

Fasc. 2025/6.9/344

Spett.le **IBL S.p.A.**  
PEC: [iblspa@ticertifica.it](mailto:iblspa@ticertifica.it)

**Geol. Sara Bedeschi**  
PEC: [sara.bedeschi@pec.epap.it](mailto:sara.bedeschi@pec.epap.it)

e p.c. **Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la  
Protezione Civile**  
Sede di Ravenna  
PEC: [stpc.ravenna@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.ravenna@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Provincia di Ravenna**  
Ufficio di Piano  
PEC: [provra@cert.provincia.ra.it](mailto:provra@cert.provincia.ra.it)

**Unione dei Comuni della Bassa Romagna**  
Servizio Pianificazione, Urbanistica e Mobilità

**Comune di Cotignola**  
Area Tecnica – Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione  
PEC: [pg.comune.cotignola.ra.it@legalmail.it](mailto:pg.comune.cotignola.ra.it@legalmail.it)

**OGGETTO: Comune di Cotignola - Valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D.lgs 152/06 e s.m.i. relativo al progetto "Variante al progetto di coltivazione e di ripristino finale dell'Area 3 all'interno del polo estrattivo "Fornace di Cotignola", presentato da IBL S.p.A.**

In riferimento alla Vostra istanza in oggetto, acquisita dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con Prot. 106354/25 del 15/12/2025, successivamente integrata con Prot. 15223/26 del 26/02/2026, si comunica quanto segue.

Il progetto presentato rientra tra quelli che dovrebbero essere sottoposti a procedura di verifica di assoggettabilità a VIA (screening). Secondo quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.Lgs. 152/06 nonché dall'art. 6 della L.R. 4/2018, nel caso le modifiche degli impatti ambientali possano ritenersi non significative, il proponente ha la facoltà di richiedere una VAP – valutazione ambientale preventiva, opzione scelta dal proponente.

Nello specifico, il progetto risulta una modifica di un progetto compreso al p.to 2 dell'allegato B.3 della L.R. 4/2018 "Cave e Torbiere".

La società IBL S.p.A. è attualmente autorizzata, con atto prot. Unione 61626/20 del 12/11/2020 successivamente prorogato con atto prot. Unione 63256/25 del 18/07/2025 all'estrazione di argilla dal polo estrattivo "Fornace di Cotignola", fino al 12/11/2026, per una quantità pari a 97.653 m<sup>3</sup>. L'intero polo mantiene attualmente una capacità residua di 492.717 m<sup>3</sup>, come previsto dalla variante del PIAE con valenza di PAE approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 18 del

25/06/2025.

In sede di variante al PIAE con valenza di PAE, per il polo "Fornace di Cotignola", è stata inserita nel Piano la possibilità di scavare e commercializzare anche il consistente banco di sabbia di circa 22.000 m<sup>3</sup> che si trova al di sopra dell'argilla e che era emerso durante l'attività di coltivazione. Motivo per il quale le ultime attività di scavo nel polo risalgono al 2019.

Con la presente istanza il proponente intende aggiornare il progetto di sistemazione finale già valutato nel precedente screening, conclusosi con Determinazione Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1360 del 26/10/2018.

Il progetto prevede le seguenti modifiche:

- Nuova destinazione finale del materiale: lo screening del 2018 prevedeva il conferimento del materiale estratto presso il solo impianto IBL di Cotignola, adiacente al polo estrattivo e attualmente inattivo purché in possesso di AIA valida, anche a seguito degli eventi alluvionali del 2024. Il progetto prevede la possibilità di trasportare i materiali anche all'impianto di produzione di laterizi a Bentivoglio (BO) di proprietà IBL. Ciò permetterebbe di concludere in tempi più rapidi le attività di scavo e di ripristino finale dell'area;
- Nuova tipologia di materiale estraibile in aggiunta a quello già autorizzato e sempre nel limite del volume massimo estraibile: come scritto in precedenza, durante la coltivazione della cava si è riscontrata la presenza di una lente discontinua di materiali limosi e limo-sabbiosi tra -4/-5 m dal p.c. e almeno fino a -9 m dal p.c., ossia interposta tra l'argilla limosa più superficiale e l'argilla grigia in profondità (senza modificare la profondità massima di scavo). IBL spa ritiene di poter utilizzare almeno in parte questi materiali limosi, limo-sabbiosi e sabbiosi nei processi produttivi dei propri stabilimenti e la loro estrazione permetterà una migliore coltivazione del sito e l'estrazione dell'argilla grigia posta al di sotto di tali materiali. Tale possibilità è prevista dalla variante al PIAE con valenza di PAE approvata con Delibera del Consiglio Provinciale n. 18 del 25/06/2025.

