 26/02/2025 alle ore 9:00 la prima seduta pubblica per verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione amministrativa disponendo eventuali esclusioni dalla gara;

- che come risulta dal verbale della seduta pubblica del 26/02/2025 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa per l'ammissione delle offerte pervenute, così come previsto dall'art. 13 del vigente Regolamento per i Contratti ed sono state ammesse le n. 2 ditte partecipanti;

Verificato che l'avviso d'asta stabilisce che la procedura venga aggiudicata in base al criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** da individuare sulla base del miglior **rapporto qualità/prezzo**, valutabile in base ad elementi specificati nell'avviso stesso e sopra riportati da valutarsi da apposita commissione giudicatrice;

Considerato che la nomina dei Commissari deve avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento dei Contratti;

Accertato:

- che, così come previsto al punto 14 dell'avviso d'asta pubblica, nella prima seduta pubblica si è proceduto ad aprire le buste contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti;
- che la Commissione giudicatrice valuterà, in una o più sedute riservate, le offerte tecniche e procederà alla assegnazione dei relativi punteggi, così come previsto dall'art. 24 comma 2 lett. a) del vigente Regolamento dei contratti;

Vista la nota inviata dalla Responsabile del Procedimento – Arch. Elisabetta Gagliardi dell'Area Tecnica del Comune di Conselice acquisita agli atti con prot. n. 16357 del 26/02/2025 con la quale propone al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna la seguente composizione per la Commissione Giudicatrice per la disamina delle offerte tecniche pervenute:

- Arch. Elisabetta Gagliardi - Presidente - Istruttore Direttivo Tecnico - Area Territorio del Comune di Conselice;
- Ing. Barbara Boninsegna - membro - Responsabile del Servizio Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Lugo;
- Dott.ssa Michaela Basigli - membro – Istruttore Digitale - SUAP Unione dei Comuni della Bassa Romagna,

di cui si allegano i relativi curricula;

Dato atto che non sussistono motivi ostativi alla presente nomina quali l'esistenza di reati o cause di incompatibilità e di conflitto di interessi previsti dall'art. 13 c. 4 del vigente Regolamento dei Contratti ed in analogia all'art. 93 comma 5 del Dlgs 36/2023, come risulta dalla documentazione acquisita agli atti;

Verificata, da parte del Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione, la conformità della presente determina all'ordinamento;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 – *Codice dei contratti pubblici* limitatamente agli articoli espressamente richiamati in via analogica;

- gli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e 35-bis del D.Lgs. 165/2001, introdotto dalla L. 190/2012 sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;

Visti altresì:

- il Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera C.U. n. 42 del 28/11/2012;
- il vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Conselice approvato con delibera di C.C. n. 4 del 31/01/2013;
- il decreto della Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 30 del 09/12/2024 ad oggetto "Decreto di nomina del Segretario Generale Dott. Marco Mordenti quale responsabile della trasparenza e della prevenzione della corruzione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna";

Visti gli artt. 107, art 147-bis, 151, 183, 191 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis TUEL;

Visti:

- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/05/2010 e successive modificazioni;
- la delega di funzioni e competenze alla Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti del Dirigente Area Servizi Generali Dott. Marco Mordenti rilasciata con atto prot. n. 10207 del 14/02/2022;
- il decreto della Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 8 del 7/05/2024 con il quale si è provveduto alla nomina dei responsabili e supplenti delle strutture dell'organigramma dell'Unione che conferma i decreti precedenti per ciò che concerne la nomina della Dott.ssa Giancarla Cenni ;
- la delibera di Giunta Unione n. 30 del 09/03/2023 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'istituzione e graduazione delle Elevate Qualificazioni nell'Unione e nei Comuni aderenti e convenzionati";
- la delibera di Giunta Unione n. 38 del 15/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, di istituzione degli incarichi di Elevate Qualificazioni a decorrere dal 01/04/2023, in base alle proposte formulate dal Nucleo di Valutazione in data 14/03/2023, tra cui la struttura Servizio Appalti e Acquisti;
- la determina del Direttore Generale dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 89 del 30/01/2024 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione per la struttura dell'Unione

“Servizio Appalti e Acquisti” alla Dott.ssa Giancarla Cenni con decorrenza dal 01/02/2024 e fino al 31/12/2024;

- la delibera della Giunta dell'Unione n. 186 del 12/12/2024, con la quale sono stati prorogati fino al 31/03/2025 gli incarichi di Elevata Qualificazione dell'Unione, in quanto sono in corso alcuni approfondimenti legati all'organizzazione delle risorse, finalizzati a ottimizzare la distribuzione e la gestione delle competenze all'interno dell'ente;

DETERMINA

- di prendere atto del verbale di gara relativo alla prima seduta pubblica tenutasi in data 26/02/2025 che del presente atto forma parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge dal quale si evince che alla procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della CONCESSIONE D'USO DEL BAR ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO "FALCONE E BORSELLINO" DI LAVEZZOLA PER SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE - PERIODO 2025 -2031, partecipano n. 2 ditte le cui offerte sono state acquisite agli atti come di seguito indicato:

- **Enrico Lateniesi (ditta individuale)** con sede in Argenta in via Cardinala n. 1 – C.F. LTNNRC80S03G916R - P.I.02720780390 - prot 15348 del 24/02/2025;
- **La Casetta del Gusto di Zaharia Tanta (ditta individuale)** con sede in Lavezzola in via Cavamento n. 71 – C.F. ZHRTNT71B58Z129E – P.I. 02791880392 – prot. 15690 del 25/02/2025;

e che le stesse sono state ammesse alla gara;

- di nominare, su proposta della Responsabile del Procedimento – Arch. Elisabetta Gagliardi dell'Area Tecnica del Comune di Conselice acquisita agli atti con prot. n. 16357 del 26/02/2025, la Commissione Giudicatrice per la disamina delle offerte tecniche presentate, ai sensi dell'art. 13 del vigente regolamento per i contratti, con la seguente composizione:

- Arch. Elisabetta Gagliardi - Presidente - Istruttore Direttivo Tecnico - Area Territorio del Comune di Conselice;
- Ing. Barbara Boninsegna - membro - Responsabile del Servizio Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Lugo;
- Dott.ssa Michaela Basigli - membro – Istruttore Digitale - SUAP Unione dei Comuni della Bassa Romagna,

di cui si allegano i relativi curricula a far parte integrante e sostanziale del presente atto a norma di legge;

- di dare atto che i commissari hanno dichiarato che non sussistono motivi ostativi alla presente nomina, quali l'esistenza di reati o cause di incompatibilità e di conflitto di interessi previsti dall'art. 93 comma 5 del Codice applicato in analogia, come risulta dalla documentazione acquisita agli atti;

- di precisare che a nessun membro spetta alcun indennizzo e che pertanto nessun onere graverà a carico dell'Ente;

- di dare atto che la presente determinazione:

- non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'ente e che pertanto non è richiesto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base all'art. 18 del regolamento di organizzazione;
- di dare atto che la presente determina:
- viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce “*Altre Determine*” all'interno del programma di protocollazione informatica per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, che avviene a cura del Servizio Segreteria;
- viene pubblicata nel sito dell'Unione “Sezione Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo Unico degli Enti Locali.

*La Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti
Dott.ssa Giancarla Cenni*

Allegati:

- *verbale di gara*
- *curricula dei componenti della commissione*