



Comune di
BAGNACAVALLO
Provincia di RAVENNA

Area Tecnica
Ufficio Lavori Pubblici

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Arch. Gabriele Bellini
Responsabile Area Tecnica
(documento firmato digitalmente)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/03/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/03/2026

Dati identificativi: Comune di **BAGNACAVALLO (A547) (RA)**

Foglio **79** Particella **80** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 340,86**

Categoria **A/4^a**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 10 Piano S1-T

Dati di superficie: Totale: **84 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **80 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 04/11/2025 Pratica n. RA0098913 in atti dal 04/11/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4721598.04/11/2025 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 98913.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNACAVALLO (A547) (RA)**

Foglio **79** Particella **80** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 04/11/2025 Pratica n. RA0098913 in atti dal 04/11/2025 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 98913.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BAGNACAVALLO (A547) (RA)**

Foglio **79** Particella **80**

> **Indirizzo**

VIA GUGLIELMO MARCONI n. 10 Piano S1-T

VARIAZIONE del 04/11/2025 Pratica n. RA0098913 in atti dal 04/11/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4721598.04/11/2025 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 98913.1/2025)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 340,86**
Categoria **A/4^a**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 04/11/2025 Pratica n. RA0098913 in atti dal 04/11/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4721598.04/11/2025 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 98913.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **84 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **80 m²**

VARIAZIONE del 04/11/2025 Pratica n. RA0098913 in atti dal 04/11/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4721598.04/11/2025 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 98913.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 04/11/2025, prot. n. RA0098913

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI BAGNACAVALLO
(CF 00257850396)**

sede in BAGNACAVALLO (RA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 04/11/2025 Pratica n. RA0098913 in atti dal 04/11/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4721598.04/11/2025 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 98913.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/03/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/03/2026

Dati identificativi: Comune di **BAGNACAVALLO (A547) (RA)**

Foglio **79** Particella **80** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 185,92**

Categoria **A/4^a**, Classe **4**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA MINELLA n. 1 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **73 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **67 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: DEMOLIZIONE PARZIALE del 04/11/2025 Pratica n. RA0098911 in atti dal 04/11/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4721620.04/11/2025 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 98911.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNACAVALLO (A547) (RA)**

Foglio **79** Particella **80** Subalterno **5**

DEMOLIZIONE PARZIALE del 04/11/2025 Pratica n. RA0098911 in atti dal 04/11/2025 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 98911.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BAGNACAVALLO (A547) (RA)**

Foglio **79** Particella **80**

> **Indirizzo**

VIA MINELLA n. 1 Piano T-1

DEMOLIZIONE PARZIALE del 04/11/2025 Pratica n. RA0098911 in atti dal 04/11/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.47216-20.04/11/2025 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 98911.1/2025)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 185,92**
Categoria **A/4^a**, Classe **4**, Consistenza **3 vani**

DEMOLIZIONE PARZIALE del 04/11/2025 Pratica n. RA0098911 in atti dal 04/11/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.47216-20.04/11/2025 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 98911.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **73 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **67 m²**

DEMOLIZIONE PARZIALE del 04/11/2025 Pratica n. RA0098911 in atti dal 04/11/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.47216-20.04/11/2025 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 98911.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 04/11/2025, prot. n. RA0098911

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI BAGNACAVALLO**
(CF 00257850396)

sede in BAGNACAVALLO (RA)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DEMOLIZIONE PARZIALE del 04/11/2025 Pratica n. RA0098911 in atti dal 04/11/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.47216-20.04/11/2025 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 98911.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ravenna**

Dichiarazione protocollo n. RA0098913 del 04/11/2025

Comune di Bagnacavallo

Via Guglielmo Marconi

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 79

Particella: 80

Subalterno: 3

Compilata da:

Baldassari Nicola

Iscritto all'albo:

