

ID. 1490310

Pratica: 2025/01 15/000009

Lugo, 05/03/2025

AREA SERVIZI GENERALI **SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI**

D E T E R M I N A Z I O N E N . 2 2 3

Pubblicata all'Albo pretorio dell'Unione.

OGGETTO: COMUNE DI CONSELICE - CONCESSIONE D'USO DEL BAR ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO "BOURGOIN JALLIEU" DI CONSELICE PER SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PERIODO 2025 - 2031 - APPROVAZIONE AVVISO AD EVIDENZA PUBBLICA E RELATIVI ALLEGATI.

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall'1/01/2008;
- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l'Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17/06/2010, successivamente integrato con atto n. 345 del 22/04/2013 e da ultimo con atto rep. 440 del 19/01/2015 (prot. 1771);
- che i suddetti comuni con rispettive delibere di Giunta Comunale e l'Unione con propria delibera di Giunta n. 249 del 30/12/2015 hanno approvato le Disposizioni in materia di affidamento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dei compiti di Centrale Unica di Committenza (CUC) oltre che di Stazione Unica Appaltante (SUA) con decorrenza 01/01/2016;

Vista la nota inviata dalla Responsabile del Procedimento – Arch. Elisabetta Gagliardi dell'Area Tecnica del Comune di Conselice pervenuta al prot. n. 16777 del 27/02/2025 con la quale si richiede al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere ad affidare la **concessione d'uso del bar all'interno del parco pubblico "Bourgoin Jallieu" a Conselice per somministrazione alimenti e bevande per il periodo 2025-2031**, mediante indizione di procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 68 del vigente Regolamento dei Contratti, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento stesso con i parametri di qualità-prezzo approvati con delibera di Giunta del Comune di Conselice n. 23 del 25/02/2025, con presentazione di offerta economica in aumento sul canone a base di gara di € 2.000,00/anno + IVA a carico del concessionario;

Accertato:

- che con delibera di G. C. n. 23 del 25/02/2025 del Comune di Conselice è stato disposto quanto segue:

- di procedere all'affidamento della concessione della struttura di cui all'oggetto, alle condizioni meglio individuate nel *"Capitolato Tecnico"* e nello *"Schema di Concessione"*, per un periodo di anni 6 con decorrenza a partire dalla immissione nel possesso dei locali, mediante apposito verbale di consegna, con possibilità di proroga per ulteriori anni 6;
- di approvare inoltre la *"Relazione del Responsabile del Procedimento"* che stabilisce le modalità di selezione del contraente, come sopra indicato, con valutazione di una offerta economica in aumento sul canone posto a base d'asta ed un'offerta tecnica, consistente nella presentazione di un progetto di conduzione e riqualificazione della gestione, delle attrezzature, degli immobili e delle pertinenze;
- che, così come stabilito nel suddetto *"Capitolato Tecnico"* la procedura in oggetto costituisce concessione di bene indisponibile comunale di cui all'art. 826 del c.c., pertanto ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. 36/2023 non è soggetto all'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici, salvo per quanto espressamente richiamato negli elaborati di progetto;
- di inoltrare la deliberazione al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, ai fini dell'attuazione della procedura di selezione e del conseguente affidamento;
- di dare atto che l'accertamento dei proventi derivanti dal canone di concessione a seguito di procedura di gara saranno effettuati successivamente al momento dell'affidamento e saranno introitati sul bilancio di previsione 2025/2027, al capitolo 30100.03.1431052560 CDR043 Cdg 105;
- di fissare in 16 giorni il tempo di pubblicazione del relativo avviso;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione dell'avviso di asta pubblica in ottemperanza alla delibera di Giunta del Comune di Conselice n. G. C. n. 23 del 25/02/2025 per la concessione d'uso dell'immobile sopra individuato;

Visto l'allegato avviso di asta pubblica predisposto dal Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

Visti i seguenti atti del Comune di Conselice:

- delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 13/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027";
- delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 13/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Approvazione schema bilancio di previsione 2025/2027" e s.m.i.;
- delibera di Giunta Comunale n. 21 del 13/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 - (Art. 169 D.Lgs n. 267/2000)" e s.m.i.;
- delibera di Giunta Comunale n. 13 del 01/02/2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026";

Verificato che l'avviso pubblico e relativi allegati saranno pubblicati all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato;

Visti:

- il R.D. 23/05/1924 n. 827;
- l'art. 826 del Codice Civile;
- l'art. 181 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 – *Codice dei contratti pubblici*;
- il D.Lgs. 81/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro così come modificato dal D.Lgs 106/2009;
- gli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e 35-bis del D.Lgs. 165/2001, introdotto dalla L. 190/2012 sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;
- il Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera C.U. n. 42 del 28/11/2012;

- il vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Conselice approvato con delibera di C.C. n. 4 del 31/01/2013;

- il decreto della Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 30 del 09/12/2024 ad oggetto "Decreto di nomina del Segretario Generale Dott. Marco Mordenti quale responsabile della trasparenza e della prevenzione della corruzione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna";

Visti:

- gli artt. 107, art 147-bis, 151, 179, 183, 191 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D. Lgs. 118/2011;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dai Responsabili del Servizio Finanziario di ciascun Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;

- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;

- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visti:

- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/05/2010 e successive modificazioni;

- la delega di funzioni e competenze alla Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti del Dirigente Area Servizi Generali Dott. Marco Mordenti rilasciata con atto prot. n. 10207 del 14/02/2022;

- il decreto della Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 8 del 7/05/2024 con il quale si è provveduto alla nomina dei responsabili e supplenti delle strutture dell'organigramma dell'Unione che conferma i decreti precedenti per ciò che concerne la nomina della Dott.ssa Giancarla Cenni;

- la delibera di Giunta Unione n. 30 del 09/03/2023 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'istituzione e graduazione delle Elevate Qualificazioni nell'Unione e nei Comuni aderenti e convenzionati";

- la delibera di Giunta Unione n. 38 del 15/03/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, di istituzione degli incarichi di Elevate Qualificazioni a decorrere dal 01/04/2023, in base alle proposte

formulate dal Nucleo di Valutazione in data 14/03/2023, tra cui la struttura Servizio Appalti e Acquisti;

- la determina del Direttore Generale dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 89 del 30/01/2024 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione per la struttura dell'Unione "Servizio Appalti e Acquisti" alla Dott.ssa Giancarla Cenni con decorrenza dal 01/02/2024 e fino al 31/12/2024;

- la delibera della Giunta dell'Unione n. 186 del 12/12/2024, con la quale sono stati prorogati fino al 31/03/2025 gli incarichi di Elevata Qualificazione dell'Unione, in quanto sono in corso alcuni approfondimenti legati all'organizzazione delle risorse, finalizzati a ottimizzare la distribuzione e la gestione delle competenze all'interno dell'ente;

VISTO l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

DETERMINA

- di avviare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 del vigente Regolamento dei Contratti, il procedimento per l'affidamento della *"concessione d'uso del bar all'interno del parco pubblico "Bourgoin Jallieu" a Conselice per somministrazione alimenti e bevande per il periodo 2025-2031"* per il Comune di Conselice, per un canone annuale a base di gara di € 2.000,00 + IVA, in ottemperanza a quanto disposto dalla Responsabile del Procedimento Arch. Elisabetta Gagliardi nella nota prot. 16777 del 27/02/2025;

- di espletare la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della suddetta concessione ai sensi del combinato disposto degli artt. 13, 14, 21, 22 e 68 del vigente Regolamento dei contratti mediante procedura aperta, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con un canone annuo a base di gara a carico del concessionario pari ad € 2.000,00/ anno + IVA di legge al quale verrà applicato l'aumento percentuale offerto in sede di gara;

- di pubblicare l'allegato avviso ad evidenza pubblica all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'ente interessato;

- di dare atto che per la scelta dell'aggiudicatario verranno utilizzati i seguenti criteri qualitativi e quantitativi:

- **OFFERTA TECNICA** - punteggio massimo 90 PUNTI, da assegnare sulla base dei seguenti elementi e relativi punteggi massimi:

A) PRECEDENTE ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI PUBBLICI ESERCIZI	max	5 punti
B) PROGETTO DI GESTIONE DELL'ATTIVITÀ'	max	45 punti
C) INCREMENTO DELLE ATTREZZATURE, MACCHINARI - ARREDI	max	10 punti
D) INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO IMMOBILE E AREA ESTERNA punti	max	12
E) MIGLIORIA GESTIONALE <u>FACOLTATIVA</u>		max 18 punti

• **OFFERTA ECONOMICA** - punteggio massimo 10 PUNTI

così come meglio dettagliati ed articolati nella Relazione del Rup approvata con la delibera di Giunta n. 23 del 25/02/2025 del Comune di Conselice citata in narrativa;

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa l'avviso pubblico e i relativi allegati che del presente atto formano parti integranti e sostanziali ad ogni effetto di legge per l'affidamento della concessione d'uso in oggetto e precisamente:

1. Avviso pubblico
2. Istanza di partecipazione
3. Modulo per presentazione offerta economica

- di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che con la ditta risultante aggiudicataria definitiva della concessione d'uso verrà stipulato regolare contratto in modalità elettronica con il Comune di Conselice in forma di scrittura privata - ai sensi dell'art. 73 comma 5 del vigente Regolamento dei Contratti- nel quale verrà inserita apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013);

- di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione verranno pubblicati i dati previsti dal D.Lgs. 33/2013;

- di pubblicare l'allegato avviso ad evidenza pubblica all'Albo Pretorio, nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato;

- di precisare che l'accertamento dei proventi derivanti dal canone di concessione a seguito di procedura di gara saranno effettuati successivamente al momento dell'affidamento e saranno introitati sul bilancio di previsione 2025/2027, al capitolo 30100.03.1431052560 CDR043 Cdg 105;

- di dare atto che la presente determina:

- comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;
- viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce "*Altre Determine*" all'interno del programma di protocollazione informatica per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, che avviene a cura del Servizio Segreteria;
- viene pubblicata nel sito dell'Unione "Sezione Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/ 2023;
- viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del

regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo Unico degli Enti Locali.

*La Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti
Dott.ssa Giancarla Cenni*

Allegati: avviso ad evidenza pubblica e relativi allegati (istanza e modulo per offerta economica)