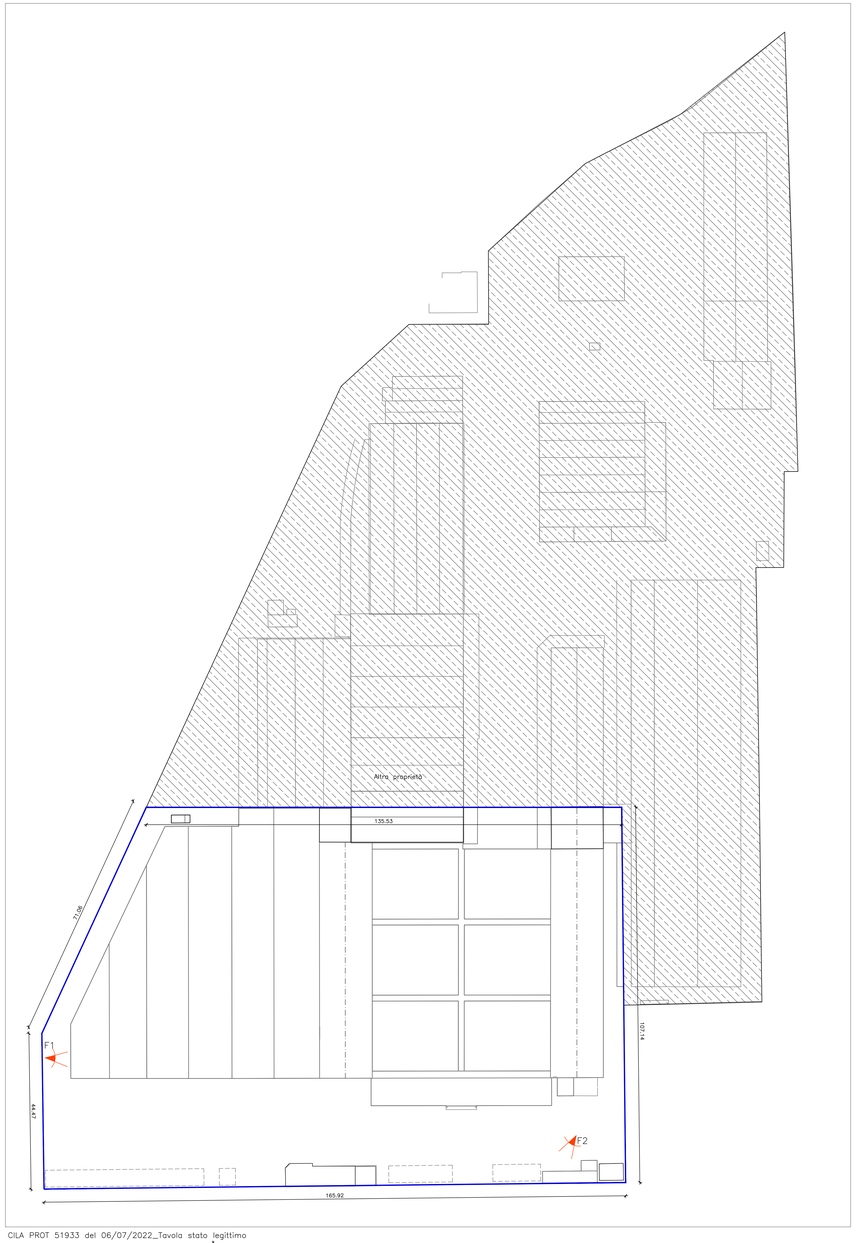
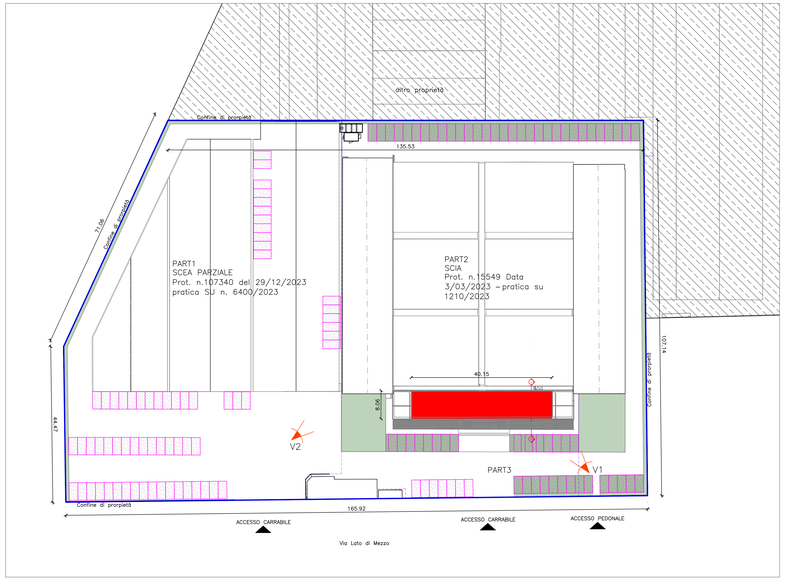
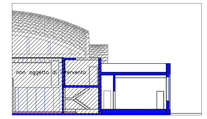


CILA PROT 51933 del 06/07/2022_Tavola stato legittimo
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO GENERALE 1:500

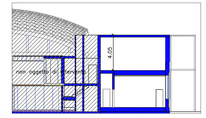


STATO DI PROGETTO
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO 1:500

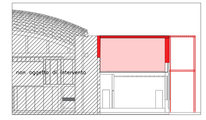
EDICIFI DEMOLITI
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO 1:500



SEZIONE A–A' STATO DI LEGITTIMO 1:200



SEZIONE A–A' STATO DI POROGETTO 1:200



SEZIONE A–A' STATO DI COMPARATO 1:200

F1 EDIFICI DEMOLITI

V1 STATO DI PROGETTO

F2 EDIFICI DEMOLITI

V2 STATO DI PROGETTO

Progetto		
		Quantità
	SF	16946,15 mq
	SP	1718 mq
	SL ampliamento	316,93 mq
	VOLUME ampliamento	1283,57mc
	SU ampliamento	293,06 mq
	SA ampliamento	79,7mq

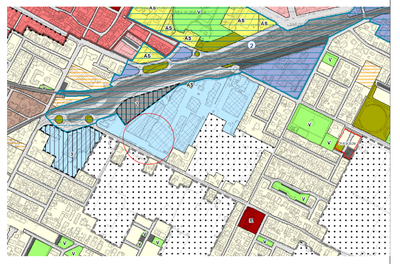
Edifici demoliti			
	Porzione Edificio	SL Area (m^2)	Volume(m^3)
	A	67,00	155,56
	B	24,00	53,64
	C	175,61	1616,48
	D	319,62	2709,40
	E	88,00	762,08
	F	12,00	27,18
	G	18,00	59,00
	TOT	704,23	5383,34

Parcheggi

RUE | Norme tecniche Art.3.1.5 Dotazioni minime di parcheggi pertinenziali (P3c e P3r)
10.
usi b12, b13, b15, b16: di norma 1 p.a. ogni 25 mq di SU; nel solo caso di intervento all'interno dei centri storici: 1 p.a. ogni 50 mq di SU . Di questi almeno la meta devono essere di tipo P3c.

– usi c1, c2, c3, f2, f6: il numero di posti auto piu elevato fra i seguenti:
– 1 posto auto ogni 80 mq di SU;
– 1 posto auto ogni 200 mq di SF
Di questi, non meno della meta devono essere di tipo P3c.

PARCHEGGI: RUE			
Categoria funzionale		Area (m^2)	N. Parcheggi minimi
	SF	16946,15	85,00
a) produttiva	SU STATO DI FATTO	8334,26	105
b) direzionale	SU STATO DI FATTO	368,97	15,00
c) direzionale	SU IN AMPLIAMENTO	293,27	12,00
			132,00



INQUADRAMENTO NORMATIVO | RUE TAVOLA 1LU10

INQUADRAMENTO AEREO

COMMITTENTE	SI' COMPUTER S.P.A
INDIRIZZO:	via Della Dogana n. 8/2
CAP:	48022, Lugo (RA)

DESCRIZIONE	
OGGETTO	Ampliamento di attività produttiva esistente, in variante alla pianificazione urbanistica vigente, ai sensi dell'art.8 DPR 160/2010 e art. 53 LR 24/2017
UBICAZIONE:	VIA Lato di Mezzo n.35–37
CAP:	48022, Lugo (RA)
IDENTIFICAZ. CATASTALE:	N.C.E.U – foglio 117, numero 2068, sub.1,2,3,4,5
ELABORATO	ARC.01 – DOTAZIONI URBANISTICHE_ART.53

TECNICI INCARICATI	
PROGETTO ARCHITETTONICO	ARCH. FRANCESCO VERNA
PROGETTO STRUTTURALE	
IMPIANTISTICA	
ACUSTICA	

DATA PRESENTAZIONE	28-gen-25
	Timbro progettista

arch. verna rubiera arch. verna rubiera arch. verna rubiera arch. verna rubiera