Visti:

- la Relazione Tecnica, corredata dagli elaborati progettuali allegati all'istanza prot. 106354/25 del 15/12/2025 e alla successiva integrazione prot. 15223/26 del 26/02/2026;
- i 3 percorsi alternativi per l'immissione dei mezzi pesanti su via Ponte Pietra che vengono analizzati nei documenti progettuali:
  - ipotesi 1 – con uscita dei mezzi su via Peschiera, transito lungo via Peschiera fino all'intersezione con via Ponte Pietra
  - ipotesi 2 – con uscita diretta su via Ponte Pietra, attraverso un percorso da realizzare nei terreni interni al perimetro del polo estrattivo
  - ipotesi 3 – con uscita dei mezzi su via Peschiera, ingresso nell'area dello stabilimento IBL e uscita su via Ponte Pietra dall'ingresso principale dello stabilimento
- lo studio di dispersione delle polveri che si conclude con l'evidenza che il percorso 2 risulta leggermente peggiorativo rispetto alla situazione prevista nel precedente screening nei confronti di un unico ricettore, anche se migliorativo in termini assoluti (bilancio emissivo);
- lo studio previsionale di impatto acustico che si conclude con l'evidenza che i 3 percorsi risultano tutti migliorativi rispetto alla situazione analizzata nel precedente screening;
- le attività di scavo e di trasporto dei materiali sono limitate nel tempo (32 giorni all'anno in linea con i fabbisogni attuali, con possibilità di raddoppio nel caso di aumento del fabbisogno) e il numero di mezzi pesanti è stato valutato in 4 mezzi/ora per un massimo di 32 mezzi/giorno;

In ragione di presumibile assenza di impatti ambientali significativi, si ritiene che il progetto rientri nella tipologia di cui all'art. 6, comma 9 bis del D.lgs. 152/06 e che lo stesso non necessiti di essere

sottoposto a verifica di assoggettabilità a VIA (screening), **con le seguenti prescrizioni:**

- nel caso in cui, in fase autorizzativa, dovesse essere preferito il percorso “ipotesi 1”, con percorrenza di via Peschiera, dovrà essere garantita la manutenzione continua della sede stradale, durante tutta la campagna di scavo e al termine della stessa. Le modalità andranno condivise con il Comune di Cotignola attraverso apposita convenzione.
- nel caso in cui, in fase autorizzativa, dovesse essere preferito il percorso “ipotesi 2”, con attraversamento dei terreni di proprietà con successiva uscita diretta su via Ponte Pietra, dovrà essere garantito un sistema di abbattimento delle polveri attraverso la bagnatura del percorso, accompagnato ad un sistema di lavaggio ruote prima dell’immissione sulla strada pubblica. Le modalità andranno precisate e condivise con il Comune di Cotignola attraverso apposita convenzione. Inoltre ne dovrà essere verificata la fattibilità ai sensi degli strumenti urbanistici-edilizi del Comune/Unione;
- nel caso in cui, in fase autorizzativa, dovesse essere preferito il percorso “ipotesi 3”, dovrà preliminarmente esserne verificata la fattibilità in virtù della potenziale interferenza con l’attività dello stabilimento IBL, sul quale è attualmente valida un’Autorizzazione Integrata Ambientale.

Tale valutazione si riferisce ai soli aspetti ambientali connessi alle modifiche/adequamenti tecnici proposti e sopra riportati; si rimanda alle verifiche e alle valutazioni specifiche della fase autorizzativa da parte delle autorità competenti.

Restano invariate le prescrizioni già impartite nella procedura di verifica di assoggettabilità a VIA (Screening) conclusa con Determinazione Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1360 del 26/10/2018. La tavola “03e - Viabilità” presentata con la presente istanza integra e sostituisce quella allegata alla suddetta Determinazione di conclusione dello screening nel 2018.

Distinti saluti.

**La Dirigente**  
**Area Ambiente e Territorio**  
Arch. Marina Doni  
*Documento firmato digitalmente*

**Allegati:**

- Tavola 03e rev0 - Viabilità