Geometri

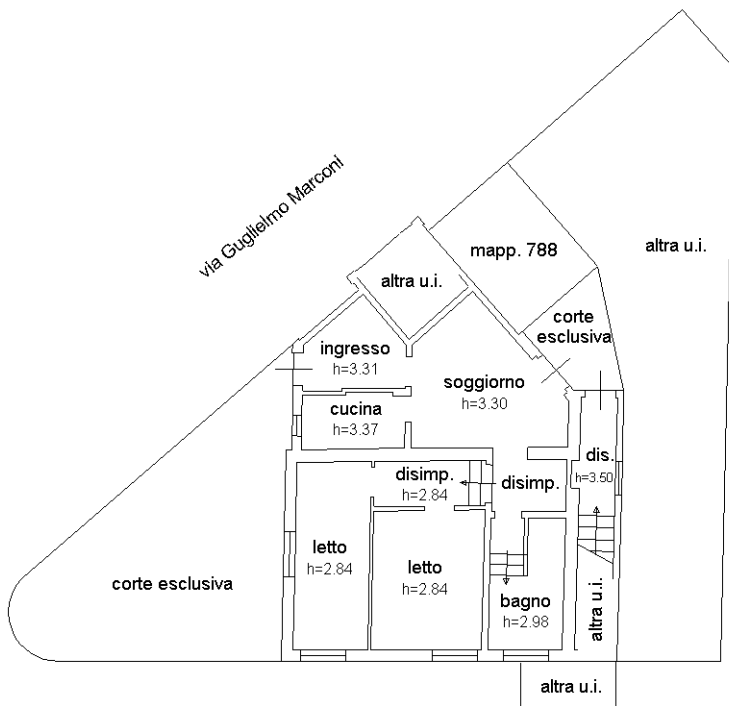
Prov. Ferrara

N. 2221

Planimetria

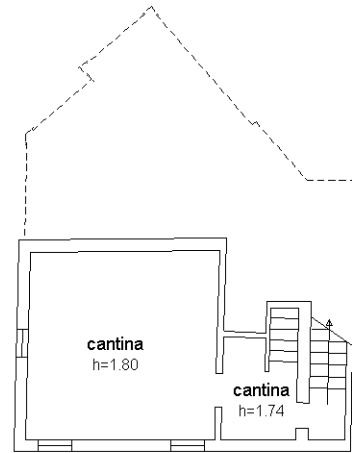
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

mapp. 1048



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ravenna**

Dichiarazione protocollo n. RA0098911 del 04/11/2025

Comune di Bagnacavallo

Via Minella

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 79
Particella: 80
Subalterno: 5

Compilata da:
Baldassari Nicola
Iscritto all'albo:
Geometri

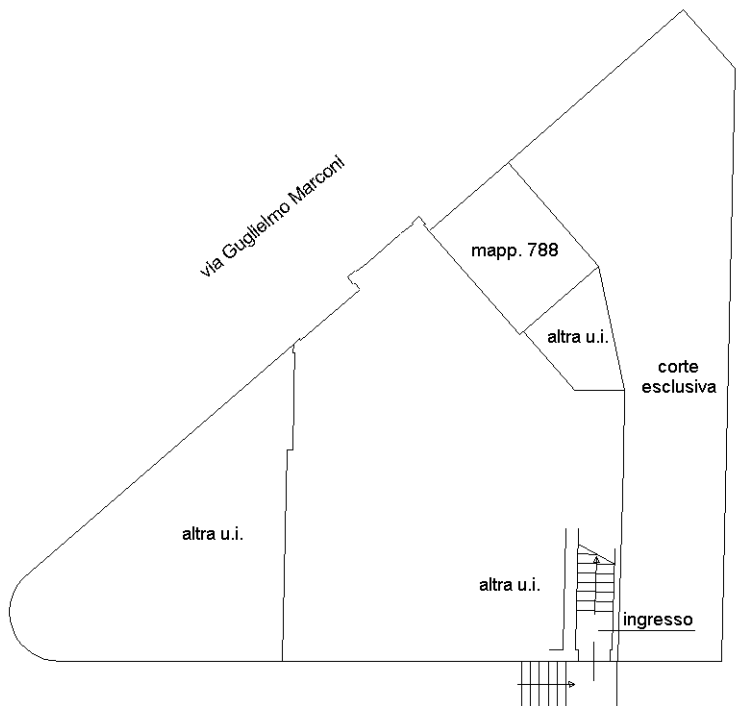
Prov. Ferrara

N. 2221

Planimetria

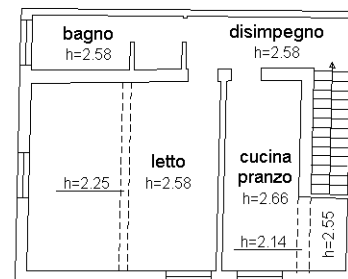
Scheda n. 1

Scala 1:200



mapp. 1048

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

N=-13200



E=17500

1 Particella: 80

Comune: (RA) BAGNACAVALLO
Foglio: 79 All: A
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T210587/2025
5-Nov-2025 10:44:43