

CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DI IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL D. LGS. 42/2004 SITO A BAGNACAVALLO IN PIAZZA NUOVA nn. 7 e 8 - (LINEE DI INDIRIZZO)

OGGETTO

La concessione in uso riguarda una porzione di immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ubicato a Bagnacavallo, Piazza Nuova nn. 7 e 8 per la gestione di una attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi della L.R. n. 14/2003, con specifica destinazione ad uso di piccola ristorazione (brasserie/pub) (art. 134 Regolamento d'Igiene del Comune di Bagnacavallo TIPOLOGIA 2).

Considerato il contesto urbano in cui è inserito il locale, l'attività nello stesso svolta dovrà essere armonizzata con le iniziative turistiche, culturali, aggregative, sportive, giovanili e sociali effettuate dal Comune in Piazza Nuova e nel centro storico-

IDENTIFICAZIONE DEL COMPLESSO OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'immobile oggetto della concessione, vincolato de jure ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, è censito al foglio 72, Particella 219 sub. 12, 13 e 8 (parte) e risulta costituito dai sottoelencati vani ed aree, meglio individuati nell'allegata planimetria **con velatura gialla (ALLEGATO A)**:

- un vano ad uso cucina per piccola ristorazione, un vano ad uso "sala bar", un ripostiglio, un antibagno, un servizio igienico ad uso del personale riconducibili ai sub 12 e 13;
- un servizio igienico accessibile dall'esterno identificato come parte del sub 8, che assolve anche alla funzione di bagno pubblico, come specificato al seguente **art.3**.

Ai fini di garantire l'accesso al servizio igienico accessibile dall'esterno, viene dato in uso non esclusivo al conduttore, ai soli fini del passaggio, il disimpegno identificato al medesimo subalterno e individuato nella allegata planimetria **con velatura azzurra**.

La superficie complessiva calpestabile è di circa 92 mq.

L'uso di spazi esterni potrà essere eventualmente accordato con apposita concessione di suolo pubblico, disciplinata dalla vigente normativa, che ne regola le modalità.

La procedura in oggetto costituisce concessione di bene indisponibile comunale di cui all'art. 826 del c.c., pertanto ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. 36/2023 non è soggetto all'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici, salvo per quanto espressamente richiamato negli elaborati di progetto.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione, che decorre dal 16/10/2025 è stabilita in anni 9 (nove) ed è rinnovabile alla scadenza per un solo periodo di anni nove, alle condizioni indicate nel contratto.

USO DEI LOCALI

I locali si concedono per il solo uso di gestione di una attività di somministrazione di alimenti e

bevande, ai sensi della L.R. n. 14/2003, con specifica destinazione ad uso di piccola ristorazione (brasserie/pub), con il divieto di mutamento di destinazione.

La mutata destinazione d'uso dei locali, produrrà ipso jure la revoca della concessione .

CONDIZIONI SPECIFICHE DI GESTIONE

Le specifiche condizioni per l'uso e gestione dei locali di cui trattasi sono espressamente previste nell'allegato Schema di **“CONTRATTO DI CONCESSIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 SITO A BAGNACAVALLO IN PIAZZA NUOVA nn. 7 e 8”**.

L'Aggiudicatario si impegna espressamente ad accettare integralmente le condizioni e le clausole generali e particolari contenute nel predetto schema di concessione e nel bando di gara.

ONERI GENERALI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario si impegna a:

- accettare integralmente le condizioni e le clausole generali e particolari contenute nell'allegato Schema di “Contratto di concessione di porzione di immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 sito a Bagnacavallo in Piazza Nuova nn. 7 e 8”;
- provvedere, a propria esclusiva cura e spesa, alla completa attuazione dell'offerta tecnica presentata in sede di gara, assumendosi ogni alea economica e finanziaria, nonché responsabilità giuridica al riguardo;
- assumere la gestione dell'immobile a decorrere dalla data di decorrenza della concessione e renderlo arredato, funzionante e accessibile al pubblico (apertura al pubblico del locale) nel più breve tempo possibile e comunque entro giorni 60 (sessanta) dalla data di decorrenza della locazione prorogabili fino a giorni 90 (novanta) esclusivamente per gravi e comprovate sopravvenute esigenze e previa autorizzazione del Comune;
- svolgere l'attività nel rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti per i pubblici esercizi e con diligenza e modalità rispondenti al decoro richiesto da un pubblico servizio;
- svolgere le attività secondo gli orari consentiti dalle normative vigenti per i pubblici esercizi, fatte salve le ulteriori aperture in occasione di manifestazioni programmate o promosse dal Comune;
- armonizzare la propria attività con le iniziative turistiche, culturali, aggregative, sportive, giovanili e sociali effettuate dal Comune in Piazza Nuova e nel centro storico.
- corrispondere al Comune di Bagnacavallo, a fronte della concessione in uso dell'immobile, un canone annuo il cui importo sarà definito in fase di gara a seguito dell'aumento offerto dall'aggiudicatario sull'importo posto a base d'asta, quantificato in € 8.631,38 + IVA di legge (per un totale di € 10.530,28).

FIDEJUSSIONE

A) Fidejussione a garanzia dell'offerta

A garanzia dell'offerta presentata, i partecipanti dovranno costituire una cauzione provvisoria pari a 3 (tre) mensilità del canone annuo offerto in sede di gara.